

用 户 需 求

采购编号：JKZB-2018-058

项目名称：文昌市发展和改革委员会咨询服务
采购项目（项目 14）

采 购 人：文昌市发展和改革委员会

采购代理：湖南建科工程项目管理有限公司

2018 年 07 月

一、项目概况：

1.1、项目建设地点：海南省文昌市。

建设内容及规模：

①文昌市罗豆农场饮水安全工程：建设地点：文昌市罗豆农场；建设规模及内容：项目管道总长约为 20.094km，供水规模 2700m³/d，其中 DN350-DN300 球墨铸铁管 8.99 km、dn355 聚乙烯管（PE）0.15 km、dn160-dn250 给水硬聚氯乙烯管（PVC-U）10.95 km。项目总投资约为：2580.65 万元。

②文昌市龙楼镇航天社区服务中心项目：本项目建设地址位于文昌市龙楼镇；本次项目建设内容：本项目拟在文昌市龙楼镇新建社区服务中心 1 栋，地上 2 层，地下 1 层，总建筑面积为 2865.34 m²，地下建筑面积为 246.02 m²，地上建筑面积为 2619.32 m²。项目配套建设相应的基础设施，包括区内道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，同时，项目配套购置一批设备，包括桌椅、电子设备等。项目总投资为：1655.91 万元。

③文昌市东郊中心小学教学综合楼：建设主要内容：本工程位于文昌市东郊中心小学校园内，共 3 层，建筑高度为：11.4m，总建筑面积：998.41 m²。项目总投资约为：395.75 万元。

④文昌市东路新民小学教学楼：本工程位于文昌市东路新民小学内，为教学综合楼，共 3 层，建筑高度为：10.8m，总建筑面积：1372.25 m²。项目总投资约为：582.78 万元。

⑤海南文昌铜鼓岭国际生态旅游区市政工程——钻石大道三标段市政管网及绿地景观工程：建设地点位于文昌铜鼓岭国际生态旅游片区；本项目位于文昌铜鼓岭国际生态旅游区钻石大道三标段，项目起

点位于钻石大道与金光大道交叉口至钻石大道与光明路交叉口，本段道路长 1520m，本段道路规划宽度 38.5m，目前道路的机动车道已建成。项目红线用地面积为 70734 m²（合计约 106.10 亩），道路红线内面积为 58520 m²，与金光大道交叉十字路口面积为 12214 m²。

本次用地红线内其中机动车道占地为 30078 m²，中央绿化带占地约 6318 m²，与金光大道交叉口中央绿岛占地约 1419 m²，两侧人行道加绿化带占地约 32919 m²。

本次建设的绿化及铺装总用地面积约 40656 m²，主要建设内容包括土方、绿化景观、人行道铺装、给排水、电力、电信、园建等工程。其中绿化景观工程面积 33056 m²，人行道铺装 7600 m²。项目总投资约为：5278.25 万元。

⑥文昌市联东中学教学综合楼：本工程位于文昌市联东中学校园内；建筑层数：5 层，总高度 17.9 米；结构类型：框架结构；拟建总建筑面积：3745.7 m²。项目总投资约为：1425.92 万元。

⑦蓬莱罗宝小学教学楼：建设项目位于蓬莱罗宝小学校园区内，为一栋两层公共建筑，建筑高度 7.50 米，建筑面积为 898.06 m²，占地面积 500.26 m²。项目总投资约为：345.75 万元。

⑧蓬莱石壁小学教学楼：建设项目位于蓬莱石壁小学校园区内，为一栋两层公共建筑，建筑高度 7.50 米，建筑面积为 898.06 m²，占地面积 500.26 m²。项目总投资约为：321.38 万元。

⑨文昌市蓬莱中学学生食堂：本工程位于文昌市蓬莱中学校园内，建筑层数：1 层，总高度 4.3 米，结构类型：框架结构。拟建总建筑面积：598.53 m²，占地面积 598.53 m²。项目总投资约为：242.20

