

万宁三更罗润民种养专业合作社项目
(海南省军区扶贫)

竞
争
性
谈
判
文
件

采 购 人：万宁市人民武装部

项目名称：万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）

项目编号：HNQJX-2018-411

海南千君信项目管理有限公司

二〇一八年三月

目 录

第一章	谈判邀请书.....	1
第二章	报价人须知.....	3
第三章	用户需求书.....	9
第四章	评审方法.....	错误! 未定义书签。
第五章	报价文件内容和格式.....	20
第六章	合同条款.....	30

第一章 谈判邀请书

海南千君信项目管理有限公司受万宁市人民武装部（以下简称“采购人”）的委托，就其万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）（项目编号：HNQJX-2018-411）的相关服务组织竞争性谈判，欢迎合格报价人以密封标书的方式前来谈判报价，有关事项如下：

一、谈判项目名称、需求及技术要求

- 1、名称：万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）；
- 2、需求：详见第三章用户需求书；
- 3、本项目采购预算金额：¥49.267062 万元（大写：肆拾玖万贰仟陆佰柒拾元陆角贰分）。

二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关有效证明材料）

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织（需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或工商营业执照三证合一复印件）；
- 2、应具有依法缴纳税收的良好记录（需提供 2017 年或 2018 年任意一个月企业纳税证明复印件并加盖公章）；
- 3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2017 年或 2018 年内任意一个月社会保障缴费记录复印件并加盖公章）；
- 4、提供政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；
- 5、购买本项目谈判文件并缴纳投标保证金（提交保证金缴纳凭证复印件）；
- 6、建筑工程施工总承包叁级或以上资质，注册建造师执业资格（提供资质证书复印件、注册建造师执业资格证复印件并加盖公章）；
- 7、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）

8、本项目不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取

1、时间：2018年__月__日至2018年__月__日 9：00-17：00（节假日除外，三个工作日）；

2、地点：海口市滨海大道 76-2 号御景湾南门西侧第二层；

3、售价：人民币 100 元/套（售后不退）；

4、报名时请提供加盖单位公章的营业执照副本复印件、授权委托书及被授权人身份证。

四、报价截止时间、地点

1、截止时间：2018年__月__日__（北京时间）；

2、开标地点：海南省海口市滨海大道 76-2 号御景湾南门西侧第二层；

3、招标结果请查询：中国海南政府采购网。

五、招标代理机构联系方式

地址：海口市秀英区港爱路 2-6 号

联系人：杨先生

电话：0898-68651571

传真：0898-68645770

海南千君信项目管理有限公司

二零一八年三月

第二章 报价人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：万宁市人民武装部

1.2 招标代理机构：海南千君信项目管理有限公司

1.3 报价人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的报价单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目不接受联合体报价。

4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 评审方法

第五章 报价文件内容和格式

第六章 合同条款

请仔细检查谈判文件是否齐全,如有缺漏,请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况,包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等,本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件,将有可能导致报价文件被拒绝接受,所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

报价人在收到谈判文件后,若有疑问需要澄清,应于报价截止时间前以书面形式向招标代理机构提出,招标代理机构将以书面形式进行答复,同时招标代理机构有权将答复内容(包括所提问题,但不包括问题来源)分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前,招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分,对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时,以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件,招标代理机构有权决定推迟报价截止日期和开标时间,并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、报价文件

9. 报价文件的组成

报价文件应按“第五章报价文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价,并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目报价的必要条件，**保证金为¥5000元**；保证金交付截止时间：**2018年__月__日（北京时间）**

