

招标编号：GDYDHN-2016-001

定安环城南路（弘海路至定富路段）  
隔离带绿化提升工程

竞争性谈判文件

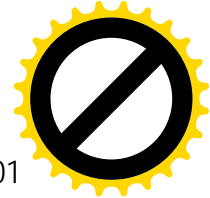
采购人：定安县环境保护和城乡综合管理委员会

采购代理机构：广东永道工程咨询有限公司

二〇一六年十二月



招标编号：GDYDHN-2016-001



# 定安环城南路（弘海路至定富路段） 隔离带绿化提升工程

## 竞争性谈判文件

采购人：定安县环境保护和城乡综合管理委员会

采购代理机构：广东永道工程咨询有限公司

二〇一六年十二月



# 目 录

- 第一章： 竞争性谈判公告
- 第二章： 竞争性谈判须知
- 第三章： 用户需求书
- 第四章： 合同条款
- 第五章： 谈判响应文件内容和格式
- 第六章： 评审办法及程序



## 第一章 竞争性谈判公告

广东永道工程咨询有限公司受定安县环境保护和城乡综合管理委员会的委托，对定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程组织竞争性谈判，欢迎合格的国内投标人提交密封报价。有关事项如下：

1. **招标编号：**GDYDHN-2016-001

2. **招标范围：**定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程，

工期为 30 日历天，建设地点：定城镇环城南路（弘海路至定富路段）两侧。

3. **投标人资格要求**

（1）在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人（提供在有效期内的工商营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件或以上三证合一的营业执照副本）；

（2）投标人具备城市园林绿化工程专业承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理具备风景园林绿化相关专业工程师（含初级）技术职称。

（3）投标人参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（须加盖本单位公章）。

（4）本次招标不接受联合体投标。

（5）购买本项目谈判文件并缴纳投标保证金。

4. **谈判文件的获取**

1、时间：2016 年 12 月 09 日至 2016 年 12 月 13 日上午 9:00~12:00,下午 14:30~17:00;

2、地点：海口市海秀中路宝晟大厦四楼西侧。

3、售价人民币 200 元，售后不退。如需邮寄每份加收人民币 50 元的邮寄快件费。

4、获取电子谈判文件须提交以下加盖单位公章资料：授权委托书、受托人身份证复印件、营业执照、资质证书副本复印件。

5. **报价截止时间、谈判时间及地点**

5.1、报价文件递交截止时间：2016-12-15 08:30 时（北京时间）。

5.2、报价文件递交地点：海口市蓝天路金银岛大酒店六楼第二会议室。



5.3、谈判时间：同投标文件递交截止时间。

5.4、谈判地点：同投标文件递交地点。

5.5、公告发布媒介：中国海南政府采购网、中国采购与招标网。

## 6. 招标代理机构联系方式

地 址：海口市海秀中路宝晟大厦四楼西侧

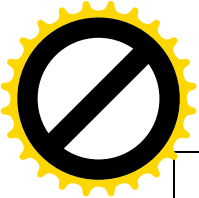
项 目联系人：林 工

联 系 电 话：0898—36353537

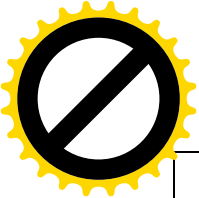


## 第二章 竞争性谈判须知（前附表）

条款号	条款名称	编列内容
1.1	招标人	名称：定安县环境保护和城乡综合管理委员会 地址：定安县定城镇 联系人：蔡站长 电 话：0898-31620016
1.2	招标代理机构	名称：广东永道工程咨询有限公司 地 址：海口市海秀中路宝晟大厦四楼西侧 项目联系人：林工 联系电话：0898—36353537
1.4	项目名称	定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程
1.5	建设地点	定城镇环城南路（弘海路至定富路段）两侧
1.6	资金来源	地债资金
1.7	出资比例	100%
1.8	资金落实情况	已落实
1.9	招标范围	详见工程量清单
1.10	计划工期	计划工期： <u>30</u> 日历天
1.11	质量要求	质量标准：符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格。
3.2	投标人资质条件、能力和信誉	<b>基本条件：</b> 须具有独立法人资格，具有在有效期内的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证或在有效期内的以上三证合一的营业执照； <b>资质条件：</b> 具备城市园林绿化工程专业承包叁级及以上资质。 <b>财务要求：</b> 本项目不做要求。 <b>项目经理：</b> 具备风景园林绿化相关专业工程师（含初级）技术职称。 <b>其他要求：</b> 在近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。
1.12	是否接受联合体投标	不接受



