

项目编号: DHHNZFCG2016-39

大华建设项目管理有限公司

城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计

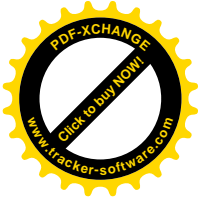
竞争性谈判文件

招 标 编 号: DHHNZFCG2016-39

招 标 单 位: 海南医学院

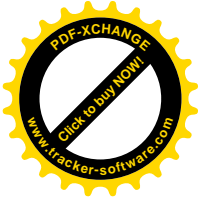
招标代理机构: 大华建设项目管理有限公司

二〇一六年十二月



目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	1
第二章 投标人须知.....	3
第三章 用户需求.....	9
第四章 合同格式.....	10
第五章 投标文件格式.....	12
城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计.....	12
报价一览表.....	15
一、公开谈判程序.....	25
二、谈判原则和评审办法.....	25
（一）谈判原则.....	25
（二）评审办法.....	25
三、谈判纪律.....	27



第一章 竞争性谈判公告

1. 招标条件

本项目为城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计，招标单位为海南医学院，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行竞争性谈判。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1、项目名称：城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计
- 2.2、招标编号：DHHNZFCG2016-39
- 2.3、建设地点：海南省海口市
- 2.4、工程概况：城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计
- 2.5、工期：合同签订，方案确认后 5 个日历天。
- 2.6、招标范围：设计招标
- 2.7、设计工程质量：合格

2.8、如中标单位无相关资质，则可委托有资质单位进行初步设计和概算评审（包含支付概算编制费和评审费）。

3. 投标人资格要求

3.1、要求投标人是在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，须提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证（如是三证合一企业，直接提供三证合一营业执照副本）（复印件并加盖公章）；

3.2、要求投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供 2016 年任意三个月纳税证明（复印件并加盖公章）；

3.3、要求投标人具有依法缴纳社会保障资金的良好记录，须提供 2016 年任意三个月社会保障缴费记录（复印件并加盖公章）；

3.4、要求投标人在近三年的经营生产活动中没有重大违法记录，须提供声明函并加盖公章；

3.5、要求投标人须具备建筑行业（建筑工程）设计乙级资质；项目负责人具备二级注册建筑师资格及以上（复印件并加盖公章）；

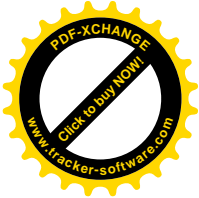
3.6、本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1、时间：2017 年 1 月 10 日至 2017 年 1 月 13 日上午 09:00- 11:30，下午 15:00- 17:00（节假日除外）。

4.2、发售地点：海口市美兰区大英山西二街 2 号法苑里小区 2 栋 1 单元 1202 。

4.3、文件售价：¥200 元/套（售后不退）。



购买标书时需提供以下证明资料及备案:

- (1) 法人营业执照、组织机构代码、税务登记证或“三证合一”的营业执照（提供复印件并加盖公章）；
- (2) 2016年任意三个月纳税证明（复印件并加盖公章）；
- (3) 2016年任意三个月社会保障缴费记录（复印件并加盖公章）；
- (4) 具备建筑行业（建筑工程）设计乙级资质；项目负责人具备二级注册建筑师资格（复印件并加盖公章）；
- (5) 授权委托书（含法人身份证及受托人身份证复印件加盖本单位公章）。

5、投标截止时间、开标时间及地点

- 5.1、递交投标文件截止时间：2017年1月19日9:00；
- 5.2、开标时间：同递交投标文件截止时间；
- 5.3、开标地点：海口市美兰区大英山西二街2号法苑里小区2栋1单元1202；
- 5.4、并在开标时提交纸质版投标文件；

