

万泉镇夏坡村美丽乡村工程

竞争性谈判文件

项目编号：JKZB-HN-095

项目名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

采购单位：琼海市万泉镇人民政府

采购代理：湖南建科工程项目管理有限公司

二〇一七年七月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	3
第二章 投标人须知	5
一、投标人须知前附表	5
二、总则	8
第三章 工程量清单	11
第四章 合同主要条款（参考文本）	33
第一节 通用合同条款	33
第二节 专用合同条款	33
第三节 合同附件格式	33
第六章 投标谈判文件格式	39
一、投标函及投标函附录	41
二、法定代表人身份证明	44
三、授权委托书	45
四、投标保证金	46
五、已标价工程量清单	47
六、资格审查资料	48
（一）投标人基本情况表	48
七、项目管理机构	49
（一）项目管理机构组成表	49
（二）项目经理简历表	50
（三）投标企业关于指定项目经理承诺函	51
（四）企业信誉承诺书	52
八、近年类似项目情况表一览表	53
九、其他材料	54
附件 1:	55
初步评审表	55
附件 2:	56
评标办法	56

第一章 竞争性谈判公告

万泉镇夏坡村美丽乡村工程竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

本项目万泉镇夏坡村美丽乡村工程已由琼海市发展和改革委员会以海发改审批〔2017〕134号文批准建设，采购人为琼海市万泉镇人民政府，资金来源为2015年村级公益事业建设一事一议财政奖补第二批专项资金中解决，出资比例为100%。项目已具备采购条件，现公开邀请国内合格供应商参加万泉镇夏坡村美丽乡村工程竞争性谈判。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：JKZB-HN-095

2.2 建设地点：万泉镇夏坡村

2.3 计划工期：60日历天。

2.4 建设规模与内容：短墙 83.36m³、栏栅、装饰墙 59.7 m²、入口屏风 25.2 m²、菜架 15.86 m²、围墙 22.45m³、改造台阶 10m 及绿化 1044 m²等。

2.5 招标范围：景观改造、绿化工程等，具体事宜以工程量清单为准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

3.2 投标人须具有独立法人资格，企业营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证证或三证合一的营业执照；

3.3 投标人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须为在本单位注册的市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近期2017年连续三个月企业依法缴纳税收的证明或2016年会计师事务所出具的财务审计报告复印件）；

3.5 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供近期2017年连续三个月缴纳社保证明复印件）；

3.6 投标人具备有效的安全生产许可证；

3.7 在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明；

3.8 本次招标不接受联合体投标。

3.9 投标时必须提交以上相关证明资料。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2017-07-20 09:00—2017-07-24 17:00(法定公休日、法定节假日除外)持单位介绍信报名并购买竞争性谈判文件。

4.2 发售标书地点：海口市龙华区国贸路 24 号海涯国际大厦第 11 层 11H 房。

4.3 标书售价：

•项目本身：招标文件每套售价 500.00 元；投标保证金的金额：5000.00 元。

4.4 投标人提问截止时间：2017-07-24 17:00（北京时间）。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2017-07-25 15:00（北京时间）。

5.2 投标文件递交地址(地点)：

5.3 保证金到账截止日期：2017-07-25 15:00（北京时间），投标保证金的形式：网上支付。

5.4 公告发布媒介：中国海南政府采购网、中国采购与招标网。

6. 联系方式

1) 采购人名称：琼海市万泉镇人民政府

采购人机构所在地点：琼海市坡田苓街万泉镇

联系人：杨工

电 话：0898-62880305

2) 采购代理机构名称：湖南建科工程项目管理有限公司

采购代理机构地址：海口市国贸大道 24 号海涯国际大厦 11 楼 11H 房

联系人：李工

联系电话：0898-68572646

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程综合说明	项目名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程 项目编号：JKZB-HN-095 计划工期： <u>60</u> 日历天 质量标准：合格，并符合国家相关验收规范的要求。 招标范围：景观改造、绿化工程等，具体事宜以工程量清单为准。
2	采购方式	竞争性谈判
3	供应商资质条件、能力	资质条件： 投标人须具备建设行政主管部门核发的 <u>市政公用工程施工总承包叁级或以上</u> 资质，（提供资质证书复印件） 项目经理： 投标人拟派项目经理须为在本单位注册的 <u>市政公用工程专业二级及以上注册建造师</u> 执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。 信誉要求： 1、投标资格没有被取消、暂停；2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；3、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。 其它要求： 投标人须提供经本项目所在地或公司注册所在地检察机关出具关于投标单位、法定代表人及拟担任本项目的项目负责人（项目经理）无行贿犯罪档案查询记录的证明材料（在有效期内）。
4	投标截止时间	2017年07月25日15时00分
5	最高投标限价	最高投标限价： <u>789864.36</u> 元。
6	投标有效期	60天（自投标截止时间之日起60日历天）

