

文二施字 2017-678 号

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

(GF—2013—0201)

工程名称：文昌市文南中学教学楼附属工程

发 包 人：海南省文昌市文南中学

承 包 人：文昌市第二建筑安装工程公司

签订日期：2017年11月29日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南省文昌市文南中学  
承包人(全称): 文昌市第二建筑安装工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就文昌市文南中学教学楼附属工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 文昌市文南中学教学楼附属工程。
2. 工程地点: 文昌市文南中学。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容: 1、教学楼前进行填土 354m<sup>3</sup>, 2、新建 2 座台阶; 3、教学楼前新建挡土墙 88m, 高 1.5m, 在教学楼后新建挡土墙 85m, 高 1.2m, 对教学楼左右两侧现状挡土墙降低高度 0.3m, 并拆除挡土墙墙面涂料, 重新进行粉刷 91.2m<sup>2</sup>, 在新建挡土墙上设置不锈钢栏杆长 221m, 高 1.2m; 4、新建广场砖地面 1636.96 m<sup>2</sup>, 对破损地面进行场地硬化 85m<sup>2</sup>; 5、在教学楼前新建树池 6 个, 种植划皮 1060 m<sup>2</sup>; 6、新建路灯 6 盏, 高 5m, 在教学楼后设置双壁波纹管排水管道, 长 95m, 并设置 10 个雨水井, 其他三侧设置砖砌排水沟长 136m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 施工图中所包含的土建及安装等工程施工总承包 (详见施工图纸及工程量清单, 施工图纸由发包人提供)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2017年12月2日。

计划竣工日期: 2018年1月30日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹佰贰拾陆万零肆佰壹拾伍元壹角贰分 (¥1260415.12 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 龙军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 29 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 文昌市文南中学 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：海南省文昌市文南中学 (公章)

承包人：文昌市第二建筑安装工程公司 (公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：文昌市文城镇汇昌路 16 号

邮政编码：

邮政编码：571300

电 话：

电 话：0898-63222573

电子信箱：

电子信箱：wenchang2jian@126.com

开户银行：

开户银行：建行文昌市文航分理处

账 号：

账 号：46001005437050001669