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下网站发布：

中国政府采购与招标网：<http://www.ccgp.gov.cn/>

中国海南政府采购网：<http://36.101.208.72:8080/>

中国政府采购网：<http://www.ccgp.gov.cn/>

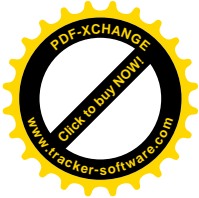
7、招标代理公司联系方式

代理机构：大华建设项目管理有限公司

地 址：海口市大英山西二街2号

联系电话：0898-36301603

联 系 人：符女士



第二章 投标人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 招标单位：海南医学院

1.2 招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

1.3 投标人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的单位。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次谈判活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付工程和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次竞争性谈判活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 投标人购买本谈判文件后如在三天内未对招标代理机构提出书面意见，即视为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

5.2 本谈判文件由招标代理机构负责解释。

二、竞争性谈判文件

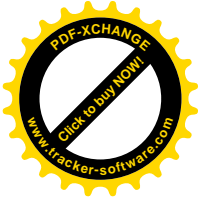
6. 竞争性谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 投标人须知

第三章 用户需求



第四章 合同条款及格式

第五章 投标文件格式

第六章 评标办法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判文件，将有可能导致谈判文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 谈判文件的澄清

投标人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于三天之内以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此谈判文件的投标人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在投标截止时间前十五天，采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 投标人在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同投标人已收到更正公告。

8.5 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

三、投标文件

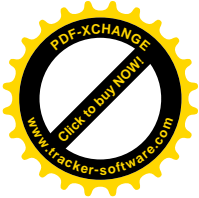
9. 投标文件的组成

9.1 投标文件应按“第五章 投标文件格式”要求编制。

9.2 若投标人未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

10. 投标报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。



11. 谈判保证金

投标保证金的支付形式：转账

投标保证金的金额：2000.00（元）

收款人开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司海南省分行直属支行

收款人全称：大华建设项目管理有限公司海南分公司

账号：1005 6649 5100 0166 66

a. 投标保证金必须通过投标人的基本账户以银行转帐方式缴纳和退还，严禁代缴，非投标人基本帐户转出的投标保证金均为无效；

b. 投标保证金应于开标前一天下午 17:00 时前转入指定帐户内，以投标保证金实际到帐时间为准；

c. 投标保证金在投标有效期满后 60 天内保持有效。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应顺延；

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 天**，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长谈判保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 投标文件的数量、签署及形式

13.1 **投标文件壹式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份。**

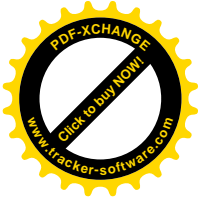
13.2 投标文件须按谈判文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

13.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须按招标文件要求经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

13.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

四、投标文件的递交

14. 投标文件的密封及标记



14.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致： 大华建设项目管理有限公司

项 目 名 称：城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计

项 目 编 号： DHHNZFCG2016-39

注 明： 请勿在开标时间之前启封

投 标 单 位：

联系人 姓名：

联系人 电话：

14.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

15. 投标截止时间

15.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

15.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、招标单位和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、开标及评标

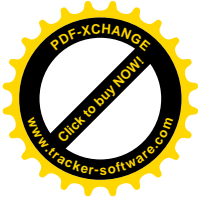
16. 开标

16.1 招标代理机构按投标文件第一章规定的时间和地点进行开标，招标单位代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

16.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.3 开标时，投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中投标单位名称、投标报价、工期、正副本数量、项目负责人的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。



17. 谈判小组

谈判小组成员由从省综合评标专家库中随机抽取相关专家叁名，业主指定壹名，其他贰名由海南省评标专家库中随机抽取，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

18. 评标

见“第六章 评审方法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照投标文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人, 并标明排列顺序。招标单位将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 招标单位将把合同授予排名第二的中标候选人或重新招标。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 招标单位将把合同授予排名第三的中标候选人或重新招标。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示中标结果。

