

# 三亚市政府采购

## 邀请招标文件

采购人：三亚市吉阳区项目推进服务中心

项目编号：HNBYY2018-144

项目名称：吉阳区 A、B 区块征地项目范围内  
房屋等附着物测绘

代理机构：海南博岳招投标服务有限公司

二〇一八年十月

# 目 录

第一部分	投标邀请.....	2
第二部分	技术规范及要求.....	5
第三部分	投标人须知.....	10
第四部分	投标文件格式.....	21
第五部分	合同.....	43
第六部分	评标方法和标准.....	51

# 第一部分 投标邀请

海南博岳招投标服务有限公司受三亚市吉阳区项目推进服务中心委托，对吉阳区A、B 区块征地项目范围内房屋等附着物测绘项目进行邀请招标。现邀请合格的供应或制造商来参加密封投标。

1. **招标编号：** HNBYY2018-144

2. **招标项目及范围：** 吉阳区 A、B 区块征地项目范围内房屋等附着物测绘  
**包号：本项目**

2.1、项目名称：吉阳区 A、B 区块征地项目范围内房屋等附着物测绘

2.2、项目编号：HNBYY2018-144

2.3、采购内容：吉阳区 A、B 区块征地项目范围内房屋等附着物测绘

2.4、技术要求：详见《招标文件》第二部分

2.5、预算说明：本项目预算金额约为 980000.00 元，单宗测绘预算单价为 1000 元/户，最高单价限价为 1000 元/户，超出采购预算单价（最高单价限价）的投标，按无效投标处理。按实际测绘户数进行结算。

2.6、服务期限：三年

2.7、审查合格供应商名单：三亚太义地理信息工程有限公司、三亚宗信测绘有限公司、海南千州行勘测工程有限公司、海南进保勘测有限公司、海南景轩工程服务有限公司、海南赛博地理信息科技有限公司等六家公司有资格参与本项目投标。

3. **申请人资格要求**

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

3.1.1 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供近期三个月社会保障缴费记录复印件）；

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供近期三个月企业纳税证明或上年度会计师事务所出具的财务审计报告）；

3.1.3 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函。

3.2、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的独立法人资格（提供工商营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一证书复印件，加盖公章）

章);

3.3、具有测绘地理信息局颁发的测绘丁级及以上测绘资质。

3.4、本项目拒绝联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1、发售标书时间：2018- 11 -9 00:00:00—2018- 11 -16 00:00:00。

4.2、发售标书地点：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

4.3、标书售价：招标文件每套售价100.00元；投标保证金的金额：15000.00元。投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：  
<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

4.4、投标人提问截止时间：2018- 11 -23 17:30:00（北京时间）。

#### 5. 投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2018- 12 -3 09 : 00 : 00（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)：三亚市政务中心公共资源交易大厅第3开标室。

5.3、开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4、开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5、保证金到账截止日期：2018- 12 -3 09 : 00 : 00（北京时间）。

5.6、公告发布媒介：中国海南政府采购网:[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)、全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>。

#### 6. 其他

6.1、必须在海南省市场主体管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）下载、购买电子版的招标文件。

6.2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF格式(使用 WinRAR 加密压缩)。

6.3、招标文件费用于开标现场缴纳。

6.4、公告期限：2018- 11 -9 00:00:00——2018- 11 -16 00:00:00。

#### 6. 联系方式

采 购 人：三亚市吉阳区项目推进服务中心

地 址：三亚市吉阳区兆龙北路岭仔小组99号

联 系 人：郭时滔

电 话：13876593099

代 理 机 构：海南博岳招投标服务有限公司

地 址：三亚市解放三路衍宏现代城11A05室

邮 政 编 码：572000

联 系 人：张彩莲

联 系 电 话：0898-38282988

# 第二部分 技术规范及要求

## 一、招标内容

需对项目范围内被征收房屋的基底坐标、房屋基底面积及各户村民的土地（包含农用地、青苗面积及其他土地）面积进行测量以及坟墓进行定位。测量总户数约为 980 户。

## 二、服务标准和要求

### （一）执行标准或参考依据

- 1、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
- 2、《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T 18314-2009）；
- 3、《测绘产品质量评定标准》（CH1003—1995）；
- 4、《测绘产品检查验收规定》（CH1002—1995）；
- 5、《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T18316—2008）；

### （二）测绘基准

- 1、平面基准：海南平面坐标系
- 2、高程基准：1985 国家高程

### （三）技术要求

#### 1、现场指界

由村委会干部牵头，农户现场指界，相关联的四至农户也须到场确认，村委会、农户、四至农户确认无异议后，该宗地现场指界完成。

#### 2、绘制宗地草图

宗地草图是描述宗地位置、界址点、线和相邻宗地关系的实地记录，根据调查表和调查工作图绘制。

宗地草图绘制的主要内容：

- a) 本宗号和面积；

b) 本宗地使用者名称;

c) 本宗地界址点 (包括相邻宗地落在本宗地界址线上的界址点)、界址点号及界址线, 相邻宗地的宗地号、使用者名称, 本宗和邻近地物;

d) 界址边方位所需的或者其它需要的建筑物或构筑物;

e) 在相应位置注记界址边长、界址点与邻近地物的相关距离。

f) 指北针、丈量者、丈量日期、比例尺等其它注记。

### 3、现场宗地测量

#### 3.1 控制测量

采用海南卫星定位综合服务系统 (HiCORS) 其成果为海南平面坐标系。(HiCORS 的实施坐标测量精度指标为:  $\sigma_{\text{水平}} \leq 5\text{cm}$ ;  $\sigma_{\text{垂直}} \leq 10\text{cm}$ 。完全能够满足本次测量的精度要求。

#### 3.2 界址点测量

a. RTK 测量的技术要求:

1) 接收机中的天线类型、天线高量取方式以及天线高量取位置等项目设置应和天线高量测时的情况一致;

2) 网络 RTK 测量应在 CORS 网的有效覆盖区域内进行;

3) 坐标系统转换

(1) 有用的已知点的地心坐标框架与计算转换参数时所用的地心坐标框架一致;

(2) 已有已知转换参数时, 可直接输入;

(3) 已有 3 个以上同时具有地心和参心坐标系统的控制成果时, 可直接将坐标输入数据采集器, 计算转换参数; 已有 3 个以上参心坐标系的控制成果时, 可采用直接输入参心坐标, 并在控制点上采集地心坐标, 计算转换参数;

(4) 计算转换参数的控制点应均匀分布在测区及周边;

(5) 平面坐标转换的残差绝对值不应超过 2CM。

4) RTK 观测要求

(1)、观测前设置平面收敛阈值  $\leq 2\text{cm}$ , 垂直收敛阈值  $\leq 3\text{cm}$ ;

(2)、RTK 一测回观测前应对仪器进行初始化, 固定解且收敛稳定后开始记录, 每

测回的自动观测个数 $\geq 20$ ，取平均值作为定位结果，经度、纬度应记录到 $0.00001''$ ，平面和高程应记录到 $0.001\text{m}$ 。

(3)、测回间应对仪器重新初始化，测回间的时间间隔应 $\geq 60$ 秒。

(4)、测回间的平面坐标分量较差 $\leq 2\text{cm}$ ，垂直坐标分量 $\leq 3\text{cm}$ 。取各测回结果的平均值作为最终观测成果。

(5)、RTK 测量时，开始作业或重新设置基准站后，应至少在一个不低于二级的已知点上检核，在控制点上检核，平面位置较差不应大于 $5\text{cm}$ ；

(6)、用 RTK 进行控制测量时，控制点布设应不少于 3 个或不少于 2 对相互通视的点；控制点测量应采用三角支架方式架设天线进行作业，测量过程仪器的园水准气泡应严格居中；控制点采用常规方法进行边长、角度或导线联测检核，导线联测应按低一等级的常规导线测量的技术要求执行。

#### b、全站仪界址点测量要求

1)、将全站仪安置于某一控制点 (A) 上，棱镜放到与其邻近的控制点，作为定向点。对全站仪和棱镜进行对中、整平 (中误差不应大于 $2\text{mm}$ )。

2)、定向。选择可通视的另一控制点为 (B) 定向点，调用定向点的坐标，然后用望远镜照准定向点，进行检核和定向。

3)、检查测量。照准定向点的棱镜，进行检查测量，与已知坐标相比较，误差在 $1\text{cm}$ 之内方可进行界址点测量。

#### 4、面积测算

##### 4.1 面积测算的方法与精度要求

##### 坐标解析法

a)、根据界址点坐标成果表上数据，按下式计算面积。

$$1nS=X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

$$2i=1 \text{ 或 } 1nS=Y_i(X_{i-1}-X_{i+1})$$

$2i=1$  式中：S——面积， $\text{m}^2$ ； $X_i$ ——界址点的纵坐标， $\text{m}$ ； $Y_i$ ——界址点的横坐标， $\text{m}$ ； $n$ ——界址点个数； $i$ ——界址点序号，按顺时针方向顺编。



b)、面积中误差按下式计算。

$$m_s = \pm m_j \sqrt{D_{i-1}^2 + D_i^2}$$

$$D_i^2 = D_{i-1}^2 + D_i^2$$

式中： $m_s$ ——面积中误差， $m^2$ ； $m_j$ ——相应等级界址点规定的点位中误差， $m$ ； $D_{i-1}$ ， $D_i$ ——多边形中对角线长度， $m$ 。

#### 实地量距法

a)、规则图形，可根据实地丈量的边长直接计算面积；不规则图形，将其分割成简单的几何图形，然后分别计算面积。

b)、面积误差按规定计算，其精度等级的使用范围，由各城市的房地产行政主管部门根据当地的实际情况决定。图解法图上量算面积，可选用求积仪法、几何图形法等方法。图上面积测算均应独立进行两面次。两次量算面积较差不得超过下式规定： $\Delta S = \pm 0.0003MS$

式中： $\Delta S$ ——两次量面积较差， $m^2$ ； $S$ ——所量算面积， $m^2$ ； $M$ ——图的比例尺分母。使用图解法量算面积时，图形面积不应小于  $5cm^2$ 。图上量距应量至  $0.2mm$ 。

#### 5、绘制宗地图及生成界址点成果表

把 RTK、全站仪采集的数据导入南方 CASS9.0 地籍成图软件，再把单宗地界线连成闭合线，填写宗地权属信息，再由软件自动生成宗地图和界址点成果表。

### 三、预算标准及结算

本项目拟定 1000 元/户，最终结算金额按 1000 元/户 \*实际完成的测绘户数计算。以最终实际完成的测绘户数为准。

### 四、服务期限

服务期限为三年，预计 2018 年 10 月至 2020 年 9 月。如项目建筑物无法完成补偿，致使房屋拆除工作无法开展，测绘工作无法进行的，服务期限应顺延至全部建筑物拆除工作完成为止。采购人不再另行增加费用。

### 五、其他要求

未经对方书面同意, 中标人不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、披露因履行本协议而获知的保密信息以及其他未公开的信息, 亦不得对保密信息、各阶段工作成果和最终工作成果进行传播和销售, 并且保证只为执行本项目之目的使用保密信息和各阶段工作成果和最终工作成果, 且承诺保密协议长期有效。

## 六、付款方式

待项目范围内全部附着物测绘完成, 由采购人组织人员验收合格后支付。

## 七、商务要求

(一) 投标人应提交壹套正本、陆套副本的投标文件和壹份密封的《唱标表》。

(二) 本项目预算金额约为 980000.00 元, 单宗测绘预算单价为 1000 元/户, 最高单价限价为 1000 元/户, 超出采购预算单价(最高单价限价)的投标, 按无效投标处理。按实际测绘户数进行结算。

(三) 投标人须提交投标保证金: 15000.00 元(大写: 壹万伍仟元整); 投标保证金须在 2018 年 12 月 3 日 09 : 00 之前款到账为准。

(四) 本项目评标委员会共设 7 人。

(五) 投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

(六) 凡涉及招标文件的补充说明和修改, 均以招标代理机构在中国海南政府采购网和全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市网上公告为准。

# 第三部分 投标人须知

## 一、总则说明

### （一）适用范围

本招标文件仅适用于本次招标活动。

### （二）定义

1、采购人—指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2、采购代理机构—指海南博岳招投标服务有限公司。

3、投标人—指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、中标人—指经评标委员会综合评审，评选出的投标文件符合招标文件要求、评标得分最高、能圆满地履行合同的投标人。

5、货物—指中标人按招标文件和合同的要求，向采购人提供所需的货物及有关技术资料。

6、服务—指招标文件规定投标人须承担的相关义务。

### （三）投标费用

无论投标过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

### （四）招标文件

招标文件由招标文件总目录所列内容组成。投标人应仔细阅读招标文件的全部内容。不按招标文件的要求提供投标文件和资料，将视为无效投标。

### （五）招标文件的澄清和修改

1、招标代理机构有权在投标截止日期前对招标文件进行澄清或者修改。

2、澄清或者修改是招标文件的组成部分。澄清或者修改以发布公告的方式通知所有投标人。

3、采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止日期至少 15 日前，以发布公告形式通知所有获取招标文件的投标人；不足 15 日的，

采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止日期。

4、在投标截止日期前，招标代理机构可以视采购具体情况，依法延长投标截止日期和开标日期。变更的投标截止日期和开标日期，以发布变更公告的方式通知所有投标人。

#### **（六）现场考察及答疑会**

1、采购人及采购代理机构不组织现场考察或者召开答疑会。

2、除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标项目所在地的自然环境、气候条件及公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

## **二、法律责任**

供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

（二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

（三）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

（四）将政府采购合同转包；

（五）提供假冒伪劣产品；

（六）擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额 5%的罚款，列入不良行为记录名单，中标、成交无效。

## **三、投标文件的编写**

### **（一）投标文件计量单位和使用文字**

1、投标文件中所使用的计量单位，除招标文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

2、投标文件应使用中文编制。投标文件中必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。对于使用了其他文字而未附中文译本，或中文译本不准确的投标，引起对投标人不利后果的，由投标人对不利后果负责。

## （二）投标文件

### 1、唱标信封（一份）

1.1 《唱标表》（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

### 2、投标文件（按本招标文件规定的份数）

2.1 投标文件封面和目录；

2.2 报价部分（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2.3 商务响应文件（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2.4 技术响应文件（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2.5 投标人认为需加以说明的其他内容。

## （三）投标文件格式

1、投标人应按招标文件提供的投标文件格式填写，投标文件必须胶装成册，按要求密封且书写标记，以方便阅读。

2、《投标文件》应按要求密封完整，《唱标表》必须按要求单独密封提交，未按要求密封《投标文件》和《唱标表》的，其投标无效。

## （四）投标报价

1、《唱标表》中报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的单价报价。

2、报价全部采用人民币表示。

3、投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

3.1 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

3.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

3.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

## （五）投标保证金

1、投标保证金须以银行转账方式交纳，必须由投标人基本公户汇出，在招标文件

规定时间前到账为准。否则视为无效投标。

**指定账户：**

户 名：三亚市人民政府政务服务中心

账 号：46050100513600000808

开户行：中国建设银行三亚市分行

2、未按要求提交投标保证金的投标将被视为投标无效。

3、未中标的投标人，其投标保证金将在中标通知书发出后 5 个工作日内，招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市系统中操作退还投标保证金。

4、中标的投标人，其投标保证金自采购合同签署后 5 个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市系统中操作退还投标保证金。

5、发生下列情形之一，投标保证金将被没收：

5.1 开标以后、投标有效期内，投标人撤回其投标；

5.2 投标人在投标过程中违反有关法律法规；

5.3 在投标文件中提供虚假材料；

5.4 中标人拒绝在中标通知书规定的时间内签订合同；

5.5 未按招标文件的规定按时向招标代理机构交纳中标服务费。

**（六）投标文件的有效期**

1、自开标日起 **90 天内**，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将视为无效投标。

2、特殊情况下，在投标有效期满之前，采购人和采购代理机构可以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金，同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。

**（七）投标文件的签署、密封**

1、投标文件正本均须打印或印刷，投标文件副本的所有资料，都可以用投标文件的正本复制。投标文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。投标文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

2、投标文件的正本和所有副本的每页文件右下角均要求由投标单位法定代表人

**或经其正式授权的代表亲自签署（签字内容为姓名、姓氏或姓氏首字母），加盖投标单位公章，投标文件加盖骑缝章。**

3、全套投标文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据招标代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由投标文件签字人签字证明。

#### 4、投标文件的密封

投标人应将投标文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“投标文件”字样，并加盖投标人公章。

#### 5、《唱标表》的密封

投标人应将《唱标表》单独密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件上须标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“唱标表”字样，并加盖投标人公章。

### **（八）投标文件的修改和撤销**

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人及采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

### **（九）投标文件响应**

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

### **（十）价格优惠**

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

1、投标人为小型和微型企业，按6%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）。中小企业认定标准为：

1.1 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造

的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

1.2 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

1.3 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

1.4 监狱企业视同为小型、微型企业。

#### **四、有下列情形之一的，属投标无效**

（一）未按照招标文件的规定提交投标保证金的。

（二）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的。

（三）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的。

（四）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

（五）逾期送达的投标文件。

（六）投标文件未按招标文件要求密封。

（七）投标文件未能按照招标文件要求编制。

（八）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；投标人串通投标是指：

1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5、不同投标人的投标文件相互混装；

6、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）有效期短于规定期限的投标。

（十）未经财政部门核准，提供进口产品的。

（十一）交货期、质保期、付款方式不满足招标文件要求的。

（十二）投标人提供的投标文件不完整，评标委员会无法比较和评审的。

（十三）不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

（十四）投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正。



(十五) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的。

(十六) 参加开标的投标代表未取得投标法定代表人授权或被授权人未出具有效身份证明。

(十七) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

## 五、出现下列情形之一的，给予废标

(一) 出现影响采购公正的违法、违规行为。

(二) 投标人的报价均超过了采购预算或最高限价。

(三) 因重大变故，采购任务取消。

## 六、开标和评标

### (一) 开标

1、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。

2、开标由采购人或者采购代理机构主持，邀请投标人参加。

2.1 **送达投标文件的投标人代表应为法定代表人或授权委托人。投标时，投标人代表应携带本人身份证原件、法人授权委托书原件（法定代表人现场投标者除外）签到。**

2.2 投标文件由专人送交，投标人应将投标文件按招标文件要求送至开标地点。未密封或未按规定密封的投标文件不予接受。

2.3 投标人的法定代表人或其授权委托人未准时参加开标仪式的视同认可开标结果。

3、开标时，应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。投标人不足 3 家的，不得开标。

4、开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

5、投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

## （二）评标

1、评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1.1 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

1.2 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

1.3 对投标文件进行比较和评价；

1.4 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

1.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

2、评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3、评标原则 “公平、公正、科学、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

3.1 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真 评审，评标委员会判断投标文件的评审仅基于投标文件本身而不靠外部证据；

3.2 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标办法，用同一标准进行评标；

3.3 独立性原则：评审工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，评标委员会成员对出具的专家意见承担个人责任；

3.4 保密性原则：评标委员会成员及有关工作人员将保守投标人的商业秘密；

3.5 综合性原则：评标委员会将综合分析评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定中标候选人；

3.6 少数服从多数原则：评标委员会成员应当依法独立评标，遵守评标工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

4、评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

5、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误

的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6、评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

7、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

## 七、中标人的确定及供货合同的签订

### （一）中标人的确定

1、招标代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

2、采购人在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。采购人确定中标人后，发布中标公告并同时由招标代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书一经发出即发生法律效力。

### （二）中标结果查询网站：

1、中国海南政府采购网：[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)

2、全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市：<http://syggzy.hi.gov.cn>

### （三）悔标责任

1、中标通知书发出后，中标人无正当理由不得放弃中标。

2、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

### （四）合同的签订说明

1、采购人和中标人应当按照中标通知书规定的期限签订合同。中标通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

2、中标人拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还。

3、中标人放弃中标或被取消中标资格后，采购人有权按评审委员会推荐的顺序确

定备选中标候选人中标并与其签订合同。所有被确定中标的候选中标人均放弃中标或被取消中标资格，采购人应当重新组织招标。弃标或被取消中标资格的供应商不得参加重新招标。

4、中标人拒签合同或放弃中标是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

5、前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延中标人的中标价格高于违约人中标价格的高出部分。

6、招标文件、中标通知书、中标人的投标文件及其澄清文件，均为签订合同的依据。

7、采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

8、对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

9、政府采购当事人违反本办法规定，给他人造成损失的，依法承担民事责任。

### **（五）履约保证金**

1、中标人须将履约保证金交至**采购人指定的账户**。

2、中标人必须按时保质保量完成合同内容，否则其履约保证金将不予退还。

3、履约保证金将在中标人履行完合同所有义务后，由**采购人**凭履约保证金收款收据在5个工作日内无息退还。

## **八、质疑、投诉**

### **（一）质疑**

1、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

2、质疑必须以书面形式提出。质疑书必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖单位公章。

3、未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定要求提交的质疑不予受理。

### **（二）投诉**

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法

向政府采购监管部门进行投诉。

## 九、其他事项

以中标人及采购人签订的政府采购合同确定的合同金额为计费基数，按照国家发改委计价格〔2002〕1980号文件及其补充文件有关规定，向中标人收取招标代理服务费。中标人应当在领取中标通知书的同时，向招标代理机构交纳中标服务费。

**招标代理收费标准**

中标金额（万）	收费标准
100 以下	1.5%
100-500	1.1%
500-1000	0.8%
1000-5000	0.5%

## 第四部分 投标文件格式

### 一、报价文件格式

#### (一) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（投标单位名称）的\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加海南博岳招投标服务有限公司组织的编号为\_\_\_\_（招标项目编号）的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托书的撤销而失效。除非有撤销授权委托书的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期：        年  月  日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

## (二) 唱 标 表

项目编号：

单位：元

序号	项目名称	投标报价（元/户）	备注
1		小写：_____元/户	
		大写：	
服务期限：			
注：投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。			

备注：该表须一式两份，一份编制于投标文件报价部分，另一份单独密封提交用于开标时唱标。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：



## 二、商务响应文件

### (一) 投标书

海南博岳招投标服务有限公司：

我们收到贵公司\_\_\_\_\_（招标项目名称和编号）招标文件。经仔细阅读和研究，决定参加投标。

1、按照招标文件的要求，我们提供的《唱标表》中的投标报价包括了完成本项目全部服务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司招标文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守招标文件中对投标人的所有规定。

6、我们同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为开标后 90 天。

7、我们愿意遵守招标文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

10、我们愿意按招标文件的规定交纳\_\_\_\_\_元的投标保证金；

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

联系地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

投标人：（填写单位并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：        年    月    日

## (二) 资格申明信

致:海南博岳招投标服务有限公司

为响应你方组织的\_\_\_\_\_采购项目的招标活动 [项目编号为:\_\_\_\_\_], 我方愿意参与投标。现作以下声明:

我方在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求, 提交的所有文件和全部说明是真实和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料, 并愿意应你方的要求提交。

投标人: (填写单位并盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权委托人: (签字或盖章)

日期:       年    月    日

### (三) 商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	招标文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1	资格证明 文件	1、投标人营业执照副本、 税务登记证副本、组织代 码证副本等证件复印件 （或已办理三证合一手 续的投标人，须提供三证 合一证件复印件）； 2、法人及授权委托人身 份证复印件； 3、近期三个月社保缴纳 证明复印件； 4、近期三个月纳税证明 或上年度会计师事务所 出具的财务审计报告复 印件复印件； 5、测绘地理信息局颁发 的测绘丁级及以上测绘 资质复印件。			
2	投标文件 份数	一份正本六份副本			
3	投标 保证金	按时、足额缴纳了投标保 证金			
4	投标 有效期	投标有效期满足 90 天			

5	投标报价	投标报价唯一；未超出预算（最高限价）			
6	服务期限	三年			

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## **(四) 投标人简介**

### **4.1 资格证明文件**

- 1、投标人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本等证件复印件（或已办理三证合一手续的投标人，须提供三证合一证件复印件）；
- 2、法人及授权委托人身份证复印件；
- 3、近期三个月社保缴纳证明复印件；
- 4、近期三个月纳税证明或上年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件；
- 5、测绘地理信息局颁发的测绘丁级及以上测绘资质；
- 6、投标人认为需要提供的其它资格证明文件。

### **4.2 投标人概况**

- 1、投标人基本情况表（详见表1）
- 2、项目负责人委托书（详见表2）
- 3、拟担任项目负责人简历表（详见表3）
- 4、拟任本项目人员汇总表（详见表4）
- 5、投标人类似项目业绩一览表（详见表5）
- 6、拟投入本项目的主要仪器设备表（详见表6）
- 7、投标人认为需要提供的其它资料

表 1、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目经理	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册人员		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## 表 2、项目负责人委托书

根据本委托书宣告，我（法定代表人姓名）系（投标单位名称）的法定代表人，现代表单位授权：（项目负责人姓名）为（项目名称）的项目负责人；身份证号码为  ，全面负责该项目的工作。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

被委任人：\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



表3、拟担任项目负责人简历表

姓 名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			为投标人服务时间		
注册证书编号			职 称		
在本项目拟任职务					
主 要 经 历					
时间	参加过的项目名称及规模			该项目中担任职务	

注：项目负责人应为投标人单位正式在岗职工。（提供在本单位缴纳的近期养老保险证明）

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

表4、拟任本项目人员汇总表

序号	姓名	证书	职称	现任职务	该项目中担任的岗位	备注
.....						

注：上述人员均应为投标人单位正式在岗职工，上述人员必须专人专职，不得兼职。  
 （提供在本单位缴纳的近期养老保险证明）

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

表5、投标人类似项目业绩一览表

序号	年份	建设单位名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：投标人以上业绩需提供合同。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

表6、拟投入本项目的主要仪器设备表

序号	仪器设备名称	规格型号	标称精度	数量	检验日期

注：投标人以上设备需提供有关书面证明材料。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## (五) 投标保证金

致:海南博岳招投标服务有限公司

我司参加招标编号为\_\_\_\_\_项目的招标活动,于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳投标保证金\_\_\_\_\_元。交纳方式为银行转帐。

附:投标保证金缴纳凭证

投标人(公章):\_\_\_\_\_

年 月 日

## (六) 反商业贿赂承诺书

### 我公司郑重承诺：

在\_\_\_\_\_招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表：（签字）

法人授权代表：（签字）

（公司公章）

年 月 日

## (七) 无重大违法犯罪行为记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## （八）小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库）〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：如为小微企业，需在《唱标表》备注栏中注明，且在《唱标表》中附小微企业声明，否则其投标报价不做优惠折算。）

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：



## （九）信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

### 三、技术响应文件

#### (一) 技术要求偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	产品名称	技术标准及要求		响应/正偏离/ 负偏离	备注
		招标文件	投标文件		
1					
2					
3					
4					
5					
.					
n					

注：1. 供应商必须把招标产品的全部服务内容列入此表。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

3. 响应：投标应答满足招标文件基本要求；正偏离：投标应答优于招标文件要求；负偏离：投标应答低于招标文件要求。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## **(二) 服务方案**

2.1 项目方案需至少包括技术方案及服务方案，投标人根据自身实际情况并结合招标文件相关要求据实填写。

2.2 格式自行拟定。

## **(三) 投标人认为需要提供的其它文件**

# 第五部分 合 同

## 测绘合同（示范文本）

工程名称：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

国家工商行政管理局

国家测绘地理信息局

定作人（甲方）：\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_

承揽人（乙方）：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

承揽人测绘资质等级：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

**第一条 测绘范围（包括测区地点、面积、测区地理位置等）：**

---

---

---

---

**第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）：**

---

---

---

**第三条 执行技术标准：**

序号	标准名称	标准代号	标准等级

其他技术要求：\_\_\_\_\_

---

---

---

**第四条 测绘工程费：**

1. 取费依据：国家颁布的测绘产品价格标准。

2. 取费项目及预算工程总价款：

序号	项 目 名 称	工作量	单价（元）	合计（元）	备注
预算工程总价款：					

3. 工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款。

4. \_\_\_\_\_。

#### 第五条 甲方的义务

1. 自合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方提交有关资料。

2. 自接到乙方编制的技术设计书之日起\_\_\_\_\_日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。

3. 应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

4. 甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

5. 允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

6. \_\_\_\_\_。

#### 第六条 乙方的义务

1. 自收到甲方的有关材料之日起\_\_\_\_\_日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

2. 自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起\_\_\_\_\_日内组织测绘队伍进场作业。

3. 乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。

4. 允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

5. 未经甲方允许,乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

6. \_\_\_\_\_。

第七条 测绘项目完成工期

序号	测绘项目	完成时间	备注

全部测绘成果应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交甲方验收。

第八条 乙方应当于工程完工之日起\_\_\_\_\_日内书面通知甲方验收,甲方应当自接到完工通知之日起\_\_\_\_\_日内,组织有关专家,依据本合同约定使用的技术标准和  
技术要求,对乙方所完工的测绘工程完成验收,并出据测绘成果验收报告书。

对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的,由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。

第九条 对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

第十条 测绘工程费支付日期和方式

1. 自合同签订之日起\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_元。并  
预付工程预算总价款的\_\_\_\_\_% ,人民币\_\_\_\_\_元。

2. 当乙方完成预算工程总量的\_\_\_\_\_%时,甲方向乙方支付预算工程价款的  
\_\_\_\_\_% ,人民币\_\_\_\_\_元。

3. 当乙方完成预算工程总量的\_\_\_\_\_%时,甲方向乙方支付预算工程价款的  
\_\_\_\_\_% ,人民币\_\_\_\_\_元。

4. 乙方自工程完工之日起\_\_\_\_\_日内, 根据实际工作量编制工程结算书, 经甲、乙双方共同审定后, 做为工程价款结算依据。自测绘成果验收合格之日起\_\_\_\_\_日内, 甲方应根据工程结算结果向乙方全部结清工程价款。

5. \_\_\_\_\_。

#### 第十一条

1. 自测绘工程费全部结清之日起\_\_\_\_\_日内, 乙方根据技术设计书的要求向甲方交付全部测绘成果(见下表)。

序号	成果名称	规格	数量	备注

2. 乙方向甲方交付约定的测绘成果\_\_\_\_\_份。甲方如需增加测绘成果份数, 需另行向乙方支付每份工本费\_\_\_\_\_元。

#### 第十二条 甲方违约责任

1. 合同签订后, 由于甲方工程停止而终止合同的, 乙方未进入现场工作前, 甲方无权请求返还定金。双方没有约定定金的, 向偿付乙方预算工程费的30%, 人民币\_\_\_\_\_元; 乙方已进入现场工作, 甲方应按完成的实际工作量支付工程价款, 并按预算工程费的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_元)向乙方偿付违约金。

2. 乙方进场后, 甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时, 甲方应支付给乙方停窝工费, 停窝工费按合同约定的平均工日产值(\_\_\_\_\_元/日)计算, 同时工期顺延。

3. 甲方未按要求支付乙方工程费, 应按顺延天数和当时银行贷款利息, 向乙方支付违约金。影响工程进度的, 甲方应承担顺延工期的责任, 并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4. 对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果, 甲方有义务保密, 不得向第三人提供或用于本合同以外的项目, 否则乙方有权要求甲方按本合同工程款总



额的 20% 赔偿损失。

5. \_\_\_\_\_。

### 第十三条 乙方违约责任

1. 合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定定金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_元，并归还甲方预付的全部工程款。

2. 在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程款按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的预算工程总价款的\_\_\_\_\_%计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响测绘作业的客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3. 乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。返工周期为\_\_\_\_\_天，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成，并向甲方提供测绘成果。

4. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程款总额的 20% 赔偿损失。

5. 乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付预算工程费 30%（人民币\_\_\_\_\_元）的违约金。

6. \_\_\_\_\_。

第十四条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条 其他约定：\_\_\_\_\_。

第十六条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方未在合同中约

定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

#### 第十八条 附则

1. 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

(此页为签字盖章页，此页无正文)

定作人(甲方)				
定作人名称				
社会信用代码 纳税人识别号				
地址、电话				
开户行及账号				
项目负责人				
姓 名	部 门	职 务	联系电话	电子邮箱
项目联系人				
姓 名	部 门	职 务	联系电话	电子邮箱
承揽人(乙方)				
承揽人名称				
社会信用代码 纳税人识别号				
地址、电话				
开户行及账号				
项目负责人				
姓 名	部 门	职 务	联系电话	电子邮箱
技术负责人				
姓 名	部 门	职 务	联系电话	电子邮箱

甲方名称（盖章）：

乙方名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）

委托代理人（签字）

签约日期： 年 月 日

鉴证方（盖章）：海南博岳招投标服务有限公司

年 月 日

## 第六部分 评标方法和标准

### (一) 审查表

#### 资格性审查

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合招标文件对投标人资格的要求			
2	投标文件递交	一份正本，六份副本			
3	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金			
4	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录			
结论					
备注：经采购人、招标代理机构审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

#### 符合性审查

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标有效期	投标有效期满足 90 天			
2	服务期限	符合招标文件要求			
3	投标报价	无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形			
结论					
备注：经评标委员会审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。实行“一票否决”制度。
- 2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

## (二) 评分标准

本标段的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 10 分，商务技术分 90 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

### 一、价格评分（10 分）

1、价格得分计算公式：

评标基准值=有效投标人的最低投标单价报价

报价得分=评标基准值/投标单价报价×10%×100 分。

注：（1）价格得分取小数点后两位，四舍五入。

（2）有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

2、小微企业投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）文件规定，按 6%的优惠折算后计算投标报价得分。

3、签订合同时以小微企业投标价格为准。投标人满足此规定的，在唱标信封中，附小微企业证明文件且在《唱标表》备注栏中如实填写，否则视为无效。

### 二、商务评分（20 分）

序号	评分项目	评分原则	最高得分
1	投标人资质	投标人具有测绘地理信息局颁发的测绘丙级及以上测绘资质者得 3 分，否则得 0 分。（提供资质证书复印件）	3 分
2	用户评价	2015 年至今，投标人具有承担政府征地行为中房屋等附着物测绘项目业绩，满足者得 10 分，否则得 0 分。 （1、提供合同复印件加盖投标人公章，时间以合同签订时间为准； 2、合同施测方单位名称与投标人单位名称须一致，如单位名称存在变更情况，须提供证明材料，否则该合同视为无效）	10 分
3	售后服务	投标人在项目所在地设有公司、分公司或办事处（以工商注册资料及租售房协议为准）作为固定服务机构者得 5 分，设有固定服务点（以租售房协议）者得 2 分，否则得 0 分。（提供相应证明材料复印件）	5 分

4	投标文件制作	投标文件制作规范，内容准确完整，有目录、页码，便于查阅，满足者得 2 分，否则得 0 分	2 分
---	--------	--	-----

### 三、技术评分（70 分）

序号	评分项目	评分原则	最高得分
1	响应程度	完全响应招标文件中的技术要求（含工作内容、工期、成果、精度等）的得 15 分，一项不满足扣 2 分，扣完为止	15 分
2	技术方案	根据投标人提供的技术方案进行比较赋分，0-15 分： A. 技术方案科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；11-15 分 B. 技术方案基本能够满足采购需要，操作性不强；4-10 分 C. 技术方案不合理；1-3 分 D. 不提供者得 0 分	15 分
3	质量保障措施	根据投标人提供的作业过程中的质量保障措施进行比较赋分，0-10 分： A. 质量保障措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10 分 B. 质量保障措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3-7 分 C. 质量保障措施不合理；1-2 分 D. 不提供者得 0 分	10 分
4	安全保密措施	根据投标人提供的作业过程中的安全保密措施进行比较赋分，0-8 分： A. 安全保密措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6-8 分 B. 安全保密措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3-5 分 C. 安全保密措施不合理；1-2 分	8 分

		D. 不提供者得 0 分	
5	仪器设备	投标人针对本项目拟投入设备至少包含 6 台测距仪、3 台全站仪、3 台全球卫星定位系统。每增加一台全球卫星定位系统加 2 分，最高得 6 分。 (须提供购买发票或购买合同复印件)	6 分
6	投入人员	投标人针对本项目拟投入人员技术力量至少包含测绘类工程师 6 人，这基础上每追加一个工程师加 2 分，最高得 6 分。 (提供职称证书及社保证明复印件)	6 分
7	售后服务方案	根据投标人提供的售后服务方案进行比较赋分，0-10 分： A. 售后服务方案科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10 分 B. 售后服务方案基本能够满足采购需要，操作性不强；3-7 分 C. 售后服务方案不合理；1-2 分 D. 不提供者得 0 分	10 分