

# 竞争性谈判文件

采 购 人：三亚市崖州区北岭村民委员会

代理机构：海南中正项目管理有限公司

项目名称：三亚崖州区北岭黑山羊养殖农民专业合作社  
配套建设项目

项目编号：HNZZ2019010

2019年9月

# 目 录

第一章 谈判邀请.....	2
第二章 投标人须知.....	4
第三章 项目需求.....	10
第四章 合同协议书（参考） .....	10
第五章 评审办法.....	14
第六章 谈判响应文件内容和格式.....	18

# 第一章 竞争性谈判公告

海南中正项目管理有限公司受三亚市崖州区北岭村民委员会委托,对三亚崖州区北岭黑山羊养殖农民专业合作社配套建设项目进行国内竞争性谈判采购,诚邀合格的供应商前来投标。

## 一、项目简介

- 1、项目名称: 三亚崖州区北岭黑山羊养殖农民专业合作社配套建设项目
- 2、项目登记号: HNZZ2019010
- 3、资金来源: 财政资金
- 4、采购预算: 1050360.30 元
- 5、采购需求:  
详见谈判文件第三部分
- 6、项目实施地点: 海南省三亚市
- 7、项目完成时间(服务期限): 90 日历天
- 8、付款方式: 根据双方签订的合同约定执行

## 二、供应商资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;
- 2、在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。
- 3、其它要求: 3.1、在中华人民共和国境内注册的法人; 3.2、符合法律、行政法规规定的相关条件; 3.3 有依法缴纳社会保障资金和纳税的良好记录; 3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。3.5、提供“政府采购供应商信用承诺书”

### 4、是否允许联合体投标:

三亚崖州区北岭黑山羊养殖农民专业合作社配套建设项目:否

## 三、采购文件获取办法

1、请于2019年9月26日00时00分(北京时间,下同)至2019年9月30日00时00分,从全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)获取采购文件。

三亚崖州区北岭黑山羊养殖农民专业合作社配套建设项目:招标文件每套售价:100元;投标保证金的金额:10000元。

## 四、投标截止时间、开标时间及地点:

- 1、递交投标文件截止时间:2019年9月30日15时30分(北京时间,下同);
- 2、开标时间:2019年9月30日15时30分;
- 3、递交投标文件及开标地点:  
3.1 三亚市人民政府政务服务中心(三亚市吉阳区新风路259号)三亚开标室4,如有变动另行通知;(适用于现场递交)
- 3.2 投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)上传。(适用于网络递交)

## 五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为：

全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市  
(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>)、中国海南政府采购网  
(<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>)

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

## 六、公告期限及保证金到账截止日期

1、本项目采购公告不少于3个工作日，自2019年9月26日00时00分至2019年9月30日00时00分止。

2、投标保证金到账截止日期：2019年9月30日15时30分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

## 七、其他

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统  
(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台  
(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在  
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在  
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩）；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

4、开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

## 八、采购人、代理机构名称及联系方式

采购人：三亚市崖州区北岭村民委员会	代理机构：海南中正项目管理有限公司
地址：三亚市崖州区北岭村	地址：三亚市吉阳区新风街蓝海华庭C栋写字楼608号房
联系人：张理清	联系人：吴翔龙
电话：13876941484	电话：18184648291

## 第二章 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：三亚市崖州区北岭村民委员会

1.2 招标代理机构：海南中正项目管理有限公司

1.3 投标人：已按照本谈判文件第一章“谈判邀请函”的规定购买谈判文件并向招标代理机构递交谈判响应文件的供应商。

#### 2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次采购活动。

#### 3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付工程、货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人应当具备本谈判文件第一章“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 投标费用

4.1 无论谈判的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

4.2 投标人一旦参加本项目投标（按规定递交谈判响应文件），即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

### 二、谈判文件

#### 6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请函

第二章 投标人须知

第三章 项目需求

#### 第四章 合同协议书（参考）

#### 第五章 评审办法

#### 第六章 谈判响应文件内容和格式

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本次采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