11.2 报价保证金缴纳方式：银行转账

户名：海南千君信项目管理有限公司

开户行：平安银行股份有限公司海口分行营业部

帐户：1101 4750 3790 07

11.3 若报价人不按规定提交报价保证金，其报价文件将被拒绝接受。

11.4 报价保证金的退还

11.4.1 成交人的报价保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内无息退还。

11.4.2 落标的报价人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

11.5 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

(1) 报价人在报价有效期内撤回报价书的；

(2) 成交人不按本章规定签订合同；

(3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；

(4) 与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；

(5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的**60天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件壹式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份。报价一览表一份，独立信封密封。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”或“报价一览表”字样，“正本”和“副本”和“报价一览表”具有同等的法律效力；“正本”、“副本”、“报价一览表”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋(箱)中(正本壹份共一袋，副本贰份共一袋)及报价一览表(独立信封密封一份)，并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”、“报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南千君信项目管理有限公司

项目名称：万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）

项目编号：HNQJX-2018-411

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评标

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

17. 谈判小组

谈判小组由采购人代表和招标代理机构委托人从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定中标候选人，提交评标报告。

18. 谈判和评标

见“第四章评审方法”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 采购代理服务费用

本次采购活动采购代理服务费用按国家相关规定向成交人收取。

23. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

项目名称：万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）

项目编号：HNQJX-2018-411

一、服务内容

- 1、服务内容：羊舍 2 间，贮藏室 1 间。
- 2、服务工期：自合同签订生效之 90 天内完工。

二、预算及资金来源

- 1、采购预算：492670.62 万。
- 2、资金来源：单位自筹资金，已落实。

万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）-羊舍工程招标控制价汇总表

工程名称：羊舍工程

单位：元

序号	工程项目	取费说明	费率	备注
	羊舍工程			
一	分部分项工程量清单费	分部分项合计		
1	其中：人工费	分部分项人工费		
二	措施项目费	措施项目合计		
1	其中：人工费	技术措施项目人工费+组织措施人工费		
2	施工技术措施项目费	技术措施项目合计		
3	施工组织措施项目费	组织措施项目合计		
3.1	其中：安全文明施工费	安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分		
3.2	其中：临时设施费	临时设施费		
3.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
3.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
三	其他项目费	其他项目合计		
四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费+其中：危险作业意外伤害保险费		
5	其中：垃圾处置费			

序号	工程项目	取费说明	费率	备注
6	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+人工降效工日)*56.03	0	
7	其中：危险作业意外伤害保险费	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
8	人工价差	人工价差		
9	材料价差	材料价差		
10	机械价差	机械价差		
六	不含税工程造价	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
七	税金	不含税工程造价	11	
八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		
九	含税工程造价*2	含税工程造价*2		

单位工程预算表

工程名称：羊舍工程

标段：万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
	0101	土石方工程						
1	1-1	人工平整场地	100m ²	2.4924				
2	1-6	人工挖沟槽、基坑土方 一、二类土深 2m 内	100m ³	0.0675				
3	1-18	机械挖沟槽 一、二类土	1000m ³	0.1283				
4	1-74	回填土 机械夯实	100m ³	1.0761				
		分部小计						
	0103	砌筑工程						
1	3-4	灰砂砖墙 墙体厚度 3/4 砖	10m ³	1.3793				
		分部小计						

	0104	钢筋混凝土工程						
1	4-5 换	现浇混凝土 独立柱基础 换为【C25 混凝土 40 石】	10m3	1.8624				
2	4-12 换	普通混凝土垫层 换为 【C15 混凝土 40 石】	10m3	0.7768				
3	4-26	现浇混凝土 矩形柱	10m3	0.6122				
4	4-30	现浇混凝土 单梁、连续梁	10m3	0.9876				
5	4-38	现浇混凝土 平板、有梁 板、无梁板	10m3	1.4735				
6	4-216 换	现浇构件三级螺纹钢制安 φ 10 内	t	0.63				
7	4-217 换	现浇构件三级螺纹钢制安 φ 25 内	t	3.303				
8	4-219 换	现浇构件三级箍筋制安 φ 10 内	t	1.188				
		分部小计						
	0107	屋面及防水工程						
1	7-22	镀锌铁皮屋面 铺于钢檩	100m2	2.71208				
2	6-27	镀锌钢管桁架 制作	t	1.37558				
3	6-28	镀锌钢管桁架 安装	t	1.37558				
4	6-105	钢栏杆 制作	t	0.153				
5	6-106	钢栏杆 安装	t	0.153				
		分部小计						
	0109	楼地面工程						
1	9-1 换	楼地面垫层 c10 混凝土 40 石 厚度 8cm 实际厚度 (cm):10 换为【C15 混凝土 40 石】	100m2	2.4924				
2	借 1-104	基层杉木板材	100m2	1.6884				
		分部小计						

