

# 用户需求书

## 一、项目内容：

工程名称:学员食堂、二大队、行政办公楼走廊及卫生间防水改造工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		学员食堂防水改造工程						
		天面渗漏防水工程						
1	9-6 换	水泥砂浆楼地面找平 在填充材料 2.5cm 厚 换为【水泥砂浆 1:3】	100m <sup>2</sup>	12.56				
2	8-86 换	泡沫混凝土屋面隔热层 厚 100mm 实际厚度 (mm):80	100m <sup>2</sup>	12.56				
3	9-5 换	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m <sup>2</sup>	12.56				
4	7-77 换	903 防水胶 二遍 平面	100m <sup>2</sup>	12.56				
5	7-45	SBS 改性沥青防水卷材 4mm 厚	100m <sup>2</sup>	12.56				
6	7-61	屋面刚性防水层加钢筋网 $\Phi$ 4 钢筋间距 (15*15cm)	100m <sup>2</sup>	12.56				
7	7-53 + 7-54	屋面细石混凝土刚性 防水层 3.5 厚 实际厚度(cm):4	100m <sup>2</sup>	12.56				
8	9-14.	楼地面水泥砂浆	100m <sup>2</sup>	12.56				
		分部小计						
		附属工程						
1	14-69	拆除 天面防水层	100m <sup>2</sup>	125.6				
		分部小计						

		二大队卫生间防水改造工程						
		二#学员楼卫生间楼地面防水						
		共计 6 间						
1	14-68	拆除 水泥砂浆 地面	10m2	7.56				
2	9-6.	水泥砂浆楼地面找平 在填充材料上 2.5cm 厚	100m2	0.756				
3	7-102 换	水泥基渗透结晶防水涂料 三遍	100m2	0.756				
4	9-5.	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	0.756				
5	借 9-33	聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 厨卫地面	100m2	0.756				
6	9-5.	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	0.756				
7	9-45	陶瓷地砖每块周长 1200mm 以内	100m2	0.756				
8	借 8-4-40	蹲式大便器 蹲式瓷低水箱	10 组	0.4				
9	借 1-2-52	大便器拆除 蹲式	套	4				
10	借 1-2-53	蹲式大便器高低水箱拆除	套	4				
		分部小计						
		卫生间周边贴瓷砖						
		21 个卫生间						
1	14-74	拆除 墙、柱面块料面层	10m2	110.88				
2	市价	专用界面剂	m2	1108.8				
3	10-9.	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥膏粘贴	100m2	11.088				
4	10-62	墙面 镶贴陶瓷块料密缝	100m2	3.3075				

		水泥膏粘贴						
5	13-50	墙面抹灰面油漆 胶乳漆三遍	100m2	7.7805				
6	借 8-4-40	蹲式大便器 蹲式瓷低水箱	10 组	2.1				
7	借 1-2-52	大便器拆除 蹲式	套	21				
8	借 1-2-53	蹲式大便器高低水箱拆除	套	21				
		分部小计						
		办公楼及招待所走廊及卫生间防水改造						
		招待所走廊						
1	借 12-1	楼地面成品保护编织袋	100m2	2.45				
2	14-70	拆除 块料面层 地面	10m2	4.536				
3	9-5.	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	0.4536				
4	9-46	陶瓷地砖每块周长 2400mm 以内	100m2	0.4536				
		分部小计						
		行政办公楼三楼卫生间						
1	14-70	拆除 块料面层 地面	10m2	3.15				
2	9-5.	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	0.315				
3	7-89	防水胶（东海牌）	100m2	0.315				
4	9-5.	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	0.315				
5	9-45	陶瓷地砖每块周长 1200mm 以内	100m2	0.315				
		分部小计						
		行政楼办公楼走廊渗水及防水						

1	9-5.	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	4.8				
2	7-89	防水胶（东海牌）	100m2	4.8				
3	9-14.	楼地面水泥砂浆	100m2	4.8				
		分部小计						

二、建设地点：海南省仁兴强制隔离戒毒所内。

三、计划工期：60 日历天。

四、招标范围：学员食堂、二大队、行政办公楼走廊及卫生间防水改造工程等（具体以工程量清单及施工图为准）。

五、质量要求：合格。

六、招标控制价：506000.00 元。