

# 琼海市中原镇村庄规划修改

## 采 购 文 件

采购方式：单一来源采购

项目编号：HNZX-2018-809

项目名称：琼海市中原镇村庄规划修改

采购单位：琼海市中原镇人民政府

海南证信招标代理有限公司编制

二〇一九年六月

# 目 录

第一部分	谈判邀请函 .....	1
第二部分	供应商须知 .....	3
第三部分	用户需求书 .....	16
第四部分	合同条款及格式 .....	20
第五部分	响应文件内容及格式 .....	22

## 第一部分 谈判邀请函

受**琼海市中原镇人民政府**（以下简称“采购人”）的委托，海南证信招标代理有限公司（以下简称“招标代理机构”）拟对**琼海市中原镇村庄规划修改**（项目编号：**HNZX-2018-809**）组织单一来源采购采购工作，特邀请符合本次**单一来源采购**要求的供应商**海南华都城市设计有限公司**参加谈判，有关事项如下：

### 一、招标项目的名称、用途、预算、数量及简要技术要求或招标性质：

- 1、项目名称：琼海市中原镇村庄规划修改
- 2、用 途：环境建设
- 3、项目预算：2198000.00 元
- 4、数 量：一批（不分包）
- 5、简要技术要求：详见《用户需求书》

### 二、供应商资格要求：（供应商必须具备以下条件并提交相关证明资料）

1、在中华人民共和国注册的，具有独立承担民事责任能力（提供营业执照副本，组织机构代码证副本、税务登记证副本等有效证件的复印件或多证合一有效证件复印件）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供本公司 2018 年至今任意 1 个月的纳税证明）；

3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供本公司 2018 年至今任意 1 个月的社会保险缴费证明）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供城乡规划编制乙级（含）以上资质证书复印件）；

5、提供参加政府采购活动前三年内（成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函（加盖公章）；

6、供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单和没有列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供信息查询结果界面截图，加盖公章。）；

7、在本公司报名、购买本项目招标文件并按时缴交保证金（提供银行转账回单）；

8、本项目不接受联合体投标，不允许转包。

### 三、获取招标文件的时间、地点及方式

- 1、时间：2019年6月20日09:00分至2019年6月25日17:00分；
- 2、供应商提问截止时间：2019年6月25日18:00分；
- 3、地点：<http://218.77.183.48/htms>；
- 4、方式：网上下载；
- 5、招标文件售价：¥300元/份（一经出售概不退还，于开标现场缴费）；

**四、投标文件递交时间：**2019年6月26日上午9:30分，逾期不再接收。

**五、投标文件递交及开标地点：**海南省琼海市公共资源交易服务中心 琼海开标室1（琼海市人民政府东侧）。

**六、开标时间：**2019年6月26日上午9:30分（北京时间）。

### 七、其他：

- 1、缴纳投标保证金方式：网上支付，支付地址为：<http://218.77.183.48/htms>。
- 2、必须在海南省人民政府政务服务中心企业信息管理系统（<http://218.77.183.48>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://218.77.183.48/htms>）下载、购买电子版的招标文件。
- 3、投标截止日期前，必须在网上（<http://218.77.183.48/htms>）上传PDF格式电子投标文件（使用WinRAR）加密压缩，并在开标时提交电子版、纸质版投标文件。

