

琼海市养老中心室外配套工程

竞 争 性 谈 判 文 件

项目编号：SCIT-HNZT-20170901

采购代理机构：四川国际招标有限责任公司

2017年09月

目 录

第一章	竞争性谈判邀请公告.....	1
第二章	谈判须知.....	4
第三章	供应商资格证明文件.....	11
第四章	采购人需求.....	12
第五章	合同主要条款（参考文本）.....	14
第六章	谈判程序.....	18
第七章	响应文件格式.....	22

第一章 竞争性谈判邀请公告

四川国际招标有限责任公司受琼海市民政局的委托，对琼海市养老中心室外配套工程采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的供应商参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号：SCIT-HNZT-20170901

二、采购名称：琼海市养老中心室外配套工程

三、采购内容：

本次谈判共 1 个包，采购室外管道工程、绿化工程、室外地面及道路工程（详见《采购需求书》）。（本项目采购预算：52.003973 万元）

四、资金来源：财政资金

五、合格供应商应具备的资格条件：

1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”。以上均提供复印件）

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（注：①可提供 2016 年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；②也可提供 2016 年度供应商内部的财务报表（至少包含资产负债表）；③供应商成立不足一年的，可提供在工商备案的公司章程。以上均提供复印件）

1.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2017 年内任意 1 个月的依法缴纳税收及社会保障资金证明，不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料（复印件））；

1.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函原件）；

1.5、参加本次采购近三年（2014 年-2016 年）内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）。

1.6、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（提供承诺函原件）。

2、供应商须具备市政公用工程施工总承包三级(含)或以上资质,并具备有效的安全生产许可证(提供证书复印件)。

3、购买本项目竞争性谈判文件并交纳谈判保证金(提供谈判保证金交纳凭证复印件)。

六、购买竞争性谈判文件时间和地点

1、购买竞争性谈判文件时间:2017年09月13日至2017年09月15日(上午9:00-11:30,下午14:30-17:00),供应商应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性谈判文件,并登记备案,如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、购买竞争性谈判文件地点:海南省海口市蓝天路名门广场北区C座1701室(四川国际招标有限责任公司海南分公司)。

3、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料:

供应商须提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或有效的三证合一营业执照复印件)、介绍信、经办人身份证,以上资料提供原件核查,复印件加盖鲜章留底,请自带U盘拷取电子文档。供应商在填写报名登记表时,必须如实认真填写项目及供应商信息,若因错误信息给供应商的投标事宜造成影响的由供应商自行承担责任(供应商欲变更报名登记的项目信息,请于保证金截止日前到我单位重新填写报名登记表)。

4、本竞争性谈判文件售价:人民币200元(文件售后不退,谈判资格不能转让)。

七、谈判响应文件递交截止时间

2017年09月18日下午15:00(北京时间),逾期送达的文件拒不接收。

(文件接收时间:2017年09月18日下午14:00-投标截止时间)

八、谈判时间和地点

1、谈判时间:2017年09月18日下午15:00(北京时间)。

2、谈判地点:海南省海口市蓝天路名门广场北区C栋1701室(四川国际招标有限责任公司海南分公司开标室)。

九、公告发布媒介:中国海南政府采购网。

十、谈判保证金

供应商递交响应文件前,应提交5000元人民币的谈判保证金。

保证金到账截止日期：2017年09月18日中午12:00（北京时间）。

十一、联系人及联系电话

采购人：琼海市民政局

地址：琼海市兴海北路1号

联系人：庞先生

联系电话：0898-62930227

代理机构：四川国际招标有限责任公司

海南分公司地址：海南省海口市蓝天路名门广场北区C座1701室。

联系人：符小姐、王先生

电话：0898-68520848

传真：0898-65340856

2017年09月

第二章 谈判须知

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的服务采购。

2、定义

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是琼海市民政局。

2.2“采购代理机构”系四川国际招标有限责任公司。

2.3 “供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人、其他组织或者自然人。

3、合格的供应商资格条件

3.1 供应商应具备第一章第五节所述的资格条件。

3.2 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度。

4、充分、公平竞争保障措施

4.1 利害关系供应商处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。采购项目实行资格预审的，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商可以参加资格预审，但只能由供应商确定其中一家符合条件的供应商参加后续的政府采购活动，否则，其响应文件作为无效处理。

