

竞争性磋商文件

采购人：三亚市教育局

代理机构：海南鼎誉工程管理有限公司

项目名称：三亚市实验小学羽毛球馆主席台及运动场改造工程

项目编号：HNDY-202401-01

2024年3月

竞争性磋商文件

采购人：三亚市教育局

代理机构：海南鼎誉工程管理有限公司

项目名称：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程

项目编号：HNDY-202401-01

2024年3月

目 录

第一部分	采购邀请	1
第二部分	供应商须知	4
第三部分	采购需求	18
第四部分	合同协议书（参考）	18
第五部分	工程量清单	22
第六部分	评审程序、方法和标准	23
第七部分	图纸	32
第八部分	响应文件格式	33

第一部分 采购邀请

三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于 2024 年 4 月 1 日 15 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目简介

项目编号：HNDY-202401-01

招标编号：/

政府采购计划编号：/

采购计划备案文号：/

采购方式：竞争性磋商

项目名称：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程

预算金额：2608994.41 元

最高限价：2608994.41 元, 超过最高限价按无效投标处理。

采购需求：详见《竞争性磋商文件》第三部分

计划工期：90 日历天

是否允许联合体投标：是

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3、本项目的特定资格要求：

3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章）；

3.2 具备有效的安全生产许可证，且具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94 号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格（提供相关证书复印件并加盖公章及 2023 年至今任意一个月社保缴纳证

明），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供承诺函加盖公章，格式自拟）；供应商参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成诚信档案手册；

3.3、具有依法纳税及缴纳社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函）；

3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函）；

3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函加盖公章（成立不足三年的从成立之日起计算）；

3.7、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（提供信用承诺函加盖公章，由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准）；

3.8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.9、参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

4、提供政府采购供应商信用承诺书。

5、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交投标文件等相关事项；

（2）由同一专业的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；

（4）如以联合体投标的指定其中一家单位作为联合体牵头人。

三、获取采购文件

时间：2024年3月20日00时00分至2024年3月27日00时00分（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式：网上报名

四、响应文件提交

截止时间：2024年4月1日15时30分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室4

五、开启

时间：2024年4月1日15时30分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室4

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

4、开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

5、根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境2021年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标2021年专项行动方案〉的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的3家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：三亚市教育局

地址：海南省三亚市吉阳区河东路60号

联系人：符工

联系方式：0898-88655525

2、采购代理机构信息

名称：海南鼎誉工程管理有限公司

地址：海南省海口市龙华区海垦街道金星路海信华庭西门1号

联系人：胡工

联系方式：0898-66861521

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程
2.2	项目编号	HNDY-202401-01
2.3	采购人	采购人：三亚市教育局 联系人：符工 电 话：0898-88655525
2.4	代理机构	名称：海南鼎誉工程管理有限公司 联系人：胡工 电话：0898-66861521
2.5	采购预算	采购预算：2608994.41元 最高限价：2608994.41元, 超过最高限价按无效投标处理。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“二、申请人的资格要求”
2.8	计划工期	90 日历天
2.10	本项目所属行业	根据国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知，本项目所属行业： <input type="checkbox"/> 农、林、牧、渔业，工业， <input checked="" type="checkbox"/> 建筑业， <input type="checkbox"/> 批发业， <input type="checkbox"/> 零售业， <input type="checkbox"/> 交通运输业， <input type="checkbox"/> 仓储业， <input type="checkbox"/> 邮政业， <input type="checkbox"/> 住宿业， <input type="checkbox"/> 餐饮业， <input type="checkbox"/> 信息传输业， <input type="checkbox"/> 软件和信息技术服务业， <input type="checkbox"/> 房地产开发经营， <input type="checkbox"/> 物业管理， <input type="checkbox"/> 租赁和商务服务业， <input type="checkbox"/> 其他未列明行业。
3.2	委托代表人的资格条件	开标现场需单独提供授权委托书及法人、被授权人身份证复印件加盖公章并提供身份证原件核实身份。否则，投标人不得参加开标会议。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许	不接受选择性报价

	选择性报价	
13.1	磋商保证金数额	磋商保证金金额：无。《根据三亚市财政局文件三财（2021）584号文件内容要求使用财政性资金1000万元以下(不含1000万元)的政府采购项目，不再收取投标保证金》。
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起90日历天
15.1	响应文件份数	正本1份、副本2份，电子版响应文件2份
18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由3人组成，其中采购人代表1人，评标专家2人。评标专家从海南省综合评标专家库 <u>三亚区域</u> 中随机抽取。
20.2	评审方法	本项目采用两轮报价方式，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐3名成交候选供应商
25.4	招标代理费	代理费由采购人支付。代理方按照国家发展计划委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980号）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）为收费依据。
	中小企业扶持政策	<p>1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的相关规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予10%-20%（工程项目为3%-5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%-5%作为其价格分。</p> <p>2、参加政府采购活动的中小企业提供《中小企业声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p> <p>3、参加政府采购活动的监狱企业提供监狱企业证明文件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p> <p>4、参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p> <p>5、符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。</p> <p>6、联合体投标：</p>

