

---

“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投  
标项目

# 询价文件

采 购 人：海口市秀英区海秀街道办事处

项目名称：“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投  
标项目

项目编号：HNZT2018-011

代理机构：海南政通招投标有限公司

2018年5月

# 目 录

第一章询价函.....	2
第二章报价人须知.....	4
第三章用户需求书.....	13
第四章 合同文本（参考）.....	22
第五章报价文件内容和格式.....	25
第六章评标细则.....	34
附表1: 初步审查表.....	36

# 第一章询价函

受海口市秀英区海秀街道办事处的委托，我公司将对“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投标项目项目组织询价采购。欢迎国内有供货能力且符合条件的供应商参与，有关事项如下：

## 一、项目概况

- 1、项目名称：“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投标项目
- 2、项目编号：HNZT2018-011
- 3、用途：海口市秀英区海秀街道办事处工作需要
- 4、采购预算：550000.00 元（投标报价如超出采购预算的，视为无效投标。）
- 5、本项目分包情况：一批不分包
- 6、采购内容及技术要求：具体要求详见“用户需求书”

## 二、 供应商资格要求（必须具备以下条件并在报价文件中提供相关资格证明材料）

符合《政府采购法》第二十二条的规定：

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（复印件）或三证合一的有效企业营业执照副本（复印件））
- 2、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录和具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（需提供 2017 年以来任意 1 个月的社会保险缴费记录复印件和 2017 年以来任意 1 个月企业纳税证明）
- 3、参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函原件）；
- 4、本项目不接受联合体投标。

## 三、询价文件的获取

- 1、时间：2018 年 5 月 2 日至 2018 年 5 月 4 日（工作日，上午 09:00~11:30，下午 15:00~17:00）；
- 2、地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901 室；
- 3、方式：现场报名。报名时提交的材料：法定代表人授权委托书、法定代表人身份证、授权代理人身份证和供应商资格要求中各项证明材料。（以上所提供的材料均需现场核查原件，收加盖公章复印件，否则不予受理。提供虚假材料的，报上级主管部门审查）

4、 售价：人民币 300 元/套（售后不退）。

#### 四、报价截止时间、开标时间及地点

1、 递交报价文件时间：2018 年 5 月 7 日 14:40 时~15:00 时；

2、 报价截止时间：2018 年 5 月 7 日 15:00 时；

3、 开标时间：2018 年 5 月 7 日 15:00 时；

4、 开标地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901 室；

5、 成交结果请查询：中国海南政府采购网。

#### 五、采购人、招标代理机构联系方式

采购人：海口市秀英区海秀街道办事处

联系人：纪工 电话：0898-68662478

招标代理机构：海南政通招投标有限公司

地 点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901 室

电话：0898-68592663 传真：0898-68591227

电子邮箱：hnztzb@163.com 联系人：简工

海南政通招投标有限公司

2018 年 5 月 2 日

## 第二章报价人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：海口市秀英区海秀街道办事处

1.2 招标代理机构：海南政通招投标有限公司

1.3 报价人（投标人）：已从招标代理机构购买询价文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围：本询价文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

#### 3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本询价文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.5 询价文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

3.6 如允许联合投标时（第一章的“供应商资格要求”），联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足报价人资格要求的特定条件。联合投标时，联合体内最多允许有两家单位。

3.7 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

#### 4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

## 5. 询价文件的约束力

报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本询价文件中的所有条件和规定。

## 二、询价文件

### 6. 询价文件的组成

6.1 询价文件由六部分组成，包括：

第一章询价函

第二章报价人须知

第三章用户需求书

第四章合同条款

第五章报价文件内容和格式

第六章评标细则

请仔细检查询价文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本询价文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅询价文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按询价文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

### 7. 询价文件的澄清

7.1 报价人在收到询价文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截至时间 1 个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一询价文件的报价人。

