

## 第二章 采购需求

### 2024 年美兰区区管道路及公共绿地管养项目

#### 第一部分 服务要求

以下内容请各投标人注意看包号适用范围

##### 一、技术、服务要求

###### (一) 绿化管养人员要求 (A 包、B 包、C 包、D 包适用)

一线在岗绿化工人至少 15 人(含)以上,其中至少包含业务主管 1 人、1 名初级以上园林或园艺专业技术人员,保证人员分工到位(从事高空作业的必须有高空作业证书)。

###### (二) 机械配备要求 (A 包、B 包、C 包、D 包适用)

配备洒水车至少 1 辆,高空作业车至少 1 辆,油锯和高空锯至少 10 把,可用于运输园林垃圾的车辆至少 3 辆,如果车辆为公司自有的,需提供车辆行驶证,如果车辆为租赁的,需提供至少 1 年或 1 年以上租期的租赁合同,保证合同期内能顺利开展管养工作。

###### (三) 绿化管养人员要求 (仅 E 包适用)

一线在岗绿化工人至少 12 人(含)以上,其中至少包含业务主管 1 人、1 名初级以上园林或园艺专业技术人员,保证人员分工到位(从事高空作业的必须有高空作业证书)。

###### (四) 机械配备要求 (仅 E 包适用)

配备洒水车至少 1 辆,高空作业车至少 1 辆,油锯和高空锯至少 8 把,可用于运输园林垃圾的车辆至少 2 辆,如果车辆为公司自有的,需提供车辆行驶证,如果车辆为租赁的,需提供至少 1 年或 1 年以上租期的租赁合同,保证合同期内能顺利开展管养工作。

###### (五) 管养工作要求 (本项五个包均适用)

1. 绿化保洁:及时清理绿化作业过程中产生垃圾(如树枝、树叶、草屑等),及时清理枯枝、断枝,保持绿化设施的清洁,及时清理乱涂写、乱张贴、乱悬挂。

2. 灌溉、施肥:浇水应根据不同树木的特性、季节、土壤干湿程度

确定，做到适时适量不遗漏，每次浇水要浇足浇透。为确保植物的正常生长发育，对树势较弱或生长迟缓的植物进行及时施肥。肥料以有机肥为主，化肥为辅，所施用的肥料不能产生厌恶性味道，一年施肥至少一次。

3. 整形修剪：根据植物的生长发育要求、景观要求及安全要求等，对植物进行定期和不定期的修剪。灌木修剪整齐，有层次，无杂草。确保园林树木树冠基本正常，保证整条道路修剪手法一致，行道树分枝点保持在 2.8m 以上，无明显枯枝死权，无影响架空线树枝，无影响车辆和行人通行的下垂枝。每 3 个月定期清理棕榈类植物的枯枝垂叶和摘除干椰果 1 次，并进行日常巡查，及时清理突然产生的下垂枝及危险的椰子果，防止掉落伤及行人和其他物体事件。每年压顶修剪不少于 300 株，具体修剪路段由采购人根据实际需求指定。

4. 清除杂草及草坪复壮：及时清除行道树下、绿化带及人行道上的杂草，做到草坪及地被植物整齐一致，覆盖率 85% 以上，除缀花草坪外草坪内杂草率不得超过 10%。

5. 补植修复：行道树缺株率不超过 8%，对于缺株苗木要适时进行补栽，并保证补栽的苗木规格、种类统一。及时修补黄土裸露，补充缺损苗木。日常管养时发现正常老化植物或被人为破坏、盗窃、交通事故等造成绿化植物损坏的，要及时通报采购人并根据采购人的意见及时修复、补种。

6. 扶正支撑：日常巡查发现树木倾斜时，应及时进行扶正（如因树木本身或立地条件限制不适宜扶正，且不存在安全隐患的，经采购人同意，可不进行扶正处理）。树木支撑材料在同一路段内应当统一，支撑方式规范，支撑牢固。

7. 植物病虫害防治：配备专业人员，确保按相关操作规程执行，加强日常巡查，早发现、早处理，采取综合防治。及时做好植物病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，增强植物抗病虫害能力。每次进行药物防治前，应将病虫害情况及防治方案报给采购人批准。对已发生的病虫害要及时治理、防止蔓延和影响植物正常生长，最严重的危害率控制在 15% 以下。严禁使用国家及海南省禁止使用的农药。

