
白沙县第二机关幼儿园食堂、功能室整
改及附属工程等 2 个项目

竞
争
性
谈
判
文
件

项目编号：SDSJHD-HN-2018-066

招标人：白沙黎族自治县教育局

代理机构：山东世纪华都工程咨询有限公司

二零一八年七月

白沙县第二机关幼儿园食堂、功能室整
改及附属工程等 2 个项目

竞
争
性
谈
判
文
件

项目编号：**SDSJHD-HN-2018-066**

招标人：白沙黎族自治县教育局

代理机构：山东世纪华都工程咨询有限公司

二零一八年七月

目 录

第一部分	竞争性谈判邀请函	1
第二部分	投标人须知	4
第三部分	用户需求书	13
第四部分	合同条款	99
第五部分	投标文件格式	137
第六部分	评标办法	147

第一部分 竞争性谈判邀请函

山东世纪华都工程咨询有限公司受白沙黎族自治县教育局的委托，对其白沙县第二机关幼儿园食堂、功能室整改及附属工程等2个项目（项目编号：SDSJHD-HN-2018-066）进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

1. 项目内容：施工 2 标段：2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程，项目建设规模及内容：

（一）邦溪镇中心幼儿园修缮工程；（二）打安中心幼儿园修缮工程；（三）金波中心幼儿园修缮工程；（四）七坊中心幼儿园修缮工程；（五）荣邦中心幼儿园修缮工程；（六）细水中心幼儿园修缮工程；（七）牙叉镇中心幼儿园修缮工程；（八）元门中心幼儿园修缮工程。

1.2、项目建设地点：白沙县；

1.3、招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）；

1.4、计划工期为：施工 2 标段：60 日历天；

1.5、质量标准：合格。

2. 供应商资格要求

2.1、必须符合《政府采购法》第二十二条的规定；

2.2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本，复印件加盖公章）；

2.3、具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供复印件加盖公章）；

2.4、投标人拟派项目经理具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

2.5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近一个月纳税证明或者会计师事务所出具的 2017 年度财务审计报告，复印件加盖公章）；

2.6、依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近一个月社会保障缴费记录，复印件加盖公章）；

2.7、提供参加本次政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

2.8、投标单位须提供经当地(项目所在地或单位注册所在地)检察机关查询出具的关于单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪档案的证明材料（不作要求）；

2.9、投标单位应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明；

2.10、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制；

2.11、必须通过报名并购买谈判文件后，缴纳投标保证金方可参加本项目的投标；

2.12、投标单位报名时主项目负责人（项目经理）需填写身份证号及注册证书编号（如：身份证号（注册证书编号））；

2.13、本项目不接受联合投标。

3. 竞争性谈判文件的获取及投标保证金

3.1、下载谈判文件时间：2018年8月01日至2018年8月06日下午17:30前；

3.2、查看谈判公告及下载谈判文件。在全国公共资源交易平台（海南省）查看谈判公告，并在 <http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do> 下载谈判文件；

3.3、谈判售价：¥300.00元/套（于开标现场缴纳现金，售后不退）；

3.4、报价保证金为：施工2标段：¥5000.00元（人民币伍仟元整）；请于2018年8月07日11时30分前转入以下指定账号（缴纳保证金时请按包号缴纳，并注明项目编号及包号）：

投标保证金的支付形式：网络支付或保函

网络支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>

收款人开户行：中国建设银行海口国兴大道支行

收款人全称：海南省人民政府政务服务中心

3.5、投标人提问截止时间：2018年8月06日17时30分。

4. 响应截止时间、响应时间及地点

4.1、递交文件截止时间：2018年8月07日11时30分，逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；

4.2、开标时间：2018年8月07日11时30分；

4.3、开标地点：海南省公共资源交易中心二楼205室；

4.4、电子版投标文件（PDF格式）的递交：电子版投标文件（PDF格式）密封，随纸质版投标文件一起递交，否则视为无效投标。

5. 发布公告的媒介

5.1、本项目采购信息指定发布媒体为中国海南政府采购网和全国公共资源交易平台（海南省）；

5.2、谈判文件下载网址 (<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>)；

5.3、有关本项目谈判文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，代理机构不再另行通知，谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

6. 联系方式

招标人：白沙黎族自治县教育局

代理机构：山东世纪华都工程咨询有限公司

地址：白沙黎族自治县

地址：海口市五指山路珠江大厦3楼

联系人：符老师

联系人：王工

联系电话：0898-27711995

联系电话：0898-66720359

第二部分 投标人须知

一、总则

1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于代理机构组织的本次采购活动。

2. 合格的投标人

2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格。

2.2 投标人其他合格条件详见本项目招标公告。

3. 相关费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人及代理机构将不予承担。

3.2 代理服务费：代理服务费由招标人根据代理协议支付代理报酬。

4. 法律适用

4.1 本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 谈判文件的约束力

5.1 投标人在1个工作日内未对代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

5.2 本谈判文件由山东世纪华都工程咨询有限公司负责解释。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一部分 谈判邀请函

第二部分 投标人须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款

第五部分 投标文件格式

第六部分 评标办法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与山东世纪华都工程咨询有限公司联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 招标人对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交投标文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商，同时在中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 投标人要求对谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 1 天前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知代理机构。

7.3 在投标截止时间前，招标人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在谈判文件要求提交投标文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的供应商。

7.4 投标人对代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，代理机构概不负责。投标人由于对谈判文件的任何推论误解以及代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在投标截止时间前 1 天，代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 投标人在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函代理机构。逾期不回的，代理机构视同投标人已收到更正公告。

8.5 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正投标文件，代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

三、响应文件

9. 投标文件的语言及度量衡

9.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。投标文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖投标人公章后附在相关外文资料后面，否则，投标人的投标文件将作为无效投标处理。

9.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

9.3 除在谈判文件第五部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本谈判文件所表述的时间均为北京时间。

10. 投标文件的组成

10.1 投标文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第五部分“投标文件格式”要求）：

10.1.1 投标函、投标报价及相关证明文件。

10.1.2 投标人资格证明文件。

10.2 谈判文件第三部分中指出的工艺、材料和设备的标准，以及商标、牌号或其目录编号，仅起说明作用并非进行限制。

10.3 若投标人未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将导致投标文件被视为无效。

11. 投标报价

11.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

11.2 代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.3 预中标人的投标报价超过采购预算的，必须征得招标人同意追加预算，否则，招标人有权拒绝预中标人，而递选下一个顺位排序人。

12. 投标货币

12.1 投标报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

13. 投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，投标单位须在保证金单据上必须注明项目编号和所投包号。

13.2 响应保证金可采用下列形式，并符合下列规定。

13.2.1 响应保证金必须在响应文件递交之前递交。

响应保证金到账截止时间：同开标时间。

13.2.2 谈判保证金的支付形式：转账或电汇（从基本账户转出）。

支付地址为：

收款人全称：海南省人民政府政务服务中心

收款人开户行：中国建设银行海口国兴大道支行

网络支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>

13.3 若供应商不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交响应保证金，其响应文件将被拒绝接受。

13.4 响应保证金的退还：

13.4.1 成交供应商的响应保证金在其与招标人签订了成交合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4.2 其他供应商的响应保证金将在代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，响应保证金将不予退还：

- (1) 供应商在响应有效期内撤回投标；
- (2) 成交供应商不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与招标人、其他供应商或者代理机构恶意串通的；
- (6) 向招标人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

14. 投标有效期

14.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，代理机构可在投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15. 投标文件的数量、签署及形式

15.1 投标文件一式肆份，其中正本壹份、副本叁份。投标文件电子版壹份。投标文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份投标文件

均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 投标文件的正、副本须经法定代表人或授权代表逐页签署和加盖公章，否则作废标处理。

15.3 投标文件的开标一览表须经法定代表人或授权代表签章、加盖公章，否则作废标处理。

15.4 投标文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名和盖章。

四、投标文件的递交

16. 投标文件的密封及标记

16.1 投标人应将投标文件密封在投标专用袋（箱）中，并在投标专用袋（箱）上标明“正本”“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

16.2 投标专用袋（箱）上须注明：

致：山东世纪华都工程咨询有限公司

项目名称：白沙县第二机关幼儿园食堂、功能室整改及附属工程等 2 个项目（标段名称）

项目编号：SDSJHD-HN-2018-066

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

16.3 投标文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

16.4 投标人提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封：

- （1）从投标文件正本中复印的开标一览表；
- （2）交纳投标保证金证明文件的复印件；
- （3）投标函；
- （4）投标文件电子版。

17. 投标截止时间

17.1 投标人须在谈判文件第一部分规定的投标截止时间前将投标文件送达代理机构规定的投标地点。

17.2 若代理机构按 8 条规定推迟了投标截止时间，代理机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

18. 迟交的投标文件

18.1 在投标截止时间后递交的投标文件，代理机构将拒绝接受。

19. 投标文件的修改和撤回

19.1 投标人在提交投标文件后可对其进行修改或撤回，但必须使代理机构在投标截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 投标文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改投标文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在投标截止时间前送达代理机构规定的投标地点。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 投标人不得在投标截止时间以后修改投标文件。

19.4 投标人不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回投标文件，否则投标保证金将被没收。该投标人的投标文件不予退还。

五、开标及评标

20. 开标

20.1 代理机构按谈判文件第一部分规定的时间和地点开标。招标人代表、代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，代理机构对投标文件的处理不承担责任。

20.3 开标时，代理机构、公证员（如有）或投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及代理机构认为合适的其他内容，代理机构将作开标记录。

20.4 若投标文件未密封，或投标人未提交投标保证金（包括投标保证金不符合第 13 条规定），代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的投标文件将不予拆封。

21. 评标委员会

21.1 受招标人的委托，代理机构向有关部门申请，从海南省综合评标专家库中随机抽取3名专家组成评标委员会，该委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