7	投标保证金	<p>投标保证金的形式：从公司基本账户转入招标代理人账户，一般账户转账无效。</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍仟元整（¥5000.00）</p> <p>递交方式：银行转账</p> <p>开户名称：湖南建科工程项目管理有限公司海南分公司</p> <p>开户银行：海口农村商业银行股份有限公司营业部</p> <p>账 号： 1010 0637 0000 0264</p> <p>用途注明：_____投标保证金</p> <p>投标保证金提交凭据为收款人开具的收据，投标人必须携带企业基本账户开户许可证及保证金转账单原件到招标代理人处开收据，否则不予办理。</p>
8	签字或盖章要求	<p>谈判文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章，若有改动之处应加盖单位章并由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。</p>
9	谈判文件份数	正本壹份、副本叁份。
10	近年类似项目的年份要求	2014年1月1日至今
11	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2014年1月1日至今
11	装订要求	谈判文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。
12	封套上应载明的信息	<p>项目编号：_____</p> <p>项目名称：<u>万泉镇夏坡村美丽乡村工程</u></p> <p>投标人名称（公章）：_____</p> <p>投标人联系人姓名、联系电话：_____</p> <p>截至开标前不得开启</p>
13	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
14	谈判时间和地点	<p>谈判时间：2017年07月25日15时00分</p> <p>谈判地点：<u>海口市蓝天路35号海南锦鸿温泉花园酒店四楼富贵厅</u></p>

15	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>3</u> 人，其中招标人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>3</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从海口市建设工程综合评标专家库中随机抽取。</p>
16	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，推荐的中标候选人数： 3 人。原则上确定第一中标候选人为本项目的中标人。</p>
17	需要补充的其他内容	
(1)	<p>开标会投标单位须携带的资料原件：</p> <p>(1) 营业执照副本；</p> <p>(2) 安全生产许可证副本；</p> <p>(3) 投标保证金收据；</p> <p>(4) 项目经理注册建造师证；</p> <p>(5) 法人授权委托书及受托人身份证或法定代表人到会须携带本人身份证及法定代表人身份证明；</p>	
(2)	<p>招标代理服务费由中标人按国家发展计划委员会文件《招标代理服务费收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）、发改办价格【2003】857号文件中相关规定计算，本项目招标代理服务费为人民币 10000.00元（大写：壹万元整），由中标单位支付，支付时间：在签发中标通知书前，否则采购代理机构有权利拒发中标通知书。</p>	

二、总则

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本次谈判活动中所叙述项目的采购。

2、定义

2.1 “采购人”系琼海市万泉镇人民政府。

2.2 “采购代理机构”系湖南建科工程项目管理有限公司。

3、合格的投标人资格条件

3.1、投标人应为合法的，具有独立法人资格的企业或其他组织；

3.2、投标人应具备第一章第二节所述的资格条件。

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，投标人自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交候选人的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 投标人须知
- (3) 工程量清单
- (4) 合同主要条款（参考文本）
- (5) 谈判文件格式
- (6) 评标办法

5.3 投标人应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 投标人对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交谈判文件截止时间 3 天前向采购人提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

6、谈判文件

投标人须按竞争性谈判文件的要求编写谈判文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。谈判文件应包括但不限于下列内容：

- a. 投标函及投标函附录
- b. 法定代表人身份证明

- c. 授权委托书
- d. 投标保证金
- e. 已标价工程量清单
- f. 资格审查资料
- g. 项目管理机构
- h. 近年类似项目情况表一览表
- i. 其他材料；

7、报价

- 7.1 所有报价一律以人民币报价，报价保留两位小数，采购人不接受任何非人民币币种的报价
- 7.2 投标人报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

