

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

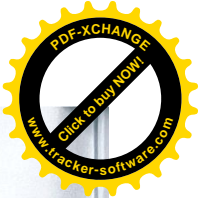
发包人（全称）：海南省地方税务局

承包人（全称）：海南宏承环境工程有限公司

项 目 名 称：海南省地方税务局办公楼外墙维修

签 订 日 期：2017年11月22日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南省地方税务局

承包人（全称）：海南宏承环境工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定的，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南省地方税务局办公楼外墙维修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，以资双方共同遵照执行：

一、工程概况

1. 工程名称：海南省地方税务局办公楼外墙维修。
2. 工程地点：海南省海口市。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：政府资金。
5. 工程内容：具体以施工图及工程量清单为准工程等。
6. 工程承包范围：以施工图及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以发包人或监理人签发的开工令指定的开工日为准。

计划竣工日期：____年____月____日。

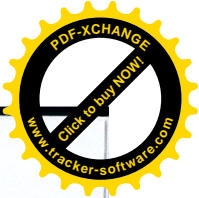
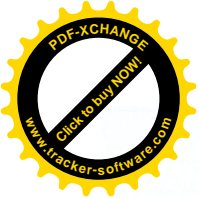
工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写）柒拾玖万叁仟陆佰伍拾捌元叁角整（¥793658.30元），该金额为中标金额。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟壹佰伍拾叁元伍角柒分（¥ 25153.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 承包方式：采用大包干的形式进行承包，即包工、包料、包工期、包质量、包文明施工、包施工安全、包材料价格上涨、包保修、包验收合格、包税费等所有内容等的总价包干方式承包。工程所需缴纳的税、费已含在工程造价内，由承包人交纳。除本合同另有约定除外，发包人不再向承包人支付任何其他款项。

五、项目经理

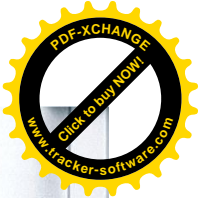
承包人项目经理：彭丽君。联系方式：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

宏源
工程
有限公司



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

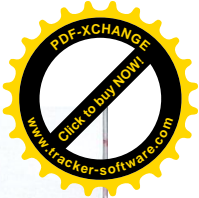
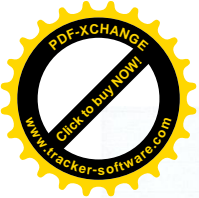
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 海口市 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

具有同等法律效力，如有冲突，以最新约定为准。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签章)

承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签章)

林权楚

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 兰双莹

委托代理人： 林权楚

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____



代理人：
 2011.11.25