

海南省第三卫生学校 增容 800KVA 箱变工程

竞争性谈判文件

项目编号：HNPZ-G-20170102

项目名称：海南省第三卫生学校增容 800KVA 箱变工程

项目单位：海南省第三卫生学校（盖章）

代理单位：海南平正项目管理有限公司（盖章）

二〇一七年五月

目 录

第一章 竞争性谈判邀请函.....	5
第二章 投标人须知.....	8
一、投标人须知前附表.....	8
二、总 则.....	9
（一）说明.....	9
（二）政府采购竞争性谈判文件说明.....	10
（三）投标文件的编写.....	11
（四）合格的投标人.....	13
（五）谈判有效期.....	14
（六）谈判费用.....	14
（七）投标保证金.....	14
（八）无效报价.....	15
（九）付款方式.....	15
第三章 公开报价、谈判、成交.....	16
一、公开谈判程序.....	16
二、谈判小组.....	16
三、谈判原则和评审办法.....	16
（一）谈判原则.....	16
（二）评审办法.....	17
四、谈判纪律.....	17
五、成交通知书.....	18
六、授予合同.....	18
七、解释权.....	18
八、质疑.....	19
第四章 合同格式.....	20

第五章 工程量清单.....	20
第六章 投标谈判文件格式.....	49
第一部分.....	51
商务文件.....	51
一、报价函.....	52
二、法定代表人授权委托书.....	53
三、报价一览表.....	54
四、已标价工程量清单.....	55
第二部分.....	56
技术文件.....	56
一、资格审查资料.....	57
二、近年财务状况.....	58
三、项目管理机构配备情况.....	59
附件：.....	62
初步评审表.....	62

第一章 竞争性谈判邀请函

海南平正项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受海南省第三卫生学校（以下简称“采购人”）委托，对海南省第三卫生学校增容 800KVA 箱变工程进行竞争性谈判采购。欢迎符合本次谈判文件要求的，在中国境内注册的投标人前来参加竞争性谈判。

一、概况

项目编号：HNPZ-G-20170102

项目名称：海南省第三卫生学校增容 800KVA 箱变工程

采购人：海南省第三卫生学校

采购代理机构：海南平正项目管理有限公司

二、项目内容：

海南省第三卫生学校增容 800KVA 箱变工程，采购范围：施工总承包，施工图及预算包含的全部内容。计划工期：90 日历天。

三、谈判人的资格要求：

1. 中华人民共和国境内注册合法的企业法人，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。

2. 本次招标要求投标人同时具备以下资质：

2.1 输（送）变电工程专业承包叁级或电力工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；

2.2 国家能源局颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》承装类五级、承修类、承试类五级或以上资质且证件在有效期内。

3. 投标人具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2016 年任意 1 个月的社保和纳税证明。）

4. 信誉要求：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；无骗取中标、严重违法违约或重大工程安全及质量问题；

5. 项目经理要求：具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，须注册在

本单位，具未担任其他的在施建设工程项目的项目经理。

6. 投标人须提供投标截止日前 2 个月内检察机关出具的“查询行贿犯罪档案结果告知函”，查询主体包含投标人、投标人法定代表人和拟派项目经理，经查询无行贿犯罪记录。

7. 本次招标不接受联合体投标。

四、谈判文件的获取

1、谈判文件获取：凡参加投标者，请携带法人授权委托书（法定代表人提供法定代表人证明书）、身份证、营业执照副本、资质证书副本、承装（修、试）电力设计许可证（以上资料除法人授权委托书（或法定代表人证明书）收取原件外，其他材料收取加盖公章的复印件并校核原件）。于 2017 年 5 月 15 日至 2017 年 5 月 17 日，每日 08:00:00-17:30:00（北京时间，下同），在 海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 909 购买谈判文件。

