**用户需求书**

1. **项目名称：《定安县2018年美丽乡村建设规划》（共含26个行政村（村）：**

定城镇（4个）平和村委会、水冲坡村委会、巡崖村委会、龙岭村委会；雷鸣镇（2个）南安村委会、南九村委会；新竹镇（1个）白堆村委会；岭口（1个）镇群山村委会；龙门镇（1个）里沙塘村委会；翰林镇（1个）深水村委会；龙河（3个）镇绿林村委会、天池村委会、平塘村委会；富文镇（1个）大坡村委会；龙湖镇（2个）桐树村委会、安仁村委会；黄竹镇（10个）河头村委会、包蜜园村、龙舌村、白石岭村、坡毛村、山竹涌村、上公园村、禄马涌村、夏造村、茂塘村。

1. **采购预算金额：**¥3950000.00元(大写：叁佰玖拾伍万元整）

**三、项目概况**

## 规划范围

项目共含26个村委会（村），以各村委会（村）行政区域为限。

## 规划期限

现状基准年为2018年，远期至2030年。

**三、规划主要内容**

**（一）规划总则**

包括省、市（县）、区美丽乡村的建设现状情况、规划编制的具体背景、目的、意义、范围、依据、原则、期限等。

**（二）现状分析**

通过实地踏勘、入户调查、座谈会等方式，对村庄现状人口、用地、产业、交通等要素进行分析归纳。找到主要问题，明确规划方向。

**（三）村庄定位与主导产业**

根据地区功能定位，分析村庄在城乡系统中扮演的角色，提出规划村庄的总体定位与发展目标。

深入研究规划村庄的历史文脉、发展条件和政策导向，结合村庄的现状特点提出村庄原有发展的优势、主导产业如何进一步做大做强、并对现有潜力的村庄如何打造新的产业增长点等提出措施、建议及具体项目等。

**（四）合理完善的功能与交通组织**

根据目标定位，结合村庄实际情况提出合理的功能分区，并考虑村庄内部和外部交通网络，形成合理、高效、生态、有机的村庄生产、生活和田间道路系统。

**（五）科学合理的用地布局结构**

从“生产、生活、生态”三方面融合的角度出发，有机布局村庄内部空间。通过合理测算需求，配置经济合理的基础设施。

结合村庄景观风貌，提炼元素打造富有本村特色的村庄。

**（六）建筑与环境要素设计**

根据方案需要，选择对于表现设计主题、强化村庄形象具有重要作用的建筑与环境要素进行深化设计，落实村庄风貌提升工程,打造“海绵村庄”、“传统村落”等。

（1）建筑设计：沿承村庄的历史文脉，结合区域建筑特色对村庄新建、改造建筑提出具体的方案设计。宜根据农宅、公共设施等不同功能建筑分类设计。

（2）生态景观：根据村庄定位和功能设计从村庄整体和具体节点进行景观设计。村庄环境景观设计需结合村庄特有风貌特征，避免大拆大建；村庄景观宜结合农民生产、生活协同考虑。对村庄内水系布局提出具体的方案设计，体现我区村庄的自然特色，对于受污染的河道水系提出合理的整治方案和措施。从村庄生产活动组织和生活环境营造的需求出发，合理确定绿化面积、比例以及布局，并综合考虑生态和景观效果，适当提出植物种植形式、树种选择等方面的建议。

（3）街巷广场：街巷与广场是农村最主要的公共空间，是村庄承载历史文化重要体现。通过对村庄的历史梳理，着重对重要街巷和广场进行具体设计，沿承村庄的历史文脉，提升村民的活动品质。

（4）其他要素：如智慧农村设计、特色农产品电商品牌建设、田园景观设计、驳岸景观设计、雨水收集及污水自处理系统等。

**（七）精准扶贫计划**

结合扶贫攻坚计划，逐年确定扶贫目标，在危房改造、基础设施改造、产业扶贫、教育扶贫、环境整治等方面提出具体的规划部署，并进行符合市场实情的投资估算。

**（八）规划实施的保障措施**

提出具体措施保障规划的实施，提高规划实施的可行性和可操作性，指导规划科学合理的实施。

**四、工作要求**

1、因地制宜，有机更新

尊重既有村庄格局，布局上顺应地势和村庄发展的自然肌理，尊重村庄与自然环境及农业生产之间的依存关系，不大拆大建，重点改善村庄人居环境和生产条件，有机更新。

2、尊重人民，以人为本

深入调研了解实情，在规划调研、编制等各个环节充分征询村民意见，通过简明易懂的方式公示规划成果，引导村民积极参与规划编制全过程，避免大包大揽。

3、整体协调，统筹规划

通过对农村生产、生活、生态等要素的统筹规划与布局，考虑村庄的整体发展导向，引导土地集约利用与空间集聚发展，做好与“多规合一”的衔接。

4、产业挖掘，特色推进

通过对美丽乡村产业优势的深入挖掘，把美丽乡村打造成旅游景点，使农户建筑成为文化小品，形成“一村一品、一村一景、一村一韵味”的乡村旅游景观，形成定安县独特的美丽乡村旅游格局。

1. **规划主要内容**

（一）1、村域规划：以行政村为单位，主要对村庄（居民点）布点及规模、产业及公共服务设施的空间布局、道路交通系统的组织，市政公用设施的分布进行统筹布置，同时，根据村庄现状特点，提出打造基础型、提升型和宜居型美丽村庄的自然村名单，村域范围内的各项建设活动应当在村域规划指导下进行。

1. 重点自然村（1—2个）建设规划：对村庄的土地、地形、生态进行分析，明确村庄发展方向，制定用地布局及详细规划方案，合理组织道路交通，安排市政及公共服务设施。

**五、成果要求**

提交的成果必须严格按照《村镇规划编制办法》、《海南省美丽乡村建设标准》的相关要求并满足设计任务书内容，应完整、系统、有条理，充分表达规划设计的内容和深度。

图纸和文本文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确，同类图纸规格应尽量统一。

成果包括A3号图纸大小附图成果（文本、说明、其它资料等）六套，并报送包括文字及图纸成果的电子光盘两套及可供汇报的PPT文本一份。

**（一）规划文本**

规划文本是对以上所提及的规划内容进行全面的阐述，对规划中需要重点解决的问题进行深入的论证和分析。

**（二）规划图件**

村域图纸：

1、区位分析图

2、规划范围图

3、土地使用现状图

4、基础设施、公共设施现状图

5、概念设计总平面图

6、土地使用规划图

7、道路交通规划图

8、产业发展规划图

9、公共服务设施规划图

10、基础设施规划图

11、旅游规划图

各自然村图纸：

1、现状航拍图

2、综合现状图

3、建筑改造模式图

4、规划总平面图

5、用地规划图

6、公共设施规划图

7、道路交通规划图

8、道路及场地竖向规划图

9、给排水规划图

10、电力电信规划图

11、环境卫生规划图

12、节点详细规划图及分析图

13、建筑风貌引导图

14、现状改造意向图

15、分期实施规划图

16、总体效果图

**四、交付时间**

1、交付时间：合同签订生效之日起60天内。

2、交付地点：用户指定地点。

3、付款条件：采购双方签订合同时另行约定。

4、验收要求：按招标文件技术要求进行验收。