

# 用 户 需 求

采购编号：JKZB-2018-072

项目名称：文昌市发展和改革委员会咨询服务  
采购项目（项目 16）

采 购 人：文昌市发展和改革委员会

采购代理：湖南建科工程项目管理有限公司

2018 年 08 月

## 一、项目概况：

1.1 项目建设地点：海南省文昌市。

建设内容及规模：

①中共文昌市委党校新校区建设工程：项目位于海南省文昌市；项目由一栋综合楼、一栋学员宿舍、一栋食堂及室外配套工程组成。本项目总建筑面积 23761.15 平方米，其中：综合楼地下 1 层，建筑面积 2760.74 平方米；地上 7 层，建筑面积 9716.34 平方米；学员宿舍地上 5 层，建筑面积 9297.21 平方米；食堂地上 2 层，建筑面积 1986.86 平方米。项目总投资约为：17099.17 万元。

②文昌市庆龄妇幼保健院新院建设项目：本项目建设地址位于文昌市；本项目总用地面积为 32142 m<sup>2</sup>（合 48.214 亩，包括 E-01 地块 36.759 亩、C-44 地块 11.455 亩），项目拟建妇幼保健院设置床位数 350 床，本次拟建总建筑面积为 50730 m<sup>2</sup>。其中 E-01 地块拟建建筑面积为 46730 m<sup>2</sup>，包括 1 栋门诊住院综合楼地上建筑面积 31325 m<sup>2</sup>、1 栋后勤保障楼地上建筑面积为 2205 m<sup>2</sup>、地下室建筑面积 13200 m<sup>2</sup>；C-44 地块拟建 1 栋妇幼健康服务管理楼建筑面积为 4000 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 3000 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 1000 m<sup>2</sup>。

项目配套建设相应的基础设施，包括区内道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等。本项目总投资约为：35870.59 万元。

③海南省文昌市 2018 年罗豆小城镇基础设施建设项目：项目位于文昌市罗豆农场，项目建设内容为：场墟新建排水暗沟及原有排水明沟增设盖板，全长 3.925 公里。项目总投资约为：253.72 万元。

④文昌市蓬莱中心小学教学综合楼：本工程位于文昌市蓬莱中心小学校园内，建筑层数：4 层，首层层高 3.6m，二至三层层高为 3.6m，

四层为 4.5m, 总高度 15.30 米; 拟建教学综合楼总建筑面积: 1410.08 m<sup>2</sup>。项目总投资约为: 585.76 万元。

⑤文昌市头苑中心学校学生食堂: 本工程位于文昌市头苑中心学校校园内, 本建筑为学生食堂, 一层, 建筑层数: 1 层, 总高度 4.3 米; 拟建总建筑面积: 499.07 m<sup>2</sup>。项目总投资约为: 230.61 万元。

⑥海南省文昌市文城镇玉山村委会国际坑干沟改造工程(二期): 项目位于海南省文昌市文城镇玉山村委会境内, 本次工程主要设计内容: (1) 新建后塘灌排沟浆砌石底宽 1.2m、底宽 1.5 米(80/237)总长 317 米。(2) 新建 2.3m 人行桥 2 座、2.3m 机耕桥 1 座。(3) 新建灌排口 10 座。项目总投资约为: 199.39 万元。

⑦海南省文昌市文城镇高农村委会山森湖坑灌排沟硬化工程: 项目位于海南省文昌市文城镇高农村委会境内, 本次工程主要设计内容: 1、新建山森湖坑灌排沟底宽 2.2 米、底宽 2.4 米、底宽 2.5 米(290/60/439)总长 789 米。2、新建山森湖坑生产路宽 3.0 米总长 728 米。3、人行桥 5 座; 机耕桥 5 座; 灌排口 27 座; 过路涵管 2 座; 交叉路口 4 座; 道口桩 8 根; 箱涵 1 座。项目总投资约为: 202.50 万元。

⑧海南省文昌市文城镇堂福村委会城梅村停车场工程: 本项目位于文城镇城梅村, 本项目工程建设内容包括: 场平土方工程、挡土墙工程等建设内容。项目总投资约为: 238.20 万元。

1.2 服务期限: 15 日历天。

1.3 招标范围: 可行性研究报告的评估工作和初步设计及概算的评审工作。

1.4 质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

1.5 服务质量：优。

1.6 招标控制价：按收费标准参考文件（琼发改革收费【2007】170号）、（计价格〔1999〕1283号）计算出的初步设计及概算评审费用的8.00折为本项目的招标控制价。

## 二、服务需求：

评估单位要遵循独立、科学、公正原则，依照有关法律、法规、规章、规范性文件及相关规范、标准，运用工程技术、科学技术、经济管理等方面知识和经验，为项目决策和管理提供评估咨询服务，对评估结果的科学性、全面性和准确性负责，履行相应的概算控制责任。评估、评审项目应符合《工程咨询行业管理办法》、《海南省财政投资评审管理暂行办法》及文昌市的相关管理规定。