### 八、采购人联系方式

名称：琼海市中原镇人民政府  
地址：海南省琼海市中原镇  
联系人：林先生  
电话：13876928109

### 九、代理机构联系方式

名称：海南证信招标代理有限公司  
地址：琼海市嘉积镇兴海北路商联置业A122室二楼  
联系人：张工  
电话：0898-62616699

## 第二部分 供应商须知

### (一) 供应商须知一览表

序号	项目	主要内容
1	采购预算金额	人民币 2198000.00 元
2	投标保证金数额	人民币 10000.00 元
3	投标保证金汇入户 址	<p>缴纳投标保证金方式：网上支付，支付地址为： <a href="http://218.77.183.48/htms">http://218.77.183.48/htms</a></p> <p><b>注：投标保证金须在开标前到帐。如供应商投标保证金未按要求到帐的，视为无效投标并不接收投标文件。</b></p>
4	投标有效期	开标后 90 天，中标人投标有效期延续到项目验收之日。
5	投标文件数量	纸质投标文件五册（正本一册，副本四册）及开标一览表一份及电子版投标文件。
6	定标方法	资格审查合格且与评审小组进行谈判并提供最终报价，评审小组根据符合采购需求、技术和功能满足要求且报价合理的原则确定与供应商成交
7	招标代理服务费	<p>收费依据及标准：以中标金额作为计算基数，参照国家计委计价格[2002]1980 号及《关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管[2011]225 号）规定，由中标人在领取中标通知书前，向招标代理机构交纳招标服务费。</p> <p>开户名：海南证信招标代理有限公司</p> <p>开户银行：琼海市农村信用合作社联合社营业部</p> <p>帐 号：1010902200000127</p>
8	统一结算币种	以人民币结算（均不计息）。

## (二) 总则

### 1、适用范围：

本采购文件仅适用于本次单一来源采购中所叙述的项目。

### 2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次单一来源采购的采购人是**琼海市中原镇人民政府**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理招标事宜的机构。本次招标的采购代理机构是**海南证信招标代理有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买采购文件，响应招标，符合采购文件规定资格条件和参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。其职责如下：

2.3.1 对采购文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳投标保证金；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派谈判代表参加单一来源采购（递交响应文件），参加谈判活动，对评审小组就响应文件提出的问题进行澄清；“谈判代表”系指在谈判过程中代表供应商处理谈判事宜的人员，包括供应商法定代表人或负责人及取得授权的谈判单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就单一来源采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物或服务；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

(1) 供应商不良信用记录查询网址：信用中国网

(<http://www.creditchina.gov.cn/>、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>、信用中国（海南）网 (<http://xyhn.hainan.gov.cn/hnxyweb/p/index.html>)。

(2) 信用信息查询截止时间为：同投标截止时间。

(3) 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与政府采购活动；

2.4.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参

加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理，监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动

2.4.4 符合招标文件规定的资质要求，有能力提供满足招标要求的相关货物及服务的法人实体。

2.5 “中标人”系指经评标委员会评审，并授予合同的供应商。

### **3、合格的货物和服务**

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

### **4、投标费用**

4.1 供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 以中标金额作为计算基数,参照国家计委计价格[2002]1980号及《关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》(琼价费管[2011]225号)规定,由中标人在领取中标通知书前,向招标代理机构交纳招标服务费。

### **5、踏勘现场**

5.1 供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料,是采购人现有的能被供应商利用的资料,采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经采购人允许,供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场,但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

### **6、采购文件的约束力**

6.1 供应商购买本采购文件后如在3天内未对招标代理机构提出书面意见,即视为接受了本采购文件中的所有条款和规定。

6.2 本采购文件由招标代理机构负责解释。

## **(三) 采购文件**

### **7、采购文件的构成**

7.1 采购文件由下列文件以及在谈判过程中发出的修正和补充文件组成:

- 第一部分 谈判邀请函
- 第二部分 供应商须知
- 第三部分 用户需求书
- 第四部分 合同条款及格式
- 第五部分 响应文件内容及格式

7.2 供应商应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照采购文件要求提交全部资料，或者供应商没有对采购文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其投标被拒绝或流标。

## **8、采购文件的澄清**

供应商在收到采购文件后，若有疑问需要澄清，应于3天之内（逾期不受理）以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本采购文件的供应商。

## **9、采购文件的修改**

9.1 在投标截止时间前1天，招标代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对采购文件进行修改。

9.2 采购文件的修改是采购文件的组成部分，招标代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本采购文件的潜在供应商，并对潜在供应商具有约束力。潜在供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标代理机构和采购人确认。

