

---

国家开发银行海南省分行  
楼宇日常维修协议平台搭建项目

# 招标文件

项目编号：HZ2017-609  
开行项目编号：2017030



**海政招标**  
HAIZHENG TENDERING

甲级政府采购代理机构

采 购 人：国家开发银行海南省分行  
招标代理机构：海南海政招标有限公司

二〇一七年十二月

# 目 录

第一章 投标邀请函 .....	2
第二章 投标人须知 .....	5
第三章 用户需求书 .....	13
第四章 合同条款 .....	14
第五章 投标文件内容和格式 .....	32
第六章 评审办法和程序 .....	38
技术、商务评分表 .....	42

# 第一章 投标邀请函

受国家开发银行海南省分行的委托，海南海政招标有限公司就楼宇日常维修协议平台搭建项目（项目编号：HZ2017-609，开行项目编号：2017030）所需的货物及相关服务组织公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。有关事项如下：

## 一、招标项目

- 1、名称：国家开发银行海南省分行楼宇日常维修协议平台搭建项目
- 2、用途：办公楼房屋建筑投入使用已近7年，由于地处海边，长期受海风侵蚀，导致房屋防水层老化、外墙脱落、内墙受潮发黑及木制饰品腐蚀等系列问题，对整体办公环境带来较大影响。为切实改善整体办公环境，拟搭建楼宇日常维修平台统筹开展房屋楼宇养护维修工作。
- 3、技术要求：见“用户需求书”
- 4、合同期限2年，但最终结算金额以实际楼宇维修发生为准。

## 二、投标人资格要求

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具的近一个年度财务审计报告）；
- 3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近一年内任意三个月的社保缴费记录复印件）；
- 4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人需出具此项的承诺函）；
- 5、投标人被国家开发银行、相关行政主管、行业管理部门或其他同业纳入不良记录名单且在禁止参加投标期间的，不得参加本次采购活动；
- 6、与招标人、招标代理机构存在利害关系可能影响招标公正性的法人或其他组织，不得参加投标；
- 7、投标人必须购买本项目招标文件；
- 8、具有安全生产许可证；

- 9、购买本项目招标文件并缴纳投标保证金；
- 10、本项目不接受联合体投标；
- 11、中标人不得将本项目内容以任何方式进行转包。

### 三、招标文件的获取

- 1、时间：2017年12月15日至2017年12月29日9:00-17:00（节假日除外）；
- 2、标书发售地点：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3005；
- 3、标书售价：¥100元/套（售后不退），投标保证金为：¥5,000元。
- 4、投标保证金必须转账到招标代理机构以下账户并注明汇款单位、项目编号以及项目名称（如有分包，则同时注明包号）。投标保证金必须在投标截止时间前到账，否则投标无效。

户名：海南海政招标有限公司

开户行：中国建设银行海口龙珠支行

帐户：46001003536053003445

- 5、购买招标文件时必须出示加盖公章的公司营业执照副本复印件、介绍信（或委托函）、委托人身份证复印件和投标人资格要求中的相关资质证书复印件（加盖公章）。

### 四、投标截止时间、开标时间及地点

- 1、递交投标文件时间：2018年1月16日上午08:45--09:00；
- 2、开标时间：2018年1月16日上午09:00；
- 3、开标地点：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3002；
- 4、招标结果请查询：[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)、[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)。

### 五、招标代理机构联系方式

地址：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3002

电话/传真：0898-68500660/68500661 财务：0898-68555187

项目联系人：成诗雅

公司邮箱：[hnhzzb@163.com](mailto:hnhzzb@163.com)

### 六、采购人联系方式

- 1、联系人：陈瑾慧、杜舟

2、联系方式：0898-68728790、0898-68728615

3、地址：海南省海口市秀英区长怡路甲1号

海南海政招标有限公司

2017年12月

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	名称	编列内容
1.1	项目名称	国家开发银行海南省分行楼宇日常维修协议平台搭建项目
1.2	采购人	国家开发银行海南省分行
1.3	招标代理机构	海南海政招标有限公司
4.2	是否接受联合体投标	不接受
11.1	投标有效期	60日历天
12.1	投标文件数量	正本壹份，副本肆份。
16.1	评标委员会的组成	评标委员会由外部专家组成，成员人数为5人，其中技术、经济等方面的专家从省综合评标专家库中随机抽取
23.1	招标服务费	招标代理机构定向中标人收取中标服务费：每个中标人5000元。
24.1	答疑会	不召开
		需要补充的其他内容

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 项目名称：见投标人须知前附表 1.1 款

1.2 采购人：见投标人须知前附表 1.2 款

1.3 海南海政招标有限公司：见投标人须知前附表 1.3 款

1.4 投标人：已从海南海政招标有限公司购买招标文件并向海南海政招标有限公司提交投标文件的投标人。

#### 2. 适用范围

本招标文件仅适用于海南海政招标有限公司组织的本次投标活动。

### 3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 本项目如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理，监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 投标人在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的投标人不得参与投标。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

3.6 本章 3.5 款的信用记录以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）上公布的信用记录为准。

### 4. 联合体投标

4.1 联合投标时，联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足投标人资格要求的特定条件。

4.2 本项目是否接受联合体投标：见投标人须知前附表 4.2 款。

### 5. 投标费用和解释权

5.1 无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5.1 本招标文件由海南海政招标有限公司负责解释。