	0110	墙、柱面工程						
1	10-2 换	各种外墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	1.7856				
2	10-99	镀锌铁皮墙面	100m2	0.7411				
3	12-111	铝合金 推拉窗安装 不带亮	100m2	0.396				
4	12-97	铁皮门	100m2	0.168				
		分部小计						
	0202	模板工程						
1	16-3	独立基础	100m2	0.4416				
2	16-13	基础垫层	100m2	0.1648				
3	16-15	矩形柱高 3.6m 内 周长 1.8m 内 钢支撑	100m2	0.9568				
4	16-27	单梁、连续梁高 3.6m 内 宽 25cm 内 钢支撑	100m2	1.2439				
5	16-55	有梁板高 3.6m 钢支撑	100m2	1.4735				
		分部小计						
	0203	脚手架						
1	17-4	双排钢管外脚手架 8.5m 以内	100m2	3.6656				
		分部小计						
		钢梯						
1	6-95	踏步式钢梯 制作	t	0.6				
2	6-96	踏步式钢梯 安装	t	0.6				
		分部小计						

措施项目表

工程名称：羊舍工程

标段：万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	排水、降水工程	项			
2	2	模板工程	项			
3	3	脚手架工程	项			
4	4	建筑工程垂直运输	项			
5	5	建筑物超高增加人工、机械	项			
6	6	安全施工基本费	项	FBFXHJ+JSCS HJ	2.54	
7	7	安全施工费（浮动部分）	项	AQSGJBF	30	
8	8	临时设施费	项	FBFXHJ+JSCS HJ	2.03	
9	9	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+JSCS HJ	0.14	
10	10	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+JSCS HJ	0.61	

单位工程人材机价差表

工程名称：羊舍工程

标段：万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	14.55401				
2	综合人工		工日	509.60802				
3	综合人工		工日	59.56856				
4	杉木板材		m3	4.43205				
5	铁钉	50~75	kg	18.42044				
6	铁钉	50~75	kg	85.64663				
7	水		m3	79.70311				
8	中砂		m3	52.98212				
9	松杂木枋材(周转材、综合)		m3	1.08277				

10	松杂木枋材(周转材、综合)		m3	0.00138				
11	低碳钢电焊条		kg	51.82845				
12	低碳钢电焊条		kg	70.18209				
13	石子		m3	25.74366				
14	32.5(R)水泥		t	32.46302				
15	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	7.59994				
16	碎石	40mm	m3	45.12334				
17	石灰		t	0.41131				
18	圆钢	Φ10以内	t	0.0078				
19	三级钢	Φ10以内	t	1.21176				
20	圆钢	Φ10~25	t	0.27868				
21	三级螺纹钢	Φ10以内	t	0.6489				
22	镀锌铁丝	Φ0.9	kg	4.58577				
23	铁钉	30~45	kg	1.64952				
24	镀锌铁丝	14#	kg	22.95878				
25	汽油	90#	kg	2.259				
26	铁皮门		m2	15.88608				
27	铝合金推拉窗		m2	37.5408				
28	胶合板(防水1#胶)	δ18	m2	47.73716				
29	镀锌铁丝	8#	kg	14.22253				
30	三级螺纹钢	Φ10~25	t	3.40209				
31	电	(机械用)	kwh	27.12572				
32	人工		工日	15.66687				
33	人工		工日	15.1503				
34	柴油		kg	79.40955				
35	柴油		kg	19.49526				
36	电		kWh	680.35214				
37	电		kWh	1251.78074				