4.2 前期参与供应商处理。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

4.3 利害关系代理人处理。2家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人，否则，其响应文件作为无效处理。

5、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

6、竞争性谈判文件

6.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

6.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判邀请公告
- (2) 谈判须知
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 采购需求
- (5) 合同主要条款（参考文本）
- (6) 谈判程序
- (7) 响应文件格式

6.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

6.4 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 3 个工作日前，以书面形式通知所有获取谈判文件的供应商；不足 3 个工作日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

7、响应文件

7.1 响应文件的语言及计量单位

7.1.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关响应的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。

7.1.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

7.1.3 如因未翻译而造成的一切后果，由供应商承担。

7.1.4 除技术规格及要求中另有规定外，本采购项下的响应均采用国家法定的计

量单位。

7.2 供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容：

文件一：资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

文件二：其他响应文件

包括响应函、技术要求响应/偏离表、商务要求响应/偏离表、质量保证和服务承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

8、报价

8.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

8.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的工程所应包括内容的的所有价格。

8.3 本次谈判采购采用现场报价，通过资格审查的谈判供应商按谈判小组要求进行报价。

9、响应文件的递交

9.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。

9.2 供应商递交的响应文件为一式三份（其中正本壹份、副本两份）、电子版一份（U 盘或光盘）。响应文件正本应用不褪色的墨水中文书写或打印，并装订成册，响应文件须全部密封，在封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

9.3 响应文件应由供应商法定代表人/单位负责人或经正式授权的供应商代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章。

9.4 本次采购要求的复印件是指对图文进行复制后的文件，包括扫描、复印、影印等方式复制的材料。

9.5 在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件将被拒绝。

10、谈判保证金：

保证金金额：人民币5000元

保证金到账截止日期：2017年09月18日中午12:00（北京时间）

谈判保证金交款方式：谈判保证金可以以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交，所有递交方式均以到帐时间为准。

开户名：四川国际招标有限责任公司海南分公司

开户行：建行海口国贸支行

账 号：46001003636053010235

10.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。成交供应商的谈判保证金，在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五个工作日内全额退还，未成交者的谈判保证金转账退还。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第10.4条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

10.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

10.3 未成交供应商的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内全额退还（非现金形式）。为确保保证金的退还，请各供应商用正楷填写本竞争性谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判当天，采购仪式结束后，递交给本采购代理机构项目工作人员。

成交供应商的谈判保证金在成交供应商与采购人签订采购合同并按规定交纳了履约保证金后5个工作日内无息退还（非现金形式）。退还时请返还采购合同（原件）1份及经采购方盖章确认的履约保证金交纳凭证复印件（如要求）并确保已正常递交本竞争性谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料后，到本采购代理机构财务部办理。

10.4 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

10.4.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

10.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；

10.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；

10.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

10.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

注：已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的谈判保证金。

11、知识产权

11.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

11.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

11.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

11.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

12、确定成交候选人

12.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将谈判报告送采购人确认。

12.2 采购人在收到谈判报告后 5 个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

12.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

12.3.1 成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

12.3.2 成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；

12.3.3 成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

12.3.4 其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

13、成交通知书

采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在《中国海南政府采购网》上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

14、签订合同

14.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

14.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

15、成交服务费：领取成交通知书前，由成交供应商向采购代理机构支付成交服务费¥6000.00 元（人民币陆仟元整）。

16、验收

成交供应商与采购人应按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的要求进行验收。

17、政府采购政策

17.1 本次谈判采购优先选购中华人民共和国财政部公布的《环境标志产品政府采购清单》和《节能产品政府采购清单》的标的物。

17.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

17.3 响应产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品参与报价，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

17.4 响应产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品响应，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

17.5 竞争性谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

17.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加报价的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号）。（供应商为非企业单位的，可不提供此声明）

