# 用户需求

**1、项目背景**

洋浦经济开发区是国务院1992年批准设立的我国第一个由外商成片开发、享受保税区政策的国家级开发区，是国家首批新型工业化产业示范基地、国家循环化改造示范试点园区和国家首批绿色园区，控制面积114.7平方公里，其中纳入自贸港起步区，用于发展相关产业的区域约92平方公里。地处泛北部湾中心区域，北与广西隔海相望，西与越南一衣带水，毗邻东盟自由贸易区，与周边20多个港口距离200海里左右，是北部湾距离国际主航线最近的深水良港，是我国距离南海石油天然气资源和中东石油最近的石油化工及油气储备基地，是中东、非洲油气进入中国的第一个节点。

在一带一路、国际陆海新通道和海南自由贸易区（港）建设的大背景下，洋浦经济开发区及洋浦港作为海南省重要的枢纽型港口和制造业基地，迎来了新一轮发展机遇和发展要求。在最新的海南省发展部署中，筹划以洋浦港洋浦经济开发区为龙头，统筹带动海南省西部另外两个省级经济开发区：海南东方工业园区和临高县金牌经济开发区，统筹考虑、协调合作，错位分工，更加高效地利用重大交通设施和产业规模化的带动作用以及相关政策优势，提升地区和企业在区域产业格局中的竞争力和持续发展能力。

**2、服务内容**

制定洋浦经济开发区（约114.5平方公里）的产业发展战略规划

本次产业发展战略规划将重点研究洋浦经济开发区在新形势下产业发展所面临的机遇与挑战，优势与威胁，在已有优势产业的基础之上，探寻新兴产业门类的发展，同时整合开发区委托其他专业机构所开展的其他产业规划，形成开发区完整的综合性产业发展规划。同时结合开发区现状功能分区及产业布局，开展空间布置等方面进行研究。在以洋浦经济开发区产业发展研究为主的基础上，统筹考虑东方工业园区和金牌港经济开发区在区域产业格局中的分工定位和重点发展方向。产业发展战略规划拟包含以下方面：

**2.1对区域经济和自贸区港的发展的把握和分析**

（1）全球经济社会发展总体态势分析

通过对当前全球经济社会的发展态势进行深入分析,尤其是经济全球化、区域经济融合、国际贸易投资规则体系等方面的深入解析，探究中国当前及未来一段时期内所面临的整体发展形势，探究发展的机遇与挑战，指引开发区新兴产业发展。

（2）中国经济社会发展总体态势分析

在大的宏观环境背景下，梳理中国经济社会的发展历程，深入解析中国经济社会发展所面临的挑战及机遇，梳理中国当前及未来一段时间内为应对新的发展环境所做出的战略决策，重点对当前的一些国家战略，以及自由贸易园区发展的诱因及战略意义进行深入解析。

（3）中国自由贸易园区发展及借鉴

深入解读中国已批自贸试验区的总体方案，充分把握中国自由贸易试验区的发展特点，分析海南省自由贸易试验区（港）的试点政策，指引大自贸区（港）背景下的洋浦经济开发区产业发展战略规划。

**2.2战略规划工作设计**

（1）国际和国内领域与本项目类似的案例研究

梳理、探讨和研究世界自由贸易园区的相关内容，包括自由贸易园区的基本内涵，自由贸易园区的发展历程，发展现状，未来发展趋势，及对世界知名自由贸易园区如新加坡裕廊工业区及裕廊港的港区城联动发展做重点案例研究，寻求发展启示，为洋浦经济开发区产业发展战略规划汲取可利用的发展经验。

（2）洋浦经济开发区产业发展的资源能力分析

通过对洋浦经济开发区以及包含东方工业园区以及金牌港经济开发区在内的产业发展区域所在的区位、交通、政策、土地、产业基础、经济社会发展、政策支持等多方面的资源和能力进行深入解析，深入探究未来产业发展的优势与劣势，在对自身的综合资源能力清晰把握的基础之上，更科学推进新兴产业的选择。

（4）洋浦经济开发区产业发展的战略性考量

通过前期的综合发展背景解析，结合对区域的资源能力深入理解，寻求战略性考量，主要从大自贸区（港）未来发展的立足点、主要对接的地区、发展的战略意义、未来发展的战略性成效等方面开展战略性的解读，以指导后续的产业发展。

