



海南政通招标投标有限公司

HAINAN ZHENG TONG TENDER & BID CO., LTD

# 五指山市重点行业企业用地土壤污染状况 调查

## 邀请招标文件

采 购 人：五指山市生态环境保护监测站

项目名称：五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查

招标编号：HNZT2018-238

代理机构：海南政通招标投标有限公司

2018年11月

# 目 录

第一章 投标邀请函.....	2
前附表.....	5
第二章 投标人须知.....	6
第三章 用户需求书.....	14
一、项目背景.....	14
二、相关法律法规依据和标准规范.....	14
（一）法律政策.....	14
（二）标准、规定.....	15
三、主要目标.....	15
四、工作内容.....	15
（一）基础信息采集.....	16
（二）初步采样调查.....	16
五、人员要求.....	16
第四章 评审办法和程序.....	17
一、评审办法.....	17
二、初步评审.....	17
三、详细评审.....	18
附表1: 初步审查表.....	19
初步评审表.....	19
附表2: 综合评分表.....	20
第五章 投标文件内容和格式.....	21
第六章 合同主要条款.....	29

# 第一章 投标邀请函

海南政通招投标有限公司（简称“招标代理机构”或“招标人”下同）受五指山市生态环境保护监测站（简称“采购人”下同）的委托，就五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查（项目编号：HNZT2018-238）组织邀请招标，根据 2018 年 11 月 09 日的资格预审结果，现特邀请海南国为亿科环境有限公司、海南海沁天诚技术检测服务有限公司、海南如画生态环保有限公司前来参与本项目的投标，有关事项如下：

## 一、 招标项目

项目名称：五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查（1 个包）

项目编号：HNZT2018-238

用 途：五指山市生态环境保护监测站工作需求

采购预算：75 万元

采购内容及技术要求：五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查，数量一项；具体内容及要求详见第三章《用户需求书》

工期：自合同签订之日起 155 个日历天内

## 二、 供应商资格要求（需在投标文件中提供以下相关资格证明材料）

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力，需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件（如已办以上三证合一的企业仅提供统一社会信用代码的营业执照即可）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务制度（需提供 2018 年至今任意 3 个月缴纳税收证明复印件）；

3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2018 年至今任意 3 个月的企业社保缴费凭证复印件）；

4、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

5、两年内在环境技术服务相关业务领域无行政处罚的声明函；

6、信用信息：投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信名单”记录名单内；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标人提供的招标公告发布后、投标截止日前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准；（提供网页查询结果截图）

7、项目技术负责人持有国家或省重点行业企业用地土壤污染状况调查技术培训合格证；（提供证书复印件）

8、本项目不接受联合体投标。

**注：本项目已进行资格预审，评审小组在评审阶段不需要对供应商资格进行审查。**

### 三、 招标文件的获取

- 1、发售标书时间：2018年11月12日至2018年11月19日（工作日，上午9:00~11:30，下午15:00~17:00）。
- 2、发售标书地点：海口市蓝天路西12号世纪港B901室。
- 3、标书售价  
招标文件售价300.00元/包（售后不退）。
- 4、方式：现场报名。报名时需提交的材料：介绍信和投标确认函。

### 四、 投标文件和保证金的递交

- 1、投标文件递交截止时间：2018年12月03日09:00:00（北京时间）。
- 2、投标文件递交地址：同开标地点。
- 3、开标时间：2018年12月03日09:00:00（北京时间）。
- 4、开标地点：海口市蓝天路西12号世纪港B901室。
- 5、保证金到账截止日期：2018年12月03日09:00:00（北京时间），投标保证金的形式：公户转账（不接受现金），投标保证金金额为：7000.00元，支付到以下账户（支付时需注明：“HNZT2018-238投标保证金”）：  
户名：海南政通招投标有限公司  
开户行：中国银行股份有限公司海口蓝天西路支行（或美舍河支行）  
账户：266261986176
- 6、公告发布媒介：中国海南政府采购网。