9.3 为使供应商准备投标时有充分的时间对采购文件修改部分进行研究，招标代理机构和采购人可适当推迟投标截止时间。

9.4 本采购文件的解释权属于招标代理机构和采购人。

## **（四）响应文件的编制和数量**

### **10、投标的语言**

供应商提交的响应文件以及供应商与招标代理机构和采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

### **11、响应文件的构成**

供应商编制的响应文件应包括但不限于下列内容（详见第五部分）：

- （1）投标资格证明文件（招标文件“谈判邀请函”中“供应商资格要求”）如有
- （2）投标承诺函
- （3）法定代表人授权书



- (4) 无重大违法记录的声明函
- (5) 报价一览表
- (6) 投标分项报价表
- (7) 商务应答情况表
- (8) 供应商简介
- (9) 供应商认为应该附上的其它文件、资料

## 12、响应文件编制

12.1 供应商对采购文件中多个包进行投标的，其响应文件的编制应按各个包的要求分别装订和封装。

12.2 供应商应完整地填写采购文件中提供的《投标承诺函》、《投标一览表》等采购文件中规定的所有内容。

12.3 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

12.4 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供采购文件中所要求的全部资料及数据，使评标委员会无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

12.5 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人签字或盖私章。

12.6 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码及加盖公章，装订牢固且不会轻易脱落（注：胶装）并加盖骑缝章。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

12.7 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

12.8 所有密封文件封套正面须按“文件袋封面标贴”格式进行标贴（详见第五部分）。

## 13、投标报价

13.1 报价均须以人民币为计算单位。

13.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

13.3 中标候选供应商的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选供应商。

## 14、备选方案

本次招标只允许供应商有一个投标方案，否则，其响应文件无效。

## 15、投标保证金

15.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，金额为**¥10000.00元**。

15.2 投标保证金应在投标截止时间前划入或存入招标代理机构指定的账户并注明汇款单位，同时保证金单据上必须注明项目编号或项目名称。如供应商投标保证金未按要求到账的，视为无效投标并不接收响应文件。

15.3 投标保证金的退还

15.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订合同后5个工作日内无息退还。

15.4 发生下列情况之一者，投标保证金将不予退还：

- (1) 供应商在投标有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同的；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

## 16、响应文件的有效期

16.1 响应文件应自谈判之日起90个日历日内保持有效。投标有效期不足的投标，将被视为无效投标。

16.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标代理机构和采购人可要求供应商延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝招标代理机构和采购人的这种要求，但其投标在原投标有效期满后将不再有效。同意延长投标有效期的供应商将不会被要求和允许修正其投标。

## 17、响应文件的数量和签署

17.1 投标文件一式伍份（正本壹份，副本肆份），固定装订（注：胶装）并加盖骑缝章。投标一览表壹份（独立信封密封），电子版投标文件壹份（独立信封密封）。

17.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

17.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章。

## **（五）响应文件的递交**

### **18、响应文件的密封及标记**

18.1 供应商应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本壹份共一袋，副本肆份共一袋、投标一览表（信封装壹份、电子版（信封装壹份）），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标一览表”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

**致：海南证信招标代理有限公司**

**项目名称：琼海市中原镇村庄规划修改**

**项目编号：HNZX-2018-809**

**注明：“请勿在谈判时间之前启封”**

**投标单位名称、联系人姓名和电话**

18.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

### **19、投标截止时间**

19.1 供应商须在投标截止时间前将响应文件送达招标代理机构规定的地点。

19.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，招标代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的投标截止时间为准。

19.3 在投标截止时间后递交的响应文件，招标代理机构将拒绝接收。

## **（六）谈判**

### **20、谈判**

20.1 招标代理机构按“谈判邀请函”中规定的时间和地点组织谈判，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证件（原件）签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对响应文件的处理不承担责任。

20.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.3 谈判时，供应商授权代表将查验响应文件的密封情况，由招标代理机构确认无误后拆封，公布响应文件中“投标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作好记录。