8、谈判文件的递交

- 8.1 投标人递交的谈判文件为一式四份，其中正本一份，副本三份，副本应为正本的复印件。谈判文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并装订成册。并在谈判文件封面标明项目名称、采购编号、投标人名称以及“正本”“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。
- 8.2 谈判文件应由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权的投标人代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章。
- 8.3 投标人应将谈判性文件正本和全部副本一起密封，密封处加盖公章。密封封套上注明内容见“投标人须知前附表”。
- 8.4 采购人将拒绝接收在递交谈判文件截止时间后送达的任何谈判文件。

9. 投标保证金

- 9.1 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受损失，采购人在因投标人的行为受到损害时可根据第 9.3 条的规定不予退还投标人的投标保证金。
- 9.2 投标保证金应用人民币，采取银行转账（以到帐时间为准）。
- 9.3 下列任何情况发生时，投标保证金将被不予退还：
- (1) 投标人在有效期内撤回其谈判文件的；
 - (2) 投标人在采购活动中有违法、违纪行为的；
 - (3) 中标单位无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；
 - (4) 中标单位未按谈判文件要求交纳履约保证金的；
 - (5) 投标人在谈判文件中提供虚假材料的；
 - (6) 中标人未交纳成交服务费的。

10、中标通知书

采购人按成交候选人的排名顺序确定中标单位，由采购人向中标单位发出中标通知书。

11、签订合同

11.1 中标单位应在领取中标通知书后 30 日内，按照谈判文件、谈判文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

11.2 竞争性谈判文件、投标人提交的谈判文件、谈判中的最终报价、投标人承诺书、中标通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

第三章 工程量清单

投 标 总 价

采 购 人： _____

工 程 名 称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

编制说明

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

一、工程概况及内容：

- 1、项目名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程；
- 2、建设单位：琼海市万泉镇人民政府；
- 3、项目地点：琼海市万泉镇；
- 4、项目概况：景观改造、绿化工程等。

二、编制范围：

本工程编制范围为矮墙、装饰墙、围墙、入口屏风、菜架、台阶及绿化等。

三、编制依据：

1、泛联尼塔生态环境建设股份有限公司设计的万泉镇夏坡村美丽乡村工程及相关图集；

2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（2013）；

3、2013 海南省《园林绿化与仿古建筑工程综合定额》2011 海南省建设工程计价定额《房屋建筑与装饰工程》、2011 年《市政工程定额》、2008 年《海南省安装工程综合定额》、及海南省定额站发布的相关文件、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监[2007]180 号）；