2、投标人提问截止时间：2017 年 5 月 17 日 17 时 30 分（北京时间）。

3、谈判文件每套售价 100 元。不接受邮购。

五、谈判响应文件的递交：

谈判响应文件递交截止时间：2017 年 5 月 18 日 9 时 00 分（北京时间）

谈判会议时间：2017 年 5 月 18 日 9 时 30 分（北京时间）

谈判响应文件递交地点（同谈判会议地点）：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 909

六、谈判保证金

缴纳金额：人民币 壹万元整。

缴纳方式：转账需从谈判人基本帐户中转出。

缴纳日期：2017 年 5 月 18 日 9 时 00 分（北京时间）前，以到帐时间为准。

保证金账户信息：

名 称：海南平正项目管理有限公司

开户行：中国农业银行海口文明支行

账 号： 2 1228 0010 4000 7522

七、发布媒体

公告发布媒介：中国海南省政府采购网、中国政府采购网。

八、采购人联系方式

采购人：海南省第三卫生学校

联系人：蔡先生

电话：0898-62920296

九、代理机构联系方式：

代理机构：海南平正项目管理有限公司

联系人：吴先生

电话：0898-66168832

2017年 月 日

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程综合说明	项目名称：海南省第三卫生学校扩容800KVA箱变工程 工程地点：海南省琼海市嘉积镇富海路69号 质量标准：合格，并符合国家相关验收规范的要求。 承包方式：施工总承包
2	采购方式	竞争性谈判
3	投标人资格要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中华人民共和国境内注册合法的企业法人，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。2. 本次招标要求投标人同时具备以下资质：<ol style="list-style-type: none">2.1 输（送）变电工程专业承包叁级或电力工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；2.2 国家能源局颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》承装类五级、承修类、承试类五级或以上资质且证件在有效期内。3. 投标人具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2016年任意1个月的社保和纳税证明。）4. 信誉要求：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；无骗取中标、严重违法违约或重大工程安全及质量问题；5. 项目经理要求：具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，须注册在本单位，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理。6. 投标人须提供投标截止日前2个月内检察机关出具的“查询行贿犯罪档案结果告知函”，查询主体包含投标人、投标人法定代表人和拟派项目经理，经查询无行贿犯罪记录。7. 本次招标不接受联合体投标。
4	财务要求	提供2016年至今任意1个月的企业纳税证明或者2015年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件并加盖公章
5	资格	资格后审

	审查方式	
6	资金来源	财政资金
7	施工范围 (采购范围)	安装欧式箱变 YBD-800/10 型一台、更换高压计量箱一套、敷设高压电缆等。[具体详见图纸及预算]
8	计划工期	90 日历天。
9	投标有效期	投标截止日起60日历天。
10	投标保证金	投标保证金的金额：人民币壹万元整（¥ 10000.00 元） 投标人必须在投标截止时间前（北京时间）将投标保证金转入第一章“竞争性谈判邀请函”指定账户，并注明汇款单位和所投项目的项目名称及编号。
11	投标文件份数	壹正叁副。
12	其他要求	（1）2016年至今任意1个月的社保缴费记录复印件并加盖公章 （2）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有严重违法记录；无骗取中标、严重违法违约或重大工程安全及质量问题；（投标人须提供经当地（项目所在地或公司注册所在地）检察机关查询后出具的关于单位、法定代表人及拟担任本项目的项目经理无行贿犯罪档案的证明材料（须在有效期内））。
13	踏勘现场	自行踏勘

二、总 则

（一）说明

- 1、“采购人”系指 海南省第三卫生学校。
- 2、“监督管理机构”系指海南省政府采购监督管理处。
- 3、“采购代理机构”系指海南平正项目管理有限公司。
- 4、“投标人”系指受采购人邀请并向采购人提交投标文件的企业。
- 5、“成交投标人”系指由谈判小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的投标

人。

（二）政府采购竞争性谈判文件说明

1. 适用范围

本政府采购竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判邀请函中所叙述的项目。

2. 合格的投标人

- 2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格；
- 2.2 须在本项目中参与报名并购买谈判文件的；
- 2.3 投标人其他合格条件详见本项目竞争性谈判公告；