### 8. 询价文件更正和补充

8.1 在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改询价文件。修改通知作为询价文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当询价文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按询价文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一询价文件的报价人。

### 三、报价文件

#### 9. 报价文件的组成

按《第五章报价文件内容和格式》中的要求制作符合询价文件的报价文件

#### 10. 报价

9.1 报价人应按《第三章用户需求书》的要求报价（不允许漏项）。

9.2 报价均须以人民币为计算单位。

#### 11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，**投标保证金为：5000元**（人民币伍仟元整）。

11.2 **报价保证金应在 2018 年 5 月 7 日 15:00 时（北京时间）前从公司账户汇款或转账至以下指定账户，并注明所报价的项目编号及包号（如有），项目分包时请分包分别缴纳。缴纳投标保证金的银行账户：**

**户 名：海南政通招投标有限公司**

**开户行：中国银行股份有限公司海口蓝天西路支行（美舍河支行）**

**账 户：266261986176**

11.3 若报价人不按规定提交投标保证金，其报价文件将被拒绝接受。

11.4 投标保证金的退还

11.4.1 成交人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后，保证金转为招标代理服务费等（多还少补）。

11.4.2 落标的报价人的投标保证金将在招标代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

11.4.3 **退还投标保证金需提交以下材料：退还投标保证金申请函（见附件1）、缴纳投标保证金的凭证。递交形式有：纸质材料、传真、邮件，投标人应在开标后向代理机构提交以上材料。**

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

（1）报价人在报价有效期内撤回其报价书的；

- (2) 成交人不按询价文件规定签订合同的；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标的；
- (4) 与采购人、其它报价人或者其他招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

## 12. 报价文件有效期

12.1 报价文件有效期为从开标截止之日起计算的 **60天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价文件有效期满之前，征得报价人同意延长报价文件有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长投标的有效期。受报价文件有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式**叁份**，固定装订。其中**正本壹份，副本贰份**（报价文件封面需注明正副本，按包号分别制作投标文件）。

13.2 报价文件须按询价文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本内页须经法人代表或授权代表每页右下角签字和加盖报价人公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

## 四、报价文件的递交

### 14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将报价文件密封在报价专用袋中（正本一包，副本一包），封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南政通招投标有限公司

项目名称：“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投标项目

项目编号：HNZT2018-011



包 号：（如有）

报价单位名称、联系人姓名和电话

注明：“请勿在开标时间之前启封”

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责，并招标代理机构有权拒绝接受。

#### 15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

### 五、询价与评标

#### 16. 询价

16.1 招标代理机构按询价文件第一章规定的时间和地点进行询价。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人、招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 询价时，纪检监督人员或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

#### 17. 询价小组

17.1 询价小组（评审专家组）一共 3 名成员，由从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家和采购人代表组成评标委员会，其中技术、经济等方面的专家（即从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家）不得少于成员总数的 2/3。该询价小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

#### 18. 询价和评标

18.1 评标办法见“第六章 评标细则”。

#### 18.2 关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库

【2011】181号)的要求,政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见,以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的文件精神,本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下:

18.2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价\*(1-2%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价\*(1-1%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.3 投标人为小型和微型企业(含监狱企业和残疾人福利性单位)的情况:

18.2.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

18.2.3.2 具体评审价说明:

1) 投标人为小型或微型企业,其评审价=投标报价\*(1-6%);

2) 投标人为联合体投标,联合体各方均为小型、微型企业的,联合体视同为小型、微型企业;联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,其评审价=投标报价\*(1-2%)。

18.2.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号),否则无效。

18.2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒

毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则无效。

18.2.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件），并对声明的真实性负责，否则无效。

**如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。**

## 六、授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 询价小组将严格按照询价文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标，如此类推。

19.2 我司将在本项目采购公告发布的同一媒介上公示成交结果。

### 20. 成交通知

20.1 定标后，招标代理机构应在规定时间内将成交通知书送达成交人。

20.2 成交人收到成交通知后，须在规定时间到招标代理机构办理相关手续。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订采购合同。