22. 对投标文件的符合性审查

22.1 符合性审查的内容包括：详见符合性审查表

符合性审查的内容只要有一条不满足，则投标文件无效。

22.3 所谓偏离是指投标文件的内容高于或低于谈判文件的相关要求。所谓重大负偏离是指投标人所投标的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足谈判文件的要求。重大负偏离的认定须经评标委员会三分之二以上无记名投票同意。

判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

22.4 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.4.1 开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。

22.4.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

22.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

22.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.4.5 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

23. 投标文件的澄清

23.1 在评标期间，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人应派授权代表和技术人员按评标委员会通知的时间和地点接受询标。

23.2 评标委员会认为有必要，可要求投标人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清材料作为投标文件的补充。

23.3 投标供应商不按评标委员会规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个投标人都将被询标。

24. 评标及定标

24.1 评标委员会对通过符合性审查的投标文件进行评价和比较。

24.2 评标委员会按谈判文件“第六章”中公布的评标办法对每份投标文件进行评审，确定中标候选人。最低投标价等任何单项因素的最优不能作为中标的保证。

25. 评标过程保密

25.1 在宣布中标结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较投标文件和中标意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何投标人或与评标工作无关的人员。

25.2 投标人不得探听上述信息，不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

25.3 在评标期间，代理机构将有专门人员与投标人进行联络。

25.4 代理机构和评标委员会不向落标的投标人解释落标原因，也不对评标过程中的细节问题进行公布。

六、授标及签约

26. 定标原则

评标委员会将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有此事的，招标人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标人将把合同授予排名第三的中标候选人。中标人将在指定的网站中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）上公示。

27. 质疑处理

27.1 投标人认为谈判文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

28. 中标通知

28.1 定标后，代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向中标人发出中标通知书。

28.2 中标人收到中标通知书后，须立即以书面形式回复代理机构，确认中标通知书已收到，并同意接受。

28.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

29. 签订合同

29.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与招标人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给招标人和代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

29.2 谈判文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后，中标人不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经招标人同意，中标人不得采用分包的形式履行合同。否则代理机构有权终止合同，中标人的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成招标人损失的，中标人还应承担相应赔偿责任。

第三部分 用户需求书

一、项目内容

1、项目名称：白沙县第二机关幼儿园食堂、功能室整改及附属工程等2个项目。

2、项目主要内容：**施工2标段**：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程，项目建设规模及内容：（一）邦溪镇中心幼儿园修缮工程；（二）打安中心幼儿园修缮工程；（三）金波中心幼儿园修缮工程；（四）七坊中心幼儿园修缮工程；（五）荣邦中心幼儿园修缮工程；（六）细水中心幼儿园修缮工程；（七）牙叉镇中心幼儿园修缮工程；（八）元门中心幼儿园修缮工程。

3、项目建设地点：白沙县；

4、招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）；

5、计划工期为：**施工2标段**：60日历天；

6、质量标准：合格。

7、招标控制价：**施工2标段**：1763665.59元。投标人报价不得超出此招标控制价，否则按废标处理。本项目采购预算已经由有关部门核准，为保证工程质量，投标人不能低于成本价恶意报价，如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标人报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，其投标作无效投标处理。

二、工程量清单

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目
- 2、建设单位：白沙黎族自治县教育局
- 3、项目地点：项目建设地点分别位于白沙县邦溪镇、打安镇、金波乡、七坊镇、荣邦乡、细水乡、牙叉镇、元门乡等中心幼儿园。

二、编制范围：

编制范围主要包括：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目。

三、编制依据：

- 1、根据海南农垦设计院设计的《2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目》工程图纸及相关图集；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（2013）；
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、海南省建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额》（2017）、海南省园林绿化的仿古建筑工程综合定额（2013）、海南省装饰装修工程综合定额（2015）、海南省房屋修缮与抗震加固综合定额（2015）、《海南省市政工程计价定额》（2011）《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）；
- 4、海南省住房与城乡建设厅发布的《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2016]326号）；
- 5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2018年第6期）白沙地区建设工程主要材料信息价，缺项部分材料价按市场价计取；

6、根据琼建定〔2018〕113号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》增值税为10%。

四、编制方法：

1、本项目工程量是根据设计图纸计取工程量。

五、投标报价说明：

1、投标报价应按招标文件要求填写；

2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；

3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；

4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；

5、投标报价要求提供主要材料设备价格表；

6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价；

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，如有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(清-表1)

建设项目投标报价汇总表

工程名称：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目 单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一、	2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目				
1	白沙黎族自治县邦溪镇中心幼儿园修缮工程项目				
2	白沙黎族自治县打安中心幼儿园修缮工程项目				
3	白沙黎族自治县金波中心幼儿园修缮工程项目				
4	白沙黎族自治县七坊中心幼儿园修缮工程项目				
5	白沙黎族自治县荣邦中心幼儿园修缮工程项目				
6	白沙黎族自治县细水中心幼儿园修缮工程项目				
7	白沙黎族自治县牙叉镇中心幼儿园修缮工程项目				
8	白沙黎族自治县元门中心幼儿园修缮工程项目				

合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县邦溪镇中心幼儿园修缮工程项目

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	嬉水池工程		
1.2	总铺装		
1.3	排水沟		
1.4	绿化工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县邦溪镇中心幼儿园 标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目
 修缮工程项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		嬉水池工程						
	A.1	土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方(嬉水池)	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内	m3	290			
2	010103001001	回填土方	1.填方材料品种:槽坑挖方回填 2.填方来源、运距:1KM 3.回填部位:槽坑回填	m3	43.21			
3	010103002001	余方弃置(杂填土倒运)	1.废弃料品种:杂土	m3	252.79			

			2. 运距:1KM 内					
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
4	010501001001	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:干铺碎石垫层	m3	46.8			
5	010501001002	垫层 (嬉水池)	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	33.61			
6	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	42.28			
7	010504002001	弧形墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	7.66			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\phi 10$ 2. 钢筋级别:三级钢	t	0.48			
9	010515001002	现浇构件钢筋 邦溪	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\phi 25$ 2. 钢筋级别:三级钢	t	5.74			
		下水台阶						
10	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型:外墙 2. 砌块品种、规格、强度等级:整牙灰砂砖、120mm 厚 3. 砂浆强度等级:M5 水泥石灰砂浆	m3	1.73			
11	011702027001	台阶 (下水)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 整体面层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配	m2	10.15			

			合比:1: 2.5 水泥 砂浆水磨石楼地面 带嵌条					
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县邦溪镇中心幼儿园 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
 修缮工程项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	010904001001	楼(地)面卷材 防水	1. 卷材品种、规格、 厚度:聚氯乙烯卷 材防水卷材 2. 防水层数: 一层 2. 防水层做法: 清 理基层,刷处理剂。	m ²	10.15			
		水中坐凳						
13	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型:外墙 2. 砌块品种、规格、 强度等级:整牙灰 砂砖、120mm 厚 3. 砂浆强度等 级:M5 水泥石灰砂 浆	m ³	1.92			
14	011702027002	台阶(水中坐凳)	1. 找平层厚度、砂 浆配合比:1. 找平 层厚度、砂浆配合 比:20 厚 1:2.5 水 泥砂浆 2. 整体面层厚度、 砂浆配合比:1. 找 平层厚度、砂浆配 合比:1: 2.5 水泥 砂浆水磨石楼地面 带嵌条	m ²	12.17			

15	010904001002	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:聚氯乙烯卷材防水卷材 2. 防水层数: 一层 2. 防水层做法: 清理基层, 刷处理剂。	m2	12.17				
		水龟岛							
16	010501001003	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:干铺碎石垫层	m3	3.75				
17	010501001004	垫层(水龟岛)	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.5				
18	010401001001	砖基础	1. 墙体类型:砖基础 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖、180mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥石灰砂浆	m3	6.96				
19	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆 2. 整体面层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:1: 2.5水泥砂浆水磨石楼地面带嵌条	m2	25				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县邦溪镇中心幼儿园 标段: 2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目
修缮工程项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

20	010904001003	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:聚氯乙烯卷材防水卷材 2. 防水层数: 一层 2. 防水层做法: 清理基层, 刷处理剂。	m2	25			
		池壁装饰						
21	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1: 1: :6 水泥石灰砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5 厚 1: 0.5: :3 水泥石灰砂浆	m2	49.11			
22	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 整体面层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:1: 2.5 水泥砂浆水磨石楼地面带嵌条	m2	49.11			
23	010904001004	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:聚氯乙烯卷材防水卷材 2. 防水层数: 一层 2. 防水层做法: 清理基层, 刷处理剂。	m2	49.11			
		池边装饰						
24	011101006003	平面砂浆找平层	1. 整体面层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:1: 2.5 水泥砂浆水磨石楼地面带嵌条	m2	19.65			
		池底装饰						

25	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 整体面层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:1: 2.5 水泥砂浆水磨石楼地面带嵌条	m2	203.5			
26	010904001005	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:聚氯乙烯卷材防水卷材 2. 防水层数: 一层 2. 防水层做法: 清理基层, 刷处理剂。	m2	203.5			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县邦溪镇中心幼儿园 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目
修缮工程项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		总铺装						
		火烧面黄锈石						
27	010501001005	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:干铺碎石垫层	m3	10.23			
28	010501001006	垫层(火烧面黄锈石)	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	10.23			
29	011101006005	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	68.2			

30	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:150*300*20 黄锈石铺贴, 水泥浆擦缝或 1:1 水泥砂浆填缝	m2	54.05			
31	011108001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色:100*200*20 面灰麻波打线嵌边, 水泥浆擦缝或 1:1 水泥砂浆填缝	m2	14.15			
		仿木纹瓷砖						
32	010501001007	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:干铺碎石垫层	m3	4.37			
33	010501001008	垫层(仿木纹瓷砖)	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.37			
34	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	4.37			
35	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 陶瓷地面砖, 水泥浆擦缝或 1:1 水泥砂浆填缝	m2	29.13			
		排水沟						
36	031001004001	钢塑管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:钢塑管 UPVC-DN100 3. 连接形式:粘接	m	10			
37	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:排水管 UPVC-DN75 3. 连接形式:粘接	m	30			
38	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:给水管 PPR-DN50	m	60			