20.4 若响应文件未密封，招标代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

## （七）评标委员会的组成和评标方法

### 21、评标委员会的组成

评标委员会由采购人代表从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共 5 人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审响应文件并确定供应商能够进入谈判阶段，与供应商进行谈判，向采购人推荐成交候选人。评标委员会对“响应文件”进行审查、质疑、评估和比较。

### 22、评标方法和标准

22.1 资格审查：评标委员会根据国家相关法律法规和采购文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备投标资格，评标委员会可按投票方式决定是否作无效投标处理（详见附表 1）。

22.2 资格审查内容为：

（1）资格性审查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备投标资格。

（2）符合性审查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

22.3 确定进入谈判阶段的供应商：通过资格审查的供应商，则进入谈判阶段。

（1）谈判：谈判评审小组依据单一来源采购文件的规定，从报价人递交响应性文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对单一来源采购文件的实质性要求作出响应。

（2）谈判评审小组按照谈判文件就采购项目的技术要求、市场价格、服务承诺、项目管理、培训等与供应商进行谈判。

（3）在本轮谈判后，供应商进行最终报价，评审小组根据符合采购需求、技术和功能满足要求且报价合理的原则确定与供应商成交。谈判结果（包含最终报价）经打印，由供应商授权代表签名并按上手印或盖章，并经谈判评审小组签名确认。

22.4 初审时若发现投标货物与招标货物在型号规格、技术性能、质量、质保、保修期等有重大偏离，或缺少采购文件要求必须提供的投标内容条款，其投标将被拒绝。但允许响应文件中有不构成实质性偏差的微小差异。

22.5 在详细评标之前，评标委员会要审查每份响应文件是否实质上响应了采购文件的要求。实质上响应的投标应该是与采购文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。评标委员会决定投标的响应性只根据响应文件本身的内容，而

不寻求外部的证据。

22.6 实质上没有响应采购文件要求的投标将被拒绝，供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质性响应的投标。

22.7 评标委员会成员对资格性和符合性审查合格的响应文件按照采购文件中制订的评定办法进行综合评定。

22.8 评标过程中遇到特殊情况，由评标委员会遵循公平、公正原则，采取记名投票方式按照少数服从多数原则决定。

22.9 审标和评标时发生下列情形之一的响应文件，经评标委员会认定，将被视为重大偏离或未实质性响应（评标委员会认定属于重大偏离或未实质性响应的响应文件），将被视为废标或导致被拒绝：

- （1）响应文件未加盖单位公章、无法定代表人签字或其授权代表签字的；
- （2）明显不符合采购文件中主要技术规格、技术标准的；
- （3）响应文件内容不全或关键字迹模糊无法辨认的；
- （4）响应文件附有采购人不能接受的条件；
- （5）授权代表没有法定代表人合法、有效委托授权的；
- （6）评标委员会认定不符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性要求的。

22.10 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- （1）投标一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准；
- （2）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- （4）单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- （5）若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

**注：**“有效报价”是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

## **（八）合同**

### **26、合同授予标准**

采购人将与中标人签订供货合同（合同内容由采购人跟中标人拟订，但内容必须符合本次招标的内容及国家法律法规）。

### **27、接受和拒绝任何或所有投标的权力**

在特殊情况下，评标委员会、招标代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授标之前拒绝任何投标以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。

### **28、签订合同**

28.1 采购人应按招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，不得超出招标文件和中标人投标文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 采购人应在中标通知书发出之日起**30天内**与中标人签订政府采购合同。

28.3 采购人和中标人必须按照采购法的相关规定签订政府采购合同。

## **29、付款**

按照政府采购有关规定办理。

## **30、适用法律**

采购人、招标代理机构及供应商的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

(附表 1)