#### 7. 谈判文件的澄清

投标人在收到谈判文件后，若有质疑或疑问需要澄清，应于本谈判文件第一章规定的谈判响应文件递交截止时间前一天 17 时 00 分前（北京时间，逾期不受理）以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的投标人。

#### 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在谈判响应文件递交截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，招标代理机构有权决定推迟谈判响应文件递交截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

### 三、谈判响应文件

#### 9. 谈判响应文件的组成

谈判响应文件应按“第六章 谈判响应文件内容和格式”要求编制。

## 10. 报价

10.1 投标人应按投标报价表的要求报价，并且该报价在所有的谈判响应文件中必须是统一的报价。本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部工程、货物和服务的价格及相关税费、劳务费、人工费等其他有关的所有费用，应是本项目全部工作内容的价格体现。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

10.3 本项目的采购预算金额为¥：1050360.30 元，超出预算金额的报价按无效投标处理。

10.4 投标人不得低于成本价恶意报价，若投标人的报价过低，明显不符合市场价格，投标人则必须提供详细的成本分析说明，谈判小组经过综合评审认为合理、确实可行的，采购人有权要求成交人在签订合同前提供预算金额的 10%作为履约保证金，如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

## 11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，投标保证金为人民币壹万元整（¥：10000.00 元）；

### 11.2 投标保证金的退还

11.2.1 成交人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.2.2 落标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回谈判响应文件的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同的；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益的；

## 12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从谈判响应文件递交截止之日起计算的90天，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其谈判响应文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 **谈判响应文件一式叁份，固定装订；其中正本壹份，副本贰份。电子版 U 盘一份。**

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”或“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署并加盖投标人公章。

13.4 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

## 四、谈判响应文件的递交

### 14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 投标人应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，在密封处加贴封条并盖单位公章。封套上均应写明：项目名称、项目编号、投标单位名称、地址。

14.2 电子版密封方式：“电子文档”上应用标贴标记，标贴上应注明投标人名称、项目名称和编号，单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖单位公章，在封套上标记“谈判响应文件电子版”字样。



14.3 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

#### 15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 投标人须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达招标代理机构规定的谈判地点。

15.2 若招标代理机构推迟了谈判时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的谈判响应文件，招标代理机构将拒绝接受。

### 五、谈判及评审

#### 16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持法人授权委托书原件（附法人及授权代表的身份证正、反面复印件）及本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，投标人代表将查验谈判响应文件密封情况，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若谈判响应文件未按要求密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的谈判响应文件。

#### 17. 谈判小组

受采购人的委托，招标代理机构向有关部门申请，从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家3名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

#### 18. 谈判和评审

见“第五章 评审方法”。

## 六、授标及签约

### 19. 定标原则

谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评审办法推荐出一至三人作为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是谈判小组出现评审错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

### 20. 成交通知

20.1 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

### 22. 采购代理服务费用

22.1 以项目预算为计费基数，参照国家发改委计价格[2002]1980号文件及其补充文件规定的招标代理服务收费标准。成交人应在领取成交通知书前一次性支付本项目代理服务费¥10352.50元。

### 23. 其它

23.1 本项目不召开答疑会。

# 第三章 项目需求

## 一、项目概况

1、建设内容：本项目为三亚崖州区北岭黑山羊养殖农民专业合作社配套建设项目，位于三亚市崖州区。主要建设内容包括施工图范围内的土建工程、道路工程、安装工程。

2、招标范围：工程量清单及施工图包含的所有内容（详见附件清单）。

3、工期：90 日历天。

4、质量要求：合格。

5、质保期：一年。

6、踏勘现场：供应商自行组织踏勘现场。

## 二、验收

1、采购人应按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求进行验收。

2、采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，中标供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## 三、付款方式

以双方签订的政府采购合同约定执行。

## 四、其他要求

1、投标人应提交壹套正本、贰套副本和壹份 U 盘存储的电子版投标文件。

2、投标报价是包括全部货物（工程、服务）运输、装卸、人工、保险、各种税费、劳保及各种技术资料等费用的总报价。

3、凡涉及谈判文件的补充说明和修改，均以招标代理机构发布的公告为准。

## 第四章 合同协议书（参考）

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及（项目名称、项目编号）的《竞争性谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，经双方协商，达成以下协议：