本页小计

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县邦溪镇中心幼儿园 标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
 修缮工程项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 连接形式:热熔连接					
39	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:给水管 PPR-DN40 3. 连接形式:热熔连接	m	60			
40	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	4.9			
41	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15厚 1:1:6 水泥石灰砂浆	m ²	37.26			
42	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:砖地沟、明沟	m	33.87			
43	050201001001	庭院路缘	1. 路牙材料种类、规格:鹅卵石铺设路缘 30*24	m ²	33.87			
		绿化工程						
		乔木						
44	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:300mm	m ²	470			
45	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:300mm	m ³	60			

46	050102001001	栽植乔木 小叶榄仁 邦溪	1. 种类:乔木(小叶榄仁) 2. 胸径:Φ=8-12cm 3. 自然 高:H=4.5-5.5m	株	6			
47	050102001002	栽植乔木 红心木棉 邦溪	1. 种类:乔木(红心木棉) 2. 胸径:Φ=20-25cm 3. 自然 高:H=3-3.5m	株	2			
48	050102001003	栽植乔木 火焰木 邦溪	1. 种类:乔木(火焰木) 2. 胸径:Φ=18-23cm 3. 自然 高:H=3.5-4.5m	株	7			
49	050102001004	栽植乔木(胸径20cm以内)绿化养护	1. 种类:乔木 2. 胸径:20cm以内 3. 养护期:六个月	株	15			
		灌木						
50	050102002001	栽植灌木 黄婵	1. 种类:灌木(黄婵) 2. 自然 高:H=60-80cm 3. 冠幅:W=60-80cm	株	6			
51	050102002002	栽植灌木	1. 种类:灌木 2. 株高:60-80cm以内 3. 养护期:六个月	株	6			
52	050102002003	栽植灌木 蜘蛛兰	1. 种类:灌木(蜘蛛兰)	m2	76			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县邦溪镇中心幼儿园 标段: 2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目
 修缮工程项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

		蛛兰	2. 自然 高:H=20-25cm 3. 冠幅:W=20-25cm					
53	050102002004	栽植灌木 洋金 凤	1. 种类:灌木(洋金 凤) 2. 自然 高:H=20-25cm 3. 冠幅:W=20-25cm	m2	46			
54	050102002005	栽植灌木	1. 种类:灌木 2. 株高:40-50cm 以内 3. 养护期:六个月	m2	122			
55	050102012001	铺种草皮 大叶 油草	1. 草皮种类:大叶 油草 2. 铺种方式:块状 铺满	m2	300			
56	050102012002	铺种草皮 绿化 养护 邦溪	1. 草皮种类:大叶 油草 2. 养护期:六个月	m2	300			
		措施项目						

本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县邦溪镇中心幼儿园修缮工程项目

标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园
修缮工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	5001	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项合计+技术 措施项目合计-人材 机价差	1.45				
2	6001	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
3	7001	临时设施费	分部分项合计+技术 措施项目合计-人材 机价差	1.03				
4	8001	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术 措施项目人工费- 人工价差+分部分项 机上人工费+技术措 施机上人工费-机上 人工价差	0.19				
5	9001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术 措施项目人工费- 人工价差+分部分项 机上人工费+技术措 施机上人工费-机上 人工价差	0.51				

单位工程投标报价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县打安中心幼儿园修缮工程项目

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	走廊及楼梯间改造		
1.2	厨房改造		
1.3	建筑垃圾		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县打安中心幼儿园修 标段：2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
 缮工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		走廊及楼梯间改造						
		内墙改造						
1	011605002001	立面块料拆除 (走廊及楼梯间改造)	1. 拆除的基层类型: 一般墙面抹灰底层 2. 饰面材料种类: 内墙墙裙	m2	354.7			
2	011201001002	墙面一般抹灰 (走廊及楼梯间改造)	1. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1.2 水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆	m2	354.7			
3	011406001001	抹灰面油漆(走廊及楼梯间改造)	1. 刮腻子遍数:满刮腻子一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍, 乳胶漆二遍。	m2	354.7			
		天棚改造						

4	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位: 走廊及楼梯间天棚面 2. 抹灰层种类: 一般抹灰底层	m2	414.18			
5	011301001001	天棚抹灰	1. 底层抹灰厚度、材料种类: 5厚 1:1:4 水泥砂浆 2. 面层抹灰厚度、材料种类: 5厚 1:0.5:3 水泥砂浆	m2	414.18			
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底漆一遍, 乳胶漆二遍。	m2	414.18			
7	010902003001	屋面刚性层	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水砂浆涂抹	m2	414.18			
		厨房改造						
		内墙改造						
8	011605002002	立面块料拆除 (厨房改造)	1. 拆除的基层类型: 一般墙面抹灰底层 2. 饰面材料种类: 内墙墙裙	m2	136.86			
9	011201001003	墙面一般抹灰 (厨房改造)	1. 底层厚度、砂浆配合比: 15厚 1:2 水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚 1:1:4 水泥石灰砂浆	m2	136.86			
10	011406001003	抹灰面油漆 (厨房改造)	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:	m2	136.86			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县打安中心幼儿园修 标段: 2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额 (元)
----	------	------	--------	----	-----	--------

				单位		综合单价	合价	其中:暂估价
			刷底漆一遍, 乳胶漆二遍。					
		天棚改造						
11	011604003002	天棚抹灰面拆除 (厨房改造)	1. 拆除部位: 走廊及楼梯间天棚面 2. 抹灰层种类: 一般抹灰底层	m2	37.12			
12	011301001002	天棚抹灰 (厨房改造)	1. 底层抹灰厚度、材料种类: 5 厚 1:1:4 水泥砂浆 2. 面层抹灰厚度、材料种类: 5 厚 1:0.5:3 水泥砂浆	m2	37.12			
13	011406001004	抹灰面油漆 (厨房改造)	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底漆一遍, 乳胶漆二遍。	m2	37.12			
14	010902003002	屋面刚性层 (厨房改造)	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水砂浆涂抹	m2	37.12			
		更换门						
15	011610001001	木门拆除 (厨房改造)	1. 室内高度: 3.6m 内 2. 门窗洞口尺寸: M1021	m2	10.08			
16	011610002001	金属门拆除 (厨房改造)	1. 室内高度: 3.6m 内 2. 门窗洞口尺寸: C1221	m2	3.78			
17	010801002001	木质门带套 (厨房改造)	1. 门代号及洞口尺寸: M1021 2. 门类型: 木质成品夹板门	m2	10.08			
18	010808004001	金属门窗套 (厨房改造)	1. 门代号及洞口尺寸: M1221 2. 门类型: 铝合金平开门	m2	3.78			
		建筑垃圾						
19	010103002002	余方弃置 (杂填土倒运)	1. 废弃料品种: 建筑垃圾	m3	92.64			

			2. 运距:10KM 内						
		措施项目							
20	011701003001	墙、柱面 活动脚手架（走廊及楼梯间）	1. 搭接部位：走廊及楼梯间墙面 2. 搭设高度：3.6m 内 3. 脚手架材质：钢管搭接 单排	m2	418.18				
21	011701001001	天棚 活动脚手架（走廊及楼梯间）	1. 搭接部位：走廊及楼梯间天棚 2. 搭设高度：3.6m 内 3. 脚手架材质：钢管搭接 单排	m2	418.18				
22	011701003002	墙、柱面 活动脚手架（厨房）	1. 搭接部位：走廊及楼梯间墙面 2. 搭设高度：3.6m 内	m2	136.86				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县打安中心幼儿园修 标段：2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 脚手架材质：钢管搭接 单排					
23	011701001002	天棚 活动脚手架（厨房）	1. 搭接部位：走廊及楼梯间天棚 2. 搭设高度：3.6m 内 3. 脚手架材质：钢管搭接 单排	m2	37.12			

			机价差				
2	1.2001	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50			
3	1.3001	临时设施费	分部分项合计+单价 措施项目合计-人材 机价差	1.52			
4	1.4001	夜间施工增加费	分部分项合计+单价 措施项目合计-人材 机价差	0.14			
5	1.5001	雨季施工增加费	分部分项合计+单价 措施项目合计-人材 机价差	0.3			

合 计								

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：白沙黎族自治县打安中心幼儿园修缮工程项目
 标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾 处置费+其中： 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃 圾处置费				
1.2	其中：社会保 险费	(分部分项定额 人工费+单价措 施定额人工费+ 分部分项定额 机上人工费+单 价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程 费+措施项目费 +其他项目费+ 规费	A+B+C+D	10	
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县金波中心幼儿园修缮工程项目

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层厨房改造		

1.2	一层3间教室改造		
1.3	一层厨房电气改造		
1.4	建筑垃圾		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县金波中心幼儿园修 标段：2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		一层厨房改造						
		内墙改造						
1	011605002003	立面块料拆除 (一层厨房改造)	1. 拆除的基层类型: 一般墙面抹灰底层 2. 饰面材料种类: 内墙墙裙	m2	615.84			
2	011201001004	墙面一般抹灰 (一层厨房改造)	1. 底层厚度、砂浆配合比: 15 厚 1:2 水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆	m2	615.84			
3	011406001005	抹灰面油漆(一层厨房改造)	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底漆一遍, 乳胶漆二遍。	m2	615.84			
		天棚改造						
4	011604003003	天棚抹灰面拆除 (一层厨房改造)	1. 拆除部位: 走廊及楼梯间天棚面 2. 抹灰层种类: 一般抹灰底层	m2	270.76			
5	011301001003	天棚抹灰(一层厨房改造)	1. 底层抹灰厚度、材料种类: 5 厚 1:1:4 水泥砂浆 2. 面层抹灰厚度、材料种类: 5 厚 1:0.5:3 水泥砂浆	m2	270.76			
6	011406001006	抹灰面油漆(一层厨房改造)	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底漆一遍, 乳胶漆二遍。	m2	270.76			