21.2 询价文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

### 22. 采购代理服务费

22.1 本次采购活动采购代理服务费按相关规定（计价格〔2002〕1980号文、发改价格〔2011〕534号文）收取，由成交人向招标代理机构支付。

## 23. 其它

23.1 本项目不召开答疑会。

附件 1:

## 退保证金申请

致: 海南政通招投标有限公司

\*\*\*\*\*公司为\*\*\*\*\*项目(项目编号: \_\_\_\_\_)的投标人,于 年 月 日  
向你公司缴纳保证金¥ \_\_\_\_\_元,该项目已于 年 月 日完成评审工作,  
现申请退还该投标保证金到以下账户(需与缴纳的账户信息一致):

开户名:

开户银行:

开户账号:

联系人:

联系电话:

附: 缴纳投标保证金的凭证复印件

申请单位: (盖章)

申请日期: 年 月 日

代理公司财务人员填写:

审核内容	审核情况	备注
是否为中标(成交)单位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目负责人:
保证金是否转为代理费	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	代理费: _____元 (多退少补)
应退还金额	_____元	退还日期: 经办人:

---

## 第三章用户需求书

### 一、项目概况

- 1、采购单位：海口市秀英区海秀街道办事处
- 2、项目名称：“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投标项目
- 3、项目编号：HNZT2018-011
- 4、项目预算：550000.00元（投标报价如超出采购预算的，视为无效投标。）
- 5、项目分包情况：一批不分包
- 6、交货期：签订合同之日起50天内
- 7、交货地点：采购人指定
- 8、付款方式：验收合格后按照合同约定的付款方式付款
- 9、验收方式：由采购人组织有关部门按照国家有关标准和招标文件的规定采购方进行验收，成交人须派技术人员按采购人指定地点现场共同验收；

### 二、产品和验收要求

- 1、投标人所投货物须是全新的产品。
- 2、实际采购数量如有增加按合同单价增加部分结算。
- 3、投标货物所使用的原材料必须按照招标文件的要求、国家生产标准及投标文件的承诺（样品）进行采购加工，不得以旧代新、以次充好。
- 4、验收
  - 1) 交货后，采购人按照国家有关标准及采购文件及投标的技术要求进行验收，中标人应协助采购人对货物进行验收，如验收不合格，由中标人返工并赔偿因延期交货对采购人造成的损失，如再次验收不合格，采购人有权终止合同，并报有关部门严肃处理。
  - 2) 在验收过程中如发现成交供应商提供的货物达不到招标文件要求和投标承诺或以劣充优，以旧充新等的情况，需方有权拒绝接收，中标方应及时更换符合要求的货物，并赔偿因延期交货对采购人造成的损失；如再次提供的货物仍出现以上情形的，采购人有权终止合同，并报有关部门严肃处理。

### 三、其他要求

1、投标报价是包括全部货物、运输、辅助材料、安装、调试、国家有关部检测、强制性认证等费用，以及人工、机械、运输、装卸、仓储、保险、运费、各种税费、劳保、专利技术及质保期间一切费用的总报价。

2、所有设备和附（配）件应符合采购文件要求和国家有关标准规定的性能，无瑕疵和缺陷，质量为合格产品，同时有明确的生产制造厂商。交货时必须原包装现场拆封验收。供应商对质量问题负责包退、包换和包修，因此发生的费用由供应商负责。