20. 质疑处理

投标人如认为谈判文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

21. 中标通知

21.1 定标后, 招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

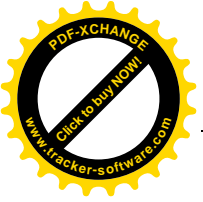
21.2 中标人收到中标通知后, 应在规定时间内到招标代理机构处领取中标通知书, 并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与招标单位签订中标合同, 否则谈判保证金将不予退还, 给招标单位和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

22.2 谈判文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

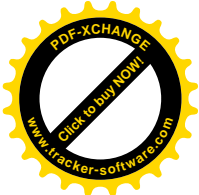


23. 招标代理服务费

招标代理机构按国家有关规定向中标人收取招标代理服务费。

24. 其它

本项目不召开答疑会。



第三章 用户需求

一、项目名称

城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计

二、项目要求

1、投标人作为城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计总承包，设计区域为海南医学院，具体以招标单位的建设要求为准。

2、投标人须对本设计包工、包料、包工期、包安全进行实施，不得进行转包和违法分包。

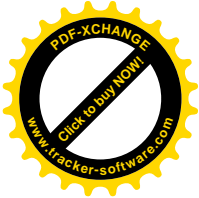
3、项目预算总额为人民币贰拾万元整（¥200000.00元），投标报价应已包含设计、税费等全部设计所需费用，招标单位不接受超预算投标报价。

4、投标人提供的设计质量必须达到合格等级。

5、项目交货期要求在合同签订、方案确认后5日历天内完工并交付使用。

6、交付地点为海南医学院

7、中标人须配合城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计其它项目的中标人完成工程整体建设工作。



第四章 合同格式

合同协议书

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

地 点：

工程内容：

2、工程承包范围

承包范围：

3、合同工期

工期要求：

4、合同价款

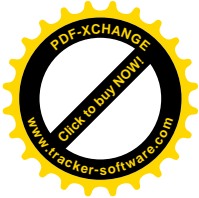
4.1 合同总额：人民币（大写）_____万元（¥：_____万元）；

5、组成本合同的文件及解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同条款
- (4) 标准、规范及有关技术要求
- (5) 竞争性谈判文件（含招标答疑纪要和招标文件澄清通知）
- (6) 投标文件及其补充文件
- (7) 经双方确认进入合同的其它文件

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会议记录及相互承诺的一切文件。

6、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人



的义务和责任。

7、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的义务和责任。

8、本合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

9、本合同一式____份，中文书写。甲方执____份，乙方执____份。

10、合同订立时间： 年 月 日

11、合同订立地点：

12、本合同双方约定，合同内容自合同签订日起开始生效。

发包人： _____

承包人： _____

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

地址： _____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

邮编： _____

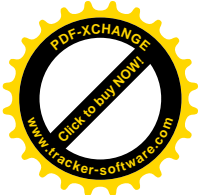
邮编： _____

（本合同格式只作为参考，双方在签订合同时可以根据需要进行修改补充）

招标代理机构声明：本合同标的经大华建设项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：

____年__月__日



第五章 投标文件格式

城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计

投 标 文 件

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日



目录

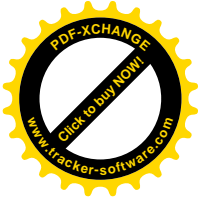
- 1、 投标函
- 2、 投标人简介
- 3、 营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或“三证合一”的营业执照复印件加盖公章
- 4、 2016 年任意三个月纳税证明复印件加盖公章
- 5、 2016 年任意三个月社会保障缴费记录复印件加盖公章
- 6、 近三年的经营生产活动中无重大违法记录的声明函
- 7、 资格证书及项目负责人证书（复印件并加盖公章）
- 8、 授权委托书
- 9、 法人代表和授权代表的身份证复印件
- 10、 投标人认为需要的其它证明材料