## 二、招标文件

## 6. 招标文件的组成

### 6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 投标邀请书

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 投标文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交招标文件，将有可能导致招标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

## 7. 招标文件的澄清、修改或补充

7.1 投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应及时以书面形式向海南海政招标有限公司提出，海南海政招标有限公司将以书面形式进行答复，同时海南海政招标有限公司有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

7.2 海南海政招标有限公司可以指定媒体上公告的方式修改/补充招标文件。修改/补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

7.3 当招标文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以海南海政招标有限公司最后发出的修改/补充公告为准。

7.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求修正投标文件，海南海政招标有限公司有权决定推迟投标截止日期和开标时间。

## 三、投标文件

## 8. 投标文件的组成

8.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

8.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

## 9. 投标报价

9.1 报价均须以人民币为计算单位。



9.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。↵

9.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。↵

9.4 中标候选人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。↵

## 10. 投标保证金↵

10.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账造成投标无效，建议投标人提前在投标截止时间一个工作日前办理保证金支付手续。↵

10.2 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。↵

10.3 投标保证金的退还↵

10.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。↵

10.3.2 落标的投标人的投标保证金将在海南海政招标有限公司发出中标通知书五个工作日内无息退还。↵

10.3.3 如投标保证金为海南海政招标有限公司收取，则中标结果公告期满后，投标人应把投标保证金退还申请函（必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户）传真到 0898-68555187，以便办理投标保证金退还手续。↵

1) 如投标保证金为海南省公共资源交易中心、三沙市公共资源交易中心收取，则与公共资源交易中心办理退款手续，退款时需提供如下材料（加盖公章）：↵

(1)退款申请书；(2)法人代表及经办人身份证（复印件）；(3)授权委托书；(4)电汇单（复印件）；(5)开户许可证（复印件）。联系电话：0898-66529867。↵

2) 如投标保证金为海口市公共资源交易中心收取，未中标方的投标保证金待中标通知书发放后由海口市公共资源交易中心相关工作人员操作办理退款。中标方的投标保证金待合同原件及电子版合同送达海口市公共资源交易中心后由海口市公共资源交易中心相关工作人员操作办理退款。联系人：毛先生。联系电话：0898-65250512。↵

3) 如投标保证金为儋州市公共资源交易服务中心收取，未中标方的投标保证金待中标结果公示期（7个工作日）满后由代理机构工作人员办理退款，中标方的投标保证金待和采购单位签订合同并送达代理机构提交电子招投标系统后由代理机构工作人员操作办理退款。如投标保证金已缴纳但未在电子招投标系统中提交关联，请联系儋州市公共资源交易服务中心办理退款，联系电话：0898-23335693。↵

10.4 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：↵

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；↵
- (2) 投标人不按本章规定签订合同；↵
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；↵
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；↵
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；↵

11. 投标有效期↵

11.1 投标有效期：见投标人须知前附表 11.1 款，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。↵

11.2 在特殊情况下，海南海政招标有限公司可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。↵

12. 投标文件的数量、签署及形式↵

12.1 投标文件数量：见投标人须知前附表 12.1 款。投标文件须固定装订。↵

12.2 投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。↵

12.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。↵

12.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。↵

#### 四、投标文件的递交↵

13. 投标文件的密封及标记↵

13.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋(箱)中(正本一包，副本一包)，并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：↵

致：海南海政招标有限公司↵

**项目名称：**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**项目编号：**HZXXXX-XXX（如分包则注明包号）

**注明：“请勿在开标时间之前启封”**

**投标单位名称、联系人姓名和电话**

13.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，海南海政招标有限公司不对投标文件被错放或先期启封负责。

#### 14. 投标截止时间

14.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

14.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

14.3 在投标截止时间后递交的投标文件，海南海政招标有限公司将拒绝接受。

14.4 在规定时间内提交投标文件的投标人不足 3 家，不得开标，本次招标失败。

### 五、开标及评标

#### 15. 开标

15.1 海南海政招标有限公司按投标文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人可以委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席，评标委员会成员（包括采购人委派的用户评委）不能参加开标活动。

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

15.2 开标时，投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及海南海政招标有限公司认为合适的其他内容，海南海政招标有限公司将作开标记录。

15.3 若投标文件未密封，海南海政招标有限公司将拒绝接受该投标人的投标文件。

#### 16. 评标委员会

16.1 评标委员会由技术、经济等方面的专家和用户代表组成，其中技术、经济等方面的专家随机抽取，且人数不得少于总数的 2/3。专家人数见投标人须知前附表 16.1 款。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

#### 17. 关于政策性加分

17.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价\*(1-2%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

17.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价\*(1-1%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

17.3 投标人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

17.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业(2011)300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

(投标人为小型、微型企业,同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠)

17.3.2 具体评审价说明:

1) 投标人为小型或微型企业,其评审价=投标报价\*(1-6%);

2) 投标人为联合体投标,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,其评审价=投标报价\*(1-2%)。

17.3.3 投标人为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库(2011)181号),并提供营业收入、人员等相关证明材料,否则无效。**如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。**

18. 评标

18.1 除采购人代表、评标现场组织人员外,采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

18.2 见“第六章 评审方法和程序”。

## 六、授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐排名前三的投标人为中标候选人, 其中排名第一的投标人为第一中标候选人。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的中标候选人或重新组织招标。如此类推。