7	010902003003	屋面刚性层（一层厨房改造）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水砂浆涂 抹	m2	270.76			
		一层3间教室改造						
		内墙改造						
8	011605002004	立面块料拆除（一层3间教室改造）	1. 拆除的基层类型：一般墙面抹灰 底层 2. 饰面材料种类：内墙墙裙	m2	207.36			
9	011201001005	墙面一般抹灰（一层3间教室改造）	1. 底层厚度、砂浆配合比：15厚1:2水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:1:4水泥石灰砂浆	m2	207.36			
10	011406001007	抹灰面油漆（一层3间教室改造）	1. 刮腻子遍数：满刮腻子一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：	m2	207.36			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县金波中心幼儿园修 标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			刷底漆一遍, 乳胶漆二遍。					
		天棚改造						
11	011604003004	天棚抹灰面拆除（一层3间教室改造）	1. 拆除部位：走廊及楼梯间天棚面 2. 抹灰层种类：一般抹灰底层	m2	112.29			
12	011301001004	天棚抹灰（一层3间教室改造）	1. 底层抹灰厚度、材料种类：5厚1:1:4水泥砂浆	m2	112.29			

			2. 面层抹灰厚度、材料种类:5厚 1:0.5:3 水泥砂浆					
13	011406001008	抹灰面油漆（一层3间教室改造）	1. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍，乳胶漆二遍。	m2	112.29			
14	010902003004	屋面刚性层（一层3间教室改造）	1. 防水膜品种:聚氨酯防水砂浆涂抹	m2	112.29			
		更换门						
15	011610001002	木门拆除（一层3间教室改造）	1. 室内高度: 3.6m内 2. 门窗洞口尺寸: M1021	m2	10.08			
16	011610002002	金属门拆除（一层3间教室改造）	1. 室内高度: 3.6m内 2. 门窗洞口尺寸: C1221	m2	3.78			
17	010801002002	木质门带套（一层3间教室改造）	1. 门代号及洞口尺寸: M1021 2. 门类型: 木质成品夹板门	m2	10.08			
18	010808004002	金属门窗套（一层3间教室改造）	1. 门代号及洞口尺寸: M1221 2. 门类型: 铝合金平开门	m2	3.78			
		一层厨房电气改造						
19	011612001001	电缆拆除	1. 电缆种类、材质: 铜芯电缆 2. 截面积: 2.5mm ²	m	229.11			
20	011613001001	开关拆除 单联	1. 拆除开关高度: 1.5m内 2. 开关种类: 单联	套	3			
21	011613001002	开关拆除 双联	1. 拆除开关高度: 1.5m内 2. 开关种类: 双联	套	4			
22	011613001003	灯具拆除	1. 拆除灯具高度: 3.6m内 2. 灯具种类: 吸顶灯单双荧光灯管	套	1			
23	030411004001	配线	1. 名称: 电气配线	m	229.11			

			2. 规格:BV-3*2.5					
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县金波中心幼儿园修 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
 目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃塑料管 3. 规格:PVC20	m	76.37			
25	030404034001	照明开关	1. 名称:单联照明开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:嵌墙暗装, 距地 1.3 米	个	3			
26	030404034002	照明开关	1. 名称:双联照明开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:嵌墙暗装, 距地 1.3 米	个	3			
27	030412001001	普通灯具	1. 名称::单管荧光灯 2. 规格:T5 电子 1*36W	套	8			
28	030412001002	普通灯具	1. 名称::双管荧光灯 2. 规格:T5 电子 2*36W	套	8			
		建筑垃圾						
29	010103002003	余方弃置(杂填土倒运)	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10KM 内	m3	120.63			
		措施项目						

30	011701003003	墙、柱面 活动脚手架（一层厨房）内	1. 搭接部位：走廊及楼梯间墙面 2. 搭设高度：3.6m 3. 脚手架材质：钢管搭接 单排	m2	615.84			
31	011701001003	天棚 活动脚手架（一层厨房）内	1. 搭接部位：走廊及楼梯间天棚 2. 搭设高度：3.6m 3. 脚手架材质：钢管搭接 单排	m2	270.76			
32	011701003004	墙、柱面 活动脚手架（一层3间教室）	1. 搭接部位：走廊及楼梯间墙面 2. 搭设高度：3.6m 3. 脚手架材质：钢管搭接 单排	m2	207.36			
33	011701001004	天棚 活动脚手架（一层3间教室）	1. 搭接部位：走廊及楼梯间天棚 2. 搭设高度：3.6m 3. 脚手架材质：钢管搭接 单排	m2	112.29			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县金波中心幼儿园修缮工程项目

标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
----	------	------	------	-------	-------	---------	----------	----

1	1.1002	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项合计+单价 措施项目合计-人材 机价差	1.7				
2	1.2002	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
3	1.3002	临时设施费	分部分项合计+单价 措施项目合计-人材 机价差	1.52				
4	1.4002	夜间施工增加费	分部分项合计+单价 措施项目合计-人材 机价差	0.14				
5	1.5002	雨季施工增加费	分部分项合计+单价 措施项目合计-人材 机价差	0.3				

合 计								

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：白沙黎族自治县金波中心幼儿园修缮工程项目 标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾 处置费+其中： 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃 圾处置费				
1.2	其中：社会保 险费	(分部分项定额 人工费+单价措 施定额人工费+ 分部分项定额 机上人工费+单 价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程 费+措施项目费 +其他项目费+ 规费	A+B+C+D	10	
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县七坊中心幼儿园修缮工程项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	厨房改造		

1.2	墙体拆除		
1.3	卫生间整改		
1.4	建筑垃圾清运		
1.5	混凝土硬化道路		
1.6	电动车停车位		
1.7	停车场		
1.8	铺装路面		
1.9	坐人树池		
1.10	绿化工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县七坊中心幼儿园修 标段：2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
 缮工程项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		厨房改造						
1	011604001001	平面抹灰层拆除 (厨房改造)	1. 拆除部位: 厨房墙面 2. 抹灰层种类: 一般抹灰底层	m2	8.64			
2	011201001006	墙面一般抹灰 (厨房改造)	1. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:1: :6 水泥石灰砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:0.5: :3 水泥石灰砂浆	m2	8.64			
3	011204003001	块料墙面 (厨房改造)	1. 面层材料品种、规格、颜色:3200*300 釉面砖, 水泥膏嵌缝。	m2	8.64			
		墙体拆除						
4	011610002003	金属门拆除 (墙体拆除)	1. 室内高度: 3.6m 2. 门窗洞口尺寸: C1221	m2	33.48			
5	011601001001	砖砌体拆除 (墙体拆除)	1. 砌体名称: 实心砖墙 2. 砌体材质: 蒸压灰砂砖 3. 拆除高度: 3.6m	m3	26			

			内					
		卫生间整改						
6	011604001002	平面抹灰层拆除 (卫生间整改)	1. 拆除部位: 厨房 墙面 2. 抹灰层种类: 一 般抹灰底层	m2	88.62			
7	011210004001	塑料隔断	1. 边框材料种类、 规格、颜色: 成品 塑料隔断	m2	9.21			
8	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺 寸:M1821 2. 门类型: 塑钢成 品门	m2	1.68			
9	031004009001	水龙头	1. 安装位置: 卫生 间 2. 高度: 1.2m 内	个	4			
		建筑垃圾清运						
10	010103002004	余方弃置(杂填 土倒运)	1. 废弃料品种: 建 筑垃圾 3. 运距: 10KM 内	m3	36.05			
		混凝土硬化道路						
11	010101001001	平整场地 混凝 土硬化道路	1. 土壤类别: 一、二 类土 2. 运距: 1KM 内	m2	506.92			
12	010501001009	碎石垫层 混凝 土硬化道路	1. 垫层材料种类、 配合比、厚度: 干铺 碎石垫层	m3	46.8			
13	040203007001	水泥混凝土 混 凝土硬化道路	1. 混凝土强度等 级: C25 混凝土 2. 厚度: 20 厚 3. 水泥砂浆抹面制 锯齿式防滑线	m2	506.92			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县七坊中心幼儿园修 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合价	其中:暂估价
		电动车停车位						
14	010101001002	平整场地 电动车停车位	1. 土壤类别:一、二类土 2. 运距:1KM 内	m2	48.98			
15	010101002002	挖一般土方 电动车停车位	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	15.18			
16	010501001010	碎石垫层 电动车停车位	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:干铺碎石垫层	m3	7.35			
17	040202015001	水泥稳定碎(砾)石 电动车停车位	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:20-40mm 3. 厚度:6	m2	2.94			
18	050201005001	嵌草砖(格)铺装 电动车停车位	1. 垫层厚度:砂垫层(5cm)厚 2. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色:植草砖	m2	48.98			
		停车场						
19	010101001003	平整场地 停车场	1. 土壤类别:一、二类土 2. 运距:1KM 内	m2	187.5			
20	010101002003	挖一般土方 停车场	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	58.13			
21	010501001011	碎石垫层 停车场	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:干铺碎石垫层	m3	28.13			
22	010507007002	其他构件 停车场	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.28			
23	011101001001	水泥砂浆地面 停车场	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 水泥砂浆	m2	11.25			