## 资格审查表

项目名称：琼海市中原镇村庄规划修改

项目编号：HNZX-2018-809

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求	
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏	
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝	
4	投标有效期	是否满足招标文件要求	
5	工期或交货期	是否满足招标文件要求	
6	投标文件数量	是否满足招标文件要求	
7	投标保证金	是否按照招标文件要求交纳保证金	
8	其它	是否无其它无效投标认定条件	
<b>结 论</b>			

注：

- 1、表中只需填写“√”通过”或“×”不通过”；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

专家签名：

日期：

## **（七）报价**

### **23、报价**

#### 23.1 报价方式

（1）第一轮报价：谈判阶段前，进行第一轮报价。评标委员会对通过资格审查的供应商，确认成为谈判阶段供应商，进入第二轮报价。

（2）第二轮报价：进入谈判阶段的供应商，进行第二轮报价（最终报价）。本轮报价和本轮谈判结果经打印，由供应商授权代表签名并按上手印或盖章，并经谈判评审小组签名确认。

#### 23.2 报价要求

（1）报价中必须包含货物及零件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同的执行移交钥匙工程为准。

（2）与项目相关的其他费用应视为包含在报价之内。

## **（八）成交**

### **24、成交**

谈判评审小组将依据供应商最终提交的确认件进行认真的审查，如满足单一来源采购文件的要求、价格合理（不超出采购预算），则确认其为成交供应商，否则，重新组织采购或终止采购。成交供应商确定后，采购人可立即与成交供应商签订合同。

### **25、公告**

招标代理机构将在指定的网站（海南政府采购网 [www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)）上发布招标公告、更正公告、通知、评标结果公告等招标过程中的所有信息，请务必时时关注网上公告。评标结果公告期为3个工作日。

### **26、质疑和投诉**

26.1 如果供应商对本次招标活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定，向招标代理机构提出质疑。

26.2 招标代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商的质疑进行回复，或供应商对招标代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

26.3 供应商如认为采购文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7个工作日之外的质疑均不予受理。



## **（八）合同**

### **27、合同授予标准**

采购人将与成交人签订合同（合同内容由采购人跟成交人拟订，但内容必须符合本次招标的内容及国家法律法规）。

### **28、接受和拒绝任何或所有投标的权力**

在特殊情况下，评标委员会、招标代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授标之前拒绝任何投标以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。

### **29、签订合同**

29.1 采购人应按采购文件和成交人的响应文件订立书面合同，不得超出采购文件和成交人响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

29.2 采购人应在中标通知书发出之日起**30天内**与成交人签订政府采购合同。

29.3 采购人和成交人必须按照采购法的相关规定签订政府采购合同。

### **30、付款**

按照政府采购有关规定办理。

### **31、适用法律**

采购人、招标代理机构及供应商的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

## 第三部分 用户需求书

### 一、项目背景

#### 1、党的十九大提出乡村振兴战略

党的十九大报告提出，农业农村农民问题是关系国际民生的根本性问题，必须始终把解决好“三农”问题作为全党工作的重中之重，实施乡村振兴战略。

实施乡村振兴战略，走中国特色社会主义乡村振兴道路，让农业成为有奔头的产业，让农民成为有吸引力的职业，让农村成为安居乐业的美丽家园。

中原镇作为海南省东部的小城镇，下辖 22 个行政村、264 个村小组。中原镇必须紧跟当前发展形势，因地制宜，着眼农民，涵盖农村，重塑城乡关系，促进城乡融合发展，创新乡村治理体系，巩固完善农村基本经营制度，深化农业供给侧结构性改革，传承发展提升农耕文明，实现中原镇乡村全面振兴。

#### 2、海南省建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港

在海南建省办经济特区 30 周年之际，党中央决定支持海南全岛建设自由贸易试验区，支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设，分步骤、分阶段建立自由贸易港政策和制度体系。

党中央支持海南设立国际能源、航运、大宗商品、产权、股权、碳排放权等交易场所，形成更加成熟更加定型的制度体系，着力打造全面深化改革开放试验区、国家生态文明试验区、国际旅游消费中心、国家重大战略服务保障区。

