

# 合 同 书

项目编号：HNZT2017-037

项目名称：海南中学空调维保与维修服务资格

合同编号：ZT2017-042

# 空调维保与修理服务合同

甲方：海南中学

乙方：海口琼山鑫泰宝电器商行

甲乙双方根据 2017 年 4 月 6 日 海南中学空调维保与修理服务资格项目（项目编号：HNZT2017-037）询价采购招标结果及招标文件的要求，经协商一致，达成以下意见。

一、项目名称：海南中学空调维保与修理服务

## 二、项目范围和内容

空调维保数量：整个校区内共有约 1338 部，其中高中部 944 部，初中部 394 部。

维保与修理服务工作内容：

1、每年的 3 月按学校要求上门对全校空调进行全方位的维护、保养、清洗、检修服务。具体内容包括：

①、清洗室内机面罩、外壳及滤网、清洗室内机挡风板、室内机热交换器。

②、空调室外机：用空调专用清洗设备和清洁剂清洗室外机电机电路安全检查、制冷系统压力、电流测试、补加氟利昂等。

③、空调安全检查：检查空调安全用电；检查外机支架是否牢固；提出合理建议。

④、空调性能检测：空调进出风口温度检测、压力检测、电压检测、电流检测、查看空调制冷、制热效果。

2、若甲方空调出现故障，乙方接到通知后应保证在 1 小时之内

到达现场提供免费维修服务。如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意的时间内到达现场维修。

3、按要求对全校空调维护、保养、清洗、检修过程空调零部件损坏而需更换时，乙方只收取零部件材料费而不再另收服务费，其它时间申报的维修按市场询价计取，零配件价格按出厂价八折计取。

4、二楼以上需要高空做业的维修按市场询价计取。

5、如遇不能现场维修的故障，乙方在不影响甲方正常工作的前提下取机返公司维修。

6、维修保养中，其所有的人身安全，财物安全等全部责任由乙方承担。

### 三、合同价款

本项目的招标中标金额为290000.00元。但合同的实际价款以甲方的实际发生的维保与修理工作量情况进行结算。维保与修理的费用计算方法如下：

1、按规定时间统一全面进行保养、清洗、检查人工费一律按 80 元/台计。

2、空调在灌充冰种收费标准：

①泄露完毕灌充按 60 元/匹计，

②冰种压力不足者按灌充按 40 元/匹计。

3、按要求对全校空调维护、保养、清洗、检修过程空调零部件损坏而需更换时，乙方只收取零部件材料费而不再另收服务费，其它时间申报的维修按市场询价计取，零配件价格按出厂价八折计取。

4、分体机管路破裂漏氟，换四通阀、焊接、堵漏、高空作业、抽空 100 元/台。

### 四、服务费的结算与付款方式

每年分二次结算与付款，第一次，按规定要求完成全校空调的维护、保养、清洗检修工作按实际工作完成量结算费；第二次，在年终的12月初把全年其它时间报修的工作完成量按实际发生量进行结算支付。结算款支付时，乙方必须提供有效的正式发票和提交付款申请书及双方确认后的结算清单。

## 五、合同服务期

根据招标文件与中标通知书的规定，本项目的合同服务期为自合同签订之日起一年。

## 六、安全责任

1、乙方在维保与修理服务过程中，应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保维保与修理服务的施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不到位而造成事故的责任和发生的一切费用。

2、若发生重大伤亡事故，乙方应按照有关规定立即向甲方报告，甲方根据具体情况向有关主管部门报告。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由乙方承担。

## 七、合同解除

1)、需要合同解除时，经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2)、有以下情况之一的，甲乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约，致使合同无法履行。

## 八、解决合同争议的方式

在合同有效期内，如有争议时，双方协商解决，可增补协议；经协商不成。可提请向项目所在地人民法院起诉。

### 九、合同生效和失效

本合同由甲乙双方共同签字盖章后生效，合同各项条款履行完毕后失效。

### 十、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物（或服务）和技术参数进行实质性修改。

### 十一、合同备案

本合同一式柒份，中文书写。甲方叁份、乙方贰份、招标代理机构和主管财政部门各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2017年4月15日

