

## 海南金阳光招标有限公司-三亚市妇幼保健院

### 新院区安保、物业服务项目变更公告

海南金阳光招标有限公司受三亚市妇幼保健院委托，对新院区安保、物业服务项目（项目编号：HNJYG20180801）组织公开招标。本项目于2018年8月31日发布招标公告，现应采购人要求，对招标文件做如下变更。

1、招标文件第三部分招标项目要求中“新院区建筑概况表”增加以下内容：

新院区建筑楼层及功能科室分布概况表：

序号	楼层	科室	备注
一、医技综合楼（门诊大楼、住院部大楼、医技大楼）			以实际开放设置为准
1	门诊1层	门诊大厅，出入办理处	一期开放
2		放射科。	一期开放
3		儿科门诊、药房	一期开放
4		药剂科、静脉配液中心	一期开放
5		发热门诊	一期开放
6		急诊门诊	一期开放
7	门诊2层	产科	一期开放
8		检验科、分子诊断中心、超声科	一期开放
9		输液室	一期开放
10		留观室。	一期开放
11	门诊3层	妇女保健科、生殖中心、	一期开放
12		病理科、VIP门诊	一期开放
13		特需门诊、外科门诊	一期开放
14	门诊4层	中心供应室、	一期开放
15		儿童保健、耳鼻喉眼科、听力筛查、不育男科、门诊计划生育	一期开放
16	门诊5层	产房、体检中心	一期开放
17		乳腺门诊、妇科门诊、口腔科 眼科	一期开放
18	门诊6层	手术室	一期开放
19		示教中心、基层指导科	一期开放
20	设备层	设备层	一期开放

21	住院 7 层	ICU	一期开放
22	住院 8 层	新生儿病房	一期开放
23	住院 9 层	产科	一期开放
24	住院 10 层	病理产科	一期开放
25	住院 11 层	产科	二期开放
26	住院 12 层	儿童外科	一期开放
27	住院 13 层	儿童内科	二期开放
28	住院 14 层	儿童内科、儿童康复科	一期开放
29	住院 15 层	妇科（一）	一期开放
30	住院 16 层	妇科（二）	二期开放
31	住院 17 层	乳腺外科	一期开放
32	住院 18 层	特诊部	一期开放
33	住院 19 层	行政办公区	一期开放
34	负一层	地下停车场、发电机组等	一期开放
二、后勤保障楼			以实际开放设置为准
1	一层	营养食堂（一）	一期开放
2	二层	营养食堂（二）	一期开放
3	三层	库房及办公	一期开放
4	四层	多功能会议室	一期开放
三、计生服务中心楼			以实际开放设置为准
1	一层		一期开放
2	二层		一期开放
3	三层		一期开放
4	四层		一期开放
5	五层		二期开放
四、专家周转楼			以实际开放设置为准
		架空层	一期开放
1	一层		一期开放
2	二层		一期开放
3	三层		一期开放
4	四层		一期开放
5	五层		一期开放

2、招标文件第五部分物业服务标准与要求中“3、给排水设施和设备的保养与维护”；  
原内容为：3.7 二次供水水箱（池）每半年由具备资质条件的专业清洁公司清洗消毒，并抽取水样送海口市疾控中心检验，取得水质检测合格报告。

变更为：3.7 二次供水水箱（池）每半年由具备资质条件的专业清洁公司清洗消毒，并抽取水样送三亚市疾控中心检验，取得水质检测合格报告。

3、招标文件第五部分物业服务标准与要求中“15、消杀服务”；

原内容为：15.10 遇传染病爆发时期，按照海口卫生防疫部门相关要求，结合医院具体情况及时完成消毒，清理、隔离等工作。

变更为：15.10 遇传染病爆发时期，按照三亚卫生防疫部门相关要求，结合医院具体情况及时完成消毒，清理、隔离等工作。

4、招标文件第八部分评标方法和标准中“2、评标标准和方法（第2包物业服务）”；

原内容为：

3	物业奖项 (6分)	1、获得市级物业管理优秀项目奖项的，每项得0.5分，最高得1分； 2、获得省级物业管理优秀项目奖项的，每项得1分，最高得2分； 3、获得全国物业管理优秀项目奖项的，每项得2分，最高得4分； 4、获得省级或以上多个政府部门联合颁发的“诚信示范企业”奖项的，每项得1分，最高得1分。 本项上述累计最高得6分。 提供上述奖项证明材料复印件，原件核查，未提供不得分。
---	--------------	--

变更为：

3	物业奖项 (6分)	1、获得市级物业管理优秀项目奖项的，每项得0.5分，最高得2分； 2、获得省级或以上物业管理优秀项目奖项的，每项得1分，最高得2分； 3、获得省级或以上多个政府部门联合颁发的“诚信示范企业”奖项的，每项得2分，最高得2分。 提供上述奖项证明材料复印件，原件核查，未提供不得分。
---	--------------	---

5、招标文件第九部分投标文件格式中“6、投标人类似项目业绩一览表”；

原内容为：单项合同金额（1年服务期限）。

变更为：单项合同金额。

6、招标文件中规定的日期做如下变更

原内容为：4.4、投标人提问截止时间：2018年9月10日15:30分（北京时间）。

变更为：4.4、投标人提问截止时间：2018年9月30日17:30:00（北京时间）。

原内容为：5.1、投标文件递交截止时间：2018年9月20日15时30分（北京时间）。

变更为：5.1、投标文件递交截止时间：2018年10月10日15时30分（北京时间）。

原内容为：5.2、投标文件递交地址(地点)为：三亚市政务中心公共资源交易大厅3号开标室；

变更为：5.2、投标文件递交地址(地点)为：三亚市政务中心公共资源交易大厅3号开标室；

原内容为：5.5、保证金到账截止日期：2018年9月20日15时30分(北京时间)，投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login/register.do>。

变更为：5.5、保证金到账截止日期：2018年12月10日15时30分(北京时间)，投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login/register.do>。

原内容为：

14.3	投标保证金 到账截止日期	2018年9月20日15时30分
------	-----------------	------------------

变更为：

14.3	投标保证金 到账截止日期	2018年12月10日15时30分
------	-----------------	-------------------

其他内容不变。

海南金阳光招标有限公司

2018年9月18日