万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）-贮藏室工程招标控制价汇总表

工程名称：贮藏室工程

单位：元

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	一	分部分项工程量清单费	分部分项合计		
2	1	其中：人工费	分部分项人工费		
3	二	措施项目费	措施项目合计		
4	1	其中：人工费	技术措施项目人工费+组织措施人工费		
5	2	施工技术措施项目费	技术措施项目合计		
6	3	施工组织措施项目费	组织措施项目合计		
7	3.1	其中：安全文明施工费	安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分		
8	3.2	其中：临时设施费	临时设施费		
9	3.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
10	3.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费+其中：危险作业意外伤害保险费		
13	5	其中：垃圾处置费			
14	6	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+人工降效工日)*56.03	0	
15	7	其中：危险作业意外伤害保险费	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
16	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
17	8	人工价差	人工价差		
18	9	材料价差	材料价差		
19	10	机械价差	机械价差		
20	六	不含税工程造价	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
21	七	税金	不含税工程造价	11	
22	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

单位工程预算表

工程名称：贮藏间工程

标段：万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
	1	贮藏间						
1	1-1	人工平整场地	100m ²	0.5032				
2	3-23	砌灰砂砖 明沟 两边各 1/2 砖	100m	0.15				
3	9-46	陶瓷地砖每块周长 2400mm 以内	100m ²	0.2516				
4	9-5	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m ²	0.5032				
5	9-1	楼地面垫层 c10 混凝土 40 石 厚度 8cm	100m ²	0.5032				
6	4-16	干铺碎石垫层	10m ³	0.30192				
7	6-29	钢柱 3t 以内 制作	t	0.18				
8	6-30	钢柱 3t 以内 安装	t	0.18				
9	7-16	彩钢夹心板屋面 安装于 C 型轻型钢檩条上	100m ²	0.56592				
10	6-80	彩钢压型 板墙(双面)	100m ²	0.9732				
11	12-94	塑钢 推拉窗安装	100m ²	0.054				
12	12-97	彩钢板门安装	100m ²	0.0378				
13	借 8-1-146	塑料排水管(粘接) 公称直径(mm 以内) 110	10m	1.5				
		分部小计						

措施项目表

工程名称：贮藏间工程

标段：万宁三更罗润民种养殖专业合作社项目（海南省军区扶贫）

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	排水、降水工程	项			
2	2	模板工程	项			
3	3	脚手架工程	项			
4	4	建筑工程垂直运输	项			
5	5	建筑物超高增加人工、机械	项			
6	6	安全施工基本费	项	FBFXHJ+JSCSHJ	2.54	
7	7	安全施工费（浮动部分）	项	AQSGJBF	30	
8	8	临时设施费	项	FBFXHJ+JSCSHJ	2.03	
9	9	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+JSCSHJ	0.14	
10	10	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+JSCSHJ	0.61	

单位工程人材机价差表

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	2.5635				
2	综合人工		工日	65.29373				
3	水		m3	3.09607				
4	中砂		m3	4.84963				
5	松杂木枋材 (周转材、综合)		m3	0.00018				
6	低碳钢电焊条		kg	13.15446				
7	32.5(R)水泥		t	2.2523				
8	碎石	10mm	m3	0.4284				
9	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	0.4905				
10	碎石	40mm	m3	6.84331				
11	石灰		t	0.03078				
12	圆钢	Φ10以内	t	0.00018				
13	圆钢	Φ10~25	t	0.00072				

14	镀锌铁丝	Φ0.9	kg	0.0414				
15	汽油	90#	kg	0.54				
16	陶瓷地砖	600*600m m	m ²	25.789				
17	人工		工日	3.61271				
18	人工		工日	1.00604				
19	柴油		kg	0.44831				
20	电		kWh	88.02513				
21	电		kWh	84.49063				
22	汽油		kg	21.09745				