## 四、采购清单及参数具体要求

### 1、网关（4台）

工作频率	470~510MHz（多频段可选）
通信速率	292bps~5.4kbps
发射功率	17dBm（天线口 25dBm Max）
接收灵敏度	SF=7 ≤ -126dBm SF=10 ≤ -136dBm SF=12 ≤ -142dBm
LoRa 天线增益	2/5dBi 可选
业务信道	8 信道上行，1 信道下行
工作模式	全双工/半双工，同频/异频
定位功能	GPS/BeiDou 定位并授时
数据回传	4G/3G、FE 可选
调试接口	BT, RS232, USB2.0
整机消耗	5W（典型值）
工作温度	-40~85℃
尺寸	180*180*45mm
防水防尘	IP66
安装方式	挂墙，抱杆，天线一体化安装
供电	市电供电，光伏供电，POE 供电
无线管理	蓝牙就近管理，远程版本升级
防雷	天线可选 10kA 天馈防雷器 电源标配 10kA 防雷，可选 20kA 防雷模块
标准	中国 LoRa 应用联盟（CLAA）标准

### 2、烟雾探测器（67台）

工作电压	DC 9V/3V
静态电流	≤10μ A
报警电流	≤100mA
工作温度	-10℃~50℃

环境湿度	≤95%RH
安装方式	吸顶
监视面积	20 m <sup>2</sup>
指示灯频率	40 秒闪一次
输出形式	1. 声光报警 2. 无线传输网络报警
传感器类型	红外光电管
报警音量	>80dB (3m 内)
外形尺寸	Φ 102mm×42mm
执行标准	GB20517-2006
通讯模式	CLAA LoRaWAN
通讯距离	100m/100m/100m/100m/2000m(空旷)
标准	中国 LoRa 应用联盟 (CLAA) 标准

### 3、燃气探测器 (20 台)

工作电压	DV10V~24V
静态电流	≤100mA
报警电流	≤150mA
报警浓度	6%LEL
报警浓度误差	±3%LEL
蜂鸣器声压	≥70dB (正前方 1 米处)
工作环境	0℃~+55℃
相对湿度	≤95RH (室内使用型)
稳定性	长期工作报警浓度误差±5%LEL
重复性	重复测试报警浓度误差±3%LEL
采样方式	自然扩散
报警方式	声光报警、常开/常闭
通讯方式	CLAA LoRaWAN
外形尺寸	Φ 128mm×34mm
重量	112g
标准	中国 LoRa 应用联盟 (CLAA) 标准

### 4、水感探测器 (2 台)

工作电压	DC3. 6V
静态电流	≤7μ A
报警电流	≤120mA
低电压报警	2. 5V±0. 1V
工作温度	-10℃~55℃
通讯方式	CLAA LoRaWAN
标准	中国 LoRa 应用联盟 (CLAA) 标准

### 5、噪音监测 (2 台)

电源	锂电池 (充满电可用 10 天以上), 另带 30W
----	----------------------------



	太阳能电池板
观测范围	30~130dB
精度	±5dB
分辨率	0.1dB
防护等级	IP65
传输方式	LoRaWAN
标准	中国 LoRa 应用联盟 (CLAA) 标准

#### 6、果皮箱溢满监测 (2 台)

电源	3.7V 锂电池供电
工作温湿度	-20~80℃, 0~80%RH
保存温湿度	-25~85℃, 0~80%RH
充电条件	DC5V, 800mA
工作模式	CLAA LoRaWAN MODE D
工作频段	410~570MHz
发射功率	17dBm
采集频率	5min/次
休眠电流	8μ A
工作电流	100mA (Max)
外形尺寸	74mm*74mm*17mm
重量	200g
标准	中国 LoRa 应用联盟 (CLAA) 标准

#### 7、井盖异动监测 (35 台)

电压范围	2.8~3.6V
频率范围	470MHz~510MHz (可调)
静态电流	10~20uA
平均功耗	20μ A
外形尺寸	Φ 91mm×25mm
重量	140g
姿态检测	主动上报
低电压检测	主动上报
通讯方式	CLAA LoRaWAN
接收灵敏度	-126dBm
通信速率	最大 8600bps
发射功率	18±0.5dBm
入网方式	OTAA、ABP
温度	-40℃~85℃
IP 等级	IP68
标准	中国 LoRa 应用联盟 (CLAA) 标准