1.13	踏勘现场	√不组织 □组织，踏勘时间：                      踏勘集中地点：
1.14	投标人提出问题的截止时间	投标截止日前购买标书起 24 小时内
1.15	招标人书面澄清的时间	投标截止日前三日内
1.16	分包	不允许
2.1	构成报价文件的其他材料	根据本章第1.10 款、第2.2 款和第2.3 款对招标文件所作的澄清、修改等
2.2	投标截止时间	<b>2016年 12 月 15 日 08:30 时</b>
7	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清文件的当日内
8.4	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改文件的当日内
9.1	构成投标文件的其他材料	投标人认为有助于本次招标的其他资料
12.1	投标有效期	60个日历日
11.1	投标保证金	投标保证金金额：人民币 <b>2000.00</b> 元整。 投标保证金的形式：（转账）由基本账户转出。 收款人：广东永道工程咨询有限公司海南分公司 开户行：中国工商银行海口秀英支行 账 号：2201 0767 0900 0033 435 保证金递交截止时间： <b>2016年12月14日下午17:00 时前</b> （招标代理开具收据时间为准，由投标单位拟派项目项目经理持法人委托书及其身份证、转账凭证、基本账户开户许可证原件开取保证金收据）
1.17	近年财务状况的年份要求	不要求
1.18	近年完成的类似项目的年份要求	2013年至今
1.19	近年发生的诉讼及仲裁情况年份要求	2013年至今
1.20	是否允许递交备选投标方案	不允许
13.4	签字或盖章要求	报价文件上法定代表人或其授权代理人的签字齐全，详见条款13.4
13.2	报价文件份数	正本 <u>壹</u> 份、副本 <u>叁</u> 份。



13.5	装订要求	报价文件的正副本分别胶装，不得采用活页夹装订。在文件封面分别显著的标明“正本”和“副本”字样。
15.1	递交报价文件地点	报价文件递交地点：海口市蓝天路金银岛大酒店六楼第二会议室 文件递交时间：2016年12月15日08:30时
15.4	是否退还报价文件	否
15.5	谈判时间和地点	时间：同投标截止时间 地点：同投标文件递交地点
16.1	谈判程序	密封情况检查：现场由投标人代表检查 开标顺序：按投标文件递交的顺序开标
17.1	谈判小组的组建	谈判小组构成： <u>3</u> 人；专家按规定在海南省综合系统评标专家库中抽取 <u>3</u> 名，业主专家代表 <u>  </u> 名
	评标办法	详见第三章“评标办法”
17.2	是否授权谈判小组确定中标人	否
17.3	推荐中标候选人的人数	3人
	履约担保	履约金额：合同价的10% 履约方式：现金担保或履约保函 (具体合同中双方约定)
25.1	需要补充的内容	<b>1. 本项目的招标控制价为工程预算价：</b> 工程预算价：人民币 <b><u>1570669.11</u></b> 元； 招标控制价：人民币 <b><u>1570669.11</u></b> 元；投标报价不得超过招标控制价。 <b>2. 投标人参加开标会须携带以下证件原件以供审查：</b> (1) 法定代表人证明书或法人授权委托书； (2) 法定代表人或授权委托人身份证；





## 须知（正文）

### 一、总则

#### 1. 名词解释

- 1.1 采购人：定安县环境保护和城乡综合管理委员会
- 1.2 采购代理机构：广东永道工程咨询有限公司
- 1.3 投标人：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

#### 2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

#### 3. 合格的投标人

- 3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务和服务的投标人。
- 3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的投标人”规定的条件。
- 3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