		<p>(1) 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。</p> <p>(2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%-6%（工程项目为1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p> <p>(3) 适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%-2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。</p> <p>7、专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p>
	<p>节能、环保(本项目不适用)</p>	<p>1、根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p> <p>2、本项目采购的产品属于品目清单强制采购范围的，供应商应按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章），否则投标无效。（实质性要求）</p> <p>3、本项目采购的产品属于品目清单优先采购范围的，按照第五部分详细评审标准的规则进行加分。</p> <p>注：对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p>
	<p>其他要求</p>	<p>1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>2、除单一来源的项目，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p>

		3、投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价工程师执业印章；
--	--	---

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 计划工期：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 法定代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 法定代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 采购邀请；
- (二) 供应商须知；
- (三) 项目要求；
- (四) 合同协议书
- (五) 工程量清单
- (六) 评审程序、方法和标准；
- (七) 图纸
- (八) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交投标文件等相关事项；(2) 由同一专业的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；(4) 如以联合体投标的指定其中一家施工单位作为联合体牵头人。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

12 磋商报价

12.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部工程、货物和服务的价格及相关税费、劳务费、人工费等其他有关的所有费用，应是本项目全部工作内容的价格体现。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的磋商报价。

12.4 报价全部采用人民币表示。

12.5 超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：《根据三亚市财政局文件三财〔2021〕584号文件内容要求使用财政性资金1000万元以下（不含1000万元）的政府采购项目，不再收取投标保证金》。

14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **90 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商

应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝。

15 响应文件的份数和签署

15.1响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加盖供应商公章。

15.4全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或U盘。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1所有响应文件必须装订成册。

16.2响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”“投标文件电子版”字样。

16.2.2 响应文件包装的封口处应有盖供应商的公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

16.2.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17 截止时间

17.1响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件。

18.2响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

19.1供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况

实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认成交结果

24.1采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后2个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

25.1磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组

推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

27.3 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 5 个工作日。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格。

28.3 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.4 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.5 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.6 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件

进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 代理费由采购人支付。代理方按照国家发展计划委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980 号）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）为收费依据。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

32 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉

办法》的规定及时予以答复。

32.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动

中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

38 说明

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、投标品牌：使用综合评分法的货物类采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同的，由报价最低的投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同并且投标报价相同时，由评标委员会现场采取随机抽取方式确定中标人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

3、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

第三部分 采购需求

- 1、项目名称：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程
- 2、项目建设内容和规模：羽毛球馆、主席台及运动场改造等工程。
- 3、项目预算：2608994.41 元。
- 4、最高限价：2608994.41 元,超过最高限价按无效投标处理。
- 5、工程地点：三亚市实验小学校园内。
- 6、计划工期：90 日历天。
- 7、质量标准：合格。
- 8、资金来源：政府投资。

二、验收

- 1、采购人应按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求进行验收。
- 2、采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，中标供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

三、付款方式

根据双方签定的政府采购合同约定执行。

四、其他

- 1、其他未尽事宜，以双方签订的合同约定执行。
- 2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市：<http://syggzy.hi.gov.cn>、全国公共资源交易平台（海南省）：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>发布的公告为准。

第四部分 合同协议书（参考）

甲 方：

乙 方：

见证方：海南鼎誉工程管理有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

项目名称：

工程地点：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：

三、项目工期

工期：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：_____元(人民币)

(小写)¥：_____元

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、报价函及报价函附录；
- 4、图纸（如有）；
- 5、已标价工程量清单；
- 6、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。采购人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

十、验收：采购人应按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求进行验收。

十一、违约责任

各方应按照合同约定和法律法规规定履行合同，因一方违约造成另一方损失的，或因一方违约造成另一方需向第三人承担赔偿责任的，由违约方承担违约责任，赔偿守约方的损失。

十二、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

十三、合同生效及其它：

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式六份，甲方留存二份，乙方留存二份，报财政主管部门一份，送采购代理机构一份。

十四、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指供、需双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

十五、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商在 60 天内不能达成协议时，按照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

十六、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充，均须由甲、乙双方法定代表人或其授权的代表签署书面协议。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

授权代表签字：

授权代表签字：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

招标人声明：本合同标的经 海南鼎誉工程管理有限公司 依法定程序采购，合同主要条款内容与招标、投标文件的内容一致。

招标代理机构： 海南鼎誉工程管理有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

第五部分 工程量清单

招标工程量清单另册提供

第六部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组会根据《审查表》，对投标人进行评审。只有对《审查表》所列各项做出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货（服务）范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或投标人的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的投标人的竞争地位产生

不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

1.5 无效投标的认定

投标文件出现（但不限于）下列情况的将被认定为无效投标：

- 1、 投标人未按要求提供营业执照等资格证明文件；
- 2、 投标有效期不足；
- 3、 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章；
- 4、 投标报价超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- 5、 无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形。
- 6、 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