19.2 海南海政招标有限公司将在指定的网站上公告投标结果。

### 20. 质疑处理

20.1 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向海南海政招标有限公司提出质疑, 并附相关证明材料。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

### 21. 中标通知

21.1 定标后, 海南海政招标有限公司应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后, 应在规定时间内到海南海政招标有限公司处领取中标通知书, 并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

### 22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

22.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

### 23. 招标代理服务费

23.1 根据投标人须知前附表 23.1 款收取。

### 24. 其它

24.1 本项目不召开答疑会。

## 第三章 用户需求书

### 一、项目名称

国家开发银行海南省分行楼宇日常维修协议平台搭建项目

### 二、技术需求部分

办公楼房屋建筑投入使用已近7年，由于地处海边，长期受海风侵蚀，导致房屋防水层老化、外墙脱落、内墙受潮发黑及木制饰品腐蚀等系列问题，对整体办公环境带来较大影响。为切实改善整体办公环境，统筹开展房屋楼宇养护维修工作，拟通过公开招标方式搭建楼宇日常维修平台。

#### （一）服务内容

日常维修包括但不限于：1、办公楼内墙体粉刷；2、三楼天台木地板更换；3、地下室地面修复；4、办公楼防水补漏等维修工程。为切实改善整体办公环境，统筹开展房屋楼宇养护维修工作，拟通过公开招标方式搭建楼宇日常维修平台。每年维修预算约为45万元。

#### （二）资质要求

具有安全生产许可证。

#### （三）其他要求

本项目招标采购单位不组织现场踏勘，投标人认为有必要，可以自行前去踏勘了解现场概况，具体合同履行以双方实测数量为准；投标人现场踏勘所发生的一切费用由投标人自己承担。

### 三、项目相关要求

1、投标人必须根据所投产品的技术参数、资质资料编写投标文件。在中标结果公示期间，采购人有权对中标候选人所投产品的资质证书等进行核查，如发现与其投标文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

2、本项目将选2家中标人，实际维修工作将根据具体工作量等结算。

## 第四章 合同条款

合同编号：

# 国家开发银行 集中采购合同

(一般服务类框架文本)

(适用于委托各类机构提供物业、维修、  
广告宣传等保障服务采购项目)

项目名称：(填写有关部门确定的采购项目全称)

甲 方：国家开发银行海南省分行

乙 方：

©2009， 国家开发银行版权所有

**甲 方：** 国家开发银行海南省分行

**住 所：**

**法定代表人：**

**邮 政 编 码：**

**经 办 人：**

**电 话：**

**传 真：**

**乙 方：**（填写企业营业执照上注明的企业全称，不用简称）

**住 所：**（填写企业营业执照上注明的详细住所）

**法定代表人：**

**邮 政 编 码：**

**开 户 行：**

**账 号：**

**经 办 人：**

**电 话：**

**传 真：**

**电 子 邮 件：**



因业务需要，甲方就\_\_\_\_\_项目（此处填写委托服务项目名称）委托乙方提供服务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，订立本合同。

### **第一条 定义**（必备条款；根据实际情况进行增删）

除非本合同另有规定，下列用语的定义如下：

1.1 知识产权：在本合同中，知识产权指任何知识产权，包括但不限于：著作权、集成电路布图设计专有权、任何计算机程序、设计、发明、方法、发现的专利权或非专利技术、商标、商号或其他形式的商业标记等。

1.2 服务及相关资料：指本合同第二条约定的甲方委托乙方所提供的服务项目以及乙方交付给甲方与该项目相关的、为实现甲方使用或享受该服务目的所应知悉或掌握的资料及其载体。

1.3 保密信息：指接受方因履行本合同而直接或间接地以书面、口头、电子媒介或其他形式从披露方获得的任何非公开的信息、资料或数据，这些信息、资料或数据为披露方所有并要求接受方予以保密，包括但不限于商业秘密、技术成果、研究成果、商业计划、客户信息、财务数据、文档模板、业务流程、双方的管理经验、职员个人信息等非公开的信息、资料或数据，但不包括：

(1) 任何已出版的或以其它形式处于公有领域的信息，以及在提供该保密信息时接受方通过其它合法途径已获得的信息；

(2) 由第三方在不侵犯他人权利及不违反与他人的保密义务的前提下提供给接受方，并且没有附加禁止使用和披露限制的信息；

(3) 能够证明是由接受方独立开发的信息；

(4) 事先取得披露方书面允许的信息。

## 第二条 委托服务项目名称 (必备条款；根据实际情况进行增删)

2.1 委托服务项目名称：\_\_\_\_\_。

2.2 委托服务目标：\_\_\_\_\_。

2.3 服务内容：\_\_\_\_\_。(可用附件形式把《项目建议书》、《业务约定书》等附于合同之后)

2.4 服务质量要求：\_\_\_\_\_。(根据咨询事项逐项明确具体的要求事项，构成质量衡量标准)

2.5 在履行本合同的过程中，经双方书面同意，其他服务内容亦可加入本合同的服务范围。

## 第三条 项目安排 (必备条款；根据实际情况进行增删)

3.1 项目起止时间：本委托服务工作自合同签订之日起生效，合同期限二年，乙方应完成工作并满足第二条约定。

3.2 项目进度安排：乙方应当按照下列进度要求开展服务工作并提交相应阶段工作成果：\_\_\_\_\_。(可以时间表形式列出或以附件形式提交)