24	040202015002	水泥稳定碎(砾)石 停车场	1. 水泥含量: 6% 2. 石料规格: 20-40mm 3. 厚度: 6	m2	11.25			
25	050201005002	嵌草砖(格)铺装 停车场	1. 垫层厚度: 砂垫层(5cm)厚 2. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 植草砖	m2	187.5			
26	050201003001	预制道牙	1. 路牙材料种类、规格: 预制混凝土道牙 200*600	m	37.5			
27	040803007001	红色水泥砖	1. 垫层厚度: 砂垫层(5cm)厚 2. 砖(格)品种、规格、颜色: 红色水泥砖	m2	5.2			
		铺装路面						
28	010101001004	平整场地 铺装路面	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 运距: 1KM 内	m2	130.11			
29	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m3	36.43			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县七坊中心幼儿园修 标段: 2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		铺装路面	2. 挖土深度: 2m 内					
30	010501001012	碎石垫层 铺装路面	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 干铺碎石垫层	m3	19.52			
31	040303001001	混凝土垫层 铺装路面	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: 100 厚 C15 混凝土	m3	12.85			

			土					
32	040202015003	水泥稳定碎(砾)石 铺装路面	1. 水泥含量: 6% 2. 石料规格: 20-40mm 3. 厚度: 6	m2	11.25			
33	040803007002	透水砖 铺装路面	1. 垫层厚度: 砂垫层(3cm)厚 2. 砖(格)品种、规格、颜色: 透水砖	m2	128.54			
		坐人树池						
34	010101001005	平整场地 坐人树池	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 运距: 1KM 内	m2	6.91			
35	010101002005	挖一般土方 坐人树池	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	2.58			
36	010501001013	碎石垫层 坐人树池	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 干铺碎石垫层	m3	1.04			
37	040303001002	混凝土垫层 坐人树池	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: 100 厚 C15 混凝土	m3	0.69			
38	010401012001	零星砌砖 坐人树池	1. 零星砌砖名称部位: 坐人树池 2. 砂浆强度等级、配合比: M5 水泥石灰砂浆	m3	3.02			
39	011108001002	石材零星项目 坐人树池	1. 工程部位: 坐人树池 2. 找平厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	4.8			
40	011207001001	成品座椅 坐人树池	1. 数量: 3 张 2. 其他: 详见施工图纸	张	3			
		绿化工程						
41	050101010002	整理绿化用地	1. 回填土质要求: 种植土	m2	437.67			

			2. 回填厚度:300mm					
42	050101009002	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:300mm	m3	59.3			
43					1			
44	050102001005	栽植乔木 小叶榄仁	1. 种类:乔木(小叶榄仁) 2. 胸径:Φ=8-12cm 3. 自然高:H=4.5-5.5m	株	13			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县七坊中心幼儿园修 标段: 2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
45	050102001006	栽植乔木(胸径20cm以内)绿化养护	1. 种类:乔木 2. 胸径:20cm以内 3. 养护期:六个月	株	13			
46	050102001007	栽植乔木 红心木棉	1. 种类:乔木(红心木棉) 2. 胸径:Φ=20-25cm 3. 自然高:H=3-3.5m	株	3			
47	050102001008	栽植乔木(胸径30cm以内)绿化养护	1. 种类:乔木 2. 胸径:30cm以内 3. 养护期:六个月	株	3			
48	050102001009	栽植乔木 火焰木	1. 种类:乔木(火焰木) 2. 胸径:Φ=18-23cm 3. 自然高:H=3.5-4.5m	株	3			
49	050102001010	栽植乔木(胸径30cm以内)绿化	1. 种类:乔木 2. 胸径:30cm以内	株	3			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		走廊及楼梯间改造						
		内墙改造						
1	011605002005	立面块料拆除走廊及楼梯间	1. 拆除的基层类型：一般墙面抹灰底层 2. 饰面材料种类：内墙墙裙	m2	382.35			
2	011201001007	墙面一般抹灰走廊及楼梯间	1. 底层厚度、砂浆配合比：15 厚 1.2 水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比：5 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆	m2	382.35			
3	011406001009	抹灰面油漆走廊及楼梯间	1. 刮腻子遍数：满刮腻子一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：刷底漆一遍，乳胶漆二遍。	m2	382.35			
		天棚改造						
4	011604003005	天棚抹灰面拆除走廊及楼梯间	1. 拆除部位：走廊及楼梯间天棚面 2. 抹灰层种类：一般抹灰底层	m2	414.12			
5	011301001005	天棚抹灰走廊及楼梯间	1. 底层抹灰厚度、材料种类：5 厚 1:1:4 水泥砂浆 2. 面层抹灰厚度、材料种类：5 厚 1:0.5:3 水泥砂浆	m2	414.12			
6	011406001010	抹灰面油漆走廊及楼梯间	1. 油漆品种、刷漆遍数：刷底漆一遍，乳胶漆二遍。	m2	414.12			
7	010902003005	屋面刚性层走廊及楼梯间	1. 防水膜品种：聚氨酯防水砂浆涂抹	m2	414.12			

		建筑垃圾						
8	010103002005	余方弃置（杂填土倒运）	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10KM 内	m3	79.65			
		卫生间洁具, 局部管道坏、漏的进行修补、更换工程						
9	琼 011703002001	卫生间洁具, 局部管道坏、漏的进行修补、更换工程	1. 做法: 具体详见图纸	项	1			
		措施项目						
10	011701003005	墙、柱面 活动脚手架（走廊	1. 搭接部位: 走廊及楼梯间墙面	m2	382.35			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县荣邦中心幼儿园修 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		及楼梯间)	2. 搭设高度: 3.6m 内 3. 脚手架材质: 钢管搭接 单排					
11	011701001005	天棚 活动脚手架（走廊及楼梯间)	1. 搭接部位: 走廊及楼梯间天棚 2. 搭设高度: 3.6m 内 3. 脚手架材质: 钢管搭接 单排	m2	414.12			

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：白沙黎族自治县荣
邦中心幼儿园修缮工程项目 标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾 处置费+其中： 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃 圾处置费				
1.2	其中：社会保 险费	(分部分项定额 人工费+单价措 施定额人工费+ 分部分项定额 机上人工费+单 价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程 费+措施项目费 +其他项目费+ 规费	A+B+C+D	10	
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县细水中心幼儿园修缮工程项目

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程费		
1.1	大门及值班室工程		
1.2	教学楼顶棚装修、应急灯更换		
1.3	厨房后面铁皮棚更换		
1.4	宿舍卫生间改造、室外楼梯加玻璃顶棚		

1.5	挡土墙		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县细水中心幼儿园修 标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
 缮工程项目

目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		大门及值班室工程						
		值班室						
	A.1	土石方工程						
1	010101001006	平整场地 值班室	1.土壤类别:一、二类土 2.运距:1KM内	m2	13.23			
2	010101004001	挖基坑土方 值班室	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内	m3	21.42			
3	010103001002	回填土方 值班室	1.填方材料品种:槽坑挖方回填 2.填方来源、运距:1KM 3.回填部位:槽坑回填	m3	11.19			
4	010103002006	余方弃置(杂填土倒运) 值班室	1.废弃料品种:杂土 2.装车 3.运距:1KM内	m3	10.23			
	A.4	砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙 值班室	1.墙体类型:外墙 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、200mm厚 3.砂浆强度等级:M7.5水泥石灰砂浆	m3	15.4			
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001014	垫层 值班室	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.7			
7	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等	m3	1.08			

			级:C30					
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.59			
9	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
10	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.06			
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 ϕ 10	t	0.41			
12	010515001004	现浇构件钢筋细水	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 ϕ 25 2. 钢筋级别:三级钢	t	0.592			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县细水中心幼儿园修 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 ϕ 10 2. 钢筋搭接: 箍筋	t	0.27			
	A.8	门窗工程						
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 值班室	1. 窗代号及洞口尺寸:C1218 2. 窗类型:铝合金百叶窗	m2	7.02			
15	010802001002	金属(塑钢)门 值班室	1. 门代号及洞口尺寸:M0927 2. 门类型:铝合金	m2	1.89			

			平开门					
	A. 9	屋面及防水工程						
16	011101006007	平面砂浆找平层 值班室	1. 找平层厚度:20 厚 2. 砂浆种类及配合 比:1:2.5 水泥砂 浆 3. 部位:硬基层	m2	14.13			
17	010902001001	屋面卷材防水 值班室	1. 卷材品种、规格、 厚度:3+3 厚 APP 改 性沥青防水卷材	m2	14.13			
18	011001001001	保温隔热屋面 值班室	1. 保温隔热材料品 种、规格、厚度:100 厚 C20 陶粒混凝 土	m2	10.8			
	A. 11	楼地面装饰工程						
19	011101001002	水泥砂浆楼地面 值班室	1. 垫层材料种类、 厚度:8cm 厚 C15 混凝土地坪	m2	42.13			
20	011102003002	块料楼地面 值班室	1. 面层材料品种、 规格、颜 色:600*600 防滑 耐磨地砖, 水泥浆 擦缝或 1:1 水泥砂 浆填缝 2. 找平层厚度、砂 浆配合比:1:4 干 硬性水泥砂浆, 20 厚 1:2.5 水泥砂 浆。	m2	13.23			
	A. 12	墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程						
21	011201001008	墙面一般抹灰 值班室	1. 底层厚度、砂浆 配合比:10 厚 1:3 水泥砂浆	m2	46.55			
22	011406001011	抹灰面油漆 值班室	1. 涂料品种、喷刷 遍数:喷或滚刷底 涂料一遍, 喷或滚 刷涂料二遍	m2	46.55			

23	011201001009	墙面一般抹灰 值班室	1. 底层厚度、砂浆 配合比:15 厚 1: 1: :6 水泥石灰砂 浆 2. 面层厚度、砂浆 配合比:5 厚 1: 0.5: :3 水泥石灰 砂浆	m2	28.22				
24	011406001012	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满 刮腻	m2	28.22				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县细水中心幼儿园修 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		值班室	子一遍 2. 油漆品种、刷漆 遍数:刷底漆一遍, 乳胶漆二遍。					
	A.13	天棚工程						
25	011301001006	天棚抹灰 值班 室	1. 底层抹灰厚度、 材料种类:5 厚 1:1:6 水泥砂浆 2. 面层抹灰厚度、 材料种类:5 厚 1:0.5:3 水泥砂浆	m2	14.13			
26	011406001013	抹灰面油漆 值 班室	1. 油漆品种、刷漆 遍数:刷底漆一遍, 乳胶漆二遍。	m2	14.13			
		散水工程						
27	010101001007	平整场地 散水	1. 土壤类别:一、二 类土 2. 运距:1KM 内	m2	4.68			
28	010501001015	垫层 值班室	2. 找平层厚度、砂 浆配合比:3:7 灰 土找平	m3	2.34			