2、 分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、 供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4、综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

5、价格优惠资格说明

1. 小型和微型企业：小型和微型企业须提供注册地县级及以上中小企业管理部门出具的小型 and 微型企业证明文件和《中小企业声明函》。小型和微型企业不能提供证明文件的，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号的规定），须提供《中小企业声明函》，否则将不进行加分。

2. 监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中加分等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

3. 残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视

同小型、微型企业，享受预留份额、评审中加分等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

注：投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

6、推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (二) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (三) 评标方法和标准；
- (四) 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- (五) 评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；
- (六) 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

8、投标文件报价（最终报价）出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (一) 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- (二) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (三) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

9、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：审查表

响应文件审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求			
2	投标文件递交	一份正本，两份副本、电子版二份			
3	投标报价	投标报价唯一；未超出采购预算（最高限价）。 无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形。			
4	信用记录	符合磋商文件的要求			
5	投标有效期	投标有效期满足 90 天			
6	计划工期	90 日历天			
7	政府采购供应商信用承诺书	提供“政府采购供应商信用承诺书”			
8	工程地点	三亚市实验小学校园内			
结论					
备注：经初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

附件 2：评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，技术商务分 70 分，综合得分最高者为第一中标候选人。

一、报价部分（30 分）

1、价格得分计算公式：

价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（30 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×30%×100。

注：1、价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2、有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

3、小微企业投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库 [2011]181 号）文件规定，小微企业按 3%的优惠折算后计算投标报价得分。

4、签订合同时以小微企业投标报价为准。投标文件中必须如实填写小微企业声明函，并在《报价一览表》备注栏中写明，否则视为无效。

5、在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料。由评标委员会认定该投标人低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。

二、技术商务部分（70分）

序号	评分项目	评分标准	最高得分
1	项目管理机构	<p>技术负责人具有建筑工程类相关专业中级或以上职称得5分；（投标文件中提供相关证书复印件并加盖公章及2023年至今任意一个月由本单位购买的社保缴纳证明作为得分依据，不提供不得分）。</p> <p>除项目负责人和技术负责人外要求配备人员：施工员1名、安全员1名、质量员1名、资料员1名、劳资专管员1名，配备齐全得5分，配备不齐全不得分。</p> <p>证明材料：其中劳资专管员提供身份证、投标人自行出具的岗位任命书及2023年至今任意一个月由本单位购买的社保缴纳证明作为得分依据，不提供不得分；其他人员提供相关证书复印件并加盖公章及2023年至今任意一个月社保缴纳证明，不提供不得分。</p>	10分
2	业绩	<p>2021年1月1日至今，投标人承接过的类似项目业绩，每提供一个得5分，最高得10分。</p> <p>（提供业绩合同或中标通知书复印件加盖公章，时间以签订的合同或中标通知书的时间为准，否则不得分）。</p>	10分
3	施工方案与技术措施	<p>根据投标人提供的施工方案与技术措施进行比较赋分：</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7.1-10分</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-7.0分</p> <p>C. 施工方案与技术措施不合理；0.1-3.0分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分
4	质量管理体系与措施	<p>根据投标人提供的质量管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7.1-10分</p> <p>B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-7.0分</p>	10分

		<p>C. 质量管理体系与措施不合理；0.1-3.0分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	
5	安全管理体系与措施	<p>根据投标人提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7.1-10分</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-7.0分</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理；0.1-3.0分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分
6	环保管理体系与措施	<p>根据投标人提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7.1-10分</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-7.0分</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理；0.1-3.0分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分
7	工程进度计划与措施	<p>根据投标人提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7.1-10分</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-7.0分</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；0.1-3.0分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分

第七部分 图纸

本项目按图施工，图纸另册提供。

第八部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

一、报价文件格式

1、报价函格式

报 价 函

海南鼎誉工程管理有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程（项目编号：HNDY-202401-01）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）_____（¥ _____元）的总报价，并按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **90** 天。

5、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

6、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

7、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期： 年 月 日

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称：（项目名称）

项目编号：（项目编号）

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	合价（小写）	计划工期	其他声明
1	（项目名称）	项	1			请注明是否享受价格优惠，附件证明。
本项目合计报价（大写）：						

注：1、报价大小写不一致时，以大写为准；

2、报价总额包括本磋商文件中要求的所有工程、货物、服务、税等一切费用，视为本项目所有的内容投标；

3、本表总报价应与响应文件中《报价函》的总报价一致。否则，供应商要承担响应文件被拒绝的风险。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

3、 已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第五章“工程量清单”中（附件）的相关清单表格格式填写。

4、中小企业声明函

中小企业声明函(服务、工程)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称）_____，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为__万元，资产总额为__万元’，属于_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于__（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

3. 以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

5、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

6、监狱企业证明文件

监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

二、商务响应文件

1、法定代表人授权委托书格式

授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 系 (单位名称) 的法定代表人，现授权委托 (被授权人姓名及身份证号码) 为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南鼎誉工程管理有限公司组织的编号为 (项目编号) 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