#### 4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，投标人均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

#### 5. 谈判文件的约束力

- 5.1 投标人一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

### 二、谈判文件

#### 6. 谈判文件的组成

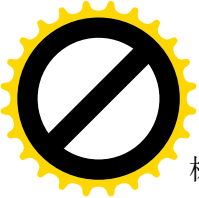
- 6.1 谈判文件由七部分组成，包括：

- 第一章 竞争性谈判公告
- 第二章 竞争性谈判须知前附表
- 第三章 竞争性谈判须知
- 第四章 合同条款
- 第五章 谈判响应文件内容和格式
- 第六章 评审方法和程序
- 第七章 用户需求书

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投



标人负责。

#### 7. 谈判文件的澄清

投标人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的投标人。

#### 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

### 三、谈判响应文件

#### 9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按第六章“谈判响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则按废标处理；

#### 10. 报价

10.1 投标人应按谈判文件的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的报价一致。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

#### 11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目投标的必要条件，**谈判保证金金额：人民币贰仟元整。**

11.2 谈判保证金缴纳形式：现金、电汇或转账

11.3 谈判保证金应在投标截止时间前到达采购代理机构指定账户并注明汇款单位及项目名称。

11.4 若投标人不按规定提交谈判保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。

11.5 谈判保证金的退还

11.5.1 成交人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内无息退还。

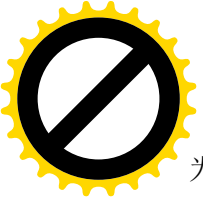
11.5.2 落标的投标人的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

11.6 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回谈判响应文件的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报投标人恶意串通的；
- (5) 向采购人或评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

#### 12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60天**，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视



为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其谈判响应，但须相应延长谈判保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 投标人应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中**正本壹份，副本叁份**。

13.4 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件须经法定代表人或授权代表签字和加盖投标人公章。

13.5 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表人或其授权人在修改处签字并加盖公章。

## 四、谈判响应文件的递交

### 14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 投标人应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

**封皮上均应写明：**

致：广东永道工程咨询有限公司

**项目名称：**定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

**项目编号：** GDYDHN-2016-001

注明：“请勿在本次开标时间前启封”

投标人名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

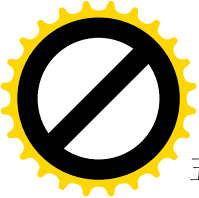
14.3 所有文件密封袋（箱）的封口处必须加盖投标人单位公章，如果谈判响应文件密封袋（箱）的密封口处，未加盖投标人单位公章的，招标人拒收该投标文件。谈判文件必须经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的投标文件，则按废标处理。

### 15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 投标人须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，谈判方和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。



## 五、谈判及评审

### 16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

16.2 **投标人应委派法人代表或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。** 投标人法人代表或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

### 17. 谈判小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家 3 名代表组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

### 18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第七章“评审办法和程序”。

## 六、授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评标办法推荐出 3 名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交候选人。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

### 20. 成交通知

20.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则谈判保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，成交人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

### 22. 招标代理服务费用

招标代理服务费由采购人支付，收费标准按国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）执行。中标通知书签发后 7 个工作日内，采购人将招标代理服务费一次性汇入如下账号：



账户名称：广东永道工程咨询有限公司海南分公司

开户银行：中国工商银行海口秀英支行

开户账号：2201 0767 0900 0033 435

履约保证金：（具体合同中双方约定）。

### 23. 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- （1）递交谈判响应文件截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的；
- （3）成交候选人均未与采购人签订合同的；
- （4）法律规定的其他情形。

### 25. 其它

投标人自行勘查现场，本项目不召开答疑会。



## 第三章 用户需求书

### 一、项目背景

定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

### 二、项目概述

定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程。

项目地点：定城镇环城南路（弘海路至定富路段）两侧

招标范围：详见工程量清单。

计划工期：合同签订后 30 日历天

### 三、详细需求表

见下表工程量清单



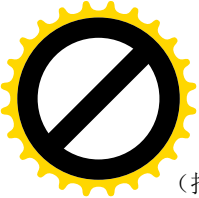
(招-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

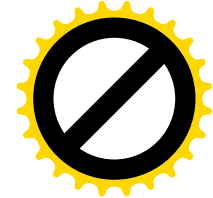
工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总包服务费		—
3.5	其中：其他费用		—
四	规费		—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费		—
五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(招-表4)