29	011101001003	水泥砂浆地面 值班室	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆, 20厚 1:2.5 水泥砂浆。	m ²	4.68			
	C	水电安装工程						
	C.4	电气工程						
30	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 ZAL 2. 安装方式:底边距地 1.5 米	台	1			
31	030411004002	配线 细水 1	1. 名称:电气配线 2. 规格:ZR-BV-3*2.5	m	24.78			
32	030411004003	配线 细水 2	1. 名称:电气配线 2. 规格:ZR-BV-3*2.5	m	24.78			
33	030411001002	配管 细水	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃塑料管 3. 规格:PVC20	m	15.4			
34	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶荧光灯 2. 规格:11W	套	1			
35	030404035001	插座 空调	1. 名称:两极三极单相插座 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:嵌墙暗装, 距地 0.3 米	个	1			
36	030404035002	插座	1. 名称:挂机挂式空调 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:嵌墙暗装, 距地 2.2 米	个	1			
37	030404034003	照明开关	1. 名称:单联照明开关	个	3			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		细水	2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:嵌墙暗装, 距地 1.3 米					
38	030412001004	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 规格:T5 电子 2*36W	套	1			
		大门						
39	010101004002	挖基坑土方 大门	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	3.18			
40	010501001016	垫层 大门	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.34			
41	010401001002	砖基础 大门	1. 墙体类型:砖基础 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖、180mm 厚 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥石灰砂浆	m3	1.32			
42	010401009001	实心砖柱 大门	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 柱类型: 方柱 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 水泥石灰砂浆	m3	18.87			
43	011202001001	柱、梁面一般抹灰 大门	1. 柱体类型: 灰砂砖方柱 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆	m2	66.36			

44	011205001001	石材柱面 大门	1. 柱截面类型、尺寸: 300*400 方柱 2. 安装方式: 水泥膏粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 天然花岗石 白麻石	m2	3.92			
45	011205001002	石材柱面	1. 柱截面类型、尺寸: 300*400 方柱 2. 安装方式: 水泥膏粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 天然大理石 白麻石	m2	22.32			
46	011406001014	抹灰面油漆	1. 涂料品种、喷刷遍数: 喷或滚刷底涂料一遍, 喷或滚刷涂料二遍	m2	37.15			
47	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸: 电动闸门 2. 门类型: 详见图纸	樘	1			
		教学楼顶棚装修、应急灯更换						
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县细水中心幼儿园修 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目
修缮工程项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
48	011604003006	天棚抹灰面拆除 大门	1. 拆除部位: 走廊及楼梯间天棚面 2. 抹灰层种类: 一般抹灰底层	m2	235.62			
49	011301001007	天棚抹灰 大门	1. 底层抹灰厚度、材料种类: 5 厚 1:1:4 水泥砂浆 2. 面层抹灰厚度、	m2	235.62			

			材料种类:5厚 1:0.5:3水泥砂浆					
50	011406001015	抹灰面油漆 大门	1.油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍,乳胶漆二遍。	m2	235.62			
51	010902003006	屋面刚性层 大门	1.防水膜品种:聚氨酯防水砂浆涂抹	m2	235.62			
52	030412001005	普通灯具 大门		套	15			
		厨房后面铁皮棚更换						
53	011610002004	拆除铁皮棚	1 拆除位置: 厨房后面 2. 材质、规格: 铁皮棚	m2	46			
54	010901002001	铁皮屋面	1. 品种、规格: 镀锌铁皮 2. 金属檩条材料品种、规格: 钢檩 3. 油漆品种、刷漆遍数: 磷化、锌黄底漆各一遍	m2	46			
		宿舍卫生间改造、室外楼梯加玻璃顶棚						
		拆除工程						
55	011605001001	平面块料拆除 宿舍卫生间及室外楼梯	1. 拆除的基层类型: 找平层 2. 饰面材料种类: 陶瓷地砖	m2	21.74			
56	011605002006	立面块料拆除 宿舍卫生间及室外楼梯	1. 拆除的基层类型: 一般墙面抹灰底层 2. 饰面材料种类: 内墙墙裙	m2	79.92			
57	010103002007	余方弃置(杂填土倒运)	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 自卸汽车运土 3. 运距: 10KM 内	m3	30.5			
		楼地面工程						

58	011101001004	水泥砂浆地面 宿舍卫生间及室外楼梯	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 防滑耐磨地砖, 水泥浆擦缝或 1:1 水泥砂浆填缝 2. 找平层厚度、砂浆配合比:1:4 硬性水泥砂浆	m2	32.21				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县细水中心幼儿园修 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目
目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			, 20 厚 1:2.5 水泥砂浆。 3. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆。					
59	010902002001	地面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 聚氨酯 1.5 厚	m2	32.21			
		墙面工程						
60	011201001010	墙面一般抹灰 宿舍卫生间及室外楼梯	1. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1: 3 水泥石灰砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5 厚 1: 2 水泥石灰砂浆	m2	79.92			
61	011204003002	块料墙面 宿舍卫生间及室外楼梯	1. 面层材料品种、规格、颜色:200*300 釉面砖	m2	79.92			
62	010902002002	墙面涂膜防水 宿舍卫生间及室外楼梯	1. 涂膜厚度、遍数: 聚氨酯 1.5 厚	m2	79.92			

		室外楼梯加玻璃顶棚（厂家二次深化设计）						
63	琼 011703002002	玻璃钢结构顶棚	1. 玻璃钢品种、规格：中空玻璃 2. 骨架材料品种、规格：T型钢 3. 玻璃固定方式：扣接	项	1			
		挡土墙						
64	010101002006	挖一般土方 挡土墙	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m	m3	43.75			
65	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格：毛石 2. 勾缝要求：整体勾缝 4. 砂浆强度等级、配合比：M5 水泥石灰砂浆	m3	153.13			
66	040201009001	塑料排水管 挡土墙	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：排水管 UPVC-DN50 3. 连接形式：粘接	m	18.4			
67	010501001017	反滤层 挡土墙	1. 墙体反滤包做法：采用土工布包裹碎石分层施工，采用点式布置	m3	8.4			
		措施项目						
68	011702001003	基础 垫层	1. 基础类型：基础垫层（模板及支撑材质综合考虑）	m2	8.06			
69	011702001004	基础 垫层（大门）	1. 基础类型：基础垫层（模板及支撑材质综合	m2	6.18			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县细水中心幼儿园修 标段：2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 7 页 共 7 页

2	税金	分部分项工程 费+措施项目费 +其他项目费+ 规费	A+B+C+D	10	
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县牙叉镇中心幼儿园修缮工程项目

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	嬉水池工程		
1.2	总铺装		
1.3	排水沟		
1.4	绿化工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		

3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县牙叉镇中心幼儿园 标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
 修缮工程项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		嬉水池工程						
	A.1	土石方工程						
1	010101002007	挖一般土方 嬉水	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：2m内	m3	32.43			
2	010103001003	回填土方 嬉水	1.填方材料品种：槽坑挖方回填 2.填方来源、运距：1KM 3.回填部位：槽坑回填	m3	32.43			
3	010103002008	余方弃置（杂填土倒运）	1.废弃料品种：杂土 2.自卸汽车运土 3.运距：1KM内	m3	169.71			

	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
4	010501001018	碎石垫层 嬉水	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:干铺碎石垫层	m3	33.82			
5	010501001019	垫层 嬉水	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	25.36			
6	010501004002	满堂基础 嬉水	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	32.25			
7	010504002002	弧形墙 嬉水	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.84			
8	010515001006	现浇构件钢筋 嬉水	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 ϕ 10 2. 钢筋级别:三级钢	t	0.63			
9	010515001007	现浇构件钢筋 嬉水	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 ϕ 25 2. 钢筋级别:三级钢	t	4.67			
		下水台阶						
10	010401003003	实心砖墙 嬉水	1. 墙体类型:外墙 2. 砌块品种、规格、强度等级:整牙灰砂砖、120mm厚 3. 砂浆强度等级:M5 水泥石灰砂浆	m3	1.5			
11	011702027003	台阶 嬉水	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 整体面层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:1: 2.5 水泥砂浆水磨石楼地面	m2	8.13			

			带嵌条					
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县牙叉镇中心幼儿园 标段：2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目
 修缮工程项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	010904001006	楼(地)面卷材防水 嬉水	1. 卷材品种、规格、厚度:聚氯乙烯卷材防水卷材 2. 防水层数: 一层 2. 防水层做法: 清理基层, 刷处理剂。	m2	8.13			
		升旗台						
13	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格: 不锈钢 2. 旗杆高度: 12m	根	1			
14	010101002008	挖一般土方 升旗台	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	16.48			
15	010103001004	回填土方 升旗台	1. 填方材料品种: 槽坑挖方回填 2. 填方来源、运距: 1KM 3. 回填部位: 槽坑回填	m3	16.48			
16	010501001020	碎石垫层 升旗台	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 干铺碎石垫层	m3	1.94			
17	010501001021	垫层 升旗台	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	2.91			