附：法定代表人及被授权人的身份证（正、反面）复印件。

2、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	页码
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求。			
2	响应文件份数	一正二副、电子版二份			/
3	磋商有效期	90 天			
4	计划工期	90 日历天			
5	政府采购供应商信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书			
6	工程地点	三亚市实验小学校园内			

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

3、项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

4、 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

5、资格证明文件

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章）；

2、具备有效的安全生产许可证，且具备建筑工程施工总承包叁级以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格（提供相关证书复印件并加盖公章及2023年至今任意一个月社保缴纳证明），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供承诺函加盖公章，格式自拟）；供应商参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成诚信档案手册；

3、具有依法纳税及缴纳社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函）；

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函）；

5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函加盖公章（成立不足三年的从成立之日起计算）；

7、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（提供信用承诺函加盖公章，由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准）；

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同

一合同项下的政府采购活动（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

9、参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

10、提供政府采购供应商信用承诺书。

11、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交投标文件等相关事项；

（2）由同一专业的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；

（4）如以联合体投标的指定其中一家单位作为联合体牵头人。

附件 1:

资格承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。 2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

附件 2:

无重大违法记录的书面声明

致: (采购人)

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录, 特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的, 我公司将承担因此引起的一切后果。

投标人: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权代表: (签字或盖章)

投标日期: 年 月 日

附件 3

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

承诺书

致：（采购人）

我单位参与你公司组织的____（项目名称、项目编号）____采购活动，现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 4

信用承诺书

致：（采购人）

我单位（投标人名称） 郑重承诺：

我单位参与的（项目名称）采购活动。现承诺 2021 年 1 月至今在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

投标人名称：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

说明：

- 1、信用记录查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等渠道查询相关主体信用记录。
- 2、被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本项目投标。

附件 5

政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一)对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二)严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三)严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五)自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六)提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七)严格遵守信用信息公示相关规定;

(八)同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九)如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十)本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人(负责人):

年 月 日

注:法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。投标人必须按要求填写并提供《政府采购供应商信用承诺书》,否则,其投标无效。

6、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

7、反商业贿赂承诺书格式

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在（项目名称）磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

年 月 日

8、诚信投标、诚信履约承诺书

诚信投标、诚信履约承诺书

（采购人）：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生任何变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期：

9、联合体协议书

联合体协议书

_____（所有成员单位）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）监理投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，及时处理与之有关的一切事项，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

成员一名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

成员二名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

.....

年 月 日

三、技术响应文件

内容、格式由投标人自行拟定填写。

四、供应商认为需要提供的其它文件

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：运动场改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面 (LD3.1-9)	1. 材质:破损混凝土 2. 厚度:15cm 3. 运距:暂按10km	m2	9.97			
2	041001002001	拆除现状地砖 (LD3.1-6)	1. 材质:拆除现状地砖 2. 厚度:15cm 3. 运距:暂按10km	m2	1337.88			
3	011608003001	铲除丙烯酸面层 (LD3.1-4)	1、铲除丙烯酸球场面 2. 运距:暂按10km	m2	1955.44			
4	011608003002	铲除球场面 (LD3.1-2)	1、铲除原有球场面13mm厚塑胶地面 2. 运距:暂按10km	m2	1452.48			
		翻新工程						
		现状地面裂缝修补						
5	050402002001	现状地面裂缝修补 (LD3.3-9)	做法: 详见施工图设计 (LD3.3-9)	m2	58.2			
		新建塑胶面层						
6	011002001001	混凝土面层 (LD3.1-7)	1. 面层厚度:15cm厚混凝土 2. 混凝土种类:C25	m2	256.74			
7	琼011104006001	新建塑胶面层 (LD-3.1-7)	1、基层打磨 2、酸洗 3、滚涂聚氨酯胶体漆1层 4、齿刮弹性层10mm聚氨酯胶体 5. 喷涂颗粒面层3mm(聚氨酯胶体+环保颗粒EPD)	m2	1920.8			
		新建丙烯酸面层 (LD-3.1-5)						
8	011002001002	混凝土面层 (LD-3.1-8)	1. 面层厚度:15cm厚混凝土 2. 混凝土种类:C25	m2	946.23			
9	琼011104006002	新建丙烯酸面层 (LD-3.1-5)	1、基层打磨 2、酸洗 3、面层材料种类、厚度:丙烯酸面层	m2	946.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程

