

采 购 需 求

项目名称：定安县城乡污水治理（黄竹、龙湖、龙门、翰林）

PPP 项目

项目编号：HNSLHQB2019-015

采 购 人：定安县项目管理中心

采购代理机构：海南时利和建设项目管理有限公司

二零一九年五月

一、采购项目编号：HNSLHZB2019-015

二、采购项目名称：定安县城乡污水治理（黄竹、龙湖、龙门、翰林）PPP项目

三、项目概况：

1、基本情况：

项目名称：定安县城乡污水治理（黄竹、龙湖、龙门、翰林）PPP项目。

项目建设地点：定安县黄竹镇、龙湖镇、龙门镇、翰林镇等4个镇区及所辖农村区域，以及丁湖路旅游区域。

项目服务范围：黄竹镇、龙湖镇、龙门镇和翰林镇镇区及管辖的农村区域，以及丁湖路旅游区域的酒店、餐饮、娱乐、学校等服务设施及居民生活过程中排放的生活污水处理。

2、采购内容：

服务名称	数量	预算金额（元）	采购方式
定安县城乡污水治理（黄竹、龙湖、龙门、翰林）PPP项目	1项	83435.53万元	公开招标

3、服务期限：自签订PPP合同起30年。

4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

5、采购需求：

项目内容：

定安县城乡污水治理（黄竹、龙湖、龙门、翰林）PPP项目共分为一期和二期两个建设项目。此次一期和二期建设项目作为一个标段同时招标。

5-1 项目分期和包含的子项目列表

项目分期	项目范围	子项目
一期项目	黄竹、龙湖镇区和所辖农村区域	黄竹镇污水处理及配套管网工程 龙湖镇污水处理及配套管网工程 黄竹镇农村污水治理工程 龙湖镇农村污水治理工程

二期项目	龙门、翰林镇区和所辖农村区域	龙门镇污水处理配套管网工程 翰林镇污水处理及配套管网工程 龙门镇农村污水治理工程 翰林镇农村污水治理工程
------	----------------	---

1、一期建设项目：黄竹镇和龙湖镇城乡污水治理工程，近期污水处理设计规模 4428m³/d，远期污水处理设计规模 7838m³/d，包含四个子项目：

(1) 黄竹镇污水处理及配套管网工程：服务范围为黄竹镇镇区，建设污水处理厂一座，设计规模近期为 700m³/d，远期为 2500m³/d，配套污水管道总长 27424m，其中出户管 11838m，输送干管总长 15586m，以及配套设备设施等工程。

(2) 龙湖镇污水处理及配套管网工程：服务范围为龙湖镇镇区及丁湖路旅游区域，建设污水处理厂一座，设计规模近期为 390m³/d，远期为 2000m³/d，以及配套管网、设备、给排水等工程。

(3) 黄竹镇农村污水治理工程：服务范围为黄竹镇所管辖的农村区域，污水处理规模 1419 吨/天，主要建设内容包括污水管网总长 58.766km，接户管总长 52.04 km，化粪池 1718 座，提升泵站 3 座，一体化污水处理站 73 座，以及道路、绿化、电力等附属设施修复工程。

(4) 龙湖镇农村污水治理工程：服务范围为龙湖镇所管辖的农村区域，污水处理规模 1919 吨/天，主要建设内容包括污水管网总长 93.02km，接户管总长 94.22 km，化粪池 3136 座，一体化污水处理站 90 座，污水处理规模 1919 吨/天，以及道路、绿化、电力等附属设施修复工程。

2、二期建设项目：龙门镇和翰林镇城乡污水治理工程，近期污水处理设计规模 3479m³/d，远期污水处理设计规模 3979m³/d，包含四个子项目：

(1) 龙门镇污水处理及配套管网工程：服务范围为龙门镇镇区，由于龙门镇污水处理厂已经建设完成，本项目中只建设污水主干管 15008m，管径为 DN200~DN300，其中 DN300 污水管 4302m，DN200 污水管 10706m，管材采用 PP 双壁波纹管。

(2) 翰林镇污水处理及配套管网工程：服务范围为翰林镇镇区，建设污水处理厂一座，设计规模近期为 350m³/d，远期为 850m³/d，预留远期扩建用地。建设配套污水管网，DN400 污水管管长为 9072m，DN300 污水管管长为 3024m，DN200 接户管管长 6875m。



(3) 龙门镇农村污水治理工程：服务范围为龙门镇所管辖的农村区域，污水处理规模 1419 吨/天，主要建设内容包括污水管网总长 103.409km，接户管总长 88.620 km，化粪池 3517 座，提升泵站 5 座，一体化污水处理站 111 座（含污水净化槽 14 座），以及道路、绿化、电力等附属设施修复工程。

(4) 翰林镇农村污水治理工程：服务范围为翰林镇所管辖的农村区域，污水处理规模 1490 吨/天，主要建设内容包括污水管网总长 91.12 km，接户管总长 122.1km，化粪池 2885 座，提升泵站 19 座，一体化污水处理站 66 座，一体化污水净化槽 19 座，以及道路、绿化、电力等附属设施修复工程。

项目总投资：

定安县城乡污水治理（黄竹、龙湖、龙门、翰林）PPP 项目总投资估算为 83435.53 万元。考虑增值税调整后总投资估算为 82150.72 万元，其中：

根据可研批复，一期建设项目黄竹镇和龙湖镇城乡污水治理工程总投资 41194.62 万元，其中工程费用 32116.91 万元，工程建设其他费用 5162.64 万元（其中含征地拆迁费 653.70 万元），预备费用 3060.12 万元，铺底流动资金 85.59 万元，建设期贷款利息 769.36 万元。二期建设项目龙门镇和翰林镇污水治理工程总投资 42240.91 万元，其中工程费用 33852.33 万元，工程建设其他费用 4473.27 万元（其中含征地拆迁费 472.03 万元），预备费用 3058.06 万元，铺底流动资金 84.66 万元，建设期贷款利 772.59 万元。

运作方式：

因本项目一期建设项目全部为新建内容，二期建设项目中龙门镇污水处理厂由政府出资改造建设完成，在深入研究项目资料及充分借鉴国内成功案例后，本项目一期项目决定采用“BOT(建设—运营—移交)”的运作模式，二期项目决定采用“BOT(建设—运营—移交)+O&M(委托运营)”的运作模式。

项目融资方案

项目资本金为项目总投资的 20%，由中标社会资本以自有资金出资成立项目公司，政府方不入股。剩余的 80%项目资金由项目公司负责融资。