附表 1

初步审查表

项目名称：万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫项目）

项目编号：HNQJX-2018-411

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	报价人的资格	是否符合报价人资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价，漏报其报价将被拒绝			
4	报价保证金	是否提交报价保证金的			
5	报价有效期	是否满足谈判文件要求			
6	交货期或工期	是否满足谈判文件要求			
7	其它	无其它无效投报价定条件			
结论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

第五章 报价文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、报价函
- 2、报价一览表
- 3、授权委托书原件
- 4、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件
- 5、授权代理人身份证复印件
- 6、资格申明信
- 7、资格证明文件

①需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或工商营业执照三证合一复印件；

②需提供 2017 年或 2018 年任意一个月企业纳税证明复印件并加盖公章；

③需提供 2017 年或 2018 年内任意一个月社会保障缴费记录复印件并加盖公章；

④提供政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

⑤购买本项目谈判文件并缴纳投标保证金；（提交保证金缴纳凭证复印件）

⑥建筑工程施工总承包叁级或以上资质，注册建造师执业资格（提供资质证书复印件、注册建造师执业资格证复印件并加盖公章）；

⑦必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）

⑧本项目不接受联合体投标。

8、用户需求响应情况表

9、报价人认为需要的其它证明材料。

注：以上复印件需要加盖公章。

一、报价函

致：海南千君信项目管理有限公司

根据贵单位万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）（项目编号为 HNQJX-2018-411）的报价邀请函要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表报价人_____（报价单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的60天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。

4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。

5、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

6、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

二、报价一览表

项目名称： 万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）

项目编号： HNQJX-2018-411 预计服务时间： _____

序号	工程项目名称	数量(单位)	单价（元）	总价（元）	备注
1	羊舍工程				
2	贮藏间工程				
3					
4					
5					
...					
报价总额	小写： 大写：				
最终报价	小写： 大写：				

报价人全称：（盖章）

全权代表（签名或私章）：

注：1、投标报价时，“最终报价”栏请先不要填写，谈判结束后授权代表在报价文件正本的此表格上填写最终报价；

2、报价总额包括招标书中要求的所有货物、服务、税金等费用。

三、授权委托书

致：海南千君信项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：_____ 出生日期：____年____月____日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南千君信项目管理有限公司组织的万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）（项目编号为：HNQJX-2018-411）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 _____（公章） 受托人_____（签字或私章）

法定代表人 _____（签字或私章）

_____年____月____日

四、法人代表身份证明书

投标人名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年 _____月 _____日

经营期限： _____

姓名： _____性别： _____年龄： _____职务： _____系 _____（投标人名称）

的法定代表人。

特此证明。

投标人： _____（全称）（盖章）

日 期： _____年 _____月 _____日

附：法定代表人身份证复印件

五、委托代理人身份证

六、资格申明信

致：海南千君信项目管理有限公司

为响应贵公司组织的_____货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与报价。

我公司在法律、财务和运作上符合竞争性谈判文件对报价人的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

报价人名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

申明日期：_____年____月____日

七、资格证明文件

①需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或工商营业执照三证合一复印件；

②需提供 2017 年或 2018 年任意一个月企业纳税证明复印件并加盖公章；

③需提供 2017 年或 2018 年内任意一个月社会保障缴费记录复印件并加盖公章；

④提供政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

⑤购买本项目谈判文件并缴纳投标保证金；（提交保证金缴纳凭证复印件）

⑥建筑工程施工总承包叁级或以上资质，注册建造师执业资格（提供资质证书复印件、注册建造师执业资格证复印件并加盖公章）；

⑦必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）

⑧本项目不接受联合体投标。

(表 1)

无违纪声明函

(须加盖本单位公章)