工程名称：运动场改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		新建硅PU面层						
10	琼011104006003	新建丙烯酸面层 (LD-5.1-3)	1、基层打磨 2、酸洗 3、面层材料种类、厚度 :5厚硅PU面层	m ²	868			
		足球场人造草 (LD-3.1-1)						
11	050102012001	足球场人造草	1、基层打磨 2、酸洗 3、13厚XPE足球场人造草专用减震垫 4、人造草坪 (绒长50,内填20kg/m ² 石英石, 3kg/m ² 环保橡胶颗粒)	m ²	1242.22			
		树池						
		拆除工程 (LD-3.3-1)						
12	010103002001	拆除原有树池	1. 拆除原有树池 2. 弃置：暂按10km	m ³	27.28			
		新建树池 (LD-3.3-2/3)						
13	040202011001	碎石	1. 厚度:20cm级配碎石	m ²	20.39			
14	011002001003	混凝土面层	1. 面层厚度:15cm厚混凝土 2. 混凝土种类:C25	m ²	20.39			
15	040204007001	树池砌筑	1. 材料品种、规格:1300*250*150, 芝麻灰路沿石 2. 树池尺寸:1.3*1.3m	个	15			
16	040204007002	树池砌筑	1. 材料品种、规格:1300*250*150芝麻灰路沿石 2. 树池尺寸:3.1*2.5m	个	1			
		排水沟工程						
17	040402016001	排水沟盖板拆除	1. 排水沟盖板拆除 2. 弃置：暂按10km	m	174.87			
18	040402016002	排水沟盖板	1. 材质:钢筋混凝土 2. 规格尺寸:650*800 3. 强度等级:C25	m	220.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：运动场改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	040402018001	施工缝	1. 类别: 锯缝机切缝	m	440.9			
20	011601001001	破除路面	1、拆除路面+碎石 2、弃置：暂按10km	m ²	271.15			
21	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 0.45m 3. 弃土运距: 暂按1km	m ³	90.84			
22	040201022001	新建排水沟 (LD-3.2-5)	详见施工图, 满足施工 设计规范要求	m	220.45			
23	040202011002	碎石 (修复)	1. 厚度: 20cm级配碎石	m ²	25.88			
24	011002001004	混凝土面层 (修 复)	1. 面层厚度: 15cm厚混 凝土 2. 混凝土种类: C25	m ²	25.88			
		30厚烧芝麻灰面 铺装 (LD-3.3-5)						
25	011605001001	块料拆除 (LD-3 .3-4)	1、拆除破损石材 2、弃置：暂按10km	m ²	213.86			
26	011102003001	块料楼地面 (LD -3.3-5)	1. 结合层厚度、砂浆配 合比: 30厚1:2.5水泥砂 浆 2. 面层材料品种、规格 、颜色: 300*600*30烧芝 麻灰	m ²	213.86			
		沙池						
		拆除沙池 (LD-3. 2-1)						
27	011601001002	拆除沙池	1、拆除原有破损沙池 2、弃置：暂按10km	m ³	18.69			
		路面修复 (LD-3. 2-3)						
28	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土回 填	m ³	12.01			
29	011002001005	混凝土面层	1. 面层厚度: 15cm厚混 凝土 2. 混凝土种类: C25	m ²	26.7			
30	040202011003	碎石	1. 厚度: 20cm级配碎石	m ²	26.7			
		新建沙池 (LD-3. 2-2)						
31	040402018002	施工缝	1. 类别: 锯缝机切缝	m	22.96			
32	011601001003	破除路面	1、拆除路面+碎石	m ²	26.7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：运动场改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2、弃置：暂按10m					
33	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：0.45m 3. 弃土运距：暂按1km	m3	12.01			
34	010501001001	混凝土垫层	1. 混凝土种类：混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.97			
35	010501001002	垫层	基础垫层模板	m2	4.4			
36	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	3.7			
37	011203001001	一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆	m2	15.57			
38	060105006001	土工布铺设	1. 铺设方式：土工布	m2	21.42			
39	040202011004	级配砂石	1. 厚度：20cm级配砂石	m2	21.42			
40	010103001002	回填料	1、50厚米石 2、100厚粗砂 3、4~6mm300厚白色石英砂	m3	9.64			
41	060105009001	排水管	1. 材质：DN100渗水盲管	m	12.5			
		旗台工程						
		拆除工程						
42	011605001002	旗台拆除	1. 详见施工图设计	m2	9.31			
43	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆拆除原有旗杆	根	1			
		新建工程						
44	011002001006	拆除旗台混凝土面层修复	1. 面层厚度：15cm厚混凝土 2. 混凝土种类：C25	m2	2.55			
45	040202011005	拆除旗台碎石修复	1. 厚度：20cm级配碎石	m2	2.55			
46	011605001003	旗台	1. 详见施工图设计，满足设计规范要求	m2	6.76			
		路灯						
47	011605001004	路灯基础	1. 详见施工图设计，满足设计规范要求	个	1			
48	030412007001	路灯拆除	原有路灯杆拆除	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程