党和国家支持海南布局建设一批重大科研基础设施和条件平台，打造空间科技创新战略高地，设立海南国际离岸创新创业示范区，要重点发展旅游、互联网、医疗健康、金融、会展等现代服务业，加快服务贸易创新发展，形成以服务型经济为主的产业结构。

中原镇作为海南省东部的综合交通枢纽城镇，已建成博鳌机场、博鳌火车站、东线高速公路等，距离博鳌港约 12 公里。中原镇东邻博鳌乐城国际医疗旅游先行区，北靠官塘温泉度假区，西傍阳江红色文化旅游区，周边旅游资源和旅游景区丰富。中原镇应紧紧抓住海南自贸区和特色自贸港建设的发展机遇，充分利用自身的交通优势，依托博鳌空港推进区域航运枢纽建设，打造成海南省东部的旅游服务基地和面向

南海的重大战略服务保障基地。

### 3、海南省“多规合一”改革

2015年6月5日，中央深化改革领导小组第十三次会议同意海南省就统筹经济社会发展规划、城乡规划、土地利用规划等开展省域“多规合一”改革试点。在海南省委的领导下，海南省政府主导编制了《海南省总体规划（2015-2030）》，规划对全省的生态保护红线、基本农田控制线、林地保护线等进行严格管控，划定城镇开发边界和村庄建设用地边界。在总体规划统一指导、管控和约束下，海南省各市县同步开展总体规划编制工作并落实到具体地块上。

这就要求中原镇根据《琼海市总体规划（空间类 2015-2030）》确定的村庄建设用地边界，组织推进新一轮村庄规划修编工作。

### 4、中原镇自身发展条件变化

2016年3月7日，海南博鳌机场正式运营。随着博鳌机场的正式运行，加上中原镇域内的东线高速公路、东线高速铁路、博鳌火车站，以及中原镇东部的博鳌港、谭门港、龙湾港等，中原镇海、陆、空三位一体的立体交通网络已经形成，极大改善了中原镇对外交通条件。

2013年2月28日，国务院正式批复海南设立博鳌乐城国际医疗旅游先行区，并给予九项支持政策。这标志着我国第一家以国际医疗旅游服务、低碳生态社区和国际组织聚集地为主要内容的国家级开发园区宣告成立。先行区位于琼海市嘉积镇城区与博鳌亚洲论坛核心区之间的万泉河两岸，其西部组团位于中原镇域内。先行区的功能定位是依托当地生态资源，试点发展医疗、养老、科研等国际医疗旅游相关产业，创建低碳低排放生态环境典范，丰富相关领域国内外合作交流平台。

2017年8月，住房和城乡建设部公布了第二批全国特色小镇名单，海南省琼海市中原镇入选。住建部要求各省（区、市）住建部门做好特色小镇建设工作的指导、支持和监督，有序推进特色小镇的规划建设，进一步保持和彰显特色小镇特色。

海、陆、空三位一体的立体交通网络的形成，博鳌乐城国际医疗旅游先行区的成立，以及全国特色小镇的入选，为中原镇的经济社会发展和村庄建设注入了新的内容与活力。

## 二、项目位置与规划范围

### （一）项目位置

中原镇位于琼海市东南部，地处北纬 19° 8' 、东经 110° 27' ，东临博鳌镇，西接阳江镇，北靠嘉积镇，南邻万宁市。中原镇区北距海口市 115 公里，距琼海市中心 15 公里。中原镇位于东线高速铁路、东线高速公路、G223 国道、博鳌机场等交通要素的交汇处，地理位置十分优越。