3.3 项目履行方式：\_\_\_\_\_。(如乙方单方履行或者双方合作履行等)

3.4 项目履行地点：海南省海口市秀英区长怡路甲1号。

3.5 其他事项：\_\_\_\_\_。

#### **第四条 工作人员安排**（必备条款；根据实际情况进行增删）

4.1 为保证服务项目的质量，乙方应向甲方提供参加项目工作人员信息，包括工作人员、聘请专家的详细简历、职位、资质水平等，乙方参加项目的工作人员必须经甲方事先书面认可。经甲方确认的乙方参加项目工作人员详见附件《乙方工作人员清单》。

4.2 乙方应保证其工作人员、专家的稳定性，未经甲方书面同意，不得更换任何人员。若乙方擅自更换人员严重影响项目进度、工作成果质量的，甲方有权按照本合同 14.1.4 的约定追究乙方的责任。

4.3 为执行本项目，乙方指定\_\_\_\_为项目负责人，\_\_\_\_为项目联系人，甲方指定\_\_\_\_为项目负责人，\_\_\_\_作为项目联系人，甲乙双方应将上述工作人员及联系方式在本合同签署时书面通知对方。

#### **第五条 知识产权保护及其保密**（必备条款；根据实际情况进行增删）

5.1 乙方为甲方提供服务所交付的相关资料及其载体，其知识产权、所有权、商业秘密及非公开信息等合法权益归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式使用、复制或转播、透露给其他第三方。

5.2 乙方应对本合同履行过程中所知悉的甲方的知识产权、商业秘密、技术成果、经营计划和战略、客户信息及其它非技术性信息承担保密义务。未经甲方书面同意，不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、泄露，不得对上述信息进行复制、传播和销售，并应约束其员工履行保密义务。

5.3 无论本合同是否发生变更、解除、终止，本条款均长期有效。

#### **第六条 服务的验收**（必备条款；根据实际情况进行增删）

6.1 验收方式：在乙方完成各阶段性任务并认为该部分服务满足第二条约定后，甲方将组织内部相关部门进行验收，并以验收合格作为阶段性付款的前提。

6.2 乙方应采取必要措施配合甲方验收人员的工作，对于验收中发现问题，乙方应及时改正，直至符合甲方需求。由此产生的额外费用均由乙方自行承担。

6.3 验收标准：符合本合同第二条约定并满足甲方需求。

### **第七条 侵权责任和救济**（必备条款；根据实际情况进行增删）

7.1 乙方保证其完成的委托服务项目及提交的相关资料不侵犯任何第三方的商业秘密、所有权和知识产权及其他合法权益。

7.2 若乙方违反 7.1 条约定导致甲方受到任何来自第三方的起诉和/或索赔的，乙方应当负责与第三方进行直接交涉，为甲方进行抗辩，并承担一切责任与后果，由此产生的任何费用均由乙方自行承担。甲方也可以自行对此提出抗辩，乙方应全力协助甲方，若甲方因此受到任何损失的，乙方应当予以全部赔偿。

7.3 若任何乙方完成的委托服务项目及提交的相关资料或者完成的委托服务项目及提交的相关资料任何部分在任何诉讼中被定为侵权，或任何第三方有证据表明，或甲乙任何一方合理认为有可能被定为侵权的，知晓上述事件的一方应在合理时间内通知另一方。在经甲方书面确认后，乙方应立即采取包括但不限于以下措施，确保甲方合法权益不被侵害，且由此产生的所有费用由乙方自行承担：

7.3.1 确保甲方有权继续使用及服务相关资料；

7.3.2 乙方以实质上相同的非侵权服务及相关资料更换该侵权服务及相关资料，或修改该服务及相关资料使之不构成侵权，但须经甲方事先书面同意，且乙方应保证更换或修改后的服务及相关资料不低于本合同约定的各项要求。

7.4 若乙方无法按本合同 7.3 款或采取其他合法有效措施使甲方有权继续使用被指控为侵权的服务或服务相关资料，或无法提供相应的替代服务或相关资料，则乙方应退还甲方为该等委托服务项目所支付的全部价款、报酬和费用，并补偿甲方的实际损失（包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用）。

**第八条 合同价款及支付方式**（必备条款；根据实际情况增加说明性条款或者计算公式）

8.1 本合同项下的合同价款为据实结算，人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）（具体服务项目收费标准或费用明细可在附件列明。）

8.2 本合同价款的具体支付时间根据实际情况由双方协商确定。

8.3 甲方将应付款直接汇入乙方指定的银行账户内，每次付款前，乙方向甲方出具相应合同价款的正式发票。

### **第九条 税收和费用**

甲乙双方一致同意，本合同中约定的合同价款（包括违约金、赔偿金等），均已包含所需缴纳的全部税费，包括但不限于印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加及其他税费等。