17.7 根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

17.8 国家规定的优先、强制采购范围。本项目采购需求中涉及国家规定的强制采购范围内产品，均应按照国家相关要求进行审核。不管竞争性谈判文件是否要求，供应商必须提供相关证明材料；若未提供，供应商自行承担由此带来的后果，其响应文件作无效响应处理。优先采购范围内的产品按竞争性谈判文件约定执行。

18、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理。

第三章 供应商资格证明文件

供应商应提交的资格证明材料

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”。以上均提供复印件）

2、法定代表人授权书原件（注：①附法定代表人身份证明文件复印件，法定代表人参与报价时不需要提供；②被授权代表的身份证明文件复印件）；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（注：①可提供 2016 年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；②也可提供 2016 年度供应商内部的财务报表（至少包含资产负债表）；③供应商成立不足一年的，可提供在工商备案的公司章程。以上均提供复印件）

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2017 年内任意 1 个月的依法缴纳税收及社会保障资金证明，不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料（复印件））；

5、具有履行合同所必需的设备和技术能力（提供承诺函原件）；

6、参加本次采购近三年（2014 年-2016 年）内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）。

7、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（提供承诺函原件）。

8、供应商须具备市政公用工程施工总承包三级(含)或以上资质，并具备有效的安全生产许可证（提供证书复印件）。

9、购买本项目竞争性谈判文件并交纳谈判保证金（提供谈判保证金交纳凭证复印件）。

说明：1) 确定参加谈判的供应商数量采用合格数量制，即谈判小组对各供应商资格审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

2) 供应商提供的以上资格证明材料为复印件的均应加盖供应商公章。

3) 供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

第四章 采购需求书

一、采购内容：采购室外管道工程、绿化工程、室外地面及道路工程。

二、技术要求：

（一）室外管道工程工程量清单

序号	分项名称	工程量	
		单位	数量
一、室外管道工程			
1	挖土机 挖一、二类土（斗容量 1m ³ ）不装车	1000m ³	0.38469
2	回填土 机械夯实 槽坑	100m ³	1.32562
3	沟槽回填砂	10m ³	22.62269
4	挖土机 挖一、二类土（斗容量 1m ³ ）装车	1000m ³	0.25212
5	自卸汽车（载重 5t）运土 运距 7km	1000m ³	0.25212
6	砖砌圆形雨水检查井 井径 700mm 适用管径≤400mm 井深 2m 内	座	12
7	砖砌圆形污水检查井 井径 700mm 适用管径≤400mm 井深 2m 内	座	9
8	井字架 钢管 井深（2m 以内）	座	21
9	塑料排水管（粘接） 公称直径（mm 以内） 200	10m	12.2755
	雨水塑料排水管 De200	m	124.59633
10	塑料排水管（粘结） 公称直径（mm 以内） 200	10m	11.8365
	污水塑料排水管 De200	m	120.14048
11	砖砌跌水检查井（S234-11-5）跌差高度 1m 内 井深 3.0m 内	座	1
二、给水管工程			
12	人工挖沟槽土方 一、二类土深度 2m 内	100m ³	0.0504
13	挖土机 挖一、二类土（斗容量 1m ³ ）不装车	1000m ³	0.04536
14	回填土 人工夯实 槽坑	100m ³	0.504
15	塑料给水管安装（热熔接）管径（DN80mm 以内）	10m	18
	塑料给水管接头管件（热熔接）DN80	个	39.6

	塑料给水管 PPR-De63	m	182.7
16	镀锌钢管（螺纹连接）公称直径（mm 以内）100	10m	4
	镀锌钢管接头零件	个	20.76
	镀锌钢管 DN100	m	40.8
17	镀锌钢管（法兰连接）公称直径（mm 以内）150	10m	4
	镀锌钢管 DN150	m	39.24
三、铺设电缆工程			
18	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度 2m 内	100m ³	0.0176
19	挖土机 挖一、二类土（斗容量 1m ³ ）不装车	1000m ³	0.01584
20	回填土 人工夯实 槽坑	100m ³	0.176
21	铜芯电力电缆敷设 电缆（截面 m ² 以下）240	100m	0.55
22	电力电缆 YJV22-（4*185）	m	55.55
23	埋地敷设 钢管公称口径（mm 以内）100	100m	0.55
	镀锌钢管 SC90	m	56.65
24	电缆井设置 砖砌井 矩形	m ³	0.9216
25	电缆井设置 井盖安装 混凝土盖、座	套	2
	混凝土井盖井座	套	2