4、根据海南省建设厅文件(琼建定[2016]326 号)规定, 建安工程人工单价 84.23 元/工日计取价差。

5、建安主要材料价格执行《海南工程造价信息》琼海市信息价，其他材料按市场价计算。

四、计量说明：

- 1、本工程工程量是根据设计施工图计取工程量；
- 2、本项目中的混凝土模板不单列。
- 3、本项目未含图纸不详之处和施工过程中发生不可预见部分工程造价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	矮墙		
1.2	装饰墙		
1.3	入口围墙 1-3		
1.4	入口围墙 4		
1.5	入口屏风		
1.6	菜架		
1.7	A1 围墙		
1.8	绿化		
1.9	河堤景观台阶		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段: 万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		矮墙						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内 3.人工及机械配合挖土	m3	367.68			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:素土夯实,压实度 $\geq 90\%$ 2.填方材料品种:一、二类 3.填方来源、运距:原土回填	m3	219.58			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m3	148.1			
4	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	148.1			
5	010401003001	实心砖墙	1.240*115*53本地红砖 2.1:2.5水泥砂浆填缝 3.清水砖墙	m3	80.41			
6	010401009001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 2.柱类型:矩形 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5 4.清水砖柱	m3	8.8			
7	011503002001	格栅	1.材料:红稍木 2.油漆:刷清漆 3.高度:600mm 4.具体做法及内容详见图纸	m	821.22			
		装饰墙						
8	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内 3.人工及机械配合挖土	m3	13.58			
9	010103001002	回填方	1.密实度要求:素土夯实,压实度 $\geq 90\%$ 2.填方材料品种:一、二类 3.填方来源、运距:原土回填	m3	7.25			
10	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m3	6.33			
11	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:c25	m3	6.04			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	011702001001	基础模板	1.基础类型:带形基础	m2	24.15			
13	010401003002	实心砖墙	1.240*115*53本地红砖 2.1:2.5水泥砂浆找平 3.清水砖墙	m3	13.5			
14	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:c25	m3	2.61			
15	041102018001	压顶模板	1.构件类型:压顶	m	24.15			
16	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢 φ10内	t	0.023			
17	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 φ25内	t	0.043			
18	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm水泥石灰砂浆 1:1:6 3.面层厚度、砂浆配合比:5mm水泥砂浆1:2.5	m2	73.76			
19	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.腻子种类:外墙水性腻子 3.涂料品种、喷刷遍数: 丙烯酸涂料一底二面	m2	73.76			
20	011201002001	墙面装饰抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	58.42			
21	011204001001	大理石墙面	1.墙体类型:外墙 2.安装方式:挂贴 3.面层材料品种、规格、颜色:大理石(毛面) 4.缝宽、嵌缝材料种类: 水泥砂浆1:2.5灌缝	m2	28.29			
22	011204001002	文化石墙面	1.墙体类型:外墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:文化石150*300	m2	30.13			
23	020207001001	石浮雕	1.石材种类、构件规格、翻样要求:砂岩石、直径1200 2.具体做法及内容详见图纸	m2	2.33			
24	020512004001	红销木花格	1.材料:红稍木 2.油漆:刷清漆 3.尺寸:1.5m*0.35m 4.具体做法及内容详见图纸	个	12			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	021001001001	综合脚手架		m2	60.38			
		入口围墙 1-3						
26	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内 3.人工及机械配合挖土	m3	20.15			
27	010103001003	回填方	1.密实度要求:素土夯实,压实度 $\geq 90\%$ 2.填方材料品种:一、二类 3.填方来源、运距:原土回填	m3	8.74			
28	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m3	11.4			
29	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:c25	m3	8.31			
30	011702001002	基础模板	1.基础类型:带形基础	m2	33.24			
31	010503005001	过梁	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:c25	m3	1.95			
32	011702009001	过梁		m2	1			
33	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢 $\phi 10$ 内	t	0.199			
34	010401009002	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 2.柱类型:矩形 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	11.74			
35	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:入口围墙、花池 2.砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	6.48			
36	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm水泥石灰砂浆 1:1:6 3.面层厚度、砂浆配合比:5mm水泥砂浆 1:2.5	m2	72.72			
37	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:15mm水泥石灰砂浆 1:1:6 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm水泥砂浆 1:2.5	m2	121.97			
38	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙	m2	179.81			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.腻子种类:外墙水性腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:丙稀酸涂料一底二面					
39	020207001002	水泥浮雕	1.种类、构件规格、翻样要求:水泥浮雕 2.表面加工要求及等级:面刷乳胶漆 3.具体做法及内容详见图纸	m2	7.44			
40	020207002001	石板镌字	1.石材种类、构件规格:大理石、1m*0.62m 2.具体做法及内容详见图纸	个	12			
41	010702005001	其他木构件	1.构件名称:红梢木 2.构件规格尺寸:2m*0.62m 3.具体做法及内容详见图纸	m	12			
42	050304004001	木花架	1.木材种类:红梢木 2.具体做法及内容详见图纸	m2	18			
43	050304004002	柱板	1.木材种类:红梢木 2.柱、梁截面:0.75m*0.385m 3.具体做法及内容详见图纸	个	28			
44	050307014001	花盆(坛、箱)	1.花盆(坛)的材质及类型:花岗岩 2.规格尺寸:φ600 3.具体做法及内容详见图纸	个	12			
45	010511004001	门式钢架	1.φ50钢管拱门平衡支撑架 2.钢管做汽车烤漆二底二面 3.具体做法及内容详见图纸	个	3			
46	021001001002	综合脚手架		m2	109.69			
		入口围墙4						
47	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内 3.人工挖土	m3	14.68			
48	010103001004	回填方	1.密实度要求:素土夯实,压实度≥90% 2.填方材料品种:一、	m3	6.32			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			二类 3. 填方来源、运距:原土回填					
49	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:5km	m3	8.4			
50	010501002003	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:c25	m3	5.96			