工程名称：运动场改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030412007002	路灯安装	1. 名称:8m太阳能球场路灯 2. 灯杆材质、规格:Q235热镀锌 3. 太阳能板:180w (670*610mm)	套	1			
		篮球架工程						
50	050307002001	篮球架	篮球架成品购置	个	2			
51	011605001005	篮球架基础	1. 详见施工图设计, 满足设计规范要求	个	2			
		其它配套工程						
52	040205006001	标线	篮球场、塑胶跑道	项	1			
		围网工程						
53	010607004001	围网拆除	1. 材料品种、规格:围网拆除	m2	685.43			
54	010607004002	新建围网工程	1. 材料品种、规格:浸塑围网 2. 边框及立柱型钢品种、规格:塑后φ4.3mm, 墨绿色网眼50*50mm	m2	685.43			
55	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:原钢管手工除锈 2. 油漆品种、刷漆遍数:耐高温防腐漆 面漆二遍	m2	154.23			
56	琼011701011001	里脚手架	1、搭设高度:4m	m2	740			
		措施项目						
57	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:1m3以内	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场改造工程 标段：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场改造工程 标段：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：运动场改造工程
标段：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：羽毛球馆、主席台改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		羽毛球馆						
		字体翻新						
1	011405001002	金属面油漆	1. 红色氟碳漆 2. 刷涂防锈醇酸磁漆二遍 3. 原有字体表面除锈，除锈等级为Sa2级	m2	2.44			
		地面工程						
2	011605001006	拆除原有羽毛球馆地胶垫	1. 拆除原有羽毛球馆地胶垫	m2	163.48			
3	011103004001	6厚水晶沙PVC专用羽毛球地胶	1、6厚水晶沙PVC专用羽毛球地胶、专用双面胶固定	m2	163.48			
		墙面工程						
4	011608002001	墙面抹灰面 油漆铲除	1. 铲除部位名称：外墙、内墙面	m2	403.4			
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 立面抹灰层拆除	m2	25			
6	011406001001	外墙涂料	1、喷涂白色外墙涂料一底二面 2、满刮防水腻子二遍 3、5厚干粉聚合物水泥防水抗裂砂浆，中间压一层耐碱网布，锚栓按双向中距@≤620锚固 4、1.5厚聚合物水泥基防水涂膜	m2	70.38			
7	011406001002	外墙涂料	1、喷涂外墙涂料一底二面 2、满刮防水腻子二遍 3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压一层耐碱网布，锚栓按双向中距@≤620锚固 4、1.5厚聚合物水泥基防水涂膜 5、20厚1:2水泥砂浆找平	m2	25			
8	011405001003	外墙金属面油漆	1. 象牙白色氟碳漆（墙	m2	712.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：羽毛球馆、主席台改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			面面为波纹瓦，宽度折减系数为0.6) 2. 刷涂防锈醇酸磁漆二遍 3. 原有彩钢板表面除锈，除锈等级为Sa2级					
9	011406001003	内墙面涂料	1. 水性无机涂料两道 2. 刷802胶水溶液或底漆一遍	m2	333.02			
		门窗修缮						
10	01b001	门窗修缮	1、四周刷丙烯酸防水外墙涂料二遍(850宽) 2、门窗四周铺设玻纤布(650宽) 3、四周刷丙烯酸防水外墙涂料二遍 4、涂刷防锈醇酸快干漆，聚氨酯泡沫填满缝隙(850宽)	m2	146.37			
		屋面工程						
11	011405001004	屋面金属面油漆	1. 刷涂水性丙烯酸防水涂料 2. 原有彩钢板表面除锈，除锈等级为Sa2级	m2	365.9			
12	010901002001	彩钢瓦重铺防水	1. 彩钢板屋面采用1.5厚耐候型(TPO)丁基自粘防水卷材铺设，搭接宽度不小于300(屋面为波纹瓦，每道卷材铺设宽度折减系数为0.6)	m2	524.33			
13	010902002001	屋顶漏洞修补	1. 屋面漏洞修补，漏洞总面积为屋面面积2%(做法详见图纸)	m2	7.55			
14	010901002002	山墙收边(15J207-1 3-7-1)	1. 型材品种、规格:1.0厚彩钢板	m2	4.16			
15	琼011703002001	0.9厚耐候型(TPO)丁基自粘防水卷材垂直运输	1. 0.9厚耐候型(TPO)丁基自粘防水卷材垂直运输	m2	744.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：羽毛球馆、主席台改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		措施项目						
16	琼011701009001	双排脚手架	1. 搭设高度:14.05	m2	933.52			
17	011707007001	门、窗、幕墙玻璃面成品保护	1. 门、窗、幕墙玻璃面成品保护	m2	87.96			
		主席台						
		排水管改造						
18	031001006001	塑料管	1. 介质:PVC雨水管 2. 材质、规格:100	m	73.4			
		地面工程						
19	011605001007	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:石材面板	m2	12.85			
20	011602001001	混凝土垫层铲除	1. 构件名称:地面垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:10cm厚	m3	1.29			
21	011102001001	石材楼地面	1. 垫层:100厚1:3:6石灰、砂、碎石三合土 2. 垫层:100厚C15混凝土垫层 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:30厚麻面大理石	m2	5.85			
22	011107001001	石材台阶面	1. 垫层:100厚1:3:6石灰、砂、碎石三合土 2. 垫层:100厚C15混凝土垫层 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:30厚麻面大理石	m2	7			
23	琼011104006004	主席台丙烯酸面层	1、基层打磨 2、酸洗 3、面层材料种类、厚度:丙烯酸面层	m2	145.27			
		墙面工程						
24	011608002002	墙面抹灰面 油	1. 铲除部位名称:外墙	m2	218.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：羽毛球馆、主席台改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		漆铲除						
25	011406001004	外墙涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数： 外墙涂料一底二面	m2	197.56			
26	011406001005	外墙涂料(圆柱)	1. 油漆品种、刷漆遍数： 外墙涂料一底二面	m2	21.35			
		天棚工程						
27	011608002003	铲除天棚涂料面	1. 铲除部位名称：天棚涂 料面	m2	208.23			
28	011406001006	天棚面涂料	1. 刮腻子：满刮腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数： 水性无机涂料二遍，底 漆一遍	m2	218.46			
		屋面工程						
29	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除原有砂浆防水2cm 厚	m2	159.57			
30	010902003001	不上人屋面(主 席台)	1. 40厚C20细石混凝土(内 配Φ4钢筋双向@100) 2. 满铺聚酯无纺布 3. 改性沥青防水卷材4mm +3mm 4. 1.5厚聚合物水泥基防 水涂料 5. 找坡找平最薄处30厚 陶粒混凝土(计算厚度平 均100mm)	m2	139.65			
31	010902003002	不上人屋面(左 右两个房间)	1. 40厚C20细石混凝土(内 配Φ4钢筋双向@100) 2. 满铺聚酯无纺布 3. 改性沥青防水卷材4mm +3mm 4. 1.5厚聚合物水泥基防 水涂料 5. 找坡找平最薄处30厚 陶粒混凝土(计算厚度平 均70mm)	m2	19.92			
		措施项目						
32	011701006001	天棚脚手架	1. 天棚脚手架	m2	146.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：羽毛球馆、主席台改造工程 标段：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：羽毛球馆、主席台改造工程