本次村庄规划修编涵盖中原镇域 21 个行政村、223 个村小组。

### （二）规划范围

本次村庄规划涉及整个中原镇域范围，即中原镇行政辖区范围，面积为 123.24 平方公里，包括 21 个行政村、223 个村小组。

## 三、主要工作内容及深度

### 1、梳理现状

梳理村庄现状建设情况，对现状的土地、地形、生态环境进行分析，明确村庄发展方向，制定村庄用地布局规划方案，合理组织道路交通，安排市政及公共服务设施。

### 2、衔接琼海市“多规合一”成果

对接琼海市“多规合一”成果内容，明确各个村庄的建设用地边界、新增建设用地规模等，深化用地布局、交通组织、公共配套服务及绿地景观系统等内容，落实总体规划意图。

### 3、规划定位

根据中原镇的功能定位，分析各个行政村在中原镇域中扮演的角色，提出各个行政村的总体定位与发展目标。

### 4、合理完善的功能与交通组织

根据目标定位，结合各个行政村的实际情况提出合理的功能分区，并考虑村庄内部和外部交通网络，形成合理、高效的道路交通系统。

### 5、加强风貌管控

通过对村庄现状的分析和研究，依据《关于加强城镇规划建设管理工作的实施意见》和《海南省人民政府关于加强城市设计和建筑风貌管理的通知》进行村庄风貌设计，反映村庄的功能定位、空间形态、生态环境建设等方面的设想。

## 6、管控指引

确定每个自然村的规划控制指标体系，包括土地使用性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率、建筑风格、建筑色彩等。

## 7、规划实施的保障措施

提出具体措施保障规划的实施，提高规划实施的可行性和可操作性，指导规划科学合理的实施。

## 四、规划成果

提交的成果必须严格按照相关要求并满足设计任务书的内容要求，应完整、系统、有条理，充分表达规划设计的内容和深度。

说明书文件要求：规划说明书应分析现状，论证规划意图和目标，解释和说明规划内容。

图纸文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确，同类图纸规格应尽量统一。

规划成果应该包括：图纸、规划说明书两个部分，并报送包括文字及图纸成果的电子光盘两套及可供汇报的 PPT 一份。

## 五、其他要求：

1、交付时间：2019 年 9 月份前提交初稿并上专家评审会，2019 年 12 月份前修改完成最终版，报送琼海市自然资源和规划局（原市规划委）审批。

2、付款条件：按照合同付款。

3、验收要求：由采购人组织，供应商配合进行，按照谈判文件及国家行业标准进行验收。

4、供应商必须根据所投项目需求、资质资料编制投标文件。在中标结果公示期间，采购人有权对中标候选人所投产品的资质证书等进行核查，如发现与其投标文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

## 第四部分 合同条款及格式

### 采购合同（参考文本）

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方在 XXX 及有关事项协商一致，共同达成以下协议：

#### 一、项目概况：

项目名称：XXX

服务内容：XXX

服务期限：XXX

#### 二、项目总价：

项目成交总金额为：人民币¥XXX.00（XXX 元整）。

#### 三、双方责任：

XXX XXX

#### 五、项目验收：

1、项目在 XXX 时间组织验收。

2、验收方式：XXX

#### 六、付款方式

1、自本合同签订后，本合同签订生效之日起\_\_\_\_个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的\_\_\_\_%。

2、甲方指定时间，乙方提交相关的文档、资料后，XX 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的\_\_\_\_%。

3、服务期满后，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额尾款。

#### 七、约定事项

1、为确保交付期，争取提前交付，由甲乙双方共同配合规划。

2、合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为合同的附件。

3、附表作为合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

八、合同一式叁份，由甲方、乙方、招标代理机构各执一份。

九、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。



## 第五部分 响应文件内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价：

- 1、投标承诺函（表 1）
- 2、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（表 2）
- 3、无重大违法记录的声明函（表 3）
- 4、报价一览表（表 4）
- 5、投标分项报价表（表 5）
- 6、商务应答情况表（表 6）
- 7、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本及相关资质证复印件
- 8、供应商简介
- 9、投标保证金
- 10、供应商认为需要的其它材料

**注：以上复印件均需要加盖公章。**



(表 1)