51	011702001003	基础	1. 基础类型:带形基础	m2	23.86			
52	010503005002	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:c25	m3	1.35			
53	011702009002	过梁		m2	0.7			
54	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 φ10 内	t	0.138			
55	010401009003	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 2. 柱类型:矩形 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	6.85			
56	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:入口围墙、花池 2. 砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	4.51			
57	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 水泥石灰砂浆 1:1:6 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 水泥砂浆 1:2.5	m2	48.66			
58	011202001002	柱、梁面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 水泥石灰砂浆 1:1:6 2. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 水泥砂浆 1:2.5	m2	71.15			
59	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:外墙水性腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底二面	m2	111.13			
60	020207001003	水泥浮雕	1. 种类、构件规格、翻样要求:水泥浮雕 2. 表面加工要求及等级:面刷乳胶漆 3. 具体做法及内容详见	m2	8.68			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			图纸					
61	020207002002	石板镌字	1. 石材种类、构件规格:大理石、1m*0.62m 2. 具体做法及内容详见图纸	个	7			
62	010702005002	其他木构件	1. 构件名称:红梢木 2. 构件规格尺寸:2m*0.62m 3. 具体做法及内容详见图纸	m	10			
63	050304004003	木花架	1. 木材种类:红梢木 2. 具体做法及内容详见图纸	m2	15			
64	050304004004	柱板	1. 木材种类:红梢木 2. 柱、梁截面:0.75m*0.385m 3. 具体做法及内容详见图纸	个	14			
65	050307014002	花盆(坛、箱)	1. 花盆(坛)的材质及类型:花岗岩 2. 规格尺寸:φ600 3. 具体做法及内容详见图纸	个	7			
66	010511004002	门式钢架	1. φ50 钢管拱门平衡支撑架 2. 钢管做汽车烤漆二底二面 3. 具体做法及内容详见图纸	个	1			
67	021001001003	综合脚手架		m2	77.84			
		入口屏风						
68	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 人工挖土	m3	6.91			
69	010103001005	回填方	1. 密实度要求:素土夯实, 压实度≥90% 2. 填方材料品种:一、二类 3. 填方来源、运距:原土回填	m3	3.97			
70	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:5km	m3	2.9			
71	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 2. 基础类型:条形基础	m3	2.94			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 砂浆强度等级:水泥 石灰砂浆 M7.5					
72	010503005003	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:c25	m3	1.17			
73	011702009003	过梁		m2	0.65			
74	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 φ10 内	t	0.119			
75	010401009004	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度 等级:红砖 240*115*53 2. 柱类型:矩形 3. 砂浆强度等级、配合 比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	4.48			
76	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 屏风 2. 砖品种、规格、强度 等级:红砖 240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合 比:水泥石灰砂浆 M5	m3	0.9			
77	011202001003	柱、梁面一般 抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合 比:15mm 水泥石灰砂浆 1:1:6 2. 面层厚度、砂浆配合 比:5mm 水泥砂浆 1:2.5	m2	55.04			
78	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:外墙水性 腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 丙烯酸涂料一底二面	m2	55.04			
79	020207001004	水泥浮雕	1. 石材种类、构件规格、 翻样要求:水泥浮雕 2. 石表面加工要求及等 级:面刷蓝色乳胶漆 3. 具体做法及内容详见 图纸	m2	3.76			
80	020512004002	红梢木花格	1. 材料:红梢木 2. 油漆:刷清漆 3. 具体做法及内容详见 图纸	m2	8			
81	021001001004	综合脚手架		m2	25.2			
		菜架						
82	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 人工挖土	m3	3.11			
83	010103001006	回填方	1. 密实度要求:素土夯 实, 压实度≥90% 2. 填方材料品种:一、	m3	2			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			二类 3. 填方来源、运距:原土回填					
84	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:1km	m3	2.9			
85	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.03			
86	011702001004	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	0.9			
87	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	1.07			
88	010401009005	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 2. 柱类型:矩形 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	0.26			
89	010401012004	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:菜架 2. 砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	0.71			
90	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:φ50	t	0.153			
91	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:φ32	t	0.191			
92	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:柱及屋架	m2	0.99			
93	011503002002	格栅	1. 材料:红稍木 2. 油漆:刷清漆 3. 高度:500mm 4. 具体做法及内容详见图纸	m	8.12			
94	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:柱支座钢板 2. 钢材品种、规格:220mm*220mm 3. 油漆种类及遍数和:刷银色漆 4. 具体做法及内容详见图纸	个	5			
95	021001001005	综合脚手架		m2	64.37			
		A1 围墙						
96	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质:实心砖 2. 拆除高度:2m 3. 拆除砌体的截面尺寸:	m3	11.92			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段: 万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			0.18m 厚					
97	010401012005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 花池 2.砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	2.07			
98	010401003003	实心砖墙	1.240*115*53 本地红砖 2.1:2.5 水泥砂浆找平 3.围墙	m3	9.39			
99	010401009006	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 2.柱类型:矩形 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	3.01			