### **第十条 发票条款**

10.1 在乙方依据本合同的约定向甲方申请支付款项前，乙方应当及时向甲方提交合规的增值税专用发票。如乙方为增值税一般纳税人

的，乙方应当直接向甲方开具增值税专用发票；如乙方为小规模纳税人的，乙方应当向其主管税务机关申请代开增值税专用发票并向甲方交付。

10.2 乙方应当按照甲方所提供的下列相关信息开具增值税专用发票。

名称：国家开发银行海南省分行

纳税人识别号：91460000901253195K

地址：海南省海口市秀英区长怡路甲1号

电话：0898-68551901

开户行：中国建设银行海口永万路支行

账号：46001007836052500414

10.3 乙方应当在收到甲方的开票要求后及时开具增值税专用发票，开具的增值税专用发票应于开具之日起3日之内采取邮寄或专人送达的方式送至甲方指定的如下地点。

地址：海南省海口市秀英区长怡路甲1号

联系人：杜舟

联系人电话：0898-68728615

10.4 因乙方未按照本协议约定的时间送达发票造成的甲方付款延迟，不构成甲方的违约责任，也不影响乙方在本合同项下的各项义务的继续履行。

**第十一条 甲方的权利和义务**（必备条款；根据实际情况进行增删）

11.1 甲方应按本合同约定支付合同价款。

11.2 甲方有权随时了解乙方的工作进展情况。

11.3 甲方应向乙方提供为完成服务工作所需要的信息、资料和其

他相关协助。

11.4 甲方有权按照本合同约定对乙方提供的服务及相关资料进行验收、有权要求乙方提供与上述服务及相关资料的配套服务,包括但不限于免费修改、免费咨询、技术支持和免费培训等。甲方有权确认各阶段以及最终服务及相关资料是否满足甲方的具体需要及该项目是否验收合格。

11.5 甲方对乙方提供的服务内容及相关资料进行验收,如发现与合同约定不符或不满足甲方需求,有权拒绝接受该服务内容及相关资料。该服务及相关资料已经提供给甲方使用的,甲方有权就与合同约定不符或不满足甲方需求的部分拒绝支付相应委托服务的合同价款。如造成甲方无法实现合同目的,甲方有权拒绝支付全部合同价款。

## **第十二条 乙方的权利和义务** (必备条款;根据实际情况进行增删)

12.1 乙方应根据本合同的约定提供服务并提交相关资料。未经甲方书面同意,乙方不得擅自将本合同约定的工作内容委托任何第三方代为履行。

12.2 乙方应根据本合同的约定提交相关文件、资料。

12.3 在合同履行过程中,乙方有义务协助甲方对服务及相关资料进行验收;并就甲方需要注意的事项以书面形式提请甲方注意。

12.4 乙方应按照本合同约定履行保密义务。

12.5 在合同履行期间及委托服务项目完成后\_\_日内,对甲方提出的有关本合同项目的任何问题,乙方有义务提供后续服务,包括但不限于免费修改、免费咨询、技术支持等。

12.6 乙方有义务为甲方人员提供免费培训,确保甲方人员正确理解和使用乙方完成的服务及提交的相关资料。

## **第十三条 保密** (必备条款;根据实际情况进行增删)

13.1 未经对方书面同意,任何一方不得向社会公众或第三方通过

任何途径出示、披露因履行本合同而获知的保密信息，亦不得对保密信息、各阶段工作成果和最终工作成果进行传播和销售，并且保证只为执行本项目之目的使用保密信息和各阶段工作成果和最终工作成果。

13.2 无论本合同是否发生变更、解除、终止，本条款均长期有效。

#### **第十四条 违约责任**（必备条款；根据实际情况进行增删）

##### **14.1 乙方的违约责任**

14.1.1 迟延交付：如乙方未能如期完成服务并提交相关资料，则每延期一日，应向甲方支付合同价款的 0.1%（协商确定）作为违约金。迟延交付超过 5 日的（协商确定），甲方有权解除合同，在收到甲方的书面解除通知之日起 5 日内（协商确定），乙方返还甲方已支付的合同价款并应向甲方支付合同价款的 0.5%（协商确定）作为违约金。

14.1.2 验收不合格：甲方对服务内容验收不合格的，乙方应在 10 日内（协商确定）负责修改、调整，直至达到甲方的要求，由此产生的所有费用均由乙方自行承担。否则，甲方有权解除合同，乙方应返还甲方已支付的合同价款并另向甲方支付合同价款的 5%（协商确定）作为违约金。

14.1.3 泄密：乙方或其员工违反本合同约定的保密义务，给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方遭受的实际损失（包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用）。

14.1.4 其他违约责任：乙方有其他违约行为，经甲方书面通知后，乙方应在该通知指定的期限内更正，并应在收到甲方的书面通知之日起 15 日内（协商确定）向甲方支付合同价款的 10%（协商确定）作为违约金；



若乙方在该通知指定的期限内仍未更正且致使合同目的无法实现的，甲方有权解除合同，乙方应在收到甲方的书面解除通知之日起 15 日内（协商确定）返还甲方已支付的合同价款并应赔偿甲方遭受的实际损失（包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用）。

#### 14.2 甲方的违约责任

甲方无正当理由未按合同的约定如期支付应付款项的，则每延期一日，应向乙方支付应付款项的 0.1%（协商确定）作为违约金。

### 第十五条 不可抗力（必备条款；根据实际情况进行增删）

15.1 不可抗力指在本合同期限内发生的不可预见（或可预见，但其发生或后果不可避免）、非任何一方所能控制且使任何一方无法完全履行本合同的国家政策、法律、法规的限制、地震、台风、火灾、水灾、战争、罢工、暴动、黑客攻击或任何其它社会、政治动荡造成的灾难。