### 五、 采购人、招标代理机构联系方式

采购人：五指山市生态环境保护监测站  
地址：五指山市  
联系人：李先生 电话：13379984306  
招标代理机构：海南政通招投标有限公司  
地点：海口市蓝天路西12号世纪港B901室  
联系人：符工 电话：0898-68592663  
传真：0898-68591227 电子邮箱：hnztzb@163.com

海南政通招投标有限公司

2018年11月12日

## 投标确认函

致：五指山市生态环境保护监测站

我单位已收到“五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查（HNZT2018-238）”项目的投标邀请函，我方承诺参加该项目的投标。

单位盖章：  
年 月 日

## 前 附 表

序号	项目	内 容
1.	项目名称及项目编号	五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查 HNZT2018-238
2.	采购人	五指山市生态环境保护监测站
3.	招标方式	邀请招标
4.	采购预算	75 万元
5.	工期	自合同签订之日起 <u>155</u> 个日历天内
6.	评标办法	综合评分法
7.	投标文件有效期	自投标文件递交截止之日起 <u>60</u> 天内有效。
8.	投标保证金	投标保证金的金额：7000.00 元（人民币柒仟元整）。 保证金到账截止日期： <u>2018 年 12 月 03 日 09:00:00</u> （北京时间），投标保证金的形式：公户转账（不接受现金），支付到以下账户（ <b>支付时需注明：“HNZT2018-238 投标保证金”</b> ）： 户 名：海南政通招投标有限公司 开户行：中国银行股份有限公司海口蓝天西路支行（或美舍河支行） 账 户：266261986176
9.	投标文件份数	纸质投标文件一式 5 份，固定装订，正本 1 份，副本 4 份。
10.	投标文件递交截止时间及地点	<u>2018 年 12 月 03 日 09:00:00</u> （北京时间），地点同开标地点。
11.	开标时间及地点	<u>2018 年 12 月 03 日 09:00:00</u> （北京时间）； 海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901 室。

## 第二章 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：（采购人名称）：五指山市生态环境保护监测站

1.2 招标人（招标代理机构）：海南政通招投标有限公司

1.3 投标人：系指符合本项目采购要求相应资质、向招标方提交投标文件的货物制造厂商或代理商。在投标阶段称为供应商，在签订和履行合同阶段称为中标方、供货方或卖方。

#### 2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标代理机构组织的本次投标活动。

#### 3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。补充说明：根据《政府采购法实施条例》及有关释义，银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标，即其分支机构可视为“具有独立承担民事责任能力的法人”。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.5 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

3.6 如允许联合投标时（第一章的“投标人资格要求”），联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足投标人资格要求的特定条件。联合投标时，联合体内最多允许有两家单位。

#### 4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

#### 5. 招标文件的约束力

5.1 投标人购买本招标文件后如在7个工作日内未对招标代理机构提出书面质疑，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

5.3 本招标文件由招标代理机构负责解释。

## 二、招标文件

### 6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

- 第一章 投标邀请函
- 第二章 投标人须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 评审办法和程序
- 第五章 投标文件内容和格式
- 第六章 合同主要条款
- 第七章 附件

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交招标文件，将有可能导致招标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

### 7. 招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于投标截止时间 15 天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

### 8. 招标文件的修改或补充

8.1 在投标截止时间前 15 天，招标代理机构可以书面通知的方式修改/补充招标文件。修改/补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当招标文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

8.3 投标人收到修改/补充公告后，应在 1 个工作日内以书面形式回复招标代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

8.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求修正投标文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了此招标文件的投标人。

## 三、投标文件

### 9. 投标文件的组成

9.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

9.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

### 10. 投标报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。

10.2 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。



10.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

10.4 中标候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

## 11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额详见须知前附表。投标文件须附有缴纳保证金的相关证明单据(银行回执单)。

11.2 投标保证金的金额、形式、保证金到账截止日期、支付账户等详见须知前附表。

11.3 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

### 11.4 投标保证金的退还（需提供“附件1 退保证金申请”）

11.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同并将合同送至代理公司备案后退还。

11.4.2 落标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书后退还。

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

## 12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60天**，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 13. 投标文件的数量、签署及形式