8. 树干涂白：为防虫防冻，美化街景，行道树粉刷石灰水全年 1 次，粉刷时间由采购人确定，涂白高度要一致，涂 1.2 米高，涂抹均匀，确保石灰水与树干充分沾合。

9. 绿地设施维护：管养路段及公共绿地范围内的所有园林设施（包括但不限于：铺装硬化、凉亭廊架、健身器材、坐凳座椅护栏、浇灌系统、其他情况）的维修更换。

10. 绿化保护工作：进行绿地巡查，对破坏公园绿地及影响绿化景观的现象及时劝导和制止。如投标人私自破坏、非法占用绿地或许可其它人破坏、非法占用绿地，采购人将按规定进行扣款和处理。

#### （六）服务要求（本项五个包均适用）

1. 投标人须汇集、整理管养过程的技术资料，做好自检工作，听从采购人人员指挥，接受采购人的监督指导，配合采购人进行检查验收。并指定1名管理人员负责日常工作中的安排，以及与采购人的沟通等工作，按采购人要求及时、准确汇报管养工作情况。

2. 对于采购人不定期或突发的关于绿化工作中的要求及工作任务，应积极配合执行，并在采购人规定的时限内完成。

3. 为进一步美化城市风貌，投标人需对采购人指定重点路段乔灌木进行造型修剪。

4. 投标人安排专人作为“12345”及数字城管等投诉办件接件办件员，将人员姓名报采购人备案，按照《海口市美兰区12345热线工作运行管理办法》等有关规定开展工作，对于“12345”及数字城管投诉办件，应立即进行处理，并在办件规定时限内完成。

5. 投标人根据本合同所承担的管理管养内容、按实际上岗人数办理员工劳动保险等手续。因劳动、劳务关系产生的一切纠纷，与采购人无关，由投标人承担一切经济责任和法律责任。

6. 投标人应为上岗工人购买统一的工作服，上岗作业需统一着装。

7. 在特殊情况下(台风抢险救灾等工作)，投标人除应做好管辖地点的保护工作外，还应服从采购人的统一指挥和调动，根据采购人要求增加人员和设备等力量参加全区的抢险救灾工作。应急工作内容及应急经费根据台风情况另行协定。

8. 如区政府有重大活动或任务情况下，投标人应服从采购人的统一指挥和调动。

9. 如有管理管养工作在繁华地段进行，投标人自行解决车辆通行问

题。

10. 严格遵守和执行有关安全施工和文明施工规定，投标人须为作业人员购买意外险，如发生安全事故，由投标人负责承担相关责任，并承担一切费用。

11. 如因管养管理不到位，造成行道树伤害人民群众生命财产安全的，一概由投标人承担法律和经济赔偿责任。

★12. 投标人不得将绿化管理管养工作转包、分包(提供承诺函原件、格式自拟)。

★13. 投标人承诺若成交后必须为管养维护范围内的道路绿化及公共绿地管养树木购买公众责任险，且将该保险凭证向采购人报备（投保范围包括但不限于因自然灾害导致的椰子果、树枝、枯枝、树叶掉落或绿化工人在打草、打药、修剪树木等绿化管养作业时导致意外事故造成第三者人身伤亡或财产损失）。（提供承诺函原件、格式自拟）

(七)对成交投标人的约束条款（本项五个包均适用）

1. 投标人对于“12345”及数字城管投诉办件处理不及时，一次扣除当月管养经费 300 元。

2. 采购人每月根据《绿化管养考评评分标准》，同时结合日常巡查情况，进行管养考核打分，考评得分 90 分（含）以上的不扣减管养经费，89-85 分（含）的扣减当月养护经费 3000 元，85 分以下的在扣减 3000 元的基础上每减少 1 分扣减当月养护经费 1000 元。服务期内有 2 次考核低于 60 分的中止合同。

3. 投标人每年 11 月对所有乔木进行一次树木刷白，刷白高度为 1.2 米，刷白应均匀细致，树皮裂隙应全部粉刷，高度应整齐划一。采购人 12 月底进行集中检查，未完成该项工作的扣减管养费 3000 元，并要求投标人在采购人规定的时间内完成整改工作，否则继续扣减管养费直至整改完成为止。

4. 在特殊情况下（如防风应急抢险等工作），投标人应急工作人员不及时到位的，每少一人扣除当月管养经费 3000 元/人。

5. 投标人违反国家法律法规或地方性规定，采购人有权单方终止合同，由投标人承担一切经济损失和法律责任。

6. 投标人中标后因机械、工具、技术、劳力等达不到招标要求，采购人有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由投标人承担。

