

用户采购需求书

一、项目背景

2015 年底，云龙镇被列为农村宅基地建房报建审批试点镇。镇政府为顺利推进农村宅基地建房工作，经研究决定对农村地区建房实行“四免一奖”的激励制度，即免收图纸设计费、测量费、初始登记工本费、基础设施配套费，村民主动配合报建并符合云龙风貌，经竣工验收合格后政府还给予一定金额的奖励。为继续该项推进工作，云龙镇人民政府急需聘请具有建筑设计资质的单位，为农户设计住宅建筑方案，指导农宅建设，顺利推进农村宅基地建房报建审批工作。

二、项目编制的主要内容

根据国土部门提供的报建农户宅基地四至坐标，按照农户实际建房要求，完成农宅建筑设计方案文本。方案内容包括：总平面、平面图、立面图、剖面图、效果图等。

三、采购清单要求

序号	采购品目	规格和配置技术参数	数量	单位	备注
1	总平面	具体按《云龙镇农宅建筑设计方案文本》要求	200	套	含文本说明
2	平面图	具体按《云龙镇农宅建筑设计方案文本》要求	200	套	含文本说明
3	立面图	具体按《云龙镇农宅建筑设计方案文本》要求	200	套	含文本说明
4	剖面图	具体按《云龙镇农宅建筑设计方案文本》要求	200	套	含文本说明
5	效果图	具体按《云龙镇农宅建筑设计方案文本》要求	200	套	含文本说明
9	配图	具体按成交合同	1	套	

注：《云龙镇农宅建筑设计方案文本》要求见附件

四、商务要求

- 1、 投标项目保质期为：项目验收合格之日起壹年，享受终身上门服务。
- 2、 付款方式：按签订合同相关规定。
- 3、 交货期：按合同约定，分批次交付使用。
- 4、 提供《云龙镇农宅建筑设计说明》原件 1 份。