（二）绿化工程工程量清单：

序号	分项名称	工程量	
		单位	数量
1	庭院绿化 栽植 乔木（带土球）土球直径 40cm 以内	100 株	0.9
	红鸡蛋花，胸径 7cm-8cm，株高 2m-2.2m	株	94.5
2	庭院绿化成活保养 乔木 胸径 10cm 以内 子目*2	100 株/月	0.9
3	庭院绿化保存保养 乔木 胸径 10cm 子目*3	100 株/月	0.9
4	树木支撑 树棍桩 三角桩	100 株	0.9
5	庭院绿化 栽植 灌木 土球直径 30cm 以内	100 丛	0.15
	黄金榕（球）株高 1m-1.2m，冠幅 1m-1.2m	丛	15.75

6	庭院绿化成活保养 灌木 高度 150cm 以内 子目*2	100 株/月	0.15
7	庭院绿化保存保养 灌木 高度 150cm 以内 子目*3	100 株/月	0.15
8	庭院绿化 单一品种成片栽植 木本花卉 10cm 营养袋 (钵)	100 m ²	1.8202
	小叶龙船 株高 15cm-20cm, 冠幅 20cm-25cm 木本	袋	4778.025
9	庭院绿化成活保养 露地花坛 (人工灌溉) 木本 子目*2	100 m ² /月	1.8202
10	庭院绿化保存保养 露地花坛 (人工灌溉) 木本 子目*3	100 m ² /月	1.8202

(三) 室外地面及道路工程工程量清单:

序号	分项名称	工程量	
		单位	数量
一、新建广场地面工程			
1	挖土机挖土自卸汽车运土 一、二类土 运距 1km 内 实际运距 (km): 7	1000m ³	0.15355
2	路床 (槽) 整形 路床碾压	100 m ²	6.1421
3	碎石 垫层	10m ³	9.21315
4	普通混凝土垫层 换为【C20 混凝土 40 石】	10m ³	6.1421
5	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚 实际厚度 (mm): 25 换为【水泥砂浆 1:3】	100 m ²	6.1421
6	普通型砖 1:3 水泥砂浆	10 m ²	61.421
	250*100*50 混凝土砖	m ²	626.4942
二、新建硬化道路工程			
7	挖土机挖土自卸汽车运土 一、二类土 运距 1km 内 实际运距 (km): 7	1000m ³	0.0701
8	路床 (槽) 整形 路床碾压	100 m ²	2.1242
9	碎石 垫层	10m ³	3.1863
10	混凝土路面 厚度 15cm 实际厚度 (cm): 18 换为【C30 混凝土 40 石】	100 m ²	2.1242
11	水泥混凝土路面养护 草袋养护	100 m ²	2.1242
12	路面刻防滑槽	100 m ²	2.1242
13	侧缘石混凝土垫层	m ³	3.587
14	侧缘石安砌 混凝土侧石长度	100m	1.7935
三、混凝土路面拆除及修补工程			

15	机械拆除混凝土类路面层 风动凿岩机 无筋 厚度 15cm 内 实际厚度 (cm) : 18	100 m ²	0.47
16	各类底层或面层	100 m ²	0.47
17	挖掘机挖石方自卸汽车运松散石方 运距 1km 内 实际运距 (km) : 7	1000m ³	0.0141
18	碎石 垫层	10m ³	0.564
19	混凝土路面 厚度 15cm 实际厚度 (cm) : 18	100 m ²	0.47
20	水泥混凝土路面养护 草袋养护	100 m ²	0.47
21	路面刻防滑槽	100 m ²	0.47
四、场外运输费			
22	履带式挖掘机 斗容量 (1m ³ 以内)	台次	1
23	压路机	台次	1