3. 投标费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，采购人及采购代理机构将不予承担。

3.2 谈判代理服务费由中标人进行支付。支付时间：在签发中标通知书前；支付方式：中标人将谈判代理服务费以转账或现金方式支付，否则采购代理机构有权利拒发中标通知书。

4. 法律适用

本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 谈判文件的约束力

投标人一旦购买了本竞争性谈判文件并在提问截止时间前未向采购代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条款和规定。

6. 谈判文件的澄清

6.1 招标采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商，该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

6.2 投标人要求对谈判文件进行澄清的，均应按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

6.3 在投标截止时间前，招标采购单位可以视采购具体情况，延长投标截止时间和

开标时间，并在谈判文件要求提交投标文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的投标人。

6.4 投标人对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。投标人由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

7. 谈判文件的更正或补充

7.1 采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

7.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

7.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

7.4 投标人在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同投标人已收到更正公告。

7.5 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

（三）投标谈判文件的编写

投标人应按竞争性谈判文件的要求准备投标谈判文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性谈判文件作出实质性响应，否则其谈判资格有可能被谈判小组否决。

1、报价语言及计量单位

(1) 投标人和采购代理机构就竞争性谈判交换的文件和来往信函使用中文。

(2) 除竞争性谈判文件的技术规格中另有规定外，谈判文件中所使用单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

2、投标谈判文件组成

投标谈判文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第六章“投标谈判文件

格式”要求)：

(1) 第一部分 商务文件

- a. 报价函
- b. 法定代表人授权委托书
- c. 报价一览表

(2) 第二部分 技术文件

- a. 资格审查材料；
- b. 近年财务状况；
- c. 项目管理机构情况；
- d. 近年完成同类工程业绩；（不要求）
- e. 施工组织设计；（不要求）
- f. 投标人认为需加以说明的其它内容。

3、投标谈判文件的装订

(1) 投标谈判文件须按“商务文件“和“技术文件“两部分分别装订成册（胶装），并在首面编制“文件目录”。

(2) 谈判文件必须用 A4 幅面纸打印。投标人应提交“谈判文件”壹正叁副。每份“谈判文件”封面的右上角应注明“正本”或“副本”字样。

4、谈判文件的签署、密封和标记

(1) 投标谈判文件分为商务文件和技术文件两部分，商务文件和技术文件正、副本封面应由投标人法定代表人或其授权的代表人签字，并加盖单位公章。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

(2) 投标谈判文件除对错处作必要修改外，不允许有加行、涂抹或改写。若有修改须由报价单位加盖公章方可有效。投标谈判文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自己承担。

(3) 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表逐页签署（含封面、封底）和加盖投标人公章。

(4) 投标人应将投标谈判文件的商务文件部分和技术文件部分分别密封包装，在正面注明项目编号、项目名称、投标人名称，在封口处注明“于 2017 年 5 月 18 日 09:00

时（北京时间）之前不准启封”字样，并在封口处加盖骑缝公章和法人章。

5. 投标谈判文件的递交

(1) 递交投标谈判文件的截止时间：详见公告，地点：详见公告。

(2) 投标人代表必须在投标截止时间前将投标谈判文件送达指定地点。如因特殊原因需推迟报价截止日期的，则按采购代理机构另行通知规定的时间递交。

(3) 在递交投标谈判文件截止时间后递交的投标谈判文件概不接收。

(4) 电报、电话、传真、电子邮件方式的投标谈判文件概不接收。

(5) 对投标人递交的投标谈判文件、材料一律不予退还。

6、报价要求

3.1 投标人的报价应包括完成投标谈判文件所确定的委托工作范围和工作业务所需的全部费用。

3.2 本项目的采购控制价为：587766.73 元。

3.3 报价注意事项：

3.3.1. 各投标人按金额报价，报价应取小数点后两位。

3.3.2. 平均值计算小数点后取两位有效，第三位四舍五入。

3.3.3 报价有效范围：-0.00%（不含）以下，即 587766.73 元（不含）以下，超出采购控制价上限范围的为无效报价，按废标处理。

3.4 本项目中标下浮率的计算方式： $(\text{招标控制价}-\text{成交价})/\text{招标控制价}$ 。

7、报价错误的修正

(1) 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误，应以标出的合价为准，并以此修改单价。

(2) 如果大写的金额和小写的金额不一致时，以大写的金额为准。

（四）合格的投标人

1、投标人具有独立法人资格

2、具备输（送）变电工程专业承包叁级或电力工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；

3、且同时具备国家能源局颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》承装类、承修类、承试类五级及以上资质且证件在有效期内；