海南千君信项目管理有限公司：

 我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

特此声明。

法定代表人或被授权人签字：

投标人公章：

年 月 日

八、其它材料

第六章 合同条款

万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）服务合同

甲方：万宁人民武装部

乙方：_____

甲乙双方根据“万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫）”
（项目编号：_____）竞争性谈判结果及谈判文件要求。为了更好地完成万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫项目），依照国家法律法规的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实、信用和合法的原则，经友好协商，订立本合同，以资共同信守。

第一条、服务费用

服务费用按实施完成的具体工程内容据实进行核算，**总服务费用不得超过竞争性谈判中标金额_____元。**

第二条、服务期限

自合同签订之日起 90 天，如遇人力不可抗拒因素影响则期限顺延。

第三条、付款方法

本工程服务费用为转账支付，分三次支付完毕：

- 1、合同签订后 5 个工作日内支付合同价款的 50%作为预付款；
- 2、工程进度达到 80%后 5 个工作日内支付合同价款的 30%作为进度款；
- 3、项目全部完工，在工程结算完成验收合格后 5 个工作日内支付合同价款的 20%作为尾款。

第四条、甲乙双方责任义务

（一）甲方责任义务

- 1、甲方在开工时必须派驻代表进场。
- 2、甲方必须按合同条款约定按时支付进度款。

（二）乙方责任义务

- 1、乙方应按本合同条款的工作范围要求，按期保质的完成工程任务。

2、乙方在施工过程中必须注意安全、制订各项安全措施防止事故发生。

3、积极配合甲方进行检验工作。

第五条、违约责任

1、任何一方不履行本合同或不完全履行本合同的条款，均视为违约。如违约，违约方除支付违约金，还应继续履行应尽的义务。

2、若甲方不按合同约定的支付方式支付款项，除应如数补交支付外，还应按日支付应付金额 5%的滞纳金给乙方。

3、若乙方服务工期不满足合同要求，每超期一天，甲方将按合同价款 5%扣除最终结算款，扣除总金额不得超过合同总价款的 20%。

4、在履约过程中若因乙方操作失误、违章、违规、违法等行为造成的对乙方本身、甲方以及任何第三方财产的损坏或损失，包括间接损失及对人员造成的伤亡，均由乙方负责，甲方免于责任。

第六条、质量保证和验收

1、凡经乙方的工程项目，必须在甲方人员在场条件下按国家有关规范施工。需试验的项目必须严格按照有关规定试验。试验合格后，甲方应予以验收。如验收不合格，则由乙方返工，返工所发生的费用全部由乙方负责。

第七条、安全责任

施工期间，凡属乙方施工范围的防火、防盗及其他安全问题由乙方负责，甲方应积极配合乙方搞好防火、防盗及其他安全防范工作。

第八条、其他

1、本工程服务不允许转包。否则，甲方有权终止合同并追究违约责任。

2、若因不可抗力因素（自然灾害、战争等）给双方造成的损失，由双方各自处理并承担。

3、本合同自甲方、乙方和招标代理机构签字盖章后生效，满足合同终止条件时自行失效。

4、乙方与第三人之间的一切债权债务等纠纷，均与甲方无关。

6、未尽事宜，由双方协商解决或签订补充合同，本合同的补充合同，与本合同具有同等的法律效力。

7、本合同在履行中发生争议，由双方进行协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁或向海口市人民法院起诉。

8、本合同一式陆份，甲方、乙方及招标代理机构各执贰份。

附件：1、万宁三更罗润民种养专业合作社项目（海南省军区扶贫项目）一览表
2、中标通知书

（以下无正文）

甲方：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

银行户名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

签订日期：_____年____月____日

乙方：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

银行户名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

签订日期：_____年____月____日

招标代理机构声明：本合同标的经海南千君信项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构： 海南千君信项目管理有限公司（盖章）

地址：海南省海口市滨海大道 76-2 号御景湾南门西侧商铺第二层；

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

附表

中小企业声明函（如有）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：