标段：三亚市实验小学羽毛球馆
、主席台及运动场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：卫生间改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001004	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌墙体拆除 2. 材质: 具体详见施工图设计	m3	21.06			
2	011601001005	砖砌体拆除	1. 部位: 拆除大小便槽	m3	11.72			
3	011605001008	平面块料拆除	1. 部位: 楼地面拆除 2. 饰面材料种类: 地砖拆除	m2	106.18			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 墙面拆除 2. 饰面材料种类: 瓷砖面	m2	147.76			
5	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面拆除 2. 抹灰层种类: 抹灰面	m2	127.57			
6	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 天棚 2. 铲除部位的截面尺寸: 油漆铲除	m2	238.29			
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 部位: 门拆除	樘	38			
8	031004004001	洗手台拆除	洗手台拆除	组	8			
9	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除建筑垃圾 2. 运距: 暂按10km	m3	38.4			
		改造工程						
		地面工程						
10	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 25厚1:3干硬性水泥 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 3~5厚瓷砖胶 3. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600瓷砖	m2	191.44			
11	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3干硬性水泥 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 3~5厚瓷砖胶 3. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600瓷砖	m2	11.76			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：卫生间改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011107002001	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥 2. 结合层厚度、砂浆配合比:3~5厚瓷砖胶 3. 面层材料品种、规格、颜色:根据现场需求	m2	4.58			
13	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120高 2. 粘贴层厚度、材料种类:20厚1:3水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚	m2	10.85			
		墙面工程						
14	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3	m2	269.44			
15	011406001007	抹灰面油漆	1. 部位:内墙面 2. 腻子种类:水性腻子 3. 刮腻子遍数:3遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料	m2	264.07			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位:独立柱 2. 腻子种类:水性腻子 3. 刮腻子遍数:3遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料	m2	5.36			
17	琼011701012001	脚手架	1. 搭设:内墙面活动脚手架	m2	269.44			
		门窗工程						
18	010802004001	防盗门	1. 门框、扇材质:钢制防盗门	m2	10.67			
		天棚工程						
19	011406001008	抹灰面油漆	1. 部位:天棚 2. 腻子种类:5厚满刮腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料	m2	238.29			
20	琼011701012002	脚手架	1. 搭设:天棚活动脚手架	m2	238.29			
		成品保护						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造 标段：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造 标段：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：卫生间改造
标段：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：阅读角

标段：三亚市实验小学羽毛球馆、
主席台及运动场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	阅读角		
1.3	其它工程		
1.4	绿化工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：阅读角

