

海口市地下综合管廊 PPP 项目

竞争性磋商采购结果确认 谈判备忘录

采购人：海口市住房和城乡建设局

采购代理机构：深圳市万德公共咨询有限公司

社会资本方：中铁四局集团有限公司

日期：2016 年 6 月 28 日

海口市地下综合管廊 PPP 项目竞争性磋商

采购结果确认谈判备忘录

一、项目名称

海口市地下综合管廊 PPP 项目

二、项目编号

HKZJ2016PPP-01

三、采购人

海口市住房和城乡建设局

四、采购代理机构

深圳市万德公共咨询有限公司

五、采购方式

竞争性磋商

六、采购结果确认谈判时间

2016 年 6 月 28 日下午 3:00

七、采购结果确认谈判地点

海口市公共资源交易中心 301 评标室

八、采购结果确认谈判方

1. 政府方谈判小组成员：

海口市住房和城乡建设局：王义勇

海口市审计局：林义雨

海口市地下综合管廊投资管理有限公司：王俊刚

海口市法制局：殷建军

海口市发展和改革委员会：敬枝平

海口市财政局：贺秋香

2. 成交候选人：中铁四局集团有限公司

中铁四局集团有限公司：徐新国

中铁四局集团有限公司：刘永胜

中铁四局集团有限公司：李雪峰

九、 采购结果确认谈判结果

经过双方谈判，成交候选社会资本对海口市地下综合管廊 PPP 项目磋商文件中的《海口市地下综合管廊 PPP 项目协议》、《海口市地下综合管廊 PPP 项目公司股东协议》、《海口市地下综合管廊项目公司章程》中的条款细节问题提出修改意见，经过双方谈判达成一致，谈判圆满结束，具体合同谈判修改意见如下表所示。

号	条款号	原条款内容	建议修改后条款内容	谈判形成的一致意见及理由
一、海口市地下综合管廊 PPP 项目协议				
1.	2.3.2 1	甲方在事先书面通知乙方的情况下，有权将本协议项下的全部或部分权利授权给甲方指定机构行使，亦有权将本协议项下的全部或部分义务委托甲方指定机构代为履行。除非该等权利或义务的转移是海口市人民政府或国家、海南省政策要求，否则，甲方对甲方指定机构的履约行为承担连带责任。	建议修改为“甲方在事先书面通知乙方的情况下，有权将本协议项下的全部或部分权利授权给甲方指定机构行使，亦有权将本协议项下的全部或部分义务委托甲方指定机构代为履行，甲方对甲方指定机构的履约行为承担连带责任。”	同意修改成“甲方在事先书面通知乙方的情况下，有权将本协议项下的全部或部分权利授权给甲方指定机构行使，亦有权将本协议项下的全部或部分义务委托甲方指定机构代为履行。”
二、海口市地下综合管廊 PPP 项目公司股东协议				
1	无			
三、海口市地下综合管廊项目公司章程				
1	无			

政府方与社会资本方均同意本谈判备忘录签署后，继续按照相关法律法规履行程序。

本谈判备忘录由双方授权代表在海南省海口市正式签署，正本一式两份，副本若干份，具备同等法律效力。

社会资本方谈判代表签名：

徐新国（签名）

刘永胜（签名）

李雪峰（签名）

政府方谈判代表签名：

王义勇（签名）

林义雨（签名）

王俊刚（签名）

殷建军（签名）

敬枝平（签名）

贺秋香（签名）