13.1 **投标文件一式伍份，固定装订，其中正本壹份，副本肆份。同时提供电子版投标文件（光盘/U 盘）。**

13.2 投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。封面上应注明项目名称、项目编号、包号（如有）、投标单位名称、联系人和电话。

13.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

13.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

## 四、投标文件的递交

### 14. 投标文件的密封及标记

## 纸质投标文件

14.1 投标人应将投标文件正本、所有副本和唱标信封分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，唱标信封一包），并在报价专用袋（箱）上**标明“正本”、“副本”、“唱标信封”字样**，唱标信封内含：**正本中“开标一览表”的复印件、电子版投标文件和投标保证金缴纳凭证复印件**。封口处加盖骑缝章，封皮上均应写明：

致：海南政通招投标有限公司

项目名称：五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查

项目编号：HNZT2018-238

包号：（如有）

投标单位名称、联系人姓名和电话

注明：“请勿在开标时间之前启封”

14.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

## 15. 投标截止时间

15.1 投标人务必在投标截止日期前将投标文件提交到开标地点。

15.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受。

## 五、开标及评标

### 16. 开标

16.1 招标代理机构按投标文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

16.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.3 开标时，投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

### 17. 评标委员会

评标委员会一共5名成员，由从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家和采购人代表组成评标委员会，其中技术、经济等方面的专家（即从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家）不得少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

### 18. 评标

18.1 评标办法见“第四章 评审办法和程序”。

#### 18.2 关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

18.2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.3 投标人为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

18.2.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

18.2.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*(1-6%)；

2) 投标人为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价\*(1-2%)。

18.2.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），否则无效。

18.2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直

属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则无效。

18.2.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件），并对声明的真实性负责，否则无效。

**如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。**

## 六、授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐排名前三的投标人为中标候选人，其中排名第一的投标人为第一中标候选人。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人或重新组织招标。如此类推。

19.2 招标代理机构将在指定的网站（见第一章中的“发布媒介”）上公示投标结果。

### 20. 质疑处理

20.1 供应商如认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑（联系电话、地址等信息详见本《招标文件》第一章）。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则采购人、采购代理机构有权不予受理。

20.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。递交的质疑相关材料应符合《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第94号）的有关要求，并加盖公章，否则不予受理。提交的质疑材料应包含：质疑函、营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书（需法人签字并盖章）、法定代表人身份证复印件、代理人身份证复印件、报名凭证复印件，以上材料需加盖公章。质疑函应当包括下列内容（详见中国海南政府采购网的“政府采购供应商质疑函范本”）：

- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑项目的名称、编号；
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

#### 21. 中标通知

21.1 定标后，招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后，应在规定时间内到招标代理机构处领取中标通知书，并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

#### 22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

22.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

#### 23. 招标代理服务费用

招标代理服务费用按照国家有关收费标准（计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]534号文）进行计算，由中标人向海南政通招投标有限公司支付。

#### 24. 其它

本项目不召开答疑会。

附件 1:

## 退保证金申请

致：海南政通招投标有限公司

\*\*\*\*\*公司为\*\*\*\*\*项目(项目编号:\_\_\_\_\_ )的投标人,于 年  
月 日向你公司缴纳保证金¥\_\_\_\_\_元,该项目已于 年  
月 日完成评审工作,现申请退还该投标保证金到以下账户(需与缴纳的  
账户信息一致):

开户名:

开户银行:

开户账号:

联系人:

联系电话:

附: 缴纳投标保证金的凭证复印件

申请单位: (盖章)

申请日期: 年 月 日

代理公司财务人员填写:

审核内容	审核情况	备注
是否为中标(成交)单位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目负责人:
保证金是否转为代理费	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	代理费: _____元 (多退少补)
应退还金额	_____元	退还日期: 经办人:

# 第三章 用户需求书

## 一、项目背景

2016年5月国务院印发的《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）提出：2020年底前掌握重点行业企业用地中的污染地块分布及其环境风险情况；2017年3月海南省人民政府印发的《海南省土壤污染防治行动计划实施方案》（琼府〔2017〕27号）提出开展重点行业企业用地土壤污染状况调查，摸清重点行业企业用地土壤污染状况及污染地块分布，初步掌握污染地块环境风险情况，建立污染地块清单和优先管控名录；2018年3月海南省生态环境保护厅印发《海南省重点行业企业用地土壤污染状况调查工作方案》（琼环土字〔2018〕5号），要求各市县2019年底前完成重点行业企业用地基础信息调查工作和初步采样调查工作。

重点行业企业用地土壤污染状况调查分为五个阶段，市县负责重点行业企业用地土壤污染状况调查中基础信息采集和初步采样调查两个部分。初步采样调查对象需以基础信息采集和风险筛查结果为基础。我市重点行业企业用地土壤污染状况调查包括基础信息采集和初步采样调查。

## 二、相关法律法规依据和标准规范

### （一）法律政策

- 《中华人民共和国环境保护法》；
- 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》；
- 《污染地块土壤环境管理办法》（征求意见稿）；
- 《土壤污染防治行动计划》；
- 《海南省土壤污染防治行动计划实施方案》；
- 《海南省土壤污染治理与修复规划》；
- 《五指山市土壤污染防治行动计划实施方案》。

## （二）标准、规定

- 《海南省土壤污染状况详查实施方案》；
- 《海南省重点行业企业用地土壤污染状况调查工作方案》（琼环土字〔2018〕3号）；
- 《重点行业企业用地调查信息采集技术规定（试行）》（环办土壤〔2017〕67号）；
- 《在产企业地块风险筛查与风险分级技术规定（试行）》（环办土壤〔2017〕67号）；
- 《关闭搬迁企业地块风险筛查与风险分级技术规定（试行）》（环办土壤〔2017〕67号）；
- 《重点行业企业用地调查疑似污染地块布点技术规定（试行）》（环办土壤〔2017〕67号）；
- 《重点行业企业用地调查样品采集保存和流转技术规定（试行）》（环办土壤〔2017〕67号）。

## 三、主要目标

根据国家和省相关法律法规、标准和技术规范进行重点行业企业基础信息调查和初步采样调查工作。完成基础信息采集，完成省环保厅及市环保局纳入布点采样调查的重点行业企业的点位布设、监测井建设、样品采集、数据分析测试及结果上报工作，结果上传至详查数据库。配合省厅开展风险分级工作。编制《五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查报告》，配合省环保厅完成“五指山市土壤污染重点行业企业优先管控名录”建设。

## 四、工作内容

根据国家下发的初步调查名单，我市重点行业企业用地调查基础信息采集名录为3个地块，按土壤污染重点行业类型73小类优化增补12个地块，依据《重点行业企业用地调查信息采集技术规定（试行）》、《在产企业地块风险筛查与风险分级技术规定（试行）》、《关闭搬迁企业地块风险筛查与风险分级技术规定（试行）》、《重点行业企业用地调查样品采



集保存和流转技术规定(试行)》开展调查。分两个阶段实施,即:基础信息采集和初步采样调查。

### **(一) 基础信息采集**

根据《重点行业企业用地调查信息采集技术规定(试行)》开展工作。编制《五指山市土壤污染防治重点行业企业用地基础信息调查报告》。

### **(二) 初步采样调查**

完成基础信息采集后,根据《在产企业地块风险筛查与风险分级技术规定(试行)》和《关闭搬迁企业地块风险筛查与风险分级技术规定(试行)》的要求,结合省环保厅和市环保局土壤污染防治的要求,确立我市纳入初步采样调查的名录,执行《重点行业企业用地调查疑似污染地块布点技术规定(试行)》和《重点行业企业用地调查样品采集保存和流转技术规定(试行)》,开展初步采样调查。完成《五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查报告》与完成五指山市重点行业企业用地疑似污染地块基础信息采集和初步采样调查结果上传。

