

编号:HNzB2018-080

海南兴平资产评估事务所(普通合伙)

HAINAN XING PING ASSETS APPRAISAL OFFICE

和

AND

乐东黎族自治县财政局

资产评估委托合同

AGREEMENT ON SERVICES

委托方

名称：乐东黎族自治县财政局

住所：_____

受托方

名称：海南兴平资产评估事务所（普通合伙）

住所：海口市红城湖路1号国托公寓A座2107室

经双方协商，达成以下约定：

一、 业务事项

1. 评估目的：为委托方对外公开招租资产制定租金底价提供价值参考

2. 评估对象和评估范围：乐东黎族自治县教育局申报的约323个土地及房产对外公开招租租金底价

3. 评估基准日：2018年03月31日

4. 价值类型：根据本项目评估目的，评估对象的价值类型为在持续经营前提下的市场价值。

5. 评估报告提交期限和方式：完成现场勘查工作，被评估单位及委托方提供评估所需资料齐全后10天内出具评估报告书。

二、 委托方的义务及责任

1. 根据评估目的、评估范围，及时向受托方提供评估所需资料、文件，并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性；

2. 为受托方提供必要的工作条件和配合；

3. 按本约定书之约定及时足额支付评估费用；

4. 有权要求受托方中与业务有利害关系的人员回避。

三、 受托方的责任与义务

1. 严格遵循职业守则和评估法规，确保评估结果客观、公正；

2. 按照约定时间完成评估业务，出具评估报告，并对其内容的真实性和合法性负责；

3. 对委托方提供的所有资料 and 情况以及资产评估中的有关数据和评估结果负有责任；



4. 评估人员如与委托方及业务相关人员有利害关系应当回避;
5. 评估机构须按照财政部门要求完成评估报告, 评估报告应该获财政部门认可。

四、 评估报告的使用责任

委托方确认, 本评估报告的报告使用人仅为本评估项目的委托人、被评估单位及股权转让受让方应用于本业务约定书载明的评估目的, 及国家法律、法规规定的评估报告使用者。除此以外, 不包括其他报告使用者。

受托方向委托方出具的评估报告书一式贰份, 由委托方按规定用途分发、使用, 注册资产评估师和评估机构对委托方不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

未经委托方书面许可, 注册资产评估师和评估机构不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开, 法律、法规另有规定的除外。除法律、法规规定以及相关当事方另有约定, 未征得评估机构同意, 评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。

五、 评估收费

1. 收费依据: 国家发展改革委、财政部联合发布的“发改价格[2009]2914号”、财政部“财企[2009]268号”、中国资产评估协会“中评协[2009]199号”、海南省物价局海南省财政厅“琼价费管[2013]53号”; 并根据评估项目具体情况, 经双方协商确定。

2. 费用数额: 人民币(大写)玖拾伍万肆仟元整
(小写¥ 954,000.00 元)。

3. 收取方式: 签订合同后 10 天内付 30%, 提交正式报告后 20 天内付 30%, 40 天后付 40%。(单位名称: 海南兴平资产评估事务所(普通合伙), 开户银行: 中国银行海南省分行, 账号: 266252573102)

4. 受托方在评估工作过程中, 如遇到委托方存在本约定之外的实际情况, 导致工作量增加、工作时间延长, 委托方应相应增加评估费用。

5. 上述仅为评估服务收费, 未包括其他费用。



六、 约定书有效期

1. 本约定书一式贰份，委托方及受托方各壹份，具有同等法律效力。
2. 本约定书自双方签订之日起生效，并在约定事项全部完成日之后失效。

七、 约定事项的变更

由于出现不可预见的情况，影响评估工作按时完成，或需提前出具报告，均应及时通知对方，经协商确定约定变更事项，并签订补充协议。

当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，评估机构可以解除业务约定书。解除约定后的评估服务费，按原约定金额与实际工作量的比例计算后，协商确定。

八、 争议的解决及违约责任

签约双方发生争议事项，应由双方协商解决，经协商不能解决时，可向人民法院起诉。

双方任何一方出现违约事项，致使另一方蒙受损失时，应由违约方承担赔偿责任及其他责任。

签约各方因不可抗力无法履行业务约定书的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，法律另有规定的除外。

招标代理：海南政和招标代理有限公司
经办人：王晶晶
日期：2018.10.19

委托方：

(签章)

代表：(签字)

日期：



卢先抗

2018.6.21

受托方：

海南兴平资产评估事务所(普通合伙)

(签章)

代表：(签字)

日期：



李松林

2018.6.21