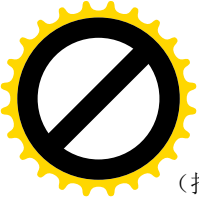
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	050102002001	栽植灌木 夹竹桃（黄）	1. 种类：夹竹桃（黄） 2. 冠丛高：自然高 1.5-1.8m 冠幅 1.2-1.5m 3. 养护期：六个月	株	425			
2	050102002002	栽植灌木 琴叶珊瑚	1. 种类：琴叶珊瑚 2. 冠丛高：自然高 1.5-1.8m 冠幅 1.2-1.5m 3. 养护期：六个月	株	425			
3	050102002003	栽植灌木 夹竹桃（红）	1. 种类：夹竹桃（红） 2. 冠丛高：自然高 1.5-1.8m 冠幅 1.2-1.5m 3. 养护期：六个月	株	425			
4	050102002004	栽植灌木 三角梅球（紫）	1. 种类：三角梅球（紫） 2. 冠丛高：自然高 1.2-1.5m 冠幅 1-1.2m 3. 养护期：六个月	株	283			
5	050102002005	栽植灌木 三角梅球（红）	1. 种类：三角梅球（红） 2. 冠丛高：自然高 1.2-1.5m 冠幅 1-1.2m 3. 养护期：六个月	株	283			
6	050102008001	栽植花卉 三角梅（紫）	1. 花卉种类：三角梅（紫） 2. 株高或蓬径：苗高 35-40cm 冠幅 30-35cm 3. 密度：16 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期：六个月	m <sup>2</sup>	1605			
7	050102008002	栽植花卉 米兰	1. 花卉种类：米兰 2. 株高或蓬径：苗高 30-35cm 冠幅 25-30cm 3. 密度：25 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期：六个月	m <sup>2</sup>	1190			
8	050102008003	栽植花卉 黄金榕	1. 花卉种类：黄金榕 2. 株高或蓬径：苗高 30-35cm 冠幅 25-30cm 3. 密度：25 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期：六个月	m <sup>2</sup>	1190			
9	050102008004	栽植花卉 洒金榕	1. 花卉种类：洒金榕 2. 株高或蓬径：苗高 30-35cm 冠幅 25-30cm 3. 密度：25 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期：六个月	m <sup>2</sup>	775			
10	050101010001	整理绿化用地		m <sup>2</sup>	4760			
11	050101009001	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：软质种植土 2. 取土运距：购土回填 3. 弃土运距：挖土机挖土	m <sup>3</sup>	3062.5			
本页小计								





(招-表4)

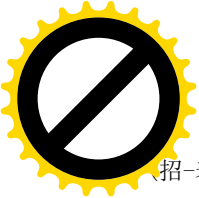


# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

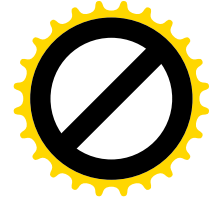
工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			一、二类土 1km						
		措施项目							
12	1	垂直运输		项	1				
13	2	模板工程		项	1				
14	3	脚手架工程		项	1				
15	4	围堰工程		项	1				
本页小计									
合 计									



(招-表 5)



# 综合单价分析表

工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

第 页  
共 页

项目编码				项目名称				计量单 位			工程 量	
清单综合单价组成明细												
定额编 号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价				合价				
				人工 费	材料 费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料 费	机械 费	管理 费 和利 润	
人工单价		小计										
综合人工： 元/工日		未计价材料费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)	
	材料费小计											



(招-表6)

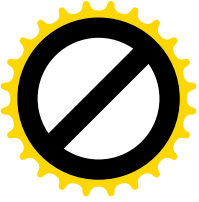
## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	5	安全施工基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.22				
2	6	安全施工费（浮动部分）	安全施工基本费	50				
3	7	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.02				
4	8	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.19				
5	9	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.51				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(招-表7)

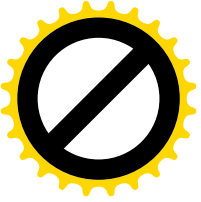
# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

第 1 页  
共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			





## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

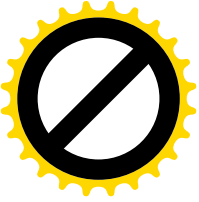
工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路  
段）隔离带绿化提升工程      标段：