			级:C15					
18	010501003001	独立基础 升旗台	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.95			
19	010501001022	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.4			
20	010502001002	矩形柱 升旗台	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.9			
21	011702027004	台阶水泥砂浆 升旗台	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	19.4			
22	011107001001	石材台阶面 升旗台	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥膏粘贴 2. 面层材料品种规格颜色: 350*350*50 芝麻灰花岗岩	m2	10.4			
23	011102001002	石材楼地面 升旗台	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥膏粘贴 2. 面层材料品种规格颜色: 350*350*20 芝麻灰花岗岩	m2	9			
		小岛						
24	010501001023	碎石垫层 小岛	1. 垫层材料种类、配	m3	3.7			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			合比、厚度：干铺碎石垫层					
25	010501001024	垫层 小岛	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	2.47			
26	011101006008	平面砂浆找平层 小岛	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1. 找平层厚度、砂浆配合比：20 厚 1：2.5 水泥砂浆 2. 整体面层厚度、砂浆配合比：1. 找平层厚度、砂浆配合比：1：2.5 水泥砂浆水磨石楼地面带嵌条	m2	24.7			
27	010904001007	楼（地）面卷材防水 小岛	1. 卷材品种、规格、厚度：聚氯乙烯卷材防水卷材 2. 防水层数：一层 2. 防水层做法：清理基层，刷处理剂。	m2	24.7			
		池壁装饰						
28	011201001011	墙面一般抹灰 嬉水	1. 底层厚度、砂浆配合比：15 厚 1：1：6 水泥石灰砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比：5 厚 1：0.5：3 水泥石灰砂浆	m2	38.6			
29	011101006009	平面砂浆找平层 嬉水	1. 整体面层厚度、砂浆配合比：1. 找平层厚度、砂浆配合比：1：2.5 水泥砂浆水磨石楼地面	m2	38.6			

			带嵌条						
30	010904001008	楼(地)面卷材防水 嬉水	1. 卷材品种、规格、厚度: 聚氯乙烯卷材防水卷材 2. 防水层数: 一层 2. 防水层做法: 清理基层, 刷处理剂。	m2	38.6				
		池边装饰							
31	011101006010	平面砂浆找平层 嬉水	1. 整体面层厚度、砂浆配合比: 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1: 2.5 水泥砂浆水磨石楼地面带嵌条	m2	15.44				
		池底装饰							
32	011101006011	平面砂浆找平层 嬉水	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	134.35				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县牙叉镇中心幼儿园 标段: 2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目
 修缮工程项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 整体面层厚度、砂浆配合比: 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1: 2.5 水泥砂浆水磨石楼地面带嵌条					

33	010904001009	楼(地)面卷材 防水 嬉水	1. 卷材品种、规格、 厚度:聚氯乙烯卷 材防水卷材 2. 防水层数: 一层 2. 防水层做法: 清 理基层, 刷处理剂。	m2	134.35			
		总铺装						
		透水铺装						
34	010501001025	碎石垫层 总铺 装	1. 垫层材料种类、 配合比、厚度:干铺 碎石垫层	m3	2.99			
35	010501001026	垫层 总铺装	1. 混凝土种类:商 品混凝土 2. 混凝土强度等 级:C15	m3	2			
36	040803007003	透水砖 总铺装	1. 垫层厚度:砂垫 层(3cm)厚 2. 砖(格)品种、 规格、颜色:透水砖	m2	19.96			
		排水沟						
37	031001004002	钢塑管 排水沟	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:钢塑 管 UPVC-DN100 3. 连接形式:粘接	m	10			
38	031001006004	塑料管 排水沟	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:排水 管 UPVC-DN75 3. 连接形式:粘接	m	10			
39	031001006005	塑料管 排水沟	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:给水 管 PPR-DN50 3. 连接形式:热熔 连接	m	9			
40	031001006006	塑料管 排水沟	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:给水 管 PPR-DN40 3. 连接形式:热熔 连接	m	45			
41	010507007003	其他构件 排水 沟	1. 混凝土种类:商 品混凝土 2. 混凝土强度等 级:C25	m3	7.5			

42	010401014002	砖地沟、明沟 排水沟	1. 砖品种、规格、强度等级: 砖地沟、明沟	m	55.5			
43	011203001002	零星项目一般抹排水沟	1. 底层厚度、砂浆配合比: 15 厚 1: 1: 6 水泥石灰砂浆	m ²	61.05			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县牙叉镇中心幼儿园 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目
 修缮工程项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	050201001002	庭院路缘 排水沟	1. 路牙材料种类、规格: 鹅卵石铺设路缘 30*24	m ²	55.5			
		绿化工程						
		乔木						
45	050101010003	整理绿化用地	1. 回填土质要求: 种植土 2. 回填厚度: 300mm	m ²	422			
46	050101009003	种植土回(换)填	1. 回填土质要求: 种植土 2. 回填厚度: 300mm	m ³	126.6			
47	050102001011	栽植乔木 凤凰木 牙叉	1. 种类: 乔木(红心木棉) 2. 胸径: Φ =15-20cm 3. 自然高: H=3-3.5m	株	1			
48	050102001012	栽植乔木 小叶榄仁 牙叉	1. 种类: 乔木(小叶榄仁) 2. 胸径: Φ =8-12cm 3. 自然高: H=4.5-5.5m	株	8			

49	050102001013	栽植乔木 火焰木 牙叉	1. 种类:乔木(火焰木) 2. 胸径:Φ=18-23cm 3. 自然高:H=3.5-4.5m	株	3			
50	050102001014	栽植乔木(胸径20cm以内)绿化养护	1. 种类:乔木 2. 胸径:20cm以内 3. 养护期:六个月	株	12			
		灌木						
51	050102002006	栽植灌木 蜘蛛兰	1. 种类:灌木(蜘蛛兰) 2. 自然高:H=20-25cm 3. 冠幅:W=20-25cm	m2	60			
52	050102002007	栽植灌木 洋金凤	1. 种类:灌木(洋金凤) 2. 自然高:H=20-25cm 3. 冠幅:W=20-25cm	m2	22			
53	050102002008	栽植灌木	1. 种类:灌木 2. 株高:40-50cm以内 3. 养护期:六个月	m2	82			
54	050102012005	铺种草皮 大叶油草	1. 草皮种类:大叶油草 2. 铺种方式:块状铺满	m2	300			
55	050102012006	铺种草皮 绿化养护	1. 草皮种类:大叶油草 2. 养护期:六个月	m2	300			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

一	分部分项工程费		
1.1	一层改造		
1.2	二层改造		
1.3	建筑垃圾清运		
1.4	铁丝网围墙		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县元门中心幼儿园修 标段：2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		一层改造						
		内墙改造						
1	011605002007	立面块料拆除一层	1. 拆除的基层类型：一般墙面抹灰底层 2. 饰面材料种类：内墙墙裙	m2	414.3			
2	011201001012	墙面一般抹灰一层	1. 底层厚度、砂浆配合比：15 厚 1:2 水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比：5 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆	m2	414.3			
3	011406001016	抹灰面油漆 一层	1. 刮腻子遍数：满刮腻子一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：刷底漆一遍，乳胶漆二遍。	m2	414.3			
		天棚改造						
4	011604003007	天棚抹灰面拆除一层	1. 拆除部位：走廊及楼梯间天棚面 2. 抹灰层种类：一般抹灰底层	m2	187.2			
5	011301001008	天棚抹灰 一层	1. 底层抹灰厚度、材料种类：5 厚 1:1:4 水泥砂浆 2. 面层抹灰厚度、材料种类：5 厚 1:0.5:3 水泥砂浆	m2	187.2			

6	011406001017	抹灰面油漆 一层	1. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍,乳胶漆二遍。	m2	187.2			
7	010902003007	屋面刚性层 一层	1. 防水膜品种:聚氨酯防水砂浆涂抹	m2	187.2			
		增加独立卫生间墙体						
8	010401003004	实心砖墙 一层	1. 墙体类型:砖基础 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖、100mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥石灰砂浆	m3	4.75			
9	011201001013	墙面一般抹灰 一层	1. 底层厚度、砂浆配合比:15厚 1:2 水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚 1:1:4 水泥石灰砂浆	m2	80.64			
10	011406001018	抹灰面油漆 一层	1. 刮腻子遍数:满刮腻子一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:	m2	80.64			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县元门中心幼儿园修 标段: 2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			刷底漆一遍,乳胶漆二遍。					
		卫具安装						

11	031004006001	大便器 一层	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 附件名称、数量:阀门、存水弯	组	4			
12	031004004001	洗涤盆 一层	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:洗涤盆 3. 附件名称、数量:水嘴、托架	组	4			
13	031004014001	地漏 一层	1. 材质:镀铬 2. 型号、规格:防返溢地漏 DN100	个	6			
14	031004010001	淋浴器 一层	1. 材质:塑料 2. 规格、类型:淋浴器 3. 附件名称、数量:莲蓬喷头、塑料管、螺纹截止阀	套	4			
		二层改造						
		内墙改造						
15	011605002008	立面块料拆除 二层	1. 拆除的基层类型:一般墙面抹灰底层 2. 饰面材料种类:内墙墙裙	m ²	414.3			
16	011201001014	墙面一般抹灰 二层	1. 底层厚度、砂浆配合比:15厚 1:2水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚 1:1:4水泥石灰砂浆	m ²	414.3			
17	011406001019	抹灰面油漆 二层	1. 刮腻子遍数:满刮腻子一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍,乳胶漆二遍。	m ²	414.3			
		天棚改造						
18	011604003008	天棚抹灰面拆除 二层	1. 拆除部位:走廊及楼梯间天棚面 2. 抹灰层种类:一般抹灰底层	m ²	187.2			