（5）东方工业园区以及金牌港经济开发区区域产业格局分工定位的战略性考量统筹考虑海南省西部以洋浦经济开发区为龙头的区域职能和产业格局，综合东方工业园区和金牌港经济开发区当前发展基础及核心资源，提出东方工业园区和金牌港经济开发区的发展定位和职能分工以及重点发展方向。

**2.3产业发展研究**

新的发展环境、新的政策体系，引导新的产业发展构想及新的产业发展体系，本轮产业发展研究立足当前、面向未来，以全球的视角、前瞻的思维、科学的态度，谋划综合性产业发展。研究将会包含以下方面：

（1）国际背景下中国的产业结构调整及产业发展导向

中国正处在从高速到中高速的增长速度换挡期、结构调整阵痛期、前期刺激政策消化期“三期叠加”阶段。未来将重点强调行稳致远 、提质增效、创新驱动，未来的产业发展思路将进行重大调整。通过对中国当前及未来发展趋势的研究，从战略性、全局性的角度出发，把握洋浦经济开发区产业发展的产业发展总导向。

（2）临港经济及海洋经济研究

海港是中国当前自由贸易试验区发展的战略引擎和核心诱导因素，海洋经济也是中国当前的发展重点，通过对临港产业及海洋经济的研究，探究产业发展契机。

（3）洋浦经济开发区产业发展体系构建

在大自贸区（港）的总体方案指引下，结合开发区委托其他机构开展的专项产业研究成果，以全球的视角、前瞻的思维，立足当前面向未来地构建开发区未来的产业发展体系。

（4）洋浦经济开发区重点新兴产业深化研究

在综合产业发展体系的框架下，寻求重点的战略性新兴产业，进行深入的分析研究，以便更好地促进该产业在洋浦经济开发区实现优质、高效、良性发展。

（5）提出新兴产业招商引资的导向性建议

通过分析，正确把握国内外经济形势，对推荐的重点新兴产业进行产业导向研究，探讨产业招商的策略，探寻产业招商的方向，探寻潜在典型的招商引资企业名录。

（6）开发区产业发展研究的整合

在对开发区新兴产业发展综合研究的基础之上，结合开发区委托其他专业机构所开展的专项产业规划（化工、物流等），开展综合性的产业研究成果整合，形成整体的开发区产业发展规划。

**2.4产业发展空间布局建议**

（1）产业空间布局导向性研究

通过对洋浦经济开发区未来产业发展的深入研究，探究具体产业的空间偏好性解读，从产业协同发展、产业与空间的匹配性角度出发，结合洋浦经济开发区的土地特性，获取具体产业的空间布局导向，科学地推进产业的空间布局。

（2）产业发展空间布局

落实洋浦经济开发区产业空间布局，明确城市职能、城市风貌意向的建议；产业发展的整体空间结构、用地布局，以及相应的指标体系的相关建议。同时对产城融合进行研究，充分借鉴国际类似区域的发展经验，探索产业与城市产业发展的产城创新发展模式，倡导产业功能，城市功能，休闲功能，文化功能的多元融合，强化以产促城，以城兴产，产城一体，打造产城融合新典范的研究建议。

**3、提交成果**

**提交内容：**

| **项目阶段** | **内容** |
| --- | --- |
| **初步成果** | 融合发展宏观分析   * 完成宏观分析、自贸区、案例研究、海南省战略和洋浦经开区及相关区域资源能力分析、中国产业导向和临港经济研究等分析内容 * 明确洋浦经开区产业发展的优势、劣势、机遇和挑战 * 提出产业发展的战略性考量 * 提出落实战略性考量的实施策略，包含产业协同（含初步产业体系）、空间载体等内容。 |
| **中期成果** | 产业发展研究   * 深化补充初步成果中的分析内容 * 明确产业体系 * 提出重点发展产业 * 进行产业导入研究和提出招商引资建议。 |
| 产业发展空间布局建议   * 提出产业发展策略 * 提出产业发展空间布局导向 * 提出空间功能布局导向 * 初步成果和中期成果均为PPT形式。 |
| **最终成果** | 就以上内容形成文字成果报告以及电子成果。 |

