

项目编号: HNRT2018012

政府采购合同

(竞争性谈判)

项目名称: 海口市未成年人保护中心维修改造工程

项目编号: HNRT2018012



甲方: 海口市救助管理站

乙方: 海南瑞祥建筑安装工程有限公司

代理机构名称: 海南融腾项目管理有限公司

合同生成日期: 2018年12月05日

海口市救助管理站（甲方）所需海口市未成年人保护中心维修改造工程（服务名称）经海南融腾项目管理有限公司（代理机构名称）以海口市未成年人保护中心维修改造工程谈判文件在国内以竞争性谈判方式进行采购。经谈判小组确定海南瑞祥建筑安装工程有限公司（乙方）为成交投标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、谈判文件
- 2、成交投标人谈判文件
- 3、成交投标人在谈判过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、项目简介

- 1、项目名称：海口市未成年人保护中心维修改造工程
- 2、预算金额：2553351.65 元
- 3、建设内容及规模：新建土建工程为三层食堂（建筑面积为 272.64 m²），南边建筑新建两间儿童居室（一、二层），加盖一层（三层）建筑面积为 467.48 m²，一、二、三层原有外墙面拆除修复，一、二层地砖拆除修复，配备给排水、电器工程。

4、采购范围：本项目所包含的所有内容。（详见工程量清单）。

三、合同金额

合同总金额：人民币贰佰伍拾叁万壹仟陆佰柒拾贰元陆角伍分（大写）

人民币 2531672.65 元（小写）

四、付款

1、付款途径：项目款由 T201125-未成年救助保护中心改造建设项目及 R200123-流浪人员救助管理资金中拨付。

2、付款方式：按完成工程量 80%进度款，剩余 20%工程款，等甲方委托结算单位进行结算后 7 天内支付。

3、结算方式：固定单价合同，结算按实际完成工程量乘以投标报价中的单价并计算相关费用。

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

4、价格调整：因物价波动引起的人工价及材料价调价方案按照相关规定执行（最终调价方案以政府批准文件及业主单位批准为准）。

五、服务时间、地点、工期

1、时间：合同生效后于 2018 年 12 月 05 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

2、地点：海口市未成年人保护中心。

3、工期：120 日历天。

六、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖代理机构合同

审核章后，合同生效。

七、合同保存

本合同一式五份，甲方贰份，乙方贰份，代理机构壹份。

八、合同发生纠纷时，双方协商解决

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人或授权代理人(签字):

法定代表人或授权代理人(签字):

谢德程

[Handwritten signature]

开户单位: 海口市救助管理站

开户单位: 海南瑞祥建筑安装工程有限公司

开户银行: 建行海口海甸支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

海口金盘支行

账号: 46001003836059000103

账号: 46050100233609688888

地址: 海口市琼山区振发横路 28 号

地址: 海口市金贸区国贸北路 18 号

德派斯大厦 B1701 房

邮政编码: 571100

邮政编码: 570206

电话: 0898-65908925

电话: 0898-68963385

签订时间: 2018年12月05日

签订时间: 2018年12月05日

声明: 本合同标的经海南融腾项目管理有限公司法定程序采购, 合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

采购代理机构: 海南融腾项目管理有限公司 (盖章)

经办人: 文光敏

2018年12月05日