7. 投标人擅自将绿化管理管养任务转包给第三者的，采购人有权单方终止合同，经济损失和法律责任由投标人承担。

8. 投标人出现拖欠工人工资被立案查处的，采购人有权单方终止合同，由投标人承担一切经济损失和法律责任。

9. 安全生产零死亡，实行安全生产一票否决制。

(八)海口市美兰区园林局绿化养护考评评分表（本项五个包均适用）

绿化养护考评评分标准

考评范围：

时间：

序号	项目	序号	扣分内容	分值	扣分标准	扣分	备注
1	管理机制（4分）	1	未制定年度养护方案、季度养护计划、月养护工作台账的。（2分） 日常巡查或检查工作中，发现一线养护工人不在岗或迟到早退。（1分） 养护工人上班时间未按要求穿着园林工作服。正常工作日一线养护工人请休假不得超过3人，节假日实行值班制度。（1分）	4	一次1分		
		得分小计					
2	乔木管理（20分）	1	枯枝、断枝、干椰果未及时清理。 2.8米以下的萌蘖枝未及时剪除，行道树下垂枝尖端低于2.8米，或乔灌木遮挡交通标识、安全视线、路灯灯光未及时修剪。 修剪后直径大于10厘米的伤口不进行保护处理或处理不符合要求。	8	一条路或一处绿地扣0.5分		
		2	歪斜或倒伏树木未及时扶正加固，死株、断株和树桩未及时清理	3	一条路或一处绿地扣0.5分		
		3	护树设施损坏或失效的未及时清理更换。 种植有草皮地被、灌木的树穴未及时修剪，未及时挖除杂草	3	一条路或一处绿地扣0.5分		
		4	未及时防治病虫害，出现明显危害症状的；违反农药管理规定，使用高毒害残留农药的，或施药方式不当造成药害的。 乔木因缺水，出现明显枯黄或萎蔫或死亡；乔木未每年施肥1次的。	2	一条路或一处绿地扣0.5分		

		5	行道树有缺株，未按要求补回或补植的品种与原品种不一致的，一级分枝点低于2.8米的。	4	一条路或一处绿地扣0.5分		
		得分小计					
3	灌木管理（17分）	1	灌木生长杂乱，未及时修剪，枯枝、败叶、残花未及时清理；不同品种灌木之间不及时修剪造成界限不清晰，层次不明显	5	一处扣1分		
		2	未及时清除灌木丛杂草，避免出现明显杂草；草皮地被长入灌木内的，未及时切边	5	一处扣1分		
		3	未及时防治病虫害，出现明显危害症状的；违反农药管理规定，使用高毒害残留农药的，或施药方式不当造成药害的。 灌木因缺水，出现明显枯黄或萎蔫或死亡；灌木未每年施肥1次的。	2	一处扣0.5分		
		4	灌木缺株大于5平方米，缺植的苗木未按要求补回或补植的品种与原品种不一致的。	5	一处扣0.5分		
		得分小计					
4	草坪和地被植物管理（18分）	1	草坪杂草明显，杂草率未控制在8%以下。草坪和地被未修边，漫出路缘	6	一处扣1分		
		2	绿地发现蚁窝或鼠洞，绿地低洼积水	3	一处扣1分		
		3	未及时防治病虫害，出现明显危害症状的；违反农药管理规定，使用高毒害残留农药的，或施药方式不当造成药害的。 地被因缺水，出现明显枯黄或萎蔫或死亡；地被等园林植物每年施肥1次	3	一处扣1分		
		4	绿地有明显裸露，草坪覆盖率 $\leq 90\%$ ，地被覆盖率 $\leq 85\%$ 的。缺植的苗木未按要求补回或补植的品种与原品种不一致的。	6	一处扣1分		
		得分小计					
5	园林垃圾（5分）	1	焚烧垃圾	1	一次扣1分		
		2	管养作业后散落的园林垃圾未及时清扫或清运，园林垃圾没有做到日产日清或乱堆放	2	一次扣2分		
		3	车辆进行养护作业不规范，如沿途漏洒园林垃圾、把泥沙冲出路面、浇水洒到行人等。	2	一次扣2分		