8、智云锁视频门禁系统 （2台）

序号	采购名称	参考型号及技术参数
1	服务器	ECS 服务器
2	视频门禁平台	平台采用 BS 架构，提供云视频门禁管理服务（远程），为住户提供手机开锁服务，广泛适用于出租屋、小区、写字楼等门禁管理服务
3	平台钥匙管理	可授权业主的 PC 机或手机进行门禁管理，可对住户电子钥匙、手机钥匙进行授权、注销、暂停、恢复等操作
4	平台视频管理	管理员可用电脑或手机，查看门禁实时监控视频，查询所有住户的门禁进出监控视频录像片段
5	智能锁具	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 锁具集成刷卡一体、语音提醒、内置 100dB 警笛</li> <li>2. 读卡器兼容：身份证、国密卡、IC 卡，复制的加密 IC 卡无效</li> <li>3. 授权卡片容量 2000 张，记录 8000 笔，循环写入、区分进出记录</li> <li>4. 485 接口，电脑联网管理</li> <li>5. 输入电压 12~16VDC，待机电流 50mA，输出短路保护</li> <li>6. 看门狗电路，健壮防呆设计，系统永不死机</li> </ol>
6	智能控制箱	控制中心，集成 485、RJ45 接口及无线联网
7	4G 无线网关	提供无线网络到本地有线网络路由（兼容三大网络供应商）
8	4G 流量卡	网络供应商 4G 流量卡
9	后备电源	稳压 7 安时后备电源（供门禁使用 48 小时，摄像机不提供后备电源）
10	闭门器	液压闭门器，提供自动关门保障
11	铁艺栅栏门	铁艺栅栏门，大件物品通过
12	网络球式摄像机(防水防尘)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 最高分辨率可达 200 万像素（1920×1080），存储 30 天以上</li> <li>2. 逐行扫描 CMOS，捕捉运动图像无锯齿</li> <li>3. 采用高效红外灯，使用寿命长，照射距离可达 10-20 米</li> <li>4. 采用 ROI、SVC、H265 等视频压缩技术，且处理非常灵活</li> <li>5. ICR 红外滤片式自动切换，实现真正的日夜监控</li> <li>6. 可分别独立设置不同的高清分辨率、帧率、码率与压缩率</li> <li>7. 支持透雾，电子防抖，并具有多种白平衡模式，适合各种场景</li> </ol>

		需求 8. 支持自动电子快门功能, 走廊模式, 适应不同监控环境
13	5 口交换机	5 口 10/100M 自适应 RJ45 交换机, 低功耗无风扇, 即插即用

#### 9、烟雾探测器（4 台）

<b>射频参数</b>	
工作频段	825-835MHz/890-915MHz
发射功率	23dBm±2.7dB
<b>标准和功能</b>	
通信标准	NB-IoT
认证	CCCF
报警执行标准	GB20517-2006
报警方式	指示灯、声音报警、无线远程报警
报警音量	> 80dB
指示灯	色灯（绿色为正常，红色为火警，黄色为故障）
保护面积	≥ 40m <sup>2</sup>
温度检测	温度上报和超限报警
上报间隔	可灵活设置
<b>物理参数</b>	
供电方式	内置 DC 7v 层叠电池
电池工作时间	1~3 年
工作温度	-10℃~50℃
工作湿度	<95%
重量	<300g
壳体材料	白色 ABS

#### 10、地磁（6 台）

序号	性能项目	技术参数
1	工作电压	DC3.6V
2	工作电流	平均工作电流<150uA, 无线发射电流<330mA, 无线接收电流<33mA, 运算电流<350uA, 待机电流<10uA
3	工作湿度	10%RH~90%RH
4	工作温度	-20℃~+80℃

