

# 清单编制说明

## 一、 工程概况

本项目为乐东县望老水厂及管网配套供水工程（附属计量设施等安装工程），主要建设内容为管网流量计、压力表布点、数据中控台建设、水务管网管理系统、供水全网综合调度系统、供水管网漏损管理系统等。（详见设计施工图纸）。

## 二、 编制范围

本工程量清单编制范围包括施工范围内：

建设内容包括电气工程及附属工程。

## 三、 编制依据

1、图纸：《乐东县望老水厂及管网配套供水工程（附属计量设施等安装工程）》施工图纸；

2、2013年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3、2013年建设部颁布的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50584-2013；

4、2013年建设部颁布的《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

5、2013年建设部颁布的《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；

6、本工程材料调差价格参照乐东县2024年1月信息价；

## 四、 编制方法

2017《海南省安装工程综合定额》、2019《海南省园林绿化工程综合

定额》、2021《海南省装饰装修工程综合定额》、海南省相关部门颁布的其它与工程造价相关的文件；

## 五、 计量说明

《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013 附录工程量计量规则。

## 六、 计价说明

1、执行海南省住房与城乡建设厅印发的《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额》2017年、《海南省安装工程综合定额》2017年、《海南省园林绿化工程综合定额》2019年、《海南省装饰装修工程综合定额》2021年等相关综合定额。

## 七、 计费说明

### 1、人工单价说明

根据琼建规[2022]3号《关于调整建设工程定额人工单价的通知》，采用17年以后发布的定额人工工日单价按145元/工日。

### 2、材料价格说明

主要材料价格按海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》乐东县信息价2024年1月材料价格，部分无信息价的结合材料销售市场的有关信息作相应的调差。

### 3、税金及社保税率调整说明

3.1、根据琼建定[2019]100号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》，增值税税率为9%。

3.2、根据琼建定[2019]128号《关于调整海南省建设工程社会保障费

费率的通知》，社会保障费费率为 23.5%。

#### 4、机械费调整说明

机械费按海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省建筑施工机械台班单价计价定额 2017》的规定进行调整。

#### 5、措施费及规费说明

5.1、措施费：按定额的有关规定执行。

5.2、规费：按定额有关规定计算。

### 八、 计费说明

1、工程量清单中每一个子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；

2、除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险（建筑工程一切险和第三方责任险除外）、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；

3、工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中，承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付；

4、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中；

5、承包人对用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中；

6、工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：乐东县望老水厂及管网配套  
供水工程（附属计量设施等安装工程）