		得分小计					
6	园林设施及绿地保护(6分)	1	广场、园路、园林设施存在污水、污渍、沙土堆积	2	一处扣1分		
		2	园林设施未及时维修,有破损缺失,园林设施的安全隐患未及时消除或采取有效防患措施的	2	一处扣1分		
		3	绿地内堆放杂物,有车辆驶入和停放,设摊买卖,在非运动草地上进行有损花草树木的体育活动,在树上张挂标语,晾晒衣物,未及时制止并上报的。对违法占绿、破坏绿地或树木被盗、被砍、人为破坏或对经批准占用绿地的单位的不文明施工行为未及时制止并上报的。	2	一处扣1分		
	得分小计						
7	安全生产及防风应急工作(20分)	1	养护操作时违反安全规范,未按规定操作机械设备,无安全防护措施、安全措施不规范等。	10	一次扣10分		
		2	发生台风、暴雨等自然灾害,不配合或不服从抢险工作安排的。有紧急情况不积极组织抢险,造成交通阻塞或损失加大的。	10	一次扣10分		
	得分小计						
8	其他(10分)	1	由于管理不到位,被媒体曝光或被上级领导检查批评的。不及时完成我局临时布置的环境整治工作任务的。	10	一次扣10分		
		得分小计					

按百分制试行扣分考核,考评得分90分(含)以上的不扣减管养经费,89-85分(含)的扣减当月养护经费3000元,85分以下的在扣减3000元的基础上每减少1分扣减当月养护经费1000元。服务期内有2次考核低于60分的中止合同。

考评人员签名:

得分合计:

## 二、商务要求(本项五个包均适用)

### (一) 服务期限

自合同签字生效之日起12个月。

### (二) 服务地点

海口市美兰区

### (三) 付款条件

采购人每月对中标人上月绿化管养工作情况进行检查考评，经检查合格后，中标人提供报账资料及发票后，采购人在10个工作日内向上级财政部门提交付款申请，由上级财政部门通过银行转账支付绿化管养费。

#### (四) 报价要求

本项目报价总价应包括区管道路绿化及公共绿地养护过程中发生的人工费、材料费、机械费、燃油费、管理费、措施费、利润、道路绿化及公共绿地设施（包括但不限于：铺装硬化、凉亭廊架、健身器材、坐凳座椅护栏、浇灌系统、其他情况）维修更换、管养树木公众责任险、人员保险和意外险、税金以及与本项目有关的其它所有费用全包价。投标人在报价时充分考虑在项目实施过程中的各种风险，确定成交后，在风险范围内成交价格不作任何调整。报价总价风险：

1) 投标人依据磋商文件提供的养护内容及施工现场情况自行考虑风险因素计算报价总价，一旦成交，报价总价将不会因人工、材料及机械市场价格的变化因素而得到调整。

2) 响应价格应包括区管道路绿化及公共绿地养护过程中发生的人工费、材料费、机械费、燃油费、管理费、措施费、利润、道路绿化及公共绿地设施（包括但不限于：铺装硬化、凉亭廊架、健身器材、坐凳座椅护栏、浇灌系统、其他情况）维修更换、管养树木公众责任险、人员保险和意外险、税金以及与本项目有关的其它所有费用全包价，投标人漏报或不报，采购人将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。

#### (五) 承包方式及内容

1. 本项目采用全包干的方式，即绿化管理管养任务包干、责任包干、经费包干的方式实行全承包：采购人将绿化管理管养任务及相应的经费按进度交给投标人，投标人按采购人的管理管养要求和标准组织管理管养工作，并接受采购人的指导、监督和检查验收。

2. 在合同期内，因国家建设需要征用、临时占用绿地或采购人管理需要调整投标人管养绿化地段和管养级别等原因，管养的数量将可能会有所增减。管养费用根据实际接管数量进行相应增减，投标人须无条件服从，该地段管养人员由投标人自行安排，由此造成的经济损失，采购人不负赔偿责任。

#### (六) 验收要求

由采购人组织，投标人配合进行，按投标人的响应文件、签订的采购合同及国家、行业相关技术规范进行验收。

注：

采购需求中标“★”项其内容为实质性响应内容，投标人应逐条响应，不响应或负偏离应视为无效响应。

## 第二部分 采购需求清单

### (一) A包

(清-表3)