## **五、人员要求**

初步采样调查的机构应指定具有污染地块调查经验的专业技术人员为组长,小组组长应具有2年以上污染地块调查经验;小组成员应具有环境、土壤或水文地质等相关基础知识,至少1人应参加过全国土壤污染状况详查重点行业企业用地调查的专项培训。

## 第四章 评审办法和程序

### 一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

3、评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

### 二、初步评审

评标委员会根据“初步审查表”对投标文件进行初步评审。只有对“初步审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
  - (2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
  - (3) 不具备招标文件中规定的资格要求的；（已进行资格预审的，评审阶段可以不再对供应商资格进行审查。）
  - (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
  - (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
  - (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。
2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。
3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：
- (1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
  - (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
  - (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
  - (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

4、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过初步审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

5. 通过初步评审的投标人不足三家，则本次招标失败。

### 三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见“综合评分表”（附表2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 如投标人满足第二章 投标人须知 18.2 “关于政策性优惠”规定的，应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

5. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格
权重	85%	15%

(1) 技术商务分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该投标人的技术商务最终得分。

(2) 综合得分：技术商务最终得分与投标报价得分相加得出综合得分。

6、推荐中标候选人

评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标，根据投标人综合得分由高到底进行排序，综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推，评标委员会推荐出一至三名中标候选人，并标明排列顺序。

综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标（方案）由优至劣顺序排列。

**附表1：初步审查表**

### 初步评审表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人		
			1#	2#	3#
1	投标文件的有效性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
2	保证金	是否按要求提交保证金证明的			
3	投标有效期	是否满足招标文件要求（60天）			
4	投标报价	投标报价是否满足招标文件要求，不超出采购预算。			
5	工期	是否符合招标文件要求			
6	其它	无其他无效投标认定条件			
<b>结论（合格/不合格）</b>					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 4、符合资格要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入详细评审阶段。

附表 2：综合评分表

序号	评审内容	评审标准	满分
1	标书质量	投标文件的完整性、易读性以及合理性 优得 3 分；良得 2 分；一般得 1 分。	3
2	项目论证实 施方案	考核对总体调查实施方案的理解和阐述，提出的调查实施方案是否内容 齐全、结构完整、表述准确、条理清晰，满足项目需要，专家组通过比 较调查实施方案是否具有科学性、合理性、可操作性、适用性打分。优 得 21-30 分；良得 10-20 分；一般得 0-9 分。	30
3	工作进度安 排	投标人的工期（调查、提交调查报告）时间，进度计划的科学性、合理 性：优 5-7 分；良 3-4 分；一般 1-2 分；差 0 分。	7
4	工作重点、 难点及其解 决措施	投标人针对调查现场、调查数据异常等情况，有良好的分析能力，在分 析的基础上提出科学、合理的解决措施，就其数据分析和解决措施的合 理性进行比较赋分：优 8-10 分；良 4-6 分；一般 1-3 分；差 0 分。	10
5	质量保证措 施	具有详细的质量管理制度且包含现场处置、结果质量保障等要求的，根 据其质量保证措施的科学性、可行性进行比较赋分：优 7-10 分；良 4-6 分；一般 1-3 分；差 0 分。	10
6	相关业绩	投标人 2016 年以来，有过与土壤或地下水等相关的环境类项目每项计 5 分，最高 25 分。（提供合同关键页作为得分依据，提供复印件）	25
7	投标报价	满足招标文件的有效投标报价的最低的投标报价为评标基准价。公式计 算：投标报价=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100	15
8	评比总得分（100 分）		100