4、遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规和规定。

合格的投标人将具有参加报价的资格。

（五）谈判有效期

1、自提交投标谈判文件之日起，有效期为 60 日历天。如投标人报价函的有效期比本规定的有效期短的将被称为非响应报价，采购代理机构有权拒绝。

2、特殊情况下，在谈判有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长谈判有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长谈判有效期的投标人有权收回投标保证金；同意延长谈判有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改谈判文件的实质性内容。

（六）谈判费用

1、无论谈判结果如何，投标人自行承担自己所有与参加谈判活动有关的全部费用。

2、成交服务费：中标单位按国家收费标准向代理机构交纳成交服务费。

（七）投标保证金

1、详见投标人须知前附表第 10 条规定。未按规定交纳保证金的，投标谈判文件不予接收。

2、投标保证金的退还：

（1）中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后 5 个工作日内无息退还。

（2）落标的投标人的投标保证金将在代理人发出中标通知书 5 个工作日内无息退还。

3、发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；

- (2) 投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者代理人恶意串通的；
- (5) 向采购人、代理人、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

(八) 无效报价

谈判文件有下列情况之一的，为无效投标，投标保证金不予退还，给采购人、采购代理机构造成损失的，采购人、采购代理机构有索赔的权利。

- 1、投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假报价材料；
- 2、投标人在报价有效期内撤回报价；
- 3、在整个谈判过程中，投标人有企图影响谈判结果公正性的任何活动；
- 4、投标人串通报价；
- 5、以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 6、成交投标人不按要求提交成交服务费；
- 7、成交投标人不按规定签订合同；
- 8、法律、法规规定的其他情况。

(九) 付款方式

中标后由采购人与中标人在施工合同中约定。

第三章 公开报价、谈判、成交

一、公开谈判程序

- 1、谈判时间：2017年5月18日 09:00 时。
- 2、谈判地点：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 909
- 3、按照竞争性谈判文件规定的时间、地点公开谈判。公开谈判由采购代理机构主持，采购人、监督管理机构、投标人及相关部门参加。
- 4、检查谈判文件密封情况：由投标人代表对各投标人提交的谈判文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

二、谈判小组

本次采购代理机构将根据本项目的特点依法组建谈判小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等3人组成，其中1名专家由业主委派，另2名专家现场从海南省政务服务中心专家库中随机抽取，其中工程技术、经济方面的专家不得少于谈判小组成员总数的三分之二，谈判小组负责审阅谈判文件，评选出成交投标人。

三、谈判原则和评审办法

（一）谈判原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性谈判的基本原则，谈判小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在谈判过程中恪守以下原则：

- 1、统一性原则：谈判小组将按照统一的谈判原则和谈判方法，用同一标准进行评审。
- 2、独立性原则：谈判工作在谈判小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。谈判小组成员对出具的谈判意见承担个人责任。
- 3、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证谈判在严格保密的情况

下进行。

4、综合性原则：谈判小组将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交投标人。

（二）评审办法

1、资格审查

谈判小组根据本文件中的对投标人的要求进行资格性检查。资格性审查指依据法律、法规和竞争性谈判文件的规定，对谈判文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，如果投标人出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效；未按要求提交投标保证金；报价有效期不足的；不参加报价仪式的；未按照竞争性谈判文件要求密封、签署、盖章等情况，则其谈判文件将被拒绝。

2、第二次谈判、报价：

通过初步评审的各投标单位，分别现场派代表与谈判小组进行现场谈判。并在谈判后统一递交第二次报价文件，开标现场由工作人员将各候选单位第二次报价的“报价一览表”备用文件现场收集，并现场宣读第二次“报价一览表”，并现场记录确认。