#### 单位工程招标控制价汇总表

标段：2024年美兰区区管道路及公共绿地养护

工程名称：A包

项目

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1

工程名称: A 包

标段: 2024 年美兰区区管道路及公共绿地养护项目

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	050102004001	养护棕榈类	1. 种类:棕榈类 2. 地径:40cm 以内 3. 养护期:三级养护 1 年	株	1354			
2	050102001001	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:30cm 以内 3. 养护期:三级养护 1 年	株	8894			
3	050102002001	养护灌木	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:150cm 以下 3. 养护期:三级养护 1 年	株	4479			
4	050102007001	养护片栽植物	1. 苗木、花卉种类:片栽植物 2. 株高或蓬径:80cm 以下 3. 养护期:三级养护 1 年	m2	44595.99			
5	050102012001	养护草皮	1. 草皮种类:草皮 2. 养护期:三级养护 1 年	m2	53909.19			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: A 标段: 2024年美兰区管道及公共绿地养护项

包

目

单位: 元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价 3000 万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	3.87				
3	1.1.2	综合价 3000 万元-1 亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1 亿元以内部分)	2.32				
4	1.1.3	综合价 1 亿元以上	综合价含主设(1 亿元以上部分)	1.55				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

标段：2024 年美兰区管道及公共绿

工程名称：A 包

地养护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJRSRGF+DJCS_DEJRSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## (二) B包

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：2024年美兰区管道及公共绿地

工程名称：B包

养护项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：B包

标段：2024年美兰区管道及公共绿地养护项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	050102004002	养护棕榈类	1. 种类:棕榈类 2. 株高、地径:40cm以内 3. 养护期:三级养护1年	株	1884			
2	050102001002	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:30cm以内 3. 养护期:三级养护1年	株	7477			
3	050102002002	养护灌木	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:150cm以下 3. 养护期:三级养护1年	株	2290			
4	050102007002	养护片栽植物	1. 苗木、花卉种类:片栽植物 2. 株高或蓬径:80cm以下 3. 养护期:三级养护1年	m2	36730.33			
5	050102012002	养护草皮	1. 草皮种类:草皮 2. 养护期:三级养护1年	m2	55908.14			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：2024年美兰区管道及公共绿地养护项目

工程名称：B包

护项目

单位：元 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	3.87				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)	2.32				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	1.55				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：2024年美兰区管道及公共

工程名称：B包

绿地养护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

### (三) C包

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：C 标段：2024年美兰区管道路及公共绿地养护项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：C包

标段：2024年美兰区区管道路及公共绿地养护项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	050102004003	养护棕榈类	1. 种类:棕榈类 2. 株高、地径:40cm以内 3. 养护期:三级养护1年	株	1790			
2	050102001003	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:30cm以内 3. 养护期:三级养护1年	株	6168			
3	050102002003	养护灌木	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:150cm以下 3. 养护期:三级养护1年	株	1357			
4	050102007003	养护片栽植物	1. 苗木、花卉种类:片栽植物 2. 株高或蓬径:80cm以下 3. 养护期:三级养护1年	m2	36279.2			
5	050102012003	养护草皮	1. 草皮种类:草皮 2. 养护期:三级养护1年	m2	70861.35			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：2024年美兰区管道及

工程名称：C包

公共绿地养护项目

单位：元 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工 费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万 元以内(含本 数)	综合价含主设(3 千万元以内部 分)	3.87				
3	1.1.2	综合价3000万 元-1亿元以内 (含本数)	综合价含主设(3 千万元~1亿元 以内部分)	2.32				
4	1.1.3	综合价1亿元以 上	综合价含主设(1 亿元以上部分)	1.55				
5	1.2	安全文明施工 费(浮动奖励部 分)	安全防护、文明 施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加 费	分部分项人工费 +单价措施项目 人工费-人工价 差+分部分项机 上人工费+单价 措施机上人工费 -机上人工价差	0.2				
7	1.4	雨季施工增加 费	分部分项人工费 +单价措施项目 人工费-人工价 差+分部分项机 上人工费+单价 措施机上人工费 -机上人工价差	0.54				
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：2024 年美兰区管道及

