

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

(五大队戒毒人员宿舍改造工程、戒毒人员伙房改造工程)

(项目编号: HNTXGP2018-046)

(合同编号: HNTX 2018028)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南省三亚强制隔离戒毒所

承包人(全称): 海南康腾建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五大队戒毒人员宿舍改造工程、戒毒人员伙房改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 五大队戒毒人员宿舍改造工程、戒毒人员伙房改造工程

2.工程地点: 海南省三亚市

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 政府投资

5.工程内容: 五大队戒毒人员宿舍改造工程、戒毒人员伙房改造工程(具体以施工图和工程量清单为准)

6.工程承包范围:

五大队戒毒人员宿舍改造工程、戒毒人员伙房改造工程(具体以施工图和工程量清单为准)

### 二、合同工期

计划开工日期:     年     月     日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

标段1（五大队戒毒人员宿舍改造工程）

人民币（大写）：玖拾陆万捌仟壹佰柒拾壹元零叁分

（小写）968171.03元；

标段2（戒毒人员伙房改造工程）

人民币（大写）：伍拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元玖角整

（小写）595978.90元；

合同总价

人民币（大写）：壹佰伍拾陆万肆仟壹佰肆拾玖元玖角叁分

（小写）1564149.93元；

2.合同价格形式：综合单价

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴家仁

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 
- (1) 中标通知书（如果有）；
  - (2) 投标函及其附录（如果有）；
  - (3) 专用合同条款及其附件；
  - (4) 通用合同条款；
  - (5) 技术标准和要求；
  - (6) 图纸；
  - (7) 已标价工程量清单或预算书；
  - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中限定的含义相  
同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合  
同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包  
人执 2 份。



(签署页)

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

李强 (签字)

承



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

梁佳 (签字)

统一社会信用代码:

11460000428738532B

统一社会信用代码:

9146902732421614XM

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 海南省澄迈县金江镇环城西路(海华花园)

4楼606室

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 571999

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0898-65306744

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0898-65306744

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: hnktjz@126.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海口

金燕支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4605 0100 2336 0977 7777

招标代理机构: 海南天行招投标有限公司



经办人: \_\_\_\_\_

日 期: 2018.6.25