3、确定成交投标人

以投标人的第二次报价及承诺作为谈判小组确定成交投标人的依据。谈判小组应当根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交投标人。以成交投标人的第二次谈判报价作为项目成交价。

投标人不得以低于成本的报价竞标。如果谈判小组发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，谈判小组将认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

4、特殊情况下的谈判办法

有效投标人数必须达到法定家数，如果有效投标人数未达到法定家数，应按海南省财政厅 2006 年 2053 号文件第十四条第三款执行（在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下，符合项目资格条件的供应商不足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原

则，进行竞争性谈判）。

四、谈判纪律

1、谈判小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给投标人或与投标人有关的单位或个人；

2、谈判小组成员在谈判期间不得与投标人进行私下接触，不得私自离开谈判现场，如确需离开现场须在监督下进行，并按时返回；

3、在谈判过程中，投标人不得以任何形式对谈判小组成员进行旨在影响谈判及结果的任何行为，否则取消其谈判资格。

五、成交通知书

确定成交结果后，在谈判有效期内，采购代理机构将联合向成交投标人签发《成交通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还谈判文件。

六、授予合同

《成交通知书》发出后 30 日内，海南省第三卫生学校 与成交投标人签订合同。竞争性谈判文件、成交投标人的谈判文件以及书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

七、解释权

本竞争性谈判文件的最终解释权归采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。竞争性谈判文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规规定为准。

八、质疑

1. 投标人对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 投标人认为谈判过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或采购代理机构不予受理：

(1) 质疑项目名称、项目编号、采购公告发布时间、谈判时间；

(2) 具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

(3) 质疑相关证明文件或证明材料；

(4) 质疑投标人名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

(5) 法定代表人签署本人姓名并加盖单位公章，或由参加采购项目的授权代表签署本人姓名并加盖单位公章等。

4. 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购人或采购代理机构在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在7个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。采购人或采购代理机构遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。

6. 质疑投标人对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向海南省财政厅投诉。

第四章 合同格式

(具体内容由双方在合同中约定)

项目编号：HNPZ-G-20170102

政府采购合同

(竞争性谈判：工程类)

仅供参考

项目名称：

项目编号：HNPZ-G-20170102

甲 方：

乙 方：

代理机构名称：

合同生成日期：

_____（甲方）所需_____（项目名称）经（代理机构名称）以_____谈判文件在国内以竞争性谈判方式进行采购。经谈判小组确定_____（乙方）为成交投标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、谈判文件
- 2、成交投标人谈判文件
- 3、成交投标人在谈判过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、工程的名称、内容

（可后附详细服务内容或建筑工程合同）

三、合同金额

合同总金额：人民币 _____（大写）
人民币 _____（小写）

四、付款

- 1、付款途径：工程款由_____。
- 2、付款方式：工程合同生效且乙方进场后，甲方预付工程款 30%，以后甲方按乙方工程进度付款，本工程施工完毕后预付款总额付至工程总额的 85%，余下部分待工程完工验收合格后付工程总额的 95%，余下 5%作为工程质保金，一年后无工程质量问题方可付清。

五、时间、地点、验收方式

- 1、竣工时间：合同生效后于_____以前竣工。
- 2、地点：甲方指定地点。
- 3、验收方式：____自行验收。

六、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖代理机构合同审核章后，合同生效。

七、合同保存

本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，琼海市财政局一份，代理机构一份。

八、违约条款

(1) 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。中标人违约，可直接从履约保证金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

(2) 成交投标人给用户造成的实际损失高于违约金的，成交投标人应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 成交投标人迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合谈判文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

九、合同发生纠纷时，向仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户单位：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

签订时间：

签订时间：

招标代理机构声明：本合同标的经海南平正项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招响应文件的内容一致。