工程名称：C 包

公共绿地养护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## (四) D包

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：2024年美兰区管道及公共

工程名称：D包

绿地养护项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1

工程名称: D包

标段: 2024 年美兰区管道及公共绿地养护项目

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
1	050102004004	养护棕榈类	1. 种类:棕榈类 2. 株高、地径:40cm 以内 3. 养护期:三级养护 1 年	株	2760			
2	050102001004	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:30cm 以内 3. 养护期:三级养护 1 年	株	3937			
3	050102002004	养护灌木	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:150cm 以下 3. 养护期:三级养护 1 年	株	1070			
4	050102007004	养护片栽植物	1. 苗木、花卉种类:片栽植物 2. 株高或蓬径:50cm 以下 3. 养护期:三级养护 1 年	m2	42014.57			
5	050102012004	养护草皮	1. 草皮种类:草皮 2. 养护期:三级养护 1 年	m2	52471.39			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：D包 标段：2024年美兰区管道路及公共绿地养护项目 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价

复核人(造价工程师)：

人员)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## (五) E 包

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：E 标段：2024 年美兰区管道及公共绿地养护项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	海口湾畅通工程（一期）		
1.2	海口湾畅通工程（二期）		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: E包

标段: 2024年美兰区管道及公共绿地养护项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		海口湾畅通工程(一期)						
1	050102001001	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:30cm以内 3. 养护期:二级养护1年	株	70			
2	050102004001	养护棕榈类	1. 种类:棕榈类 2. 株高、地径:5m以上 3. 养护期:二级养护1年	株	3			
3	050102002001	养护灌木	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:150cm以下 3. 养护期:二级养护1年	株	13			
4	050102007001	养护片栽植物	1. 苗木、花卉种类:片栽植物 2. 株高或蓬径:50cm以下 3. 养护期:二级养护1年	m <sup>2</sup>	185			
5	050102012001	养护草皮	1. 草皮种类:草皮 2. 养护期:二级养护1年	m <sup>2</sup>	1144			
		海口湾畅通工程(二期)						
6	050102001002	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:40-45cm 3. 养护期:三级养护1年	株	2			

7	050102001003	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:36-40cm 3. 养护期:三级养护1年	株	97			
8	050102001004	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:31-35cm 3. 养护期:三级养护1年	株	133			
9	050102001005	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:26-30cm 3. 养护期:三级养护1年	株	118			
10	050102001006	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:21-25cm 3. 养护期:三级养护1年	株	240			
11	050102001007	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:17-20cm 3. 养护期:三级养护1年	株	609			
12	050102001008	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:11-16cm	株	418			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：E包

标段：2024年美兰区管道及公共绿地养护项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 养护期:三级养护1年					

13	050102001009	养护乔木	1. 种类:一般乔木 2. 胸径或干径:7-10cm 3. 养护期:三级养护1年	株	127			
14	050102004002	养护棕榈类	1. 种类:棕榈类 2. 株高、地径:3-5m以上 3. 养护期:三级养护1年	株	413			
15	050102004003	养护棕榈类	1. 种类:棕榈类 2. 株高、地径:5m以上 3. 养护期:三级养护1年	株	450			
16	050102002002	养护灌木	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:250cm以上 3. 养护期:三级养护1年	株	6			
17	050102002003	养护灌木	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:210-250cm 3. 养护期:三级养护1年	株	3056			
18	050102002004	养护灌木	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:160-200cm 3. 养护期:三级养护1年	株	6068			
19	050102002005	养护灌木	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:110-150cm 3. 养护期:三级养护1年	株	77			
20	050102002006	养护灌木	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:50cm以下 3. 养护期:三级养护1年	株	537			
21	050102007002	养护片栽植物	1. 苗木、花卉种类:片栽植物 2. 株高或蓬径:50cm以下 3. 单位面积株数:49株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:三级养护1年	m <sup>2</sup>	14966			

22	050102007003	养护片栽植物	1. 苗木、花卉种类: 片栽植物 2. 株高或蓬径:50cm 以下 3. 单位面积株数:36 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:三级养护1 年	m <sup>2</sup>	6048.18			
23	050102007004	养护片栽植物	1. 苗木、花卉种类: 片栽植物 2. 株高或蓬径:50cm 以下	m <sup>2</sup>	3301			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：E包 标段：2024年美兰区区管道及公共绿地养护项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			3. 单位面积株数:25 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:三级养护1 年					
24	050102012002	养护草皮	1. 草皮种类:草皮 2. 养护期:三级养护1 年	m <sup>2</sup>	40002.01			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：2024年美兰区管道及公共绿地养护项目 单位：元 第1页 共1页  
工程名称：E包

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	3.87				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)	2.32				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	1.55				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：2024年美兰区管道及公共

工程名称：E包

绿地养护项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。