万元。

⑩文昌市清澜大桥桥头公园项目纵一路与渔港路连接段道路工程（二期）：位于文昌市清澜片区，为渔港路的向北延伸段，向北延伸至清澜大桥下，与桥下临时道路相接。为城市支路，设计速度30km/h，双向4车道，路线全长422.721m。建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程及电气工程等。项目总投资约为：1224.01万元。

⑪文昌市华侨农场学校幼儿园综合楼：本工程总用地面积：22106.18 m²，总建筑面积：3619.49 m²，已建建筑面积：1920.26 m²，拟建建筑面积：1171.23 m²。建筑层数：2层，总高度10.8米。抗震：抗震设防烈度为7度。建筑耐火等级：一级。建筑设计使用年限：50年。结构类型：框架结构。建筑屋面防水等级：I级，合理使用年限20年。本建筑为幼儿园综合楼，两层共6间活动室。本建筑建文昌市华侨农场学校校园内，用地性质为教育用地。项目总投资约为：767.49万元。

⑫文昌市会文中心幼儿园阳光分园综合楼：本工程总用地面积：6108.52 m²，总建筑面积：3201.01 m²，已建建筑面积：720.35 m²，拟建建筑面积：2480.66 m²。建筑层数：3层，总高度13.90米。抗震：抗震设防烈度为7度。建筑耐火等级：一级。建筑设计使用年限：50年。结构类型：框架结构。建筑屋面防水等级：I级，合理使用年限20年。本建筑为幼儿园综合楼，三层共9间活动室。本建筑建文昌市会文幼儿园阳光分园校园内，用地性质为教育用地。项目总投资约为：1012.83万元。

⑬文昌市文教中心幼儿园尚明分园综合楼：本工程总用地面积：

2666.7 m²，总建筑面积：1771.23 m²，已建建筑面积：0 m²，拟建建筑面积：1171.23 m²。建筑层数：2层，总高度10.8米。抗震：抗震设防烈度为7度。建筑耐火等级：一级。建筑设计使用年限：50年。结构类型：框架结构。建筑屋面防水等级：I级，合理使用年限20年。本建筑为幼儿园综合楼，两层共6间活动室。本建筑建文昌市文教中心幼儿园尚明分园校园内，用地性质为教育用地。项目总投资约为：748.91万元。

⑭文昌市文北中学教学综合楼：本工程总用地102462.9 m²，总建筑面积27498.40 m²，其中已建建筑面积24415.22 m²，本次拟建建筑面积2998.24 m²。地上2层。本次拟建设备房建筑面积84.94 m²，地上1层。项目总投资约为：1205.51万元。

⑮会文镇海丰村至文园村园道建设及沿路环境整治工程：项目建设地点位于文昌市会文镇。建设内容：包含会文镇海丰村至文园沿路的部分园路建设及绿化植物种植，总长约3216m，具体工程内容包括：园建工程、绿化工程。项目总投资约为：726.40万元。

1.2、服务期限：15日历天。

1.3、招标范围：可行性研究报告的评估工作和实施方案、初步设计及概算的评审工作。

1.4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

1.5、服务质量：优。

1.6、招标控制价：按收费标准参考文件（琼发改革收费【2007】170号）、（计价格〔1999〕1283号）计算出的初步设计及概算评审费用的8.00折为本项目的招标控制价。

二、服务需求：

评估单位要遵循独立、科学、公正原则，依照有关法律、法规、规章、规范性文件及相关规范、标准，运用工程技术、科学技术、经济管理等方面知识和经验，为项目决策和管理提供评估咨询服务，对评估结果的科学性、全面性和准确性负责，履行相应的概算控制责任。评估、评审项目应符合《工程咨询行业管理办法》、《海南省财政投资评审管理暂行办法》及文昌市的相关管理规定。