19	011301001009	天棚抹灰 二层	1. 底层抹灰厚度、 材料种类:5 厚 1:1:4 水泥砂浆 2. 面层抹灰厚度、 材料种类:5 厚 1:0.5:3 水泥砂浆	m2	187.2			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县元门中心幼儿园修 标段: 2018 年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	011406001020	抹灰面油漆 二 层	1. 油漆品种、刷漆 遍数:刷底漆一遍, 乳胶漆二遍。	m2	187.2			
21	010902003008	屋面刚性层 二 层	1. 防水膜品种:聚 氨酯防水砂浆涂抹	m2	187.2			
		卫具安装						
22	031004006002	大便器 二层	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 大便器 3. 附件名称、数量: 阀门、存水弯	组	4			
23	031004004002	洗涤盆 二层	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:洗涤 盆 3. 附件名称、数量: 水嘴、托架	组	4			
24	031004014002	地漏 二层	1. 材质:镀铬 2. 型号、规格:防返 溢地漏 DN100	个	6			
25	031004010002	淋浴器 二层	1. 材质:塑料 2. 规格、类型:淋浴 器 3. 附件名称、数量: 莲蓬喷头、塑料管、 螺纹截止阀	套	4			

		增加铝合金窗						
26	010808004003	金属门窗套 二层	1. 门代号及洞口尺寸:C1218(2018) 2. 门类型:铝合金推拉窗	m2	87			
		建筑垃圾清运						
27	010103002009	余方弃置(杂填土倒运)	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10KM内	m3	360.9			
		铁丝网围墙						
28	010101002009	挖一般土方 铁丝网围墙	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	37.2			
29	010103001005	回填土方 铁丝网围墙	1. 填方材料品种:槽坑挖方回填 2. 填方来源、运距:1KM 3. 回填部位:槽坑回填	m3	18.27			
30	040202015004	水泥稳定碎(砾)石 铁丝网围墙	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:20-40mm 3. 厚度:15	m2	54.48			
31	010501001027	垫层 铁丝网围墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.32			
32	010401001003	砖基础 铁丝网围墙	1. 墙体类型:砖基础 2. 砌块品种、规格、强	m3	8.15			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:白沙黎族自治县元门中心幼儿园修 标段:2018年白沙黎族自治县幼儿园修缮工程项
目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

			度等级:蒸压灰砂砖、180mm厚 3.砂浆强度等级:M7.5水泥石灰砂浆					
33	011203001003	零星项目一般抹灰 铁丝网围墙	1.墙体类型:外墙: 2.底层厚度、砂浆配合比:	m2	73.95			
34	010507007004	其他构件 铁丝网围墙		m3	2.8			
35	010515001008	现浇构件钢筋 铁丝网围墙	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 φ25内 2.钢筋级别:三级钢	t	0.104			
36	010607004001	金属网栏 铁丝网围墙	1.材料品种、规格:镀锌铁丝网	m2	217.5			
		措施项目						
37	011701003006	墙、柱面 活动脚手架 (一层)	1.搭接部位:走廊及楼梯间墙面 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管搭接单排	m2	414.3			
38	011701001007	天棚 活动脚手架 (一层)	1.搭接部位:走廊及楼梯间天棚 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管搭接单排	m2	187.2			
39	011701003007	墙、柱面 活动脚手架 (一层增加独立卫生间墙体)	1.搭接部位:走廊及楼梯间墙面 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管搭接单排	m2	80.64			
40	011701003008	墙、柱面 活动脚手架 (二层)	1.搭接部位:走廊及楼梯间墙面 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管搭接单排	m2	414.3			

41	011701001008	天棚 活动脚手架 (二层)	1. 搭接部位: 走廊及楼梯间天棚 2. 搭设高度: 3.6m 内 3. 脚手架材质: 钢管搭接 单排	m2	187.2			
42	011702001005	基础 垫层(铁丝围墙)	1. 基础类型: 基础垫层(模板及支撑材质综合考虑)	m2	57.11			
43	011702025001	其他现浇构件(铁丝围墙)	1. 基础类型: 小型构件(模板及支撑材质综合考虑)	m2	29.4			
本页小计								
合计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 白沙黎族自治县元门中心幼儿园修缮工程项目

标段: 2018年白沙黎族自治县幼儿园
修缮工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1005	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	1.7				
2	1.2005	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
3	1.3005	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	1.52				
4	1.4005	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5005	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				

1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

第四部分 合同条款

第一节 通用合同条款

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请投标单位自行查阅。

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____

_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) _____%的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 ____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”)于____年__月__日就____
(工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 9 :

预付款担保

_____ (发包人名称) :

根据_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与
_____ (发包人名称) (以下简称“发包人”)
于____年____月____日签订的_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》, 承
包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方
愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) _____元(¥_____)。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣
清止。
3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你
方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金
额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲
裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称) (以下称“发包人”)于__年__月__日签订了_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____% , 数额最高不超过人民币元 (大写: _____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码: _____

传 真: _____

_____年____月____日

第三节 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

_____工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：___年___月___日。

计划竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：___天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第五部分 投标文件格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按照以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 1、投标函（表 1）；
- 2、法人身份证明书及授权委托书（表 2）（被委托人须携带身份证原件备查）；
- 3、开标一览表（表 3）；
- 4、经营活动中没有重大违法记录的声明函（表 4）；
- 5、保证金转账凭证；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、供应商基本情况表；
- 8、其他资料。

表一、投标函

投标函

致：山东世纪华都工程咨询有限公司

根据贵单位“_____”(项目名称)谈判邀请函，正式授权下述签字人_____ (姓名和职务)代表投标人_____ (投标单位名称)，提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 **60 日历天**，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即**最低投标价不是中标的保证**。
- 5、如果我方中标，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____ (公章)

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____ 职务：_____

日期：_____

表二、法人身份证明书及授权委托书

法定代表人身份证明

投标单位全称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证

投标单位全称：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法人授权委托书

致：山东世纪华都工程咨询有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名：_____ 性别：_____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____合法地代表我单位参加山东世纪华都工程咨询有限公司组织的____
采购项目，受托人有权在该投标活动中办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署投标书和投标文件
- 2、参加开标评标会议
- 3、向评标委员会及代理机构澄清、解释投标文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认。受托人无
转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位_____（公章）

法定代表人_____（签名）

受托人_____（签名）

_____年__月__日

表三、开标一览表

开标一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

1	2	3	4
序号	项目名称	投标总价(小写) (元)	工期
投标报价总计：¥ _____ 人民币（大写） _____ 计划工期： _____ 日历天 工程质量： _____			

- 1、开标一览表应准确填写，若开标一览表与投标文件不符时，以开标一览表表为准；
- 2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
- 4、此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。
- 5、此表为表样，行数可自行添加调整，但表式不变。

投标单位全称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签章）

_____年_____月_____日

表四、经营活动中没有重大违法记录的声明函

声明函

致：白沙黎族自治县教育局		
<p>作为参加贵单位组织的招标采购项目的投标人，本公司郑重承诺：</p> <p>一、本公司在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况。</p> <p>二、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填0）。</p> <p>三、近三年因产品供货问题（假冒品、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为____次（没有填0）。</p> <p>四、本次投标标的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。</p> <p>五、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与谈判文件的全部技术要求，并如期完成工程。</p> <p>六、用户有权根据需要，对中标候选人就投标响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其中标候选人资格。</p> <p>★若招标人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切责任及后果。</p>		
投标人	法定代表人	日 期
（单位公章）	（签字或盖章）	年 月 日

附件五：保证金转账凭证

保证金转账凭证

（附开户许可证，银行转账凭证（投标保证金的电子转账凭证等同于原件））

附件六：已标价工程量清单

已标价工程量清单

附件七：供应商基本情况表

供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：投标人根据《海南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备和在岗履职管理办法(试行)》琼建管〔2015〕270号文配备关键岗位人员。

附：营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或三证合一），相关资质证书副本，拟派本项目关键岗位人员相关证书及身份证。

附件八：其他资料

其他资料

(投标人认为对投标有利的其他证明材料)

第六部分 评标办法

一、评审规则

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次评审是以符合响应竞争性谈判文件的投标文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

4、本次采用低价优先法。评标步骤：先进行初步评审，符合资格的投标人进行进行二次报价。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“符合性审查表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“符合性审查表”（附表1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的竞争性谈判内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
 - (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
 - (3) 竞争性谈判有效期不足的；
 - (4) 工期不满要求的；
 - (5) 投标文件未按竞争性谈判文件规定要求填写竞争性谈判内容及签名盖章的；
 - (6) 竞争性谈判价不是固定价或者竞争性谈判价不是唯一的；
 - (7) 不符合竞争性谈判文件规定的其它条件。
2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。
3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(3) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；

(4) 若供应商不同意以上修正，投标文件将视为无效；

(5) 满足谈判文件要求且价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分： $\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$ 。

三、详细评审

1. 根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94% 计（即按投标报价扣除 6% 后计算）。

2. 评标小组对经初步评审合格的投标文件从技术部分和商务部分等作进一步评审、比较，在完全满足竞争性谈判文件要求的货物规格、型号、性能、技术、数量、质量、售后服务、交货时间等的前提下以投标人的第二次报价最低价者中标，并推荐给招标人。

(附表 1)

符合性审查表

项目名称: _____

项目编号: _____

序号	审查项目	资格审查评议内容	投标人
1	企业证件	营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本，有效合格	
2	违法记录证明	是否有参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录证明	
3	资质	具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，项目经理具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格	
4	会计制度	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近一个月纳税证明或者会计师事务所出具的 2017 年度财务审计报告）	
5	缴纳社保	有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录（提供近一个月的社会保障缴费记录证明）	
6	保证金	是否提交足额投标保证金	
7	格式要求	投标文件数量、签署格式是否符合谈判文件 15 项的要求	
8	其他资料	是否满足谈判文件要求	
	结 论		

评委: _____

日期: _____

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

第二次报价函

致：山东世纪华都工程咨询有限公司

根据贵单位“_____”投标函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称），提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60日历天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实性。
- 4、我单位同意响应谈判文件，愿意以人民币（大写）_____元（¥____元）的投标总报价，施工工期____日历天，工程质量达到_____。
- 5、如果我方中标，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____ 职务：_____

日期：_____

注：在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。