说明：供应商报价应包含货物、运输、辅料、临时设施费、措施费、（雨季、夜间）施工增加费、安全施工基本费、垃圾处置费、人工社保费、税费、保险等一切费用。验收时，以第三方提供的工程预算书为准。

（二）项目人员要求：

拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格。（提供证书复印件）。

三、商务要求

（一）质量保证：

- (1) 植株养护：成活保养 3 个月，保存保养 3 个月。
- (2) 工程质量等级达到合格标准。

（二）项目实施地点：海南省琼海市。

（三）工期：60 个日历天。

（四）付款方式（以签订合同为准）：

1、工程预付款

1) 采购人向中标人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：施工合同签订后七个工作日内，按合同价款的 30% 拨付工程预付款。

2) 扣回工程款的方法、时间、比例：当累计完成工程价款（不含预付款）达到合同价款总额 50%时，开始每月按比例扣回，直到竣工前扣完为止。

2、工程款支付

1) 工程款支付的方式和时间：银行转帐，每月5日前按照上月实际完成工程造价的80%支付工程款；工程全部完工后付至合同总价的80%；工程竣工验收合格并办理竣工结算通过审计部门审计后一个月内支付至结算总价的95%。余款5%作为工程保修金，质保期满后14天内无息结算付清。

（五）验收：采购人组织，供应商配合进行，按照国家现行规范和验收标准验收。

第五章 合同主要条款（参考文本）

政府采购合同

（工程类）

项目名称：

项目编号：

发包人：

承包人：

发包人（全称）：琼海市民政局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼海市养老中心室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：琼海市养老中心室外配套工程
2. 工程地点：海南省琼海市
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：财政资金
5. 工程规模：
6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与付款形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 工程预付款

1) 发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：施工合同签订后七个工作日内，按合同价款的30%拨付工程预付款。

2) 扣回工程款的方法、时间、比例：当累计完成工程价款（不含预付款）达到合同价款总额50%时，开始每月按比例扣回，直到竣工前扣完为止。

3. 工程款支付

1) 工程款支付的方式和时间：银行转帐，每月5日前按照上月实际完成工程造价的80%支付工程款；工程全部完工后付至合同总价的80%；工程竣工验收合格并办理竣工结算通过审计部门审计后一个月内支付至结算总价的95%。余款5%作为工程保修金，质保期满后

14天内无息结算付清。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、项目主要内容要求：

参见本项目《采购需求书》

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、验收：按照国家现行规范和验收标准验收。

十、违约责任

1. 如果承包方未在约定时间内按质按量完成工程，每逾期一日，应当向发包方承担合同总价款 %的违约责任，如因质量问题需要返工，所产生的责任由承包方自行承担，因此造成逾期完成工程的，按逾期交付工程向发包方承担责任。

2. 如果发包方未能按合同约定时间支付工程款，则每逾期一日，应向承包方承担未能付款部分 %的违约责任。

十一、签订时间、地点

本合同于_____年___月___日在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签订日期起生效。

十四、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

见证单位：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

第六章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和《政府采购非招标采购方式管理办法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成（若谈判项目预算达到政府采购公开招标限额标准的，谈判小组为五人以上单数组成），其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由采购代理机构组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3.1 响应文件的资格审查。在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购代理机构组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格审查。

确定参加谈判的供应商数量采用合格数量制，即谈判小组对各供应商资格审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格条件的，均进入谈判。

谈判小组资格审查结束后，向采购代理机构出具资格性审查合格条件表，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格审查的供应商，谈判小组应在谈判报告中说明原因。

采购代理机构收到谈判小组出具的资格性审查合格条件表后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格审查的供应商名单，并在谈判结果公示中向社会公布。

3.2 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判采购活动终止。

3.3 采购代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格审查的供应商分别进行谈判，谈判的顺序以递交响应文件签到顺序确定。

3.4 谈判过程中，谈判小组对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查（符合性审查），审查中发现供应商响应文件属于下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

- （1）响应文件正副本数量不足的；
- （2）响应文件组成明显不符合竞争性谈判文件的规定要求，影响谈判小组评判的
- （3）响应文件的语言、计量单位、报价货币、知识产权、响应有效期等不符合竞争性谈判文件的规定，影响谈判小组评判的；