**提交形式：**

1.中期汇报成果形式：

* PPT形式纸质成果：A4中文共10套

2.最终成果（纸质成果）：

* 产业发展战略规划设计成果：A4中文共10套
* 电子成果: CD两套（含相关Word, AutoCAD等电子文档）

**提交成果的接收联系方式：**

接收人及联系电话：

接收邮箱：

接收地址：

**4、执行期限**

服务时间：计划周期90 日历天，详见下表：

| **服务** | **项目内容** | **执行期限** |
| --- | --- | --- |
| 一 | 制定洋浦经济开发区产业发展战略规划 | 合同签订、项目启动、中标人收到工作所需资料及采购人到期应付的费用后一个（1）月完成项目初步成果；\*  初步成果汇报获得书面确认、及中标人收到采购人到期应付的费用后一个（1）月完成项目中期成果；\*  中期成果汇报获得书面确认、及中标人收到采购人到期应付的费用后一个（1）月完成项目最终成果。\* |

\*工作时间不包括采购人和专家评审的时间

\*工作时间也不包括国定假日（如：春节，劳动节和国庆节等）

**五、其他要求**

1. 中标人的项目负责人必须全程组织和指导规划编制全过程，必须参加阶段成果检查会和结题评审会。
2. 规划思路正确，准确反映了洋浦经济开发区的特点，对其产业未来的发展考虑合理。
3. 投标人踏勘现场发生的费用自理。除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
4. 投标报价包含人工、保险、差旅、各种税费等一切费用。

凡涉及招标文件的补充说明和修改，均以采购人或招标代理机构书面通知为准。

**六、所需资料**

需向乙方免费提供但不限于下列资料（甲方协助乙方共同收集）:

（1）目标规划区域的基本资料：

* + 目标规划区域的自然条件 (地理、气候、水文、地质、大气环境质量等)
  + 目标规划区域的经济发展概况
  + 目标规划区域的人力资源 (包括大学文化程度的人口百分率、 技术和管理人才资源的供应能力、劳动适龄人口的比重、教育、培训机构及规模、人力成本、开发区吸引人才的政策和措施及与周边区域的比较等)
  + 公用工程设施和公共服务及其发展规划(包括道路;水、电、汽、气的供应;污水处理能力;消防能力;电信设施、邮电;公共交通等)
  + 目标规划区域的交通现状和交通发展规划
  + 在建和待建的重大建设项目

（2）有关的政策法规、规划和统计资料,包括：

* + 投资政策(促进投资的政策和措施、税收、土地使用、基本资源供应、工商登记、市场准入、合资合作等方面的情况和政策等)
  + 目标规划区域《投资指南》
  + 目标规划区域国民经济和社会发展第十三个五年规划；高新技术产业发展十三五规划；综合交通体系发展十三五重点专项规划；生态建设和环境保护十三五重点专项规划，等等

（3）目标规划区域的产业现状和前景

* + 目标规划区域研发产业现状概况(主要工业产业、发展方向等)
  + 目标规划区域的重点工业企业介绍(主要产品、业内地位、未来发展规划)
  + 目标规划区域近5年的发展数据统计（产值、外贸、用工、房地产），下一阶段发展的预测数据
  + 目标规划区域的产业发展概况，产业现状布局，产品结构
  + 目标规划区域最新招商引资情况及近期远期前景
  + 如有可能,周边的开发区的现状，发展方向，特点等资料

（4）规划相关资料

* 目标规划地块的道路现状情况表
* 目标规划地块的土地利用现状情况表
* 目标规划地块的基本情况汇总表（已建、在建及即将开工的项目）
* 目标规划区域的上位规划
* 目标规划区域的现行总体规划
* 已经获得批准的其他相关规划
* 规划区域合适比例的数字化地形图
* 显示区域边界和周围环境的区域位置图
* 发展限制条件（如主要电力、电缆铺设路线，毗邻高速公路拓宽，高度限制和噪音限制）
* 规划局所规定必须遵守的特殊原则和控制措施，以及由当地设计机构所制定的总体规划或开发指导方案
* 区域交通图及水系的相关资料
* 历史资料及其它资料