15.2 如果出现不可抗力，双方在本合同中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将中止履行。经另外一方确认的不可抗力影响时间，不计入本合同执行时间。本合同期限可根据中止的期限作相应延长，但须双方协商一致。任何一方均不会因此而承担责任。

15.3 声称遭受不可抗力的一方应在不可抗力发生后不迟于\_\_日（协商确定）内通知另一方，并随附经有关部门确认的不可抗力书面证明，且应尽可能减少不可抗力所产生之影响。

15.4 如发生不可抗力，双方应立即协商解决问题的方案。如果不可抗力持续\_\_日（协商确定）以上，致使本合同目的无法实现的，则任何

一方均可解除本合同。

15.5 在发生不可抗力时，双方对各自控制下的设备、资料负有保管责任，对于未受不可抗力影响并且可以继续履行的合同义务应继续履行。

#### **第十六条 争议的解决**（必备条款；根据实际情况进行增删）

16.1 因本合同的解释、执行或与本合同有关事项而产生的争议，应首先由双方通过友好协商解决。

16.2 如协商或调解不成，双方同意，采取如下第\_\_种方式解决：（两种方式只能选择一种）

（1）将争议提交甲方住所地有管辖权的法院通过诉讼程序解决；

（2）将争议提交设在中国北京市的中国国际经济贸易仲裁委员会（或北京仲裁委员会，总行选择以上两家仲裁机构之一；分支机构根据实际情况选择仲裁机构）依据该仲裁委员会届时有效的仲裁规则审理。仲裁裁决为终局性的，并对双方均有约束力；仲裁期间，除争议内容以外，双方均应继续履行本合同约定的其他内容。

#### **第十七条 其他事项**（必备条款；根据实际情况进行增删）

17.1 除非双方书面同意，任何一方都不得变更、撤销其在本合同及附件中规定的权利或义务。

17.2 经双方协商一致，双方可变更或终止本合同。

17.3 甲、乙双方确认，本合同首页关于双方通讯地址、电话、传真均系真实有效，如有变更，变更方应在变更后 48 小时内通知对方。因一方变更前述通讯地址、电话、传真而未通知对方，造成对方无法

发出通知的，由此造成的损失由变更方负责。

17.4 因本合同履行所发出的（包括但不限于）通知等文件均应采用书面形式，即邮寄信件或手递信件。上述通知等文件的送达，如以邮寄方式送达的，信件发出后第七日为送达日；以手递方式送达的，手递日为送达日。

17.5 乙方将自行承担本合同涉及的所有税款。若甲方为乙方代扣代缴任何税款，甲方将在向乙方付款时扣除相应金额。

17.6 双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_。

#### **第十八条 合同的生效及终止**（必备条款；根据实际情况进行增删）

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效，至甲乙双方履行完本合同项下全部义务之日终止。

#### **第十九条 转让**（必备条款；原则上不得变动）

本合同任何一方未经另一方书面同意，不得将本合同规定的任何权利和义务转让给任何第三方。

#### **第二十条 适用法律**（必备条款；原则上不得变动）

本合同的签署、执行等有关事项均适用中华人民共和国法律。

#### **第二十一条 合同的效力**（必备条款；原则上不得变动）

附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同生效后，双方就本项目达成的其他任何方案、口头协议或书面协议、有关函电等，均以本合同为准。

**第二十二条** 合同一式\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份，招标代理机构份，具有同等法律效力。

招标代理机构声明：本合同标的经海南海政招标有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南海政招标有限公司（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

( 签字页 )

甲 方：( 盖章 )

法定代表人 ( 授权代理人 ) ( 签字 )

\_\_年\_\_月\_\_日

乙 方：( 盖章 )

法定代表人 ( 授权代理人 ) ( 签字 )

\_\_年\_\_月\_\_日

合同签订地：\_\_\_\_\_

## 廉政建设监督协议

甲 方：国家开发银行股份有限公司  
乙 方：（填写企业营业执照上注明的企业全称）

为进一步完善监督制约机制，确保工作质量和预防职务犯罪行为等各种不正当行为的发生，在甲方采购工作中保持员工的廉洁自律，保证甲方、乙方在采购工作中做到诚信、廉洁、高效和共赢，根据国家法律、法规和国家开发银行股份有限公司党委有关廉政建设的各项规定，订立本协议。

一、甲、乙双方在合作过程中，应自觉遵守国家法律、法规以及有关党风廉政建设的各项规定，按照《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》以及其他相关法律规定开展业务。

二、甲方及其员工不得从事以下行为：

（一）甲方员工不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用，不得以任何形式向乙方索要和收受回扣或变相收受贿赂。

（二）甲方员工不得参加可能对公正执行与乙方相关业务有影响的宴请和娱乐活动。

（三）甲方员工不得要求或者接收乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

（四）甲方员工不得向乙方介绍亲属或亲友从事与甲方工作有关

的经济活动。

### 三、乙方及其员工不得从事以下行为：

(一) 乙方不得主动承诺或答应甲方员工提出的不合理要求，不得包庇甲方员工从事任何违法违纪或违反甲方相关制度、规定的行为。

(二) 乙方不得向甲方员工及第三方赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(三) 乙方不得为谋取私利擅自与甲方员工及中介机构就有关工作问题进行私下商谈或者达成默契。