第 1 页  
共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		单价(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路  
段）隔离带绿化提升工程      标段：

第 1 页  
共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路  
段）隔离带绿化提升工程      标段：

第 1 页  
共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4





# 总承包服务费计价表

工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路  
段）隔离带绿化提升工程 标段：

第 1 页  
共 1 页

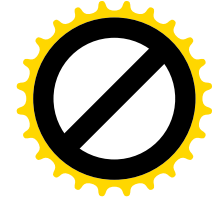
序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



(招-表8)



## 规费、税金项目计价表

工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

第 1 页  
共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	11	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。





# 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 定安环城南路(弘海路至定富路段)  
隔离带绿化提升工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。





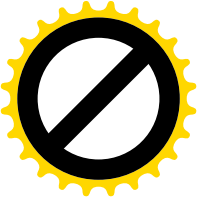
# 单位工程人材机汇总表

工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

第 页 共 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价 合价	市场价	市场价 合价
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								





# 主材表

工程名称：定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	软质种植土	m3	3062.5		
2	夹竹桃(黄) 自然高 1.5-1.8m 冠幅 1.2-1.5m	丛	446.25		
3	琴叶珊瑚 自然高 1.5-1.8m 冠幅 1.2-1.5m	丛	446.25		
4	夹竹桃(红) 自然高 1.5-1.8m 冠幅 1.2-1.5m	丛	446.25		
5	三角梅球(紫) 自然高 1.2-1.5m 冠幅 1-1.2m	丛	297.15		
6	三角梅球(红) 自然高 1.2-1.5m 冠幅 1-1.2m	丛	297.15		
7	黄金榕 苗高 30-35cm 冠幅 25-30cm 木本	袋	31237.5		
8	洒金榕 苗高 30-35cm 冠幅 25-30cm 木本	袋	20343.75		
9	三角梅(紫) 苗高 35-40cm 冠 幅 30-35cm 木本	袋	26964		
10	米兰 苗高 30-35cm 冠幅 25-30cm 木本	袋	31237.5		
合计					





## 第四章 合同条款

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,定安环城南路(弘海路至定富路段)隔离带绿化提升工程(编号:GDYDHN-2016-001)竞争性谈判专家评审结果及竞争性谈判文件的要求,经协商一致,同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时,以专用条款为准。

### 一、货物、服务及其数量、金额等

序号	采购品目名称	参考规格型号和配置技术参数	数量	单位	单价	总价	是否进口产品	备注
1								
2								
3								
...	.....							
报价总额(小写)								大小写应一致
报价总额(大写)								

二、项目地点:

三、项目工期:

四、付款方法和条件,付给卖方的合同款依据如下方法和条件:

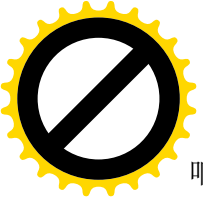
- 1、付款货币:人民币。
- 2、付款方式:甲乙双方协商拟定。。。
- 3、履约保证金:\_\_\_\_\_。

五、合同纠纷处理:本合同执行过程中发生纠纷,作如下处理:

- 1、由甲乙双方协商处理。
- 2、向海南省当地仲裁提请仲裁机构或向法院起诉。

六、合同生效:本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

七、合同鉴证:采购人应当在本合同上签章,以证明本合同条款与谈判文件、谈判



响应文件的相关要求相符并且未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

#### 八、组成本合同的文件包括：

- (一) 合同通用条款和专用条款；
- (二) 乙方的开标一览表；
- (三) 中标通知书；
- (四) 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

#### 九、合同备案

本合同一式六份，中文书写。甲方三份、乙方、采购代理机构、政府采购监督管理部门各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

采购人声明：本合同标的依法定程序采购。

采购代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 第五章 谈判响应文件内容和格式

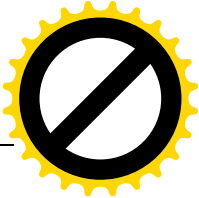
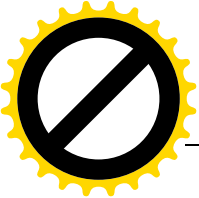
# 竞争性谈判响应文件

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

单位（公章）：

年 月 日



## 附件1 报价函及报价一览表

### （一）报价函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。
2. 我方承诺在投标有效期\_\_\_\_\_天内不修改、撤销投标文件。
3. 如我方中标：
  - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - （2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。
  - （3）我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。
  - （4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
5. 有无额外优惠项目（指与本工程投标报价无关的项目），如有，包括：\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

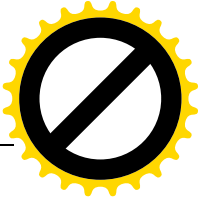
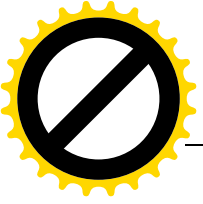
网 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

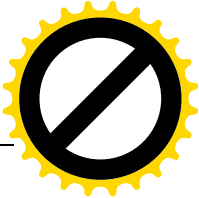
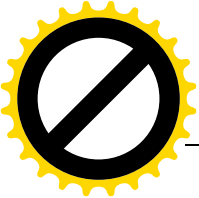
日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



---

(二) 报价一览表

注：工程量清单



## 附件 2

## 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（招标编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效, 特此声明。

授权书有效期：自投标截止之日起 60 日内

法定代表人签字\_\_\_\_\_

被授权人签字\_\_\_\_\_

公司名称（盖章）：\_\_\_\_\_

被授权人姓名：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

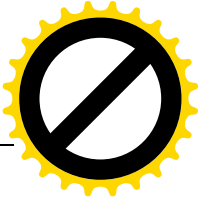
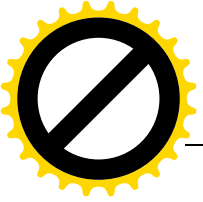
详细通讯地址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。

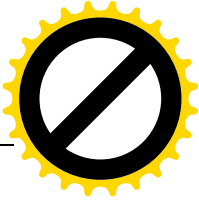
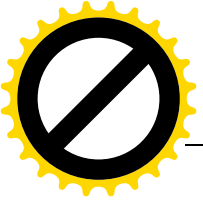


附件3

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

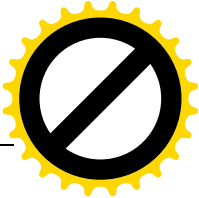
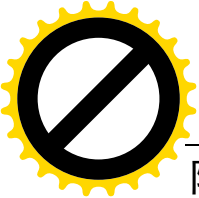


## (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、职称证及其他有效证明材料；其他主要人员应附上岗证书及其他有效证明材料。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

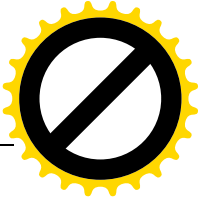
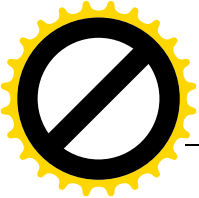




## (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
项目经理	姓 名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

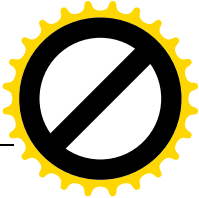
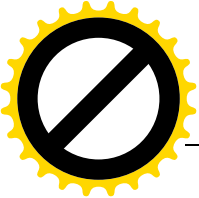
(后附投标人在有效期内的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一后的营业执照副本、资质证书副本材料的复印件，加盖公章)



(二) 近年完成的类似项目情况表 (2013至今)

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

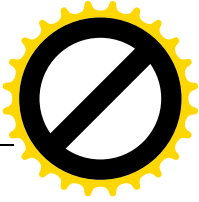
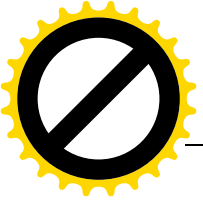
(后附中标通知书或合同协议书复印件, 加盖公章)



(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标通知书或合同协议书复印件, 加盖公章。)

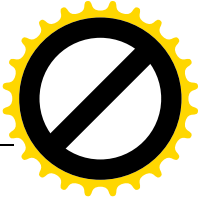
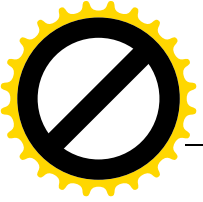