5	外观尺寸	直径 94mm×高 53mm
6	检测精度	>99%
7	检测输出时间	2~30s
8	产品寿命	3-5 年
9	电池容量	3.6V, >6500mAh
10	电池寿命	3~5 年
11	防护等级	IP68
12	通讯方式	NB-IoT/LoRa
13	通讯距离	NB-IoT :5 公里/LoRa : 100 米
14	抗压保护	耐压 80t
15	抗水覆盖	水深 5cm 以内
16	安装方式	地埋式

#### 11、异味监测设备（1 台）

序号	性能项目	技术参数
1	传感器类型	电化学式传感器
2	工作电压	DC 12V
3	功耗	峰值≤200mA，平均≤80mA
4	工作湿度	≤80%RH
5	工作温度	0℃~+50℃
6	预热时间	≤1min
7	输出方式	RS485（MODBUS 协议）
8	外壳	ABS 白色 113×73×38 mm
9	精度	±3%（25℃）
10	量程	0-10ppm
11	安装方式	壁挂安装
12	重复性	<1%FS
13	稳定性	<1%RH/年， /<0.1℃/年

14	显示	LED 显示
15	通讯方式	NB-IoT

12、扬尘噪音检测设备（1台）

序号	性能项目	技术参数
1	传感器类型	电化学式传感器
2	工作电压	DC 12V
3	工作湿度	10%RH~90%RH
4	工作温度	-20℃~+80℃
5	输出方式	RS485（MODBUS 协议）
6	外壳	百叶箱
7	精度	±3%（25℃）
8	PM2.5/PM10 量程	0-1000μ g/m <sup>3</sup>
9	PM2.5/PM10 精度	< ±10ug/ m <sup>3</sup>
10	噪音量程	30~130dB
11	噪音精度	±1.5dB
12	安装方式	壁挂安装
13	通讯方式	NB-IoT

13、井盖/树木倾斜（井盖 60 台；树木：20 台）

序号	性能项目	技术参数
1	工作温度	-40℃—80℃
2	工作湿度	0-97%RH
3	待机功耗	≤11uA
4	电池容量	8000mAH
5	组网模式	NB-iot
6	防水等级	满足 IP68
7	阻燃等级	满足 94V-1
8	电磁兼容性	满足 CE 标准
9	盐雾试验	符合 GB/T2423. 17-2008 标准的 AASS 酸性盐雾试验

10	拖曳试验	产品安装在窨井盖下方，以设备为着力点反复拖拉挤压，设备均正常无损坏
11	组成材料	高强度 PC

#### 14、路灯(19 台)

序号	项目	测试条件	参数			
			Min.	Typ.	Max.	Units
1	额定工作电压		176	220	264	VAC
2	工作功耗	接收状态	0.5	1	1.5	W
3	继电器触点容量	交流 220VAC	—	10	—	A
4	额定负载功率		0	400	600	W
5	过载动作电流		—	4	—	A
6	电压测量范围		0	220	380	VAC
7	电压测量误差		0	0.5	1	%
8	电流测量范围		0	2	20	A
9	电流测量误差		0	0.5	1	%
10	发送幅度	1 欧姆负载	2	4	5	Vpp
11	接收灵敏度		—	-60	—	dBV
12	PWM 输出电压		4.8	5	5.1	V
13	PWM 输出频率		—	100	—	Hz
14	PWM 输出占空比		0	—	100	%
15	开关量输入类型		常开触点			
16	工作温度		-20	25	70	°C
17	工作湿度		5	—	95	%

#### 15、居家养老终端（20 台）

序号	性能项目	技术参数
1	视频显示格式	支持 3GP/MPEG-4 等格式
2	触摸屏类型	非触摸屏
3	款式	直板
4	运行内存 RAM	32MB
5	存储容量	32MB

---

## 第四章 合同文本（参考）

### 合同通用条款部分

（略）

### 合同专用条款部分

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）招标采购结果及采购文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

