

2018-2-15

# 航管楼院内外墙翻新工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
制定

# 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中国民用航空三亚空中交通管理站

法定代表人: 麦丰

法定注册地址: 海南省三亚市天涯区金鸡岭路 196 号

承包人(全称): 海南甬湾建设工程有限公司

法定代表人: 陈盛龙

法定注册地址: 三亚市吉阳区祥和路东鹏国际大厦 2602 室

发包人为建设航管楼院内外墙翻新工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 航管楼院内外墙翻新工程

工程地点: 三亚凤凰机场航管楼

工程内容: 航管楼院内除塔台外的所有建筑物外墙要翻新,包含:①铲除外墙涂料,②聚合物水泥基复合防水涂料 2mm 墙面,③外墙抹灰面油漆,④拆装清洗空调外机,⑤更换空调排水管; 2. 航管楼楼梯及栏杆更换, 楼梯内墙粉刷, 二、三楼室外走廊地板更换等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 民航三亚空站综呈批(2017)42 号

资金来源: 单位自筹

## 二、工程承包范围

承包范围: 施工总承包(详见施工图及工程量清单)。

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工期总日历天数 90 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：国家规定合格标准

## 五、合同形式

本合同采用可调价(最终结算价按有关规定按实计算并送工程造价咨询单位审核为准)

合同形式。

## 六、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

金额(大写)：壹佰贰拾柒万元整 元(人民币)

(小写)¥：¥1,270,000.00 元

其中：暂列金额：      /      元(其中计日工金额      /      元)

材料和工程设备暂估价：      /      元

专业工程暂估价：      /      元

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

## 七、承包人项目经理：

姓名：肖楠； 职称：工程师；

身份证号：460200199112055717； 建造师执业资格证书号：471033；

建造师注册证书号：琼 246151608147。

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国民用航空三亚

空中交通管理站 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)：

纳税人识别号：121000004287404487

地址：三亚市天涯区金鸡岭路196号

电话：0898-88293192

传真：0898-88293048

开户银行：中行三亚亚北支行

账号：265000091666

2018 年 07 月 02 日

签约地点：三亚

承包人：海南涌湾建设工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)：

统一社会信用代码：91460200062318460G

地址：三亚市吉阳区祥和路东鹏

国际大厦2602室

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司

三亚分行解放中路支行

账号：266264835179

2018 年 07 月 02 日



- 2、发声紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋市政工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：中国民用航空三亚

空中交通管理站 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)：

纳税人识别号：121000004287404487

地址：三亚市天涯区金鸡岭路196号

电话：0898-88293192

传真：0898-88293048

开户银行：中行三亚亚北支行

账号：265000091666

2018 年 07 月 02 日

签约地点：三亚

承包人：海南雨湾建设工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)：

统一社会信用代码：91460200062318460G

地址：三亚市吉阳区祥和路东鹏

国际大厦2602室

电话：

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司

三亚分行解放中路支行

账号：266264835179

2018 年 07 月 02 日

## 安全生产合同

为在航管楼院内外墙翻新工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目雇主中国民用航空三亚空中交通管理站（以下简称“发包人”）与承包人海南甬湾建设工程有限公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

### 一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、承包人职责

1. 严格遵守国务院第 393 号令《建设工程安全生产管理条例》、中有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作

合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。有吸烟习惯的施工人员，必须在指定区域吸烟，不得随意丢弃烟头，以免引起火灾。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

### 四、其他

本合同作为航管楼院内外墙翻新工程施工合同的附件，与施工合同份数一致。