# 用户需求书

一、项目概况

1.1项目名称:2019年北京世界园艺博览会海南园项目设计、施工（EPC）总承包

 1.2项目编号：

 1.3项目地点：北京。

 1.4项目时间：本项目主体工程完成时间为2018年9月底，全部布展工作完成时间为2019年3月31日前，总体工程验收期为2019年4月，工程维护期为2019年4月至2019年10月。

 1.5预算金额：5810000元，其中：施工图设计费为：80000元，建安工程费为：5730000元。

注：预算金额包括部分设计、施工、税收、运输、维护等费用；主体工程包括主要建筑物、构筑物建设，高大乔木种植，管线敷设等内容。

二、本项目建设内容：

 2.1项目内容：2019年北京世界园艺博览会海南园项目设计、施工（EPC）总承包。

2.2项目规模：拟建项目海南主题园总面积 2565 ㎡。具体工程内容如为：绿化工程、园建工程、给排水工程。

三、设计与施工要求

3.1项目设计：围绕北京世园会 “让园艺融入自然，让自然感动心灵”的主题，通过对海南元素的提取和文化的深度挖掘，展现海南的特色，传播绿色发展理念，以及国际旅游度假岛的独特魅力。

3.2绿化工程：包括展示区内的乔灌木种植、草皮铺种。

3.3园建工程：包括展示区内的道路广场、园林构筑物。

3.4给排水工程：包括展示区内的给水工程和排水工程。

3.5验收与维护：工程以验收合格为准，并负责会展期间的维护、管养，承担一切安全责任。

四、配套服务

4.1前期准备：按照海南省林业厅要求修改完善设计方案，完成材料和用工准备，办理进场施工和安全责任手续，完善施工安全和应急预案，按时完成场外加工制作任务。

 4.2运营管理：负责施工前和会展期间项目范围内的现场维护管养使用，做好现场安保、安监、消防和应急处置工作。

 4.3后续服务：完成展馆维护、卫生清理和结算工作。

**五、项目建设及服务要求**

 5.1无条件接受采购人对中标设计、施工方案提出的修改意见。

 5.2熟悉展区设计、施工工艺流程及材料使用。

 5.3有国际园艺或园林博览会建设经验，施工单位具有营业执照经营范围应包含园林绿化工程施工，设计单位应具有风景园林工程专项设计乙级及以上资质。