



# 用 户 需 求

采购编号：JKZB-2018-008

项目名称：文昌市发展和改革委员会咨询服务  
采购项目（项目 8）

采 购 人：文昌市发展和改革委员会

采购代理：湖南建科工程项目管理有限公司

2018 年 04 月



## 一、招标范围及工期：

1.1、包数划分：本项目划分为 A、B、C 三个包（A 包：文昌市廉政教育基地建设项目的可行性研究报告的评估工作和文昌市华侨中学消防改造工程的初步设计和概算的评审工作；B 包：中共文昌市委党校新校区建设工程的可行性研究报告的评估工作；C 包：海南省交通基础设施扶贫攻坚战农村公路建设工程—文昌市窄路面拓宽道路工程（第二批）的可行性研究报告的评估工作）。

1.2、项目建设地点：海南省文昌市。建设内容及规模：文昌市廉政教育基地建设项目：本项目主要建设内容包括廉政教育展览综合楼（含廉政教育展览厅、多功能报告厅、临时谈话室及会议指挥室等功能用房）、留置楼和宿舍食堂综合楼等建筑土建工程和部分装修工程，以室外道路、楼前警示广场、停车场、给排水、电力通信、绿化等工程；项目总投资约为：4420.35 万元。文昌市华侨中学消防改造工程：本工程用地位于海南省文昌市华侨中学，总用地面积 410337.61 平方米，总建筑面积 52696.18 平方米。包括已建 7 栋教学楼、7 栋学生宿舍楼、2 栋教师周转房、行政办公楼、科学馆、图书馆、艺术馆、学生食堂共 21 栋建筑；项目总投资约为：941.43 万元。中共文昌市委党校新校区建设工程：本次项目总用地面积约 37879.58 平方米（合约 56.82 亩）。总建筑面积约 23900 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 21100 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 2800 m<sup>2</sup>；（注：大报告厅及人防地下室等另行单独立项，职工公寓楼列入二期预留项目，均不计入本次可研范围。）建设内容：综合楼（1 栋）：建筑面积 9700 m<sup>2</sup>（地上）；学员宿舍楼（1 栋）：建筑面积 9300 m<sup>2</sup>；食堂（1 栋）：建筑面积 2000 m<sup>2</sup>；门卫室：建筑面积 100 m<sup>2</sup>；地下室：2800 m<sup>2</sup>（含地下车库 2300 m<sup>2</sup>和设备房 500 m<sup>2</sup>）；



党校大门、围墙、广场、停车场、道路、绿化、路灯、景观小品、球场等运动设施、室外管网等；项目总投资约为：17564.69 万元；海南省交通基础设施扶贫攻坚战农村公路建设工程—文昌市窄路面拓宽道路工程(第二批)：本项目潭牛至天赐旅游公路全长 6.055 公里，按双向两车道四级公路标准改建，标准路基宽 6.5 米，设计速度 20km/h（局部困难路段 15km/h）。全线路基土石方 468330 立方米，加长利用、拆除重建或新建涵洞 179 道；项目总投资约为：35294.91 万元。

1.3、服务期限：30 日历天。

1.4、招标范围：A 包：文昌市廉政教育基地建设项目的可行性研究报告的评估工作和文昌市华侨中学消防改造工程的初步设计和概算的评审工作；B 包：中共文昌市委党校新校区建设工程的可行性研究报告的评估工作；C 包：海南省交通基础设施扶贫攻坚战农村公路建设工程—文昌市窄路面拓宽道路工程（第二批）的可行性研究报告的评估工作。

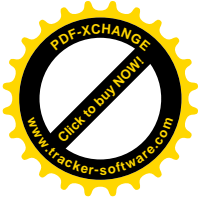
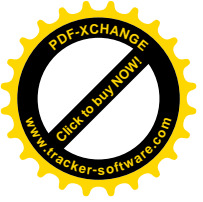
1.5、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

1.6、服务质量：优。

1.7、招标控制价：按收费标准参考文件（琼发改革收费【2007】170 号）、（计价格〔1999〕1283 号）计算出的可行性研究报告的评估费用、初步设计及概算评审费用的 8.00 折为本项目的招标控制价。A 包：8.04 万元；B 包：8.76 万元；C 包：10.50 万元。报价应保留小数点两位，超出报价上限按废标处理。

## 二、服务需求：

评估单位要遵循独立、科学、公正原则，依照有关法律、法规、



规章、规范性文件及相关规范、标准，运用工程技术、科学技术、经济管理等方面知识和经验，为项目决策和管理提供评估咨询服务，对评估结果的科学性、全面性和准确性负责，履行相应的概算控制责任。评估、评审项目应符合《海南省财政投资评审管理暂行办法》及文昌市的相关管理规定。