## 1 投标承诺函

致：海南证信招标代理有限公司

根据贵单位\_\_\_\_\_项目，编号为\_\_\_\_\_的谈判邀请函，正式授权下述签字人（姓名）\_\_\_\_\_（职务）\_\_\_\_\_代表供应商（投标单位名称）\_\_\_\_\_，提交纸质响应文件正本一式**壹份**，副本一式**肆份**。

本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受采购文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按采购文件的要求投标。

2、本响应文件的有效期为从投标截止日期起计算的**90**天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们中标，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部采购文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得中标资格。

7、我方同意按采购文件规定向贵司缴纳投标保证金，如果获得中标并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次单一来源采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或私章）

授权代表：\_\_\_\_\_（签字或私章）

承诺日期：\_\_\_\_\_

(表 2)

## 2 法定代表人身份证明

供应商名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 系(供应商名称)  
的法定代表人。

特此证明。

<p><b>法定代表人</b></p> <p><b>居民身份证复印件粘贴处</b></p>
-----------------------------------------------

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章)

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人授权委托书

致：海南证信招标代理有限公司

                    （**供应商名称**）在下面签字的（法定代表人）**姓名：**                     **职务：**                    代表本公司授权下面签字的（被授权代表）**姓名：**                     **职务：**                    为本公司的合法代理人，就                    项目，编号为                    进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自      年      月      日至      年      月      日内签字有效，特此声明。

被授权人：                    （签字或私章）      联系电话：                    

职    务：                          身份证号码：                    

公司名称：                    （公章）      营业执照号码：                    

法定代表人：                    （签字或私章）      联系电话：                    

职    务：                          身份证号码：                    

生效日期：      年      月      日

<p><b>被授权人</b></p> <p><b>居民身份证复印件粘贴处</b></p>
----------------------------------------------

注：本授权书内容不得擅自修改，如是供应商的法定代表人参加开标及签署投标文件，则不需要提交本授权委托书。

(表 3)

### 3 无重大违法记录的声明函

致：海南证信招标代理有限公司

我公司在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表（签字或私章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(表 4)

### 4 报价一览表 (第一轮)

项目名称	
投标报价总计	(小写): _____ (大写): _____
交付时间	
投标有效期	

投标单位全称: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或授权代表 (签字或私章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注:**

1. 供应商须按要求填写所有信息, 不得随意更改本表格式。若投标一览表与投标文件不符时, 以投标一览表为准;

2、以上报价必须包含前期调研、设计费、后续服务等一切费用。所有价格均应以人民币报价, 金额单位为元。

3、此表必须另单独封装在一个信封中, 为报价信封的内容, 作为报价之用。

(表 5)

## 5 投标分项报价表

项目名称:

项目编号:

序号	项目名称	项目内容	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)
1						
2						
3						
...						
<b>投标报价总计</b>		(小写): _____ (大写): _____				
<b>最终报价</b>		(小写): _____ (大写): _____				

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或授权代表 (签字或私章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注:**

- 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
- 2、相关调研费、设计费、后续服务及其他所有费用由供应商自行计算填列；
- 3、投标报价时，“最终报价”栏请先不要填写，谈判结束后授权代表在投标文件正本的此表格上填写最终报价。

(表 6)

## 6 商务应答情况表

项目名称:

项目编号:

序号	招标文件要求	供应商响应说明	偏离情况说明 (+/-/=)
1			
2			
3			
4			
5			
...			

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或授权代表 (签字或私章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注:**

- 1、此表为表样，供应商必须把招标文件第三部分用户需求书中的全部内容顺序对应填写，并逐一应答，行数可自行添加，但表式不变；
- 2、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。；
- 3、供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

## 7 相关资质证书复印件

- 1、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本；
- 2、近1年任意1个月纳税证明和社会保障缴费记录复印件；
- 3、提供城乡规划编制乙级（含）以上资质证书复印件。



## 8 供应商简介

## 9 投标保证金

## 10 供应商认为需要的其它材料