(4) 最后报价超过竞争性谈判文件规定的政府采购预算（或最高限价）或者相关报价不符合竞争性谈判文件其他的报价规定的；

(5) 经最终谈判后，供应商的响应文件仍不能完全响应竞争性谈判文件的实质性要求的；

(6) 谈判小组认为供应商报价明显低于成本价，在谈判小组发出质询函后供应商未能提供合理的成本分析和价格构成的或对质函询的解释未被谈判小组采信。

但谈判小组对响应文件密封、签署、盖章等进行审查过程中，有下列情形的，谈判小组应当评定为不影响整个响应文件有效性和采购活动公平竞争，并通过响应文件的有效性审查：

(1) 响应文件密封时未加盖、少加盖公章或者密封章，但是密封完好、完整标明了供应商名称且得到供应商（法定代表人/单位负责人或者授权代理人）现场认可的；

(2) 响应文件正副本数量齐全、密封完好，只是未按照竞争性谈判文件要求进行分装或者统装的；

(3) 响应文件存在个别地方（总数不能超过 2 个）没有法定代表人/单位负责人签字，但有法定代表人/单位负责人的私人印章或者有效授权代理人签字的；

(4) 响应文件除竞争性谈判文件明确要求加盖单位(法人)公章的以外，其他地方以相关专用章加盖的；

(5) 以骑缝章的形式代替响应文件内容逐页盖章的（但是骑缝章模糊不清，印章名称无法辨认的除外）。

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。（注：谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人/单位负责人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人/单位负责人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。）

谈判小组符合性审查结束后，向采购代理机构出具符合性审查合格条件表，确定继续谈判的供应商名单。没有通过符合性审查的供应商，谈判小组应在谈判报告中说明原因。

3.5 通过符合性审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判采购活动终止。

3.6 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人/单位负责人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过三轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价，供应商代表应当根据确定的谈判顺序逐一进入评标室单独填写报价单，由采购代理机构工作人员递交谈判小组。

供应商报价单应当由法定代表人/单位负责人或者其代理人签字确认，否则无效。

供应商两轮（响应文件中的报价算第一轮）以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则评审委员会应当对其响应文件按无效处理，并书面告知供应商，说明理由。

3.10 最后报价经谈判小组确认后，由谈判小组采用最低评标价法对供应商的最后报价进行评审。

在评审过程中，谈判小组认为供应商的报价明显低于成本，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将响应文件作为无效处理。

供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人/单位负责人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。

供应商提供书面说明后，谈判小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其响应文件作为无效处理。

3.11 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.12 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- (1) 通过资格审查的供应商不足三家的；
- (2) 参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；
- (3) 供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；
- (4) 其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐成交候选供应商。谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。供应商报价相同的，成交候选供应商并列。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向采购代理机构出具谈判报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

第七章 响应文件格式

政府采购项目 响应文件 (封面)

项目名称:

项目编号:

(正本/副本)

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签名或盖章)

地址: _____ 邮编:

电话: _____ 传真:

电子邮箱:

响应代表: _____ 签字:

手机: _____ 日期: 201__年__月__日

一、响应函

致：四川国际招标有限责任公司：

根据贵方_____项目，编号为_____
的谈判邀请，正式授权的下述签字人_____（姓名和职务）
代表供应商_____（供应商名称），提交正本1份，
副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

（1）按竞争性谈判文件规定交纳谈判保证金为人民币¥_____元，（大写）
_____元。

（2）我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

（3）我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参
考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）本报价有效期为自开标日起60日历日。报价有效期满之前均具有约
束力。

（5）同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。

（6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。

（7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。

与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：

地址：

电话：_____ 传真：

邮政编码：

供应商代表姓名：_____ 签字：

公章：

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人授权书

致：四川国际招标有限责任公司

（供应商全称）法定代表人_____ 授权（响应代表姓名）为响应代表，代表本公司参加贵司组织的_____项目（项目编号_____）谈判活动，全权代表本公司处理报价过程的一切事宜，包括但不限于：报价、参与开标、谈判、签约等。响应代表在报价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。响应代表无转委托权。