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001006	拆除现状花池	1. 名称:拆除现状花池 2. 拆除高度:具体详见施工图设计	m3	2.08			
2	011609002001	停车棚拆除	停车棚拆除	m2	99.68			
3	050102001001	乔木迁移	1. 种类: φ25乔木	株	1			
4	040103001001	化粪池拆除回填	1. 名称:化粪池13*6*2.2m 2. 填方材料品种:外购素土	m3	171.6			
5	080101008001	吸泥车吸泥	1. 化粪池污泥	m3	117			
6	030412007003	路灯迁移	1. 名称:8m高的路灯迁移	套	1			
7	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:暂按10km	m3	46.94			
		阅读角						
		土方工程						
8	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1.2m	m3	135.19			
9	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	118.42			
10	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:余方 2. 运距:暂按1km	m3	16.77			
		砖砌						
11	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5	m3	5.97			
		钢筋混凝土						
12	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	4.51			
13	011702001001	基础垫层模板	1. 基础类型:基础垫层模板	m2	11.46			
14	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	12.26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：阅读角

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 混凝土强度等级:C30					
15	011702001002	独立基础模板	1. 基础类型:独立基础模板	m2	25.5			
16	011702005001	基础梁	1. 基础类型:基础梁	m2	32.4			
17	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.05			
18	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	7.92			
19	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度:详见施工图	m2	77.81			
20	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	22.42			
21	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:详见施工图	m2	119.02			
22	010502003001	异形柱	1. 柱形状:圆形 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m3	4.92			
23	011702004001	异形柱	1. 柱截面形状:D400	m2	48.94			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi \leq 10$	t	1.712			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi \leq 18$	t	1.998			
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi \leq 20$	t	0.506			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 $\Phi \leq 10$	t	0.908			
28	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接	个	64			
		屋面及防水工程						
29	010901001001	瓦屋面	1. 水泥瓦 2. 40厚C20细石混凝土, 内置双向4@150 3. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜 4. 3厚SBS改下沥青防水卷材 5. 1.5厚聚合物水泥基防	m2	119.02			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：阅读角

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			水涂膜 6. 钢筋混凝土屋面板， 板内预埋锚筋12@900， 伸入持钉子30					
		楼地面装饰工程						
30	011102003003	块料楼地面	1. 垫层:C20素混凝土120厚 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 结合层厚度、砂浆配合比:3~5厚瓷砖胶 4. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚150x800仿木纹瓷砖	m2	133			
31	011105003002	块料勒脚线	1. 踢脚线高度:520mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:15厚1:3水泥砂浆, 3~5厚瓷砖胶 3. 面层材料品种、规格、颜色:200*600大理石砖	m2	23.4			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
32	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:独立柱 2. 刮腻子要求:满刮水性腻子3遍 3. 底漆:底漆1便能 4. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	44.99			
33	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面 2. 刮腻子要求:满刮水性腻子3遍 3. 底漆:底漆1便能 4. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	5.58			
34	011204001001	石材墙面	1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:30mm芝麻灰花岗岩	m2	23.4			
35	011508004001	金属字	1. 镏字材料品种、颜色:不锈钢字体800X80	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：阅读角

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			0					
		天棚工程						
36	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:混凝土 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 防水:1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 腻子种类:5厚满挂腻子 5. 涂料品种、喷刷遍数:水性无机涂料3遍	m ²	207.95			
		其它工程						
37	040309002001	石质栏杆	1. 材料品种、规格:大理石护栏	m	19.99			
38	040201022002	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸:具体详见施工图	m	20.74			
39	011107002002	块料台阶面	1. 垫层:100厚C20混凝土 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚150x800仿木纹瓷砖	m ²	2.7			
40	011502008001	GRC装饰线条	1. 线条规格:成品EPS构件	m	45.8			
41	011507001001	宣传牌	1. 规格:挂墙液压宣传栏1500*3000 具体详见施工图	块	3			
42	011507001002	宣传牌	1. 规格:挂墙液压宣传栏1500*2500 具体详见施工图	块	1			
		绿化工程						
43	060104015001	路牙	1. 类别:花岗石道牙250×120×1000	m	21.5			
44	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:种植土	m ²	20			
45	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:小叶龙船花 2. 株高或蓬径:20~30cm 3. 单位面积株数:49株	m ²	10.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：阅读角
标段：三亚市实验小学羽毛球馆、主席台及运动场改造工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市实验小学羽
毛球馆、主席台及运动场
改造工程

工程名称：安装部分

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电部分						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱ALYD 2. 型号:详见系统图 3. 规格:详见系统图 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
2	030412005001	荧光灯	1. 名称:LDE护眼灯 2. 规格:50W 220V 4750 1m 3. 安装形式:吊杆安装	套	6			
3	030404034001	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 材质:塑料 3. 安装方式:底边距地1. 3m	个	1			
4	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	6			
5	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	1			
6	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:WDZ-YJY-3*6 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管 敷设	m	30			
7	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷在墙内	m	31.92			
8	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:WDZ-YJY-3*2.5 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管 敷设	m	33.23			
9	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统 调试	系统	1			
		防雷接地部分						
10	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网	m	95.1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装部分

标段：三亚市实验小学羽毛球馆
、主席台及运动场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。