招标代理机构声明：本合同标的经\_\_\_\_\_依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

2017年4月19

附录一

## 空调维保与修理服务安全文明施工协议

甲方：海南中学

乙方：海口琼山鑫泰宝电器商行

第一条 为保障乙方在履行本合同过程中的人身、财产安全，促进承包方强化安全管理工作，根据《中华人民共和国安全生产法》、《安全生产管理条例》等法律法规要求，经甲方与乙方双方协商一致，特签订本协议。本协议作为海南中学空调维保与修理服务合同书的附件，与该合同具有同等法律效力。

### 第二条、项目名称及项目期限

项目名称：海南中学空调维保与修理服务

项目期限：从2017年4月18日起至2018年4月15日

### 第三条 甲方的责任、权利和义务

一、加强对安全生产工作的指导和监督，督促乙方按照有关安全规定履行安全生产的管理职能和安全生产。

二、督促乙方建立、健全安全管理网络、管理制度，甲方成立安全管理小组，设置安全员。

三、督促乙方及时进行安全生产教育，检查乙方的安全技术交底

工作。

四、不定期对乙方安全、文明生产情况进行监督检查。

五、督促乙方对生产中存在的安全隐患进行整改，有权对不能按期整改的承包方进行处罚，有权对现场违章行为实施处罚。

六、督促、检查乙方的安全生产执行情况，发现安全隐患，有权责令乙方及时整改，直至排除隐患。

#### 第四条 乙方的责任、权利和义务

一、乙方应当具备《中华人民共和国安全生产法》和有关法律、行政法规、国家标准规定的安全生产条件，不具备安全条件的不得进行作业。安全生产管理必须坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针。

二、建立健全安全生产责任制，制定落实安全生产规章制度和操作规程，并制定安全事故应急救援预案，经发包方批准并监督实施。

三、保证对具体安全生产条件所必需资金的投入，配备齐全施工人员的劳动保护、安全防护用品，并对由于安全生产所必须的资金投入不足导致的后果承担全部责任。

四、根据《中华人民共和国安全生产法》的规定，承包方必须按照国家的有关规定和相关制度对从业人员进行安全教育培训和考试（包括交通运输、现场作业、材料设备采购、仓库管理、资料档案管理、施工前后准备工作等），保证从业人员具备安全生产知识，熟悉安全生产规章制度和安全技术操作规程，掌握本岗位的安全技术操作技能，未经安全生产教育培训考试合格的人员不得上岗作业，涉及

特种作业时，承包方应提供相应特种作业人员的工种名单并提交特种作业证原件交承包方核对，严禁无证上岗。

五、施工现场应合理配置安全保障措施，若安全生产措施不到位、安全生产设施不合格的，乙方必须立即整改，对不能及时整改及整改不到位的，乙方对其负责。

六、甲方检查人员进行安全监督检查时，承包方要主动接受检查，并积极配合，不得拒绝、阻挠和拖延，并在检查记录上签字。

七、加强检查和督促本单位的安全生产工作，及时纠正违章作业的行为，及时消除安全事故隐患。

八、对施工现场周围设立防护栏，有关设施、设备要设置明显的安全警示标志，危险作业过程还需增设专人进行监护。

九、发生安全事故，承包方应及时如实向甲方和有关职能部门报告。

十、乙方应加强对施工人员的安全、文明教育，严格遵守学校的各项管理制度。

十一、承包方应对参加施工工作的所有人员办理工伤保险，对从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

甲方：



法人代表：

*[Handwritten signature]*

乙方：



法人代表：

*[Handwritten signature]*



# 成交通知书

项目编号：HNZT2017-037

海口琼山鑫泰宝电器商行：

贵方于2017年03月31日参加海南中学空调维保与修理服务资格项目的投标，经评委会全体成员评定和媒体公示，确定贵方为本项目的成交人，现将成交结果通知如下：

采购单位：海南中学

项目名称：海南中学空调维保与修理服务资格项目

项目编号：HNZT2017-037

标 段：本项目

成 交 人：海口琼山鑫泰宝电器商行

成交金额：¥290000.00

请于成交通知下发之日起30天内，持本通知书，与采购单位签订采购合同。并请于合同签订后2个工作日内，送至本招标公司签名盖章。

海南政通招投标有限公司

2017年04月06日