特此授权！本授权书自出具之日起生效。

法定代表人：_____ 性别：_____ 身份证号：_____

响应代表：_____ 性别：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

详细通讯地址：_____ 邮政编码：_____ 电话：_____

附：法定代表人和被授权人(响应代表)身份证件复印件。

供应商（全称并加盖公章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

日期：

三、承诺函

四川国际招标有限责任公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的采购活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力及专业技术能力和具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

四、无重大违法记录的声明函

四川国际招标有限责任公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动前三年（2014年-2016年）内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录。同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加响应的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

五、报价一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

包号	采购内容	报价总价 (人民币/元)	工期
项目本身	采购室外管道工程、绿化工 程、室外地面及道路工程	大写： 小写：	

注：1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。供应商报价应包含货物、运输、辅料、措施费、临时设施费、（雨季、夜间）施工增加费、安全施工基本费、垃圾处置费、人工社保费、税费、保险等一切费用。验收时，以第三方提供的工程预算书为准。

3. 其中工期须满足竞争性谈判文件要求。

供应商全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

六、分项报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	内容	数量	单价	总价	说明
1					
2					
3					
.....					
分项报价合计（人民币）：_____元，大写：					

注：1. 供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出总价的各个组成部分的报价。

2. “分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。

3. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：_____年 月 日

八、其他资格证明资料

1、供应商①若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”。以上均提供复印件；

2、①提供 2016 年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；②也可提供 2016 年度供应商内部的财务报表（至少包含资产负债表）；③供应商成立不足一年的，可提供在工商备案的公司章程。以上均提供复印件；

3、提供 2017 年任意 1 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明，不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料（复印件）；

4、提供市政公用工程施工总承包三级(含)或以上资质证书复印件和有效的安全生产许可证书复印件；

5、提供谈判保证金交纳凭证复印件。

说明：

- 1) 供应商提供的以上资格证明材料为复印件的均应加盖供应商鲜章。
- 2) 供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

九、技术响应情况表

项目编号/包号：

项目名称：

序号	技术要求	响应文件技术响应情况	偏离/响应/负 偏离	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

- 注：1. 供应商须把采购需求书的技术要求列入此表。
2. 按照采购需求书技术要求的顺序对应逐条应答。
3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

十、商务应答表

项目编号/包号：

项目名称：

序号	商务要求	响应商务应答	正偏离/响应/负 偏离	备注

- 注：1. 供应商必须把采购需求书的商务要求列入此表。
2. 按照采购项目商务要求的顺序对应填写。
3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称： （全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

十一、质量保证和服务承诺

(格式自定)

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

十二、其他材料

项目名称:

项目编号:

附件一：保证金退还账户信息确认表

项目名称：

项目编号：

递交时间：

应退谈判保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

附件二：原交款、汇款凭证复印件

有关谈判保证金收退的温馨提示：

1. 谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交。供应商未按照谈判通知书要求提交谈判保证金的，响应无效。保证金提交以到账时间为准。请各报名供应商在规定时间内交纳谈判保证金，避免因银行退票等，出现保证金未按时到账等情况影响您的正常响应。
2. 为了更好的退还保证金，请各供应商用正楷填写附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判采购当天，采购仪式结束后，递交给我司项目工作人员。
3. 成交结果公告发布网站为：[中国海南政府采购网](#)
4. 我司工作人员将在法定时间内通知成交的供应商领取成交通知书。成交供应商请在确认成交服务费已到账后（查询电话：0898-68520848），携带单位介绍信原件及领取人身份证复印件（原件备查）前往我司办理领取手续。
5. 保证金退还程序：
未成交供应商：我司将在成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，各供应商可自行查账，若项目成交通知书发出后5个工作日没有收到保证金的，可拨打（查询电话：0898-68520848）查询。

成交供应商：我司将在收到成交供应商提供的①采购合同原件一份、②经采购方盖章确认的履约保证金交纳凭证复印件、③保证金退还账户信息确认表之日起5个工作日内为您办理保证金退还手续。若提交资料后5个工作日内未收到保证金的，可拨打（查询电话：0898-68520848）查询。