**海口市市政管理局关于海口市海榆大道综合改造工程PPP项目预成交结果公示**

**一、项目概况**

项目名称：海口市海榆大道综合改造工程PPP项目

项目编号：ZSFH2016-HK-D001

采购方式：单一来源采购

采购需求：项目采购内容自新大洲大道南渡江东桥头至机场绕城高速(含立交桥及周边绿化)，全长共约4.735公里，改造内容包括市政管网工程、道路两侧非机动车道和人行道改造扩建、新建4个地下人行通道、景观生态修复工程、道路交通设施、公共基础设施配套完善及道路的维护运营等。项目总投资约52468.67万元人民币，最终以经海口市政府财政部门审定的竣工决算金额为准。

项目实施地点：海口市

**二、项目实施机构**

项目实施机构名称：海口市市政管理局

项目实施机构地址：海口市秀英区长滨路海口市人民政府

联系人：李先生

联系电话：0898-68723921

**三、采购代理机构**

采购代理机构：北京中设泛华工程咨询有限公司

办公地址：北京市海淀区红联南村46号院

联系人：沈先生

联系电话：010-51283688

**四、采购时间安排**

项目采购谈判时间：2016年9月13日

**五、单一来源采购方式认定**

项目因双创要求和项目建设紧急需求，海口市委、市政府根据项目的特殊情况和紧急要求，以2016年1月15日《海口市人民政府专题会议纪要》（[2016]12号）、2016年1月18日《海口市人民政府常务会议纪要》（十五届52次[2016]2号）等文件批准本项目采用单一来源采购方式进行采购。依据《海南省财政厅关于实施单一来源政府采购方式的管理规定的通知》，属于不可预见的紧急情况的情形，项目在采购活动完成后予以公告。

**六、预成交社会资本方**

名称：海口绿地鸿翔置业有限公司与上海绿地建筑工程有限公司联合体，牵头人为海口绿地鸿翔置业有限公司。

联合体牵头人地址：：海南省海口市美兰区敬贤路廉租房A 栋一楼108 室

联合体牵头人法定代表人：陈军

成交标的相关内容：资本金回报率 6.0%；

年运维绩效服务费单价综合下浮率 0.0%。

主要成交条件：

1、主要建设内容：见下表

**海口市海榆大道综合改造工程PPP项目建设内容一览表**

| **序号** | **项目名称** | **建设内容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 迁改工程 | 对海榆大道沿线电力电缆，国防、民用光缆，通讯管道、供水管等管道线路拆除迁改重建，以及拆除2 座天桥，树木、植被清理和燃气管道等。 |
| 2 | 海榆大道道路工程 | 拆除原道路侧平石、路缘石；拆除机动车道现状沥青面层并新建；新建非机动车道、人行道、侧平石、路缘石、2-2.5m 的中央分隔带等。道路标准断面结合现状分为四段，具体如下：  ①南渡江大桥至琼山大道  由北向南布置为：5m人行道+3.75m非机动车道+2m绿化设施带+14.5m机动车道+2.5m中央分隔带+11m机动车道+2m 绿化设施带+3.75m非机动车道+3.5m人行道=48m设计宽度。  ②琼山大道至琼文大道  布置为：4m人行道+3.5m非机动车道+2m绿化设施带+11m 机动车道+2m中央分隔带+11m机动车道+2m绿化设施带+3.5m非机动车道+4m人行道=43m设计宽度。  ③琼文大道至仙云路  布置为：4.5m人行道+3.5m非机动车道+1.5m绿化设施带+11m机动车道+2m中央分隔带+11m机动车道+1.5m绿化设施带+3.5m非机动车道+4.5m人行道=43m设计宽度。  ④仙云路至绕城高速  布置为：5m人行道+3.5m非机动车道+1m绿化设施带+11m机动车道+2m中央分隔带+11m机动车道+1m 绿化设施带+3.5m非机动车道+5m人行道=43m设计宽度。 |
| 3 | 综合管线 | 建设海榆大道给水管网、排水管网、电缆沟敷设、常规通信排管等。 |
| 4 | 人行地道工程 | 新建四处人行地道，供行人与非机动车过街。人行地道的设置位置分别为桩号K0+790、K1+490、K2+025、K2+450。 |
| 5 | 海榆大道绿化景观工程 | 建设中央绿化带和道路两旁绿化带，以及增设景观小品等。 |
| 6 | 绕城互通段道路工程 | 改建海榆大道与绕城高速组成的喇叭型互通立交桥，建设内容主要拆除原机动车道沥青面层并新建。 |
| 7 | 互通段景观绿化工程 | 主要种植乔木4873株，灌木101373m2，地被335388m2，以及特色小品等。 |
| 8 | 交通工程 | 交通工程主要考虑海榆大道信号灯、交通信号控制系统、多功能高清电子警察系统、高清网络监控系统等。 |

**备注：项目建设内容以最终政府审定结果为准**。

2、合作期限：11年，包含建设期1年（暂定）+运营期10年

3、回报机制：政府付费

**七、采购谈判工作组成员**

龙崇贵、李杉、李哲、王群、王新

**八、项目联系人及联系方式**

联系人：李先生 联系方式：0898-68723921

沈先生 010-51283688

2016年9月14日