(四) 近三年发生的诉讼及仲裁情况 (2013至今)

附件 5 其他材料

【本招标文件规定的其他材料或投标人认为有助于本次投标的其他材料】

- 1、项目经理无在建工程的承诺函；
- 2、其他。



## 第六章 评审办法和程序

### 一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
2. 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、服务好、及综合实力强的成交投标人。
3. 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
4. 本次招标采用最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选投标人的评审方法，即在全满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的投标人作为成交投标人的评审方法。

### 二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

**评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→专家与根据通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的投标人按合理低价由低到高顺序排列成交候选人。**

#### （1）评标准备

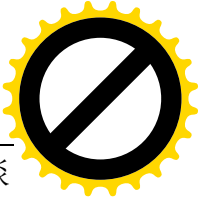
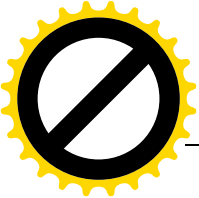
谈判小组成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

#### （2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

1. 谈判响应文件的数量、签署及形式不满足谈判文件要求的；
2. 投标人未按谈判文件要求的金额提交投标保证金的；
3. 超出经营范围报价的；
4. 投标有效期不足的；



5. 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
6. 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
7. 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而投标人不能说明原因的；
8. 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
9. 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
10. 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
11. 违反国家和地方政府采购法律法规的；
12. 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

### (3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各投标人做出二次报价。

### (4) 推荐成交投标人

经过详细评审后合格的投标人中，谈判小组将从审查合格的投标人中以投标人各自做出二次报价为准从低到高的原则确定本项目中标候选人顺序，二次报价最低的合格投标人为第一中标候选人，二次报价次低的投标人为第二中标候选人，以此类推，本项目推荐最多三个中标候选人。

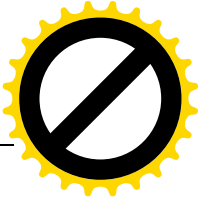
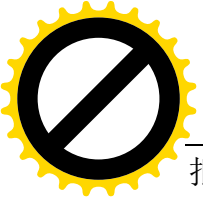
若经过评审的合格的投标人的二次报价中存在最低报价或次低报价相同的投标人有两个或两个以上的，则将由采购人代表通过现场随机抽签方式确定其排名顺序。

### 三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交投标人之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

### 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

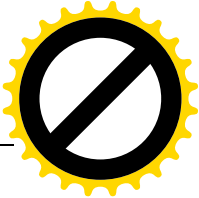
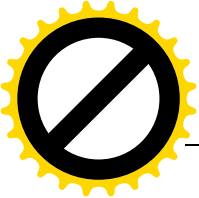
采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或



拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

#### 五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。



附表 1、

## 初步审查表

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

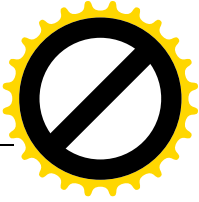
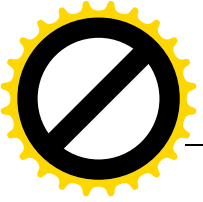
投标人名称				
		投标人 1	投标人 2	投标人 3
<b>形式、响应及资格审查表</b>				
评审内容				
形式性审查	法定代表人授权委托书 是否符合竞争性谈判文件要求			
	是否符合竞争性谈判响应文件的格式和竞争性谈判文件要求的签署且内容完整无缺漏			
响应性审查	是否提交足额投标保证金缴纳凭证			
	工期是否满足			
资格性审查	是否满足竞争性谈判文件合格投标人资格要求及第二章《竞争性谈判须知前附表》中第 3.2 项中所要求的各项内容			
其他	是否没有其它符合竞争性谈判文件中无效报价认定条件			
<b>结 论</b>				

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：





附表 2

定安环城南路（弘海路至定富路段）隔离带绿化提升工程

二次报价表

投标人：\_\_\_\_\_

投标人承诺（最终报价）：

人民币大写：\_\_\_\_\_元

（小写）：¥\_\_\_\_\_元

投标人承诺的其他条件：

法人或授权代表签字：\_\_\_\_\_

日 期：2016 年    月    日

评 委：

日期：