工程名称：附属计量设施等安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	中控室		
1.2	仪表		
1.3	太阳能装置		
1.4	智慧水务系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属计量设施等安装工程  
 标段：乐东县望老水厂及管网配套供水工程（附属计量设施等安装工程）  
 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		中控室						
1	030608001001	工业计算机柜、台设备	1. 名称:工控机 2. 型号:四核2.5GHZ 8GRAM 2TB 22LCD	台	2			
2	080901002001	服务器	1. 名称:数据库服务器 2. 规格:六核 2.8GHZ 32GB DDR 20TB RAIDHDD 22 LCD	套	1			
3	080901002002	服务器	1. 名称:WEB服务器 2. 规格:六核 2.8GHZ 32GB DDR 20TB RAIDHDD 22 LCD	套	1			
4	030608002001	中控台	1. 名称:中控台 2人位,含座椅	台	2			
5	030501012001	交换机	1. 名称:工业交换机 2. 功能:16电口2光口,千兆级,带网管功能	台	1			
6	080901002003	服务器	1. 名称:上位机组态软件 2. 规格: WINCC (WIN7)	套	1			
7	080901002004	服务器	1. 名称:下位机组态软件 2. 规格:WINCC (WIN7)	套	1			
		仪表						
8	031003013001	电磁流量计及压力表组 DN50	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格:电磁流量计及压力表组 DN50 3. 砖砌检查井, 井径Φ1800mm 4. 含土方开挖、回填、外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置: 详见施工图 SG-S-06、SG-S-05等相关图纸	组	1			
9	031003013002	电磁流量计及压力表组 DN63	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格:电磁流量	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属计量设施等安装工程  
 标段：乐东县望老水厂及管网配套供水工程（附属计量设施等安装工程）  
 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计及压力表组 DN63 3. 砖砌检查井，井径Φ1800mm 4. 含土方开挖、回填、外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置：详见施工图 SG-S-06、SG-S-05等相关图纸					
10	031003013003	电磁流量计及压力表组 DN75	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格：电磁流量计及压力表组 DN75 3. 砖砌检查井，井径Φ1800mm 4. 含土方开挖、回填、外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置：详见施工图 SG-S-06、SG-S-05等相关图纸	组	1			
11	031003013004	电磁流量计及压力表组 DN90	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格：电磁流量计及压力表组 DN90 3. 砖砌检查井，井径Φ1800mm 4. 含土方开挖、回填、外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置：详见施工图 SG-S-06、SG-S-05等相关图纸	组	2			
12	031003013005	电磁流量计及压力表组 DN110	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格：电磁流量计及压力表组 DN110 3. 砖砌检查井，井径Φ1800mm 4. 含土方开挖、回填、	组	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属计量设施等安装工程  
 标段：乐东县望老水厂及管网配套供水工程（附属计量设施等安装工程）  
 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置：详见施工图 SG-S-06、SG-S-05等相关图纸					
13	031003013006	电磁流量计及压力表组 DN160	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格：电磁流量计及压力表组 DN160 3. 砖砌检查井，井径Φ1800mm 4. 含土方开挖、回填、外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置：详见施工图 SG-S-06、SG-S-05等相关图纸	组	12			
14	031003013007	电磁流量计及压力表组 DN200	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格：电磁流量计及压力表组 DN200 3. 砖砌检查井，井径Φ1800mm 4. 含土方开挖、回填、外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置：详见施工图 SG-S-06、SG-S-05等相关图纸	组	4			
15	031003013008	电磁流量计及压力表组 DN250	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格：电磁流量计及压力表组 DN250 3. 砖砌检查井，井径Φ1800mm 4. 含土方开挖、回填、外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置：详见施工图	组	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属计量设施等安装工程  
 标段：乐东县望老水厂及管网配套供水工程（附属计量设施等安装工程）  
 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			SG-S-06、SG-S-05等相关图纸					
16	031003013009	电磁流量计及压力表组 DN400	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格:电磁流量计及压力表组 DN400 3. 砖砌检查井，井径Φ2000mm 4. 含土方开挖、回填、外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置:详见施工图SG-S-06、SG-S-05等相关图纸	组	2			
17	031003013010	电磁流量计及压力表组 DN500	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格:电磁流量计及压力表组 DN500 3. 砖砌检查井，井径Φ2000mm 4. 含土方开挖、回填、外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置:详见施工图SG-S-06、SG-S-05等相关图纸	组	1			
18	031003013011	电磁流量计及压力表组 DN600	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格:电磁流量计及压力表组 DN600 3. 砖砌检查井，井径Φ2000mm 4. 含土方开挖、回填、外运、垫层制作、基础浇筑、井壁砌筑、井内抹灰等 5. 附件配置:详见施工图SG-S-06、SG-S-05等相关图纸	组	1			
		太阳能装置						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属计量设施等安装工程  
 标段：乐东县望老水厂及管网配套供水工程（附属计量设施等安装工程）  
 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030405002001	太阳能供电装置	1. 名称: 太阳能供电装置 2. 型号: 100W单晶光伏板; 7米单头优质圆锥形杆 3. 配套电池; 配电箱等	组	37			
20	080603002001	无线远传终端	1. 名称: 无线远传终端 2. 规格: 无线远传终端RS485 3. 类型: 详见设计图纸	套	37			
		智慧水务系统						
		智慧水务一体化平台						
21	030607006001	管控一体化平台框架	1. 名称: 管控一体化平台框架 2. 型号: 运行框架+统一管理平台, 权限控制 (数据权限、功能权限) + 人员管理 3. 规格: 详见设计图纸	套	1			
22	030607006002	DI数据集成平台	1. 名称: DI数据集成平台 2. 型号: 数据统一服务接口 3. 规格: 详见设计图纸	套	1			
		GIS管网地理信息系统						
23	030607006003	GIS平台	1. 名称: GIS平台 2. 型号: 功能模块采用百度或高德地图作为GIS平台进行点位显示的开发 3. 规格: 详见设计图纸	套	1			
24	030607006004	管线数据处理	1. 名称: 管线数据处理 2. 型号: 对数据的采集、存储、检索、加工、变换和传输 3. 规格: 详见设计图纸	套	1			
25	030607006005	电脑端 (C/S端)	1. 名称: 电脑端 (C/S端) 2. 型号: 管线数据管理功能、系统管理功能 3. 规格: 详见设计图纸	套	1			
		供水运维调度系统						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属计量设施等安装工程  
 标段：乐东县望老水厂及管网配套供水工程（附属计量设施等安装工程）  
 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030607006006	在线监测子系统	1. 名称:在线监测子系统 2. 型号:对所有监测数据进行展示 3. 规格:详见设计图纸	套	1			
27	030607006007	异常事件智能化在线监测	1. 名称:异常事件智能化在线监测 2. 型号:监测数值超过预设范围一报警提示 3. 规格:详见设计图纸	套	1			
28	030607006008	调度辅助决策与优化子系统	1. 名称:管控一体化平台框架 2. 型号:区分应用需求的迫切程度,以实际应用需求为核心,保证设计功能有实际应用价值 3. 规格:详见设计图纸	套	1			
		DMA产销差管控分析系统						
29	030607006009	漏损管理	1. 名称:漏损管理 2. 型号:包含最小夜间流量分析、DMA流失分析漏失监控及漏损评估功能 3. 规格:详见设计图纸	套	1			
30	030607006010	在线监测	1. 名称:在线监测 2. 型号:包含设备监测、数据查询及数据对比功能 3. 规格:详见设计图纸	套	1			
31	030607006011	预警管理	1. 名称:预警管理 2. 型号:管网分区的数据报表 3. 规格:详见设计图纸	套	1			
32	030607006012	决策分析	1. 名称:决策分析 2. 型号:提供辅助决策建议 3. 规格:详见设计图纸	套	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

标段：乐东县望老水厂及管网配套供水工程（附属计量设施等安装工程）

工程名称：附属计量设施等安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：乐东县望老水厂及管网配套供水工程（附属计量设施等安装工程）

工程名称：附属计量设施等安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。