注：

(a) 请投标人按照上述要求的格式、内容制作投标文件，并按顺序编制目录及页码，否则可能影响对投标文件的评价。

(b) 为了便于评委对投标文件内容的审核，投标人要针对本投标文件第六章中“初步审查表”编写响应页码索引表，即审查项目内容在投标文件中的页码。

(c) 复印件需要加盖公章。



1、投标函

致：大华建设项目管理有限公司

根据贵单位城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计（项目编号为：DHHNZFCG2016-39）的谈判文件要求，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件和工程设计文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
- 4、如果我方成交，我们将根据谈判文件和工程设计文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 5、如果我方成交，我方将支付本次竞争性谈判的服务费。

投 标 人：_____（公章）

地 址：_____

邮 编：_____

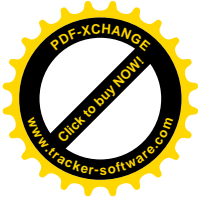
电 话：_____

传 真：_____

授权代表：_____（签字）

职 务：_____

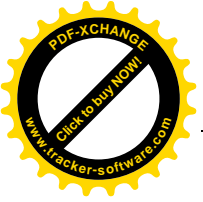
日 期：_____



报价一览表

项目名称			
投标人名称			
报价	大写		
	小写		
质量标准			
工期	日历天。		
项目负责人		级别及 证书编号	
对谈判文件的 认同程度			
投标人确认：单位盖公章和 法定代表人或授权代理人签字			
注： 1. 本报价一览表作为商务文件的一部分，第一次报价须与商务文件一起装订密封。 2. 本报价应包括竞争性谈判文件所规定的招标范围的全部内容； 3. 本报价精确到小数点后两位数。 4. 此报价一览表须单独制作一份盖好章，用于现场第二次谈判报价备用。			

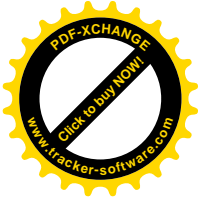
年 月 日



3、投标人简介

<投标人自行填写>

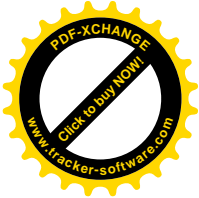
.....



4、营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或“三证合一” 的营业执照

<提供复印件并加盖公章>

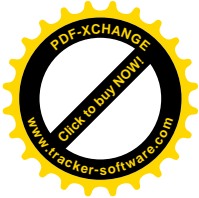
.....



5、2016年任意三个月纳税证明

<提供复印件并加盖公章>

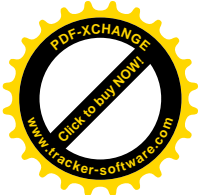
.....



6、2016年任意三个月社会保障缴费记录

<提供复印件并加盖公章>

.....



7、近三年的经营生产活动中无重大违法记录的声明函

声明函

大华建设项目管理有限公司：

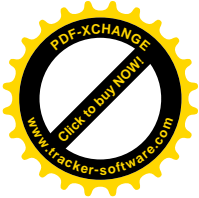
我公司在参加本次竞争性谈判活动前三年内，在经营生产活动中没有重大事故、违法记录。

特此声明。

法定代表人或被授权人签字：

投标人公章：

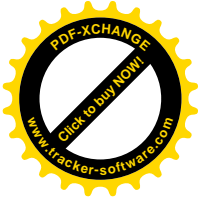
年 月 日



8、资格证书

要求投标人须具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；项目负责人具备一级注册建筑师资格。（复印件并加盖公章）

.....



9、授权委托书（投标文件正本原件，副本复印件）

授权委托书

致：大华建设项目管理有限公司

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加大华建设项目管理有限公司组织的城西校区安防监控系统和火灾自动报警系统消防联网设计（项目编号为：DHHNZFCG2016-39）的竞争性谈判活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加竞争性谈判活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

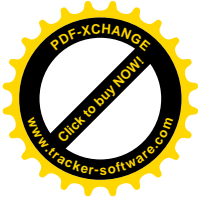
委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签章）

受托人 _____（签名）

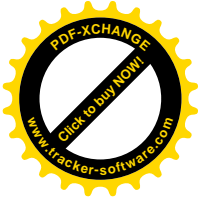
_____年____月____日



10、法人代表和授权代表的身份证复印件

<复印件加盖公章>

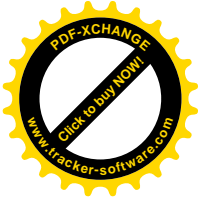
.....