(四) 乙方不得以洽谈业务、签订合同为借口，邀请甲方员工外出旅游和进入营业性高消费娱乐场所。

(五) 乙方不得为甲方或甲方员工购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

(六) 乙方在参与甲方组织的采购工作中不做违反商业道德、扰乱正常竞争秩序，有损双方形象的事情，不围标、串标，不泄露双方保密信息，不排挤其他经营者的公平竞争，不在预决算、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意高估冒算。

四、甲方如发现乙方或乙方员工有违反以上条款或违反其他商业道德与市场规则的情况，应向乙方有关部门或乙方上级主管单位举报。乙方如发现甲方员工有违反上述条款者，应向甲方有关部门或者甲方上级主管单位举报。

### 五、双方举报渠道如下：

甲方举报渠道：乙方举报渠道：

电话：电话：

电子邮件： 电子邮件：

六、本协议经双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）

年月日

乙方（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）

年月日

签订地：



## 第五章 投标文件内容和格式

请投标人根据本招标文件要求，按以下格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码：

- 1、投标函（表 1）
- 2、技术及资质要求响应表（表 2）
- 3、投标人简介
- 4、投标人资格要求中的所有材料复印件
- 5、保证金缴纳证明复印件
- 7、企业纳税证明或者会计师事务所出具的财务审计报告
- 8、社会保障缴费记录复印件
- 9、授权委托书（表 3，报价文件正本原件，副本复印件）
- 10、法人代表、授权代表身份证复印件
- 11、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（表 4）
- 12、同类项目业绩表（表 5）
- 13、技术部分（包括项目实施方案、服务承诺等）
- 15、投标人认为需要的其它材料

为了便于评委对报价文件内容的审核，投标人可针对招标文件第六章中“技术、商务评分表”编写响应页码索引表，即投标文件中关于该评分项目内容的页码。

注：以上复印件均需要加盖公章或投标专用章

## 表 1、投标函

致：海南海政招标有限公司

根据贵单位项目编号为\_\_\_\_\_的投标邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_  
(姓名和职务)代表投标人\_\_\_\_\_ (投标单位名称)提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标。
- 5、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方中标，我方将支付本次招标的服务费。

投标人名称：\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ (签字或私章) 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 表 2、技术及资质响应表

说明：投标人必须仔细阅读招标文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范、功能条目及资质要求列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。带▲或★的指标列入下表时，必须在指标前面保留▲或★。投标人必须根据所投产品的实际情况（技术资料）如实填写，评标委员会如发现有虚假描述的，该投标文件无效，该投标人列入黑名单，并报政府采购主管部门严肃处理。

序号	设备/项目	招标文件技术参数/功能要求	投标人技术参数/功能响应描述	偏离情况	页码索引
1					
2					
3					
4					
5					
	...				

投标人全称：（公章）

授权代表：（签字或私章）

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、此表后面按响应顺序附上第三章中要求的各产品资质文件、检测报告等复印件（如有），否则视为不满足。

3、投标人在“投标人技术参数/功能描述”中填写所投设备/项目的详细技术参数或功能描述情况，投标人必须如实填写，不得拷贝“招标文件技术参数/功能描述”要求，否则视为不满足。

4、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“投标文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求。

5、“页码索引”指“投标人技术参数/功能描述”所对应证明材料在投标人投标文件中的页码。

### 表 3、授权委托书

致 海南海政招标有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南海政招标有限公司组织的国家开发银行海南省分行楼宇日常维修协议平台搭建项目（项目编号：HZ2017-609， 开行项目编号：2017030）的招标活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签名或私章）

受托人 \_\_\_\_\_（签名或私章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 表 4、无重大违纪声明函

致：海南海政招标有限公司

为响应贵公司组织的国家开发银行海南省分行楼宇日常维修协议平台搭建项目（项目编号：HZ2017-609， 开行项目编号：2017030）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：

本项目招标公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

**如有虚假，我司愿意接受相关处罚。**

特此声明。

投标人名称： \_\_\_\_\_（公章）

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_（签字或私章） 职务： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

### 表 5、投标人项目业绩表

项目名称：国家开发银行海南省分行楼宇日常维修协议平台搭建项目

项目编号：HZ2017-609， 开行项目编号：2017030

序号	项目名称	项目内容	合同金额	签约时间	业主联系人电话	备注

投标人全称（公章）：

授权代表（签名或私章）：

注：1、在此表后面按顺序附上各项目的合同复印件。

## 第六章 评审办法和程序

### 一、评审办法和步骤

1、评标办法采用综合评分法。

2、评标步骤：先进行资格审查，然后由评标委员会进行符合性审查以及技术、商务的详细评审。只有通过资格审查、符合性审查的投标人才能进入详细评审。

### 二、资格审查

1. 根据财政部第 87 号令第四十四条的规定，采购人、招标代理机构对投标人的资格进行审查。

2. 采购人、海南海政招标有限公司根据“资格审查表”（附表 1）对投标人的资格性进行评审，只有对“资格评审表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 投标人未能满足投标人资格要求的；
- 投标人未按招标文件要求的金额提交投标保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 不符合招标文件规定的其它条件。

3. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

4. 通过资格审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

### 三、符合性审查

1. 评标委员会根据“符合性审查表”（附表 2）对通过资格审查的投标文件的符合性进行评审，只有对“符合性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在符合性审查中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

4. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场接到通知后 20 分钟内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理。

#### 5. 通过符合性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

### 四、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人最低的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 如投标人满足第二章第 17 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

5. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格
权重	100%	0%

6. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。本项目将向排名前 2 名的中标候选投标人授权合同。



## 附表 1

## 资格审查表

项目名称：国家开发银行海南省分行楼宇日常维修协议平台搭建项目

项目编号：HZ2017-609， 开行项目编号：2017030

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	保证金	是否提交保证金的			
3	投标有效期	是否满足招标文件要求			
<b>结 论</b>					

本项目无报价，标灰部分建议删掉

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

采购人代表：

海南海政招标有限公司代表：

海南海政招标有限公司

年 月 日

## 附表 2

## 符合性审查表

项目名称：国家开发银行海南省分行楼宇日常维修协议平台搭建项目

项目编号：HZ2017-609， 开行项目编号：2017030

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件符合性	是否满足招标文件的实质性要求，带★号关键性指标是否全部满足招标文件要求（如有）			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	其它	无其它无效投标认定条件			
5	结 论				

本项目无报价，标灰部分建议删掉

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评 委：

海南海政招标有限公司

年 月 日

## 附表 3

## 技术、商务评分表

项目名称：国家开发银行海南省分行楼宇日常维修协议平台搭建项目

项目编号：HZ2017-609， 开行项目编号：2017030

总项及权重	分项	评价要点	分值权重
技术服务部分 70%	项目实施团队	<p>根据投标人拟投入本项目的团队人员资质等进行评审。</p> <p>1. 为本项目服务的团队人员中有中级以上职称的，每人 3 分，满分 9 分（提供证书复印件并加盖公章，并提供人员社保证明，缴纳单位须为投标人）。</p> <p>2. 投标人提供有效方案能保障项目经理不更换、不流失，且项目成员整体稳定。方案能够满足项目要求的，计 6 分；方案一般，存在一定瑕疵，但不影响方案实施的，计 3 分，服务方案不满足项目要求或未提供方案的，计 0 分。</p>	15
	项目方案和讲标	<p>(1) 根据投标人针对本项目的质量管理方案进行评审。包括但不限于质量保证措施的可行性、合理性及完整性，进度安排合理性。10 分</p> <p>(2) 根据投标人针对本项目的风险控制措施方案进行评审。包括但不限于风险保证措施的可行性、合理性及完整性。10 分</p> <p>(3) 根据投标人针对本项目的安全文明施工保证措施方案进行评审。包括但不限于安全文明施工实施保证措施是否合理、有针对性。10 分</p> <p>每项管理方案完整、有效，可操作性强，服务质量要求突出，充分满足项目要求的，计 10 分；方案完整、可执行，质量要求较好，基本满足项目要求的，计 7 分；不完全满足项目要求的，计 3 分；方案较差、内容有缺陷，难以满足项目要求的，计 0 分。</p> <p>(4) 响应速度，接到通知后 2 小时内赶赴现场进行响应的，计 6 分；接到通知后 3 小时内赶赴现场进行响应的，计 3 分；接到通知后 5 小时以上内赶赴现场进行响应的，计 0 分。</p> <p>(5) 组织施工，维修方案确定后当日内组织现场施工的，计 7 分；维修方案确定后次日内组织现场施工的，计 3 分；维修方案确定后两日以上组织现场施工的，计 0 分。</p>	43
	项目管理和建议	<p>根据投标人针对本项目的管理措施及建议进行评审。投标人针对本项目实施所提交的需求方案之外的管理建议和其他建议，每条评标委员会认为可行的建议计 2 分，最多计 6 分。</p>	6
	对重点难点的阐述	<p>根据投标人对本项目重点难点阐述是否清楚准确及解决对策是否合理。清楚准确、解决对策合理的，计 6 分；较清楚准确、解决对策较合理，计 3 分；不清楚、解决对策不合理的，计 0 分。</p>	6

总项及权重	分项	评价要点	分值权重
商务部分 30%	综合实力及信誉	<p>根据投标人的综合实力进行评审。</p> <p>1. 投标人具备 ISO9001 质量管理体系, 提供证书复印件并加盖公章, 计 4 分。</p> <p>2. 投标人具备 ISO28001 职业健康管理体系认证, 提供证书复印件并加盖公章, 计 3 分。</p> <p>2. 投标人具备 AAA 级重合同守信用企业证书、AAA 级重服务守信用企业证书, 提供证书复印件并加盖公章, 每项 4 分, 最高 8 分。</p>	15
	项目经验	<p>根据投标人提交的案例情况, 进行评审。</p> <p>投标人 2014 年 1 月 1 日至今类似本项目平台类实施案例。服务期限在 3 年(含)以上的每个案例, 计 3 分; 不足 3 年的每个案例, 计 2 分, 本项最高 15 分。</p> <p>评标时仅按序号对投标文件案例部分的前 5 个案例进行评价, 投标人提供的其余案例不作为评分依据。</p> <p>注: 以上有效案例需提供合同复印件等有效证明材料, 包括合同首页、显示上述内容的相关页和签字页。未提供及提供材料不全的本项案例不得分。</p> <p>在同一采购人(含其分支机构)的多个同类项目原则上认定为一个案例。同一采购人同类案例最多计 3 分。</p>	15

评委: