

迁建工程一期、二期结算审核费用

邀请招标文件

招标编号：WXZB-HN18001

采 购 人：海南省琼山监狱

采购代理机构：重庆万信建设工程咨询有限公司

二〇一八年十二月

目 录

第一章	投标邀请书	2
第二章	投标人须知	5
第三章	用户需求书	12
第四章	合同条款	14
第五章	投标文件内容和格式	17
第六章	评审方法和程序	23
附表一	符合性审查表	
附表二	技术商务评分表	

第一章 投标邀请书

浙江华耀建设咨询有限公司、湖南建德工程造价咨询有限公司、江苏建协工程咨询有限公司、海南诚安广和投资咨询管理有限公司、海南安瑞达工程咨询有限公司：

重庆万信建设工程咨询有限公司受海南省琼山监狱的委托，就迁建工程一期、二期结算审核费用（招标编号：WXZB-HN18001）所需的相关服务组织邀请招标，有关事项如下：

一、招标项目的名称、用途、数量、简要技术要求或者招标项目的性质

- 1、项目名称：迁建工程一期、二期结算审核费用
- 2、项目编号：WXZB-HN18001
- 3、简要技术要求或者招标项目的性质：详见用户需求，招标方式为邀请招标。
- 4、预算金额：¥841720.00 元（本项目预算金额为基本费取费金额）

二、供应商资格要求

- 1、符合政府采购法第二十二条之规定；
- 2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人且营业执照具有相关经营范围的（营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一有效证件，需提供复印件加盖公章）；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供 2018 年任意 1 个月的财务报表；企业注册时间不足一个月的，按企业注册时间实际缴纳提供证明，复印件加盖公章）；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供 2018 年任意 1 个月的缴纳税收证明和社保缴费记录证明，企业注册时间不足一个月的，按企业注册时间实际缴纳提供证明，复印件加盖公章）；
- 5、供应商参加政府采购活动前三年内（注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。
- 6、投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”等三类不良信用记录（通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 信用服务查询的信息，投标人提供查询记录的证据截图，如查询结果显示“很抱歉，没有找到您搜索数据” 视为没有上述三类不良信用记录)；

7、具有建设行政主管部门颁发的甲级工程造价咨询专业资质，必须提供甲级工程造价咨询企业资质证书复印件（加盖公章）；

8、本项目不接受联合投标。

三、招标文件的获取

1、发售标书时间：2018-12 -26 08:30 — 2019- 1 - 3 17:30。

2、发售标书地点：海南省海口市琼山区凤翔东路1号佳元天上人间8栋A单元702。

3、标书售价：招标文件售价300元/包，售后不退。

4、报名及购买招标文件：供应商报名及购买招标文件时须携带营业执照复印件、经办人授权委托书及经办人身份证（身份证复印件）到场报名及购买招标文件。

四、投标截止时间、开标时间及地点

1、投标文件递交截止时间：2019- 1 - 16 09:30（北京时间）。

2、投标文件递交地址（地点）：海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层2号开标室。

3、开标时间：2019- 1 -16 09:30（北京时间）。

4、开标地点：海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层2号开标室。

五、采购人及采购代理机构联系方式

1、采购人名称：海南省琼山监狱

地址：海南省海口市

联系人：任先生

联系电话：0898-65815012

2、采购代理机构名称：重庆万信建设工程咨询有限公司

地址：海南省海口市琼山区凤翔东路1号佳元天上人间8栋A单元702

联系人：王工

联系电话：0898-65377893

第二章 投标人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海南省琼山监狱

1.2 采购代理机构：重庆万信建设工程咨询有限公司

1.3 投标人：已从采购代理机构购买招标文件并向采购代理机构提交投标文件的供应商。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于采购代理机构组织的本次招标活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的供应商均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

3.3 本项目不接受联合体投标。

4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 招标文件的约束力

5.1 本招标文件由采购代理机构负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 投标邀请书

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 投标文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 招标文件的澄清、修改或补充

7.1 投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应及时以书面形式向招采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

7.2 采购代理机构可以指定媒体上公告的方式修改/补充招标文件。修改/补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

7.3 当招标文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

7.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间。

三、投标文件

8. 投标文件的组成

8.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

8.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

9. 投标报价

9.1 报价均须以人民币为计算单位。

9.2 报价应包括全部服务及相关货物的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

9.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

9.4 中标候选人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

10. 投标保证金

10.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金支付要求如下：**（本项目投标保证金不作要求）**

10.1.1 投标保证金必须转账到招标代理机构以下账户并注明汇款单位、招标编号以及项目名称（如有分包，则同时注明包号）。

10.1.2 投标保证金缴纳银行信息：

开户单位：重庆万信建设工程咨询有限公司海南分公司

开户银行：交通银行海口名门广场支行

帐 号：4616 0120 4018 8000 0781 6

10.1.3 投标保证金须于开标前前转到招标代理机构投标保证金指定银行账户。

10.2 若投标人不按本招标文件规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

10.3 投标保证金的退还

10.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

10.3.2 未中标的投标人的投标保证金将在采购代理机构发出中标通知书五个工作日内无息退还。

10.3.3 如投标保证金为采购代理机构收取，则中标结果公告期满后，投标人应把投标保证金退还申请函（必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户）原件递交至采购代理机构财务室，以便办理投标保证金退还手续；

10.4 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- （2）投标人不按本章规定签订合同；
- （3）投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

11. 投标有效期

11.1 投标有效期为从投标文件递交截止之日起计算的 **90**天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

11.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将按相关规定退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标

文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

12. 投标文件的数量、签署及形式

12.1 投标文件壹式伍份，固定胶装装订。其中正本壹份，副本肆份。

12.2 投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

12.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

12.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

12.5 投标文件不符合上述规定的，其投标文件将不能通过初步评审。

四、投标文件的递交

13. 投标文件的密封及标记

13.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：重庆万信建设工程咨询有限公司

项目名称：迁建工程一期、二期结算审核费用

招标编号：WXZB-HN18001

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

13.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将拒绝接受。

14. 投标截止时间

14.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达采购代理机构规定的地点。

14.2 若采购代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，采购代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

14.3 在投标截止时间后递交的投标文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、开标及评标

15. 开标

15.1 采购代理机构按招标文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对投标文件的处理不承担责任。

15.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

15.3 开标时，投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

15.4 若投标文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

16. 评标委员会

评标委员会由技术、经济等方面的专家和用户代表组成，其中技术、经济等方面的专家从省综合评标专家库中随机抽取，且人数不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

17. 关于政策性加分

17.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

17.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

17.3 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

17.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

17.3.2 具体评审价说明:

1) 投标人为小型或微型企业, 其评审价=投标报价*(1-6%);

2) 投标人为联合体投标, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 其评审价=投标报价*(1-2%)。

17.3.3 投标人为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库(2011)181号), 否则无效。如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。

18. 评标

18.1 见“第六章 评审方法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示中标结果信息。

20. 质疑处理

20.1 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑, 并附相关证明材料。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

21. 中标通知

21.1 定标后, 采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后，应在规定时间内到采购代理机构处领取中标通知书，并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

22.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

23. 招标代理服务费

招标代理机构按国家有关规定向中标人收取招标代理服务费。

24. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：迁建工程一期、二期结算审核费用
- 2、项目编号：WXZB-HN18001
- 3、服务期：三个月
- 4、服务地点：采购人指定地点
- 5、基本费取费金额：¥841720.00 元（人民币捌拾肆万壹仟柒佰贰拾元整）

二、琼山监狱一、二期迁建工程竣工结算基本情况

合同段：

- 1、海南省琼山监狱迁建（一期）部分单体施工项目 施工一标
- 2、海南省琼山监狱迁建（一期）部分单体施工项目 施工二标
- 3、海南省琼山监狱迁建（一期）部分单体施工项目 施工三标
- 4、海南省琼山监狱迁建（一期）部分单体施工项目 施工四标
- 5、海南省琼山监狱迁建工程挡土墙（第一标段）
- 6、海南省琼山监狱迁建工程挡土墙（第二标段）
- 7、海南省琼山监狱迁建项目室外配套工程
- 8、海南省琼山监狱二期二标段工程
- 9、海南省琼山监狱二期三标段工程
- 10、污水处理站工程
- 11、高低压配电工程

第四章 合同条款

合同通用条款部分
(略)

合同专用条款部分
(中标后自行协商拟定)

第五章 投标文件内容和格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

- 1、投标函（表 1）
- 2、开标一览表（表 2）
- 3、投标人简介
- 4、营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证和投标人资格要求中的所有材料复印件
- 5、授权委托书（表 3，投标文件正本原件，副本复印件）
- 6、法人代表、授权代表身份证复印件
- 7、须提供财务报表
- 8、须提供依法缴纳税收的证明和社会保障缴费证明
- 9、同类项目业绩表（表 4）
- 10、技术部分（包括实施方案、售后服务承诺等）
- 11、投标人认为需要的其它材料

为了便于评委对投标文件内容的审核，建议投标人针对本投标文件第六章中“技术商务评分表”编写响应页码索引表，即该评分项目内容在投标文件中的页码

表 1、投标函

致：重庆万信建设工程咨询有限公司

根据贵单位招标编号为_____的招标文件，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称）提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标文件递交截止日期起计算的90天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即**最低投标价不是中标的保证**。
- 5、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方中标，我方将支付本次招标的招标代理服务费。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字）_____ 职务：_____

日期：_____

表 2、开标一览表

项目名称：

招标编号：

单位：元

项目名称	
投标报价 (大小写一致)	小写：
	大写：
服务期	

投标人全称：（盖章）

授权代表（签字）：

注：1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有货物、服务、税等费用；

2、开标一览表格式不得自行改动。

表 3、授权委托书

致 重庆万信建设工程咨询有限公司：

本授权书声明：

委托人：

地 址：_____ 法定代表人：

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：

身 份 证：_____ 联系方式：

兹委托受托人_____代表我方参加重庆万信建设工程咨询有限公司组织的_____（招标编号为： WXZB-HN18001）的招标活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

注：附法人及被授权委托人身份证复印件（正反两面）

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签名或私章）

受托人 _____（签名或私章）

_____年____月____日

表 4、投标人类似项目业绩表

序号	项目名称	项目内容	合同金额	完成时间	业主联系电话	备注

投标人全称（公章）：

授权代表（签名或私章）：

注：1、在此表后面按顺序附上各项目的合同复印件。

第六章 评审办法和程序

一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“符合性审查表”对投标文件的符合性进行评审，只有对“符合性审查表”（附表1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过符合性评审：

- 投标人未提交法人授权委托书的；
- 投标人未按招标文件要求的金额提交投标保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 交货期或工期不满要求的；
- 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 投标价不是固定价或者投标价不是唯一的；
- 不符合招标文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

4. 通过符合性评审的投标人不足三家，则本次招标失败。

三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过符合性评审的投标文件进行详细评审，并进行技

术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 如投标人满足第二章第 17 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

5. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格
权重	50%	50%

6. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表 1

资格审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	投标有效期	是否满足招标文件要求			
3	投标报价	是否超过最高限价或预算金额，投标价是否固定价且投标价是唯一的			
4	服务期	是否满足招标文件要求			
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

招标人代表/招标代理机构：

附表 2

符合性审查表

项目名称：迁建工程一期、二期结算审核费用

招标编号：WXZB-HN18001

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
3	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

附表 2

详细评审表

项目名称：迁建工程一期、二期结算审核费用

招标编号：WXZB-HN18001

序号	评审项目	评审内容	分值
1	投标人实力	1、具有质量管理体系认证、环境管理体系认证以及职业健康安全管理体系认证，三者同时具备得 3 分，缺一项则不得分。 2、具备信用等级认证证书 AAA 等级信用企业，得 2 分。 证明材料：提供证书复印件加盖公章。	5
		执业资格：具有造价师 2 人，得 0.5 分；每增加一个得 0.5 分，最高得 3 分；其中有高级工程师职称的每一个得 1 分，具备中级职称的每一个得 1 分，满分 5 分（人员不得重复得分）。	5
2	造价咨询服务方案	根据投标人的服务方案保证措施进行评比（包括质量内部控制制度、审计质量复核制度，业务服务保障，及时性、专业性承诺等）。 优秀 21-30 分，良好 11-20 分，一般 10-0 分，无服务方案不得分。	30
4	业绩	2016 年 1 月 1 日至今，造价咨询服务工程造价业绩不少于 2000 万（含 2000 万元），有一项得 2 分，本项最高得分 10 分。 证明材料：提供业绩合同复印件并加盖公章。	10

5	价格分	满足招标文件要求且价格最低的投标价为评标基准价，投标报价得分统一按照下列公式计算： 价格分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值(50%) × 100	50
---	-----	---	----