11、投标人认为需要的其它证明材料

<投标人自行填写，复印件须加盖公章>

.....



第六章 评审办法

一、公开谈判程序

- 1、公开谈判时间： 年 月 日 09:00（北京时间）
- 2、公开谈判地点：海口市美兰区大英山西二街 2 号法苑里小区 2 栋 1 单元 1202
- 3、按照竞争性谈判文件规定的时间、地点公开谈判。公开谈判由采购代理机构主持，采购人、监督管理机构、投标人及相关部门参加。
- 4、检查谈判文件密封情况：由投标人代表对各投标人提交的投标文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

二、谈判原则和评审办法

（一）谈判原则

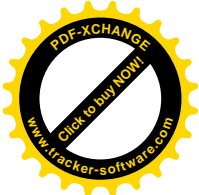
“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性谈判的基本原则，谈判小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在谈判过程中恪守以下原则：

- 1、统一性原则：谈判小组将按照统一的谈判原则和谈判方法，用同一标准进行评审。
- 2、独立性原则：谈判工作在谈判小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。谈判小组成员对出具的谈判意见承担个人责任。
- 3、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证谈判在严格保密的情况下进行。
- 4、综合性原则：谈判小组将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标候选人。

（二）评审办法

1、初步评审

谈判小组根据本文件中的评审办法中的要求对投标人进行资格性检查。资格性审查指依据法律、法规和竞争性谈判文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，如果投标人出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效；未按要求提交投标保证金；报价有效期不足的；不参加报价仪式的；未按照竞争性谈判文件要求、签署、盖章等情况，则其投标文件将被拒绝。



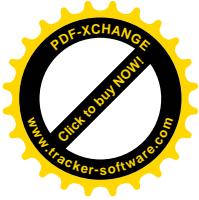
初步审查表

评委： _____

日期： _____

序号	审查项目	初步审查评议内容	投标人 1	投标人 2
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求		
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合询价文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏		
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝		
4	投标保证金	是否提交投标保证金的		
5	投标有效期	是否满足询价文件要求		
6	工期	是否满足询价文件要求		
7	其它	无其它无效投标认定条件		
		结 论		

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。



2、第二次谈判、报价：

只有通过了初步评审的各投标人才有资格进行第二次谈判，各单位分别现场派代表与谈判小组进行现场谈判。并在谈判后统一递交第二次报价文件，开标现场由工作人员将各投标单位第二次报价的“投标函” 备用文件现场收集，并现场记录确认。

4、确定中标候选人

以投标人的第二次报价及承诺作为谈判小组确定第一中标候选人的依据。谈判小组应当根据符合招标文件要求且报价最低的原则确定第一中标候选人，以此类推第二、第三中标候选人。以第一中标候选人的第二次谈判报价作为项目中标价。

投标人不得以低于成本的报价竞标。如果谈判小组发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，谈判小组将认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

5、特殊情况下的谈判办法

如出现投标人达不到法定数量导致谈判小组无法谈判时，谈判小组有权停止谈判，否决所有报价。

三、谈判纪律

1、谈判小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给投标人或与投标人有关的单位或个人；

2、谈判小组成员在谈判期间不得与投标人进行私下接触，不得私自离开谈判现场，如确需离开现场须在监督下进行，并按时返回；

3、在谈判过程中，投标人不得以任何形式对谈判小组成员进行旨在影响谈判及结果的任何行为，否则取消其谈判资格。