100	010507007001	其他构件	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.07			
101	011702025001	其他现浇构件	1.构件类型:零星构件	m2	1.44			
102	011203001001	零星项目一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5 2.面层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	42.91			
103	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.腻子种类:外墙水性腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:丙稀酸涂料一底二面	m2	30.31			
104	011203002001	零星项目装饰抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	15.96			
105	011206002001	块料零星项目	1.安装方式:水泥膏粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:青砖片 200*300	m2	15.96			
106	011202002001	柱、梁面装饰抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	21.82			
107	011205002001	块料柱面	1.安装方式:水泥膏粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:青砖片 200*300	m2	21.82			
108	011201002002	墙面装饰抹灰	1.墙体类型:围墙 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	10.44			
109	011204003001	块料墙面	1.安装方式:水泥膏粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:青砖片 200*300	m2	10.44			
110	030412001001	普通灯具	1.名称:围墙灯	套	2			
111	021001001006	综合脚手架		m2	59.58			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		绿化						
112	050101010001	整理绿化用地	1. 土壤类别:种植土 2. 取土运距:施工单位自行考虑 3. 回填厚度:30cm 内回填土 4. 绿化地整理等	m ²	1044			
113	050102001001	高山榕	1. 乔木种类:高山榕 2. 规格(3.5m高、冠幅4.5m、胸径30cm) 3. 土球:胸径4-6倍 4. 假植苗,全冠种植 5. 支护形式:四脚桩支撑 6. 施工措施:草帘绕树干 7. 工作内容:起挖、运输、栽种、养护等所有工作 8. 养护期:六个月 9. 具体做法及内容详见图纸,符合设计要求及施工规范	株	1			
114	050102002001	黄心榕	1. 灌木种类:黄心榕 2. 规格(自然高120cm,冠幅120cm) 3. 备注:假植苗,冠幅饱满 4. 养护期:六个月 5. 含灌木采购、迁移、刨树穴、养护、场外运输等所有灌木种植所需内容 6. 具体做法及内容详见图纸,符合设计要求及施工规范	株	17			
115	050102002002	黄连翘球	1. 灌木种类:黄连翘球 2. 规格(自然高120cm,冠幅120cm) 3. 备注:假植苗,冠幅饱满 4. 养护期:六个月 5. 含灌木采购、迁移、刨树穴、养护、场外运输等所有灌木种植所需内容 6. 具体做法及内容详见图纸,符合设计要求及施工规范	株	6			
116	050102002003	福建茶	1. 灌木种类:福建茶 2. 规格(高度=0.9m,冠幅1m) 3. 备注:假植苗,冠幅饱满	株	5			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 养护期:六个月 5. 含灌木采购、迁移、刨树穴、养护、场外运输等所有灌木种植所需内容 6. 具体做法及内容详见图纸,符合设计要求及施工规范					
117	050307014003	花盆(坛、箱)	1. 灌木种类:金边龙舌兰 2. 花盆(坛)的材质及类型:陶瓷 3. 养护期:六个月	个	8			
118	050102005001	栽植绿篱	1. 种类:黄心榕 2. 篱高:高度=0.35m,冠幅=0.35m 3. 行数、蓬径:双行 4. 单位面积株数:6株/m 5. 养护期:六个月	m	231.2			
119	050102005002	栽植绿篱	1. 种类:米兰 2. 篱高:(高度=0.25m,冠幅=0.25m) 3. 单位面积株数:双行 4. 养护期:六个月	m	231.2			
120	050102005003	栽植绿篱	1. 种类:大叶龙船花 2. 篱高:(高度=0.25m,冠幅=0.25m) 3. 单位面积株数:双行 4. 养护期:六个月	m	287			
121	050102008004	栽植花卉	1. 种类:花叶良姜 2. 规格(高度=0.45m,冠幅=0.3m,两株合并一株) 3. 备注:假植苗,冠幅饱满 4. 养护期:六个月 5. 含灌木采购、迁移、刨树穴、养护、场外运输等所有灌木种植所需内容 6. 具体做法及内容详见图纸,符合设计要求及施工规范	株	42			
122	050102008001	栽植花卉	1. 种类:红背桂 2. 规格(高度=0.35m,冠幅=0.25m,25袋/m ²) 3. 养护期:六个月 4. 含植物采购、运输、种植、养护等所有工作内容 5. 具体做法及内容详见图纸,符合设计要求及施工规范	m ²	42.3			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
123	050102008002	栽植花卉	1. 种类:希美丽 2. 规格(高度=0.35m, 冠幅=0.25m, 36袋/m ²) 3. 养护期:六个月 4. 含植物采购、运输、种植、养护等所有工作内容 5. 具体做法及内容详见图纸,符合设计要求及施工规范	m ²	21			
124	050102008003	栽植花卉	1. 种类:小蚌兰 2. 规格(高度=0.25m, 冠幅=0.25m, 36袋/m ²) 3. 养护期:六个月 4. 含植物采购、运输、种植、养护等所有工作内容 5. 具体做法及内容详见图纸,符合设计要求及施工规范	m ²	21			
125	050102002006	栽植灌木	1. 灌木种类:三角梅 2. 规格(高度=0.35m, 冠幅=0.3m) 3. 养护期:六个月 4. 含植物采购、运输、种植、养护等所有工作内容 5. 具体做法及内容详见图纸,符合设计要求及施工规范	株	70			
126	050102006001	栽植攀缘植物	1. 植物种类:紫藤 2. 单位长度株数:(藤长=0.6-0.8m) 3. 养护期:六个月	株	30			
127	050102006002	栽植攀缘植物	1. 植物种类:牵牛花 2. 单位长度株数:(高度=0.35m, 冠幅=0.3m) 3. 养护期:六个月	株	10			
128	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:六个月 4. 含草坪采购、运输、满铺、养护等所有草坪所需内容	m ²	925			
		河堤景观台阶						
129	011107001001	石材台阶面	1. 人工平整场地 2. 150mm碎石垫层 干铺 3. 100mmC15混凝土台阶 4. 30mm水泥砂浆找平 5. 150mm厚玄武岩石铺贴面层	m ²	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
130	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内 3.人工挖土	m3	14.17			
131	010103001007	回填方	1.密实度要求:素土夯实,压实度 $\geq 90\%$ 2.填方材料品种:一、二类 3.填方来源、运距:原土回填	m3	6.56			
132	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m3	7.61			
133	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	4.92			
134	010401012006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:入口围墙、花池 2.砖品种、规格、强度等级:红砖 240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	7.38			
135	011203002002	零星项目装饰抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	20.76			
136	011206002002	块料零星项目	1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm 玄武岩	m2	20.76			
		措施项目						
137	021005001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
138	1	垂直运输		项	1			
139	2	模板工程		项	1			
140	3	脚手架工程		项	1			
141	4	围堰工程		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	5	安全施工基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.22				
2	6	安全施工费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
3	7	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.02				
4	8	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.19				
5	9	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.51				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

