

海口市公交场站一期工程（八个场站）PPP 项目成交结果公告

一、项目概况

1. 项目名称：海口市公交场站一期工程（八个场站）PPP 项目

2. 项目编号：HZ2016-497

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 采购需求：市交通局根据市政府授权，以竞争性磋商的方式选择社会资本方，由海口市公交场站投资建设有限公司作为政府出资代表与选定的社会资本方共同出资设立项目公司（SPV）。项目公司成立后，市交通局代表市政府与项目公司签署《海口市公交场站一期工程（八个场站）PPP 项目合同》，授予项目公司项目经营权，由项目公司承担项目建设、融资、运营、维护和服务等职责。

5. 项目实施地点：海口市

二、项目实施机构

项目实施机构名称：海口市交通运输和港航管理局

项目实施机构地址：滨海西路市第二办公区 16 号楼

联系人：王训宇

联系方式：13907536166

三、采购代理机构

采购代理机构：海南海政招标有限公司

地址：海口市蓝天路名门广场北区 B 座 1-5 号 3002

电话：0898-68500660、0898-68500661 传真：0898-68500661

联系人：林嘉嘉/白董

公司邮箱：hnhzzb@163.com

四、采购时间安排

项目采购公告时间：2016 年 10 月 21 日

项目磋商时间：2016 年 11 月 2 日

采购结果确认谈判时间：2016 年 11 月 2 日

预成交结果公告时间：2016 年 11 月 10 日

五、成交社会资本方

1、社会资本方名称：中铁三局集团有限公司与中铁民通（北京）投资有限公司联合体

联合体牵头人：中铁三局集团有限公司。

联合体牵头人地址：山西省太原市迎泽大街 269 号

联合体牵头人法定代表人：刘宝龙

联合体成员：中铁民通（北京）投资有限公司。

联合体成员地址：北京市丰台区黄土岗高场村 2 号西小院

联合体成员法定代表人：张继华

成交供应商最终报价相关内容：

建安工程费用下浮率：5.0%；

资本金回报率：5.8%；

融资利息：4.9%；

最低运营收益：详见《各场站最低年运营收益报价附表》

主要成交条件：

1、主要建设内容：

本项目建设内容包括八个公交场站工程，具体建设内容如下：

序号	场站名称	用地面积 (m ²)	建设内容	建设面积 (m ²)
1	丘海大道延长线公交客运枢纽站一期	31,588.62	车辆维修车间、车用气瓶检测中心、城际公交停车场及相关配套功能用房设施等	13,698.72
	丘海大道延长线公交客运枢纽站二期	12,480.19	公交客运大厦、客运中心、地下停车场、加油加气站及配套功能设施等	37,072.22
2	美丽沙公交枢纽站	14,000.00	公交附属用房	10,270.00
			地上立体停车库	14,899.00
			地下车库	4,500.00
			设备房	800.00
			绿化	2,100.00
			道路、停车场	5,000.00
3	滨涯公交场站	6,954.00	办公楼	4093.04
			地下设备房	278.16
			绿化	1,390.80
			停车场	4,801.67
4	城西公交场站	7,809.00	综合楼	1,450.00
			加气站	800.00
			洗车场	500.00
			绿化	2,400.00
			停车场	5,500.00
5	长天路公交首末站	5,314.00	办公楼	2,819.60
			地下设备房	271.24

			绿化	1,062.80
			停车场	3,666.66
6	府城公交综合场站	12,261.00	场站综合楼（9层）	19,400.00
			综合楼地下室（1层）	8,500.00
			三级汽车加油加气站（1层）	250.00
			绿化	2,452.00
			水泥混凝土停车场地，包括停车区、洗车区、回车道及消防通道	5,000.00
7	云龙镇城乡客运站	16,666.67	服务大厅	695.00
			汽车安全检验台	100.00
			绿化	3,334.00
			停车场	10,080.00
8	演丰镇城乡客运站	7,022.28	综合楼	3,425.00
			汽车安全检验台	95.00
			绿化	1,053.00
			停车场	4,200.00

注：实际建设内容以经项目实施机构最终审核确认、相关政府部门许可的施工建设方案为准。

2、合作期限：本项目合作期为13年，包括建设期3年，试运营期（如有）、运营维护期10年。

3、回报机制：项目公司将通过项目的运营管理及维护向使用者收取费用以及取得政府支付的财政可行性缺口补贴，收回投资并获得合理回报。

六、评审小组成员

陈养延、何晓艳、雷捷、谢春梅、莫毓秀、包智鹏、梁珊珊

七、采购结果确认谈判工作组成员

符丹瑜、杜定绩、李鑫、郑雯、梁珊珊、黄昭毅、毛晓明

八、联系人及联系方式

联系人：成小姐

联系方式：0898-68500660、0898-68500661

传 真：0898-68500661

公司邮箱：hnhzzb@163.com

2016年11月18日