招标代理机构：海南平正项目管理有限公司（盖章）

经办人：

年 月 日

第五章 工程量清单

第六章 投标谈判文件格式

海南省第三卫生学校增容 800KVA 箱变工程

投标谈判文件

项目编号：HNPZ-G-20170102

项目名称：海南省第三卫生学校增容 800KVA 箱变工程

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

_____年____月____日

第一部分

商务文件

（目录自拟）

一、报价函

海南平正项目管理有限公司：

经研究，我方决定参加项目编号为 HNPZ-G-20170102 的政府采购项目的竞争性谈判活动，并提交谈判文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交的谈判文件分为商务文件和技术文件两部分，分别为正本壹份，副本叁份。

2、如果我方的谈判文件被接受，我方将履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，并按我方谈判文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。

3、我方理解贵机构有选择成交投标人的权利。

4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

5、我方同意按竞争性谈判文件规定交纳投标保证金并遵守贵机构有关谈判会议的各项规定。

6、我方的谈判文件自投标之日起有效期为 60 日历天。

7、我方若未成为成交投标人，贵机构有权不做解释。

投标人代表姓名、 职务：

投标人单位全称（公章）

法定代表人或授权代理人签字：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

_____（投标人名称）法定代表人_____授
权我单位_____（职务或职称）_____（姓名）为我单位本次
谈判授权代理人，全权办理此次_____竞争性谈判
政府采购项目（项目编号：**HNPZ-G-20170102**）的一切事宜。代理人在该项目活动中所
签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附法人身份证及授权代理人身份证复印件）

授权单位（公章）：

法定代表人（签章）：

年 月 日

三、报价一览表

项目名称			
投标人名称			
报价	大写		
	小写		
质量标准			
承诺工期	_____日历天。		
项目经理		级别及 证书编号	
对谈判文件的 认同程度			
投标人确认：单位盖公章和 法定代表人或授权代理人签字			
<p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本报价一览表作为商务文件的一部分，第一次报价须与商务文件一起装订密封。 2. 本报价应包括竞争性谈判文件所规定的招标范围的全部内容； 3. 本报价精确到小数点后两位数。 4. 此报价一览表须单独制作一份，用于现场第二次谈判报价备用。 			

年 月 日

四、已标价工程量清单

第二部分

技术文件

（各投标人可根据本文件所需要自行编制，目录自拟）

一、资格审查资料

投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
组织结构					
法定代表人			技术职称		电话
技术负责人			技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技工	
经营范围					
备注					

注：本表后应附企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本)、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的盖章复印件。

二、近年财务状况

在此附 2016 年至今任意 1 个月的企业纳税证明复印件或财务报表复印件加盖公章，并加盖投标人单位财务章，财务报表应包含资产负债表、利润表、现金流量表，具体要求见第一章“投标人资格要求”的规定。

三、项目管理机构配备情况

附表1

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

注：本表后请附相关人员资格证、岗位证等相关材料盖章复印件。
 投标人须承诺，本工程一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并保证配备的上述项目管理机构人员到位。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。
 本表可按同样格式扩展

附表2

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

本表可按同样格式扩展

附表3

项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

附件：

初步评审表

	评审因素	评审标准	
初步 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致	
	谈判文件签字盖章	符合竞争性谈判文件的相关要求	
	营业执照、税务登记证、组织机构代码证或新版“三证合一”营业执照	具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或新版“三证合一”营业执照	
	报价唯一	只能有一个有效报价	
	投标有效期	符合投标须知前附表第 9 条规定	
	资质等级	输（送）变电工程专业承包叁级或电力工程施工总承包叁级或以上资质或以上资质且同时具有《承装（修、试）电力设施许可证》承装类五级、承修类、承试类五级或以上资质	
	项目经理	须具备机电工程专业贰级或以上注册建造师资格，并具有建设行政部门核发的安全生产考核 B 证，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理	
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	
	已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的工程量	
	财务要求	符合投标须知前附表第 4 条规定	
	工期	符合投标须知前附表第 8 条规定	
	投标保证金	符合投标须知前附表第 10 条规定	
	其他	符合投标须知前附表第 12 条规定	
结论			

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：