暂列金额明细表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

标段：万泉镇夏坡村美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社 保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工 日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)* 56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施 项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	11	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额
设置。

第四章 合同主要条款（参考文本）

第一节 通用合同条款

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2013 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）的通用合同条款，请投标单位自行查阅。

第二节 专用合同条款

招标人与中标单位协商签定。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价暂定为：人民币（大写）_____元（¥_____），待政府最终审批预算后，以预算中的建安费×（1-|中标下浮率|）签订补充协议。当审计部门对工程项目进行审计时应当以审计结论作为工程价款结算的依据，发包人、承包人均须执行审计结论。

4. 承包人项目经理：_____

5. 工程质量符合_____标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为___日历天。

9. 本协议书一式___份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

_____年___月___日

附件二：履约担保格式

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）接受_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月__日参加_____（项目名称）____标段施工的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年__月__日

附件三：预付款担保格式

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____年__月__日签订的_____（项目名称）施工承包合同，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年__月__日

附件四：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违规现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：	_____ (公章)	承包人：	_____ (公章)
法定地址：	_____	法定地址：	_____
法定代表人	_____	法定代表人	_____
或其委托代	_____	或其委托代	_____
理人：	(签字)	理人：	(签字)
电话：	_____	电话：	_____
传真：	_____	传真：	_____
电子邮箱：	_____	电子邮箱：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
帐号：	_____	帐号：	_____
邮政编码：	_____	邮政编码：	_____