#### 一、合同标的及金额等

序号	建设项目（设备）	技术指标	单价	数量	合计	备注
1						
2						
3						
...						
合同总额		(小写)				
		(大写)				

---

## 二、项目建设进度及地点：

1、项目建设进度：

2、地点：采购人指定地点地点（海南省内）。

## 三、付款方式

## 四、违约赔偿

## 五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理（二选一）：

1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。

2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

## 六、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

## 七、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

## 八、组成本合同的文件包括：

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 成交通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

## 九、合同备案

本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构和政府采购主管部门各 1 份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）      乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_      地址：\_\_\_\_\_



---

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_ 法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

招标代理机构声明：本合同标的经招标代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

---

## 第五章报价文件内容和格式

一、报价文件的封面：以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

包 号： \_\_\_\_\_（如有分包）

# 报 价 文 件

【正本/副本】

报价人名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字： \_\_\_\_\_

报价日期：        年    月    日

---

## 二、报价文件的格式、内容

请报价人参考以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码。

1. 报价函（表 1）；
2. 开标一览表（表 2）；
3. 报价明细表（表 3）
4. 投标保证金证明单据
5. 法定代表人证明书（表 4）
6. 授权委托书（表 5）
7. 投标人简介：如简要历史、既往同类项目的完成情况、投标人技术能力简要介绍（字数控制在二页纸以内）
8. 供应商资格证明文件：见第一章报价人资格要求
9. 产品规格、技术参数响应表（表 6）
10. 无违法记录声明函（表 7）
11. 产品详细介绍及项目方案（由供应商根据自身实际情况并结合“用户需求书”中的各项基本要求进行响应，格式自拟）
12. 报价人认为需提供的其他材料

## 三、注意事项

- 1、所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。
- 2、投标文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章）。

---

## 表 1、报价函

致：海南政通招投标有限公司：

根据贵单位项目编号为 HNZT2018-011 的报价邀请函，正式授权下述签字人 \_\_\_\_\_（姓名和职务）代表报价人 \_\_\_\_\_（报价单位名称），提交报价书正本一式壹份，副本一式贰份。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受询价文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照询价文件第一章“报价人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的六十天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方成交，我方将支付本次询价的服务费。

报价人名称： \_\_\_\_\_（公章）

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账 户： \_\_\_\_\_

授权代表签字： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 表 2、开标一览表

项目名称：“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投标项目

招标编号：HNZT2018-011

金额单位：元

本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写):
	(大写):
交货期	
交货地点	采购人指定

报价人全称：(盖章)

授权代表(签字):

日期:

注：1、本项目投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用；

2、报价一览表格式不得自行改动。

3、不接受超出采购预算的报价。

### 表 3、报价明细表

项目名称：“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投标项目招标编号：HNZT2018-011

序号	采购品目名称	品牌型号、规格	原产地及制造厂名	单位	数量	单价	总价	交货期
1								
2								
3								
交货地点：用户指定；  报价总计：（小写）¥ _____ 元；  （大写）人民币 _____。								

报价人全称：（盖章）                      授权代表（签字）：

日期：

注：

- (1) 此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
- (2) 本项目投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由投标人自行计算填列。
- (3) 总价=单价\*数量，数量由投标人自行计算并填列；
- (4) 本表中“报价总计”数应当等于“开标一览表”中“投标总报价”数。

---

## 表 4、法定代表人证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）：

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 表 5、授权委托书

致：海南政通招投标有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南政通招投标有限公司组织的“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投标项目（项目编号为：HNZT2018-011）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席询价会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

受托人（签名）：

年 月 日



## 表 6、产品规格、技术参数响应表

项目名称：“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投标项目

招标编号：HNZT2018-011

说明：投标人必须仔细阅读招标文件中所有“用户需求书”中的技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范和功能偏离的条目列入下表，未列入下表的视作投标人不响应；带\*、▲或★的指标列入下表时，必须在指标前面保留\*、▲或★。**投标人必须根据所投产品的实际情况如实填写，评委会如发现有虚假描述的，该投标文件作废标处理。**