## 第五章 投标文件内容和格式

一、投标文件的封面：以下为参考格式，投标人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称：五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查

项目编号：HNZT2018-238

包 号：（如有分包）

# 投 标 文 件

【正本/副本】

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字：

联系电话：

投标日期：            年    月    日

## 二、投标文件的格式和内容

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

资格性评审表各项页码索引表

符合性评审表各项页码索引表

综合评分表各项页码索引表

1. 开标一览表（表1）
2. 投标函（表2）
3. 法定代表人证明书（表3）
4. 授权委托书（表4）
5. 投标保证金证明单据
6. 投标人简介：如简要历史、既往同类项目的完成情况、投标人技术能力简要介绍（字数控制在二页纸以内）。
7. 投标人资格要求证明文件：详见第一章 投标人资格要求
8. 用户需求响应表（表6）
9. 项目实施方案（根据用户需求和评分标准编写，格式自拟）
10. 投标人认为需要提供的其他材料

## 三、注意事项

1、为了便于评委对投标文件内容的审核，投标人应针对本招标文件第四章中“初步审查表”和“综合评分表”的各项编写响应页码索引表。

2、所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。

3、投标文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章）。

初步审查表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			



## 表 1、开标一览表

项目名称：五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查  
 招标编号：HNZT2018-238

金额单位：元

本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工期	
建设(交货)地点	采购人指定

报价人全称：（盖章）                      授权代表（签字）：

日期：

注：1、本项目投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费、售后服务等其他有关的所有费用；

- 2、报价一览表格式不得自行改动。
- 3、不接受超出采购预算的报价。

## 表 2、投标函

致：海南政通招投标有限公司

根据贵司五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查(项目编号为 HNZT2018-238)的投标邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人（投标单位名称），提交投标书正本\_\_\_份，副本\_\_\_份，电子投标文件\_\_\_份。

根据此函，我们宣布同意如下：

1. 我方接受招标文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
7. 如果我方中标，我方将支付本次招标的服务费。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 户：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 表 3、法定代表人证明书

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 表 4、授权委托书

**致：海南政通招投标有限公司：**

本授权书声明：

委托人：

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南政通招投标有限公司组织的五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查（项目编号为：HNZT2018-238）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托人身份证复印件

法定代表人 \_\_\_\_\_（签名）

受托人 \_\_\_\_\_（签名）

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

表 5、用户需求响应表

项目名称：

招标编号：

说明：投标人必须仔细阅读招标文件 第三章“用户需求书”中的所有要求，并将所有条目列入下表，未列入下表的视作投标人不响应；带\*、▲或★的指标列入下表时，必须在指标前面保留\*、▲或★。投标人必须根据实际情况如实填写，评委会如发现有虚假描述的，该投标文件作无效处理。

序号	内容	用户需求中的要求	投标人的响应	偏离情况说明(+/-/=)	相关证明材料的页码索引(如有)
1					
2					
3					

投标人全称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。

## 第六章 合同主要条款

### 合同通用条款部分

(略)

### 合同专用条款部分

合同编号：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及五指山市重点行业企业用地土壤污染状况调查项目（项目编号：HNZT2018-238）的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

#### 一、合同标的

#### 二、合同总价

合同总价为人民币大写：\_\_\_\_\_元，即 RMB¥\_\_\_\_\_元；该合同总价已包括调查工作有关的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

#### 三、质量要求

#### 四、交货及验收

#### 五、付款方式

## 六、售后服务

## 七、违约责任

## 八、争议解决办法

1、因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、合同履行期间,若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。

## 九、其他

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式六份，自双方签章之日起生效。甲方三份，乙方、政府采购管理部门、采购代理机构各一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本项目经海南政通招投标有限公司政府采购程序组织招标，合同主要条款内容与招、投标文件的内容一致。

政府采购代理机构：海南政通招投标有限公司（盖章）

法定代表人（授权代表）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【末页】