第六章 投标谈判文件格式

万泉镇夏坡村美丽乡村工程

投标谈判文件

项目编号： JKZB-HN-095

项目名称： 万泉镇夏坡村美丽乡村工程

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

_____年__月__日

目录自拟

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了 万泉镇夏坡村美丽乡村工程 (项目名称) 的竞争性谈判文件的全部内容，我单位同意响应竞争性谈判文件，并以人民币：(大写) _____，(小写) RMB¥ _____ 元做为我单位投标报价的总金额，工期 _____ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 _____，投标有效期 _____ 日历天。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) _____ 元 (RMB¥ _____)。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____ (其他补充说明)。

投标人： _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)

地址： _____

网址： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	计划工期		_____日历天。	
3	投标有效期		_____日历天。	
4	质量标准		合格，并符合国家相关验收规范的要求	

第二次报价（格式）

项目名称：

项目编号：

投标总价 (人民币/元)	大写		
	小写		
质量标准			
工 期	_____日历天。		
项目经理		级别及 证书编号	
备注： 1、本表价格一栏空白，落款处投标人名称（盖章）处由投标人事先加盖公章，单独准备 2 份，不与投标谈判文件一同装订，由投标人代表随身携带至谈判现场； 2、本表中谈判报价在开标后，由投标人根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为投标人对本项目的最终报价。 3、本报价精确到小数点后两位数。			

供应商全称（加盖公章）： _____

法定代表人或其委托代理人(签字)： _____

日 期：

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）谈判文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年___月___日

四、投标保证金

附企业开户许可证、投标保证金收据及银行转账单复印件。

五、已标价工程量清单

投标人应按照第三章“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单。

六、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
组织结构					
法定代表人			技术职称		电话
技术负责人			技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技 工	
经营范围					
备注					

注：本表后应附企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的盖章复印件。

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附项目经理建造师注册证书、毕业证、职称证书等。

(三) 投标企业关于指定项目经理承诺函

承诺书

_____ (采购人名称):

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称)(以下简称“本工程”)的项目经理_____ (项目经理姓名)现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

（四）企业信誉承诺书

企业信誉承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我公司自____年__月__日起至今：

- 1、我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。
- 2、投标资格没有被取消、暂停；
- 3、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 4、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

（注：年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

八、近年类似项目情况表一览表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期（已完工程）	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书或施工合同的复印件

九、其他材料

- 1、无行贿犯罪档案查询记录的证明材料。
- 2、投标人认为有必要提供的其他材料。

附件 1:

初步评审表

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		谈判文件签字盖章	符合竞争性谈判文件的相关要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照（评标时提供营业执照副本原件审核）
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（评标时提供安全生产许可证副本原件审核）
		资质等级	具备 <u>市政公用工程施工总承包叁级或以上资质</u> （评标时提供资质证书副本复印件审核）
		项目经理	具备 <u>市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格</u> ，（评标时提供建造师注册证原件审核）
2.1.3	响应性评审标准	工期	<u>60</u> 日历天
		工程质量	合格，并符合国家相关验收规范的要求
		投标有效期	60 天（自投标截止时间之日起 60 日历天）
		投标价格	低于（含等于）投标须知前附表第 5 项载明的招标控制价
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 7 项规定

附件 2:

评标办法

一、评审原则

- (1) 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- (2) 本次评审是以符合响应竞争性谈判文件的投标文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。
- (3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
- (4) 本次采用低价优先法。评标步骤：先进行初步评审，符合资格的投标人进行进行二次报价。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的竞争性谈判内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 供应商未能满足供应商资格要求的；
- 供应商未提交法人授权委托书的；
- 竞争性谈判有效期不足的；
- 工期不满要求的；
- 投标文件未按竞争性谈判文件规定要求填写竞争性谈判内容及签名盖章的；
- 竞争性谈判价不是固定价或者竞争性谈判价不是唯一的；
- 不符合竞争性谈判文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (3) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (4) 若供应商不同意以上修正，投标文件将视为无效。

(5) 报价家数:有效投标人数必须达到法定家数，如果有效投标人数未达到法定家数，应按海南省财政

厅 2006 年 2053 号文件第十四条第三款执行（在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下，符合项目资格条件供应商不足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原则，继续进行谈判）

三、详细评审

4. 价格分统一采用低价优先法计算：

将通过初步评审的所有供应商的竞争性谈判价格，即通过初步评审的投标人进行二次报价，报价最低价为中标价。

5. 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照竞争性谈判文件规定，并按报价低到高顺序确定第一、二、三中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。投标报价相等的，由招标人抽签确定中标候选人。

6. 取第中标人的投标报价为该项目承包价。