

副本

毛感乡街道环境卫生改造工程 工程

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保亭黎族苗族自治县毛感乡人民政府

承包人（全称）：海南宏基晖建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就毛感乡街道环境卫生改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：毛感乡街道环境卫生改造工程

2. 工程地点：保亭县毛感乡。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容：毛感乡街道环境卫生改造工程位于毛感乡境内，主要内容包括市场改造，彩砖硬化，挡土墙及围墙，绿化及管道，场地清理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2018年 月 日。

计划竣工日期：2018年 月 日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以取得施工许可证后下达的开工令为准，由于非承包人原因，不可抗力，合同条款中关于工期顺延的约定等造成工期延误的，工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、暂定合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾捌万玖仟柒佰陆拾贰元捌角陆分（¥：789762.86元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈家雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同 (协议) 或修正文件; (2) 合同协议书; (3) 本合同《专用条款》; (4) 本合同《通用条款》(1.1) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定; (6) 中标通知书; (7) 投标函及其附录; (8) 已中标价工程量清单; (9) 双方确认的经济技术文件; (10) 图纸; (5) 组成合同的其他文件 (包括但不限于经双方确认的技术经济文件, 工程签证, 工程洽商文件, 会议纪要等)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 保亭县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份，副本一式 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

发包人：保亭黎族苗族自治县毛感乡人民政府

法定代表人

或其委托代理人： [Signature] (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：海南宏基晖建筑工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人： [Signature] (签字)

组织机构代码： 20148422-4

地 址： 万宁市万城镇建设街

邮政编码： 571500

法定代表人： 杨作炳

电 话： 0898-62223999

传 真： 0898-62223999

电子信箱： wn2.j@163.com

开户银行： 万宁市农村信用合作联社营业部

账 号： 1006 2389 0000 0356