序号	采购品目/内容	原技术规范主要条款描述	报价人技术规范描述	偏离情况说明(+/-/=)
1				
2				
3				
4				

报价人全称（公章）：授权代表（签字）：

日期：

- 注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。  
 2、投标人根据系统方案添加的设备、材料等也请列出。  
 3、请在“用户需求书”中列出所投设备/项目的详细技术参数情况。  
 4、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。

---

表 7：无违法记录声明函

致海南政通招投标有限公司：

我单位参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），  
在经营活动中没有重大违法违规记录。

特此声明。

投标单位名称(加盖公章)： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

---

# 第六章 评标细则

## 一、评审原则

- 1、评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- 2、本次评审是以采购文件和报价文件为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，评审小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后有效报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。
- 3、所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保采购工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预评审小组的正常工作。

## 二、评审程序

### 1、初步评审

进入评审程序后，询价小组先对报价人的报价文件进行初步评审。询价小组将根据评审办法的规定和初步审查表的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- (1) 报价人未提交报价保证金或金额不足、出具的证明不按采购文件要求的；
- (2) 资格证明文件不全的，例如代理报价人未提供有效的制造商为本次采购而出具的授权书；
- (3) 报价文件无法人代表签字，或签字人无有效的法人代表授权书的；
- (4) 报价文件有效期不足的；
- (5) 非固定价格投标的；
- (6) 不满足技术规格书中关键参数和超出偏差范围的；
- (7) 不满足采购文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。未通过初步评审的报价人不能进入下一阶段的评审。**通过初步评审的报价人不足三家，则本次采购失败。**

### 2、推荐成交候选人

- 
- (1) 有效报价是指通过文件初步评审的报价人报价（经价格核对后的评审价格），且不超过采购人的预算。
  - (2) 采用最低评标价法的，如果有效报价达到 3 家或以上，询价小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后有效报价由低到高的顺序提出 3 名（含）以上成交候选人。报价相同的，按技术综合指标优劣顺序排列；报价及技术指标相同的，按商务综合指标优劣顺序排列；如以上情况不能确认评审结果排列顺序的，询价小组可根据报价人综合情况予以授标建议。

### 三、报价的核对

1、价格核准：询价小组对资格审查合格供应商的报价进行复核，看其是否有计算错误，如有则按供应商须知有关规定修正或澄清。

(1) 报价文件中开标一览表内容与报价文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经报价人确认后产生约束力，报价人不确认的，其报价无效。

2、价格扣除：符合第一章报价人须知 18.2 政策优惠条件的，给予相应的价格扣除。

3、价格评审：资格审查合格且经修正及价格扣除后的最终价格即为评审价格。

4、询价小组认为报价人的报价明显低于其他通过初步审查报价人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在报价现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；报价人不能证明其报价合理性的，询价小组应当将其作为无效报价处理。

## 附表1：初步审查表

采购单位：海口市秀英区海秀街道办事处

项目编号：HNZT2018-011

项目名称：“12345+网格化”建设物联网智慧社区试点招投标项目      日期：    年    月    日

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人		
			1#	2#	3#
1	投标人的资格	是否符合询价文件第一章投标人资格要求			
2	投标文件的有效性	是否符合询价文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交保证金证明的			
4	投标有效期	是否满足询价文件要求（60天）			
5	投标报价	投标报价是否满足询价文件要求（报价有效、不漏项、不超出采购预算）			
6	交货期	是否符合询价文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

附表2:

## 澄清、说明、补正事项

序号	投标人	询价文件中 需要澄清的	对投标文件 中含义不明 确的	对同类问题 表述不一致	明显文字 和计算错 误的	结论
1						
2						
3						

注:

1、评标小组可以书面要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者纠正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超过投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3、投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会认定其为不合格投标人。

【末页】