### 一、工程概况

项目名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

资金来源： 资金来源已落实\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工期总日历天数\_\_\_天

### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

### 五、合同形式

本合同采用\_\_\_\_\_合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写)：\_\_\_\_\_元(人民币)

(小写)¥：\_\_\_\_\_元

### 七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、成交通知书；
- 3、报价函及报价函附录；
- 4、已标价工程量清单；
- 5、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。采购人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

十、验收：采购人应按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求进行验收。

#### 十一、违约责任

各方应按照合同约定和法律法规规定履行合同，因一方违约造成另一方损失的，或因一方违约造成另一方需向第三人承担赔偿责任的，由违约方承担违约责任，赔偿守约方的损失。

十二、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

#### 十三、合同生效及其它：

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式六份，甲方留存二份，乙方留存二份，送采购代理机构二份。

#### 十四、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指供、需双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

#### 十五、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商在 60 天内不能达成协议时，按照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

#### 十六、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充，均须由甲、乙双方法定代表人或其授权的代

表签署书面协议。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

授权代表签字：

授权代表签字：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

招标代理机构： 海南中正项目管理有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

# 第五章 评审办法

## 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。

评审基本原则：评审工作遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最终报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

## 二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

### 1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

出现下列情况的谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足投标人资格要求的；
- 2) 谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求提交投标保证金的；
- 4) 工期和投标有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足项目清单及技术规格要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。
- 8) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审，没有通过初步评审的投标人，谈判小组应在评标报告中说明原因。

## 2、谈判

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的投标人的谈判响应文件，据此与投标人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现投标人的谈判响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

3、谈判结束后，投标人按采购人及谈判小组的要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

## 4、价格优惠说明

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

4.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入**当期节能清单**的，按 2% 的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

4.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入**当期环保清单**的，按 1% 的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

4.3 投标人为**小型和微型企业**，按 6% 的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）并提供相关证明文件。中小企业认定标准为：

①提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

②本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

③小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4.4 **监狱企业**视同为小型、微型企业，须提供相关证明文件。**监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**



4.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本项目对**残疾人福利性单位**的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以最后报价为准。供应商为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，并附有效证明文件，否则将不进行价格扣除。**残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

注：投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

5、谈判小组对投标人的最终形成的谈判响应文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审，从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序推荐三名成交候选人，质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最终报价最低的供应商为成交供应商，并编写评审报告。

### 三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交人与采购人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交人之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交候选人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

附表 1

## 初步评审表

序号	审查项目	评议内容 (无效投标认定条件)	1#	2#	3#
1	投标人的资格	是否符合谈判文件第一章“投标人资格要求”			
2	投标报价	1、投标报价唯一；未超出采购预算（最高限价）。 2、投标报价明显过低，可能低于其成本价，而投标人不能作出合理的说明。			
3	投标文件递交	一份正本，两份副本，1份电子版投标文件（光盘或U盘存储）。			
4	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金。			
5	投标有效期	是否满足谈判文件要求。			
6	工期	90 日历天。			
7	质量	合格。			
8	信用记录	无严重违法失信行为记录			
9	政府采购供应商信用承诺书	提供“政府采购供应商信用承诺书”			
10	其 它	无其它无效投标认定条件			
<b>结 论</b>					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

## 第六章 谈判响应文件内容和格式

(项目名称)

# 谈判响应文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、 投标函
- 二、 关于资格的申明函
- 三、 投标报价表
- 附： 已标价工程量清单
- 四、 中小企业声明函
- 五、 残疾人福利性单位声明函
- 六、 法定代表人授权书
- 七、 供应商基本情况表
- 八、 资格证明文件
- 九、 反商业贿赂承诺书
- 十、 其他投标材料

## 一、投标函

致 海南中正项目管理有限公司：

你方（项目编号：HNZZ2019010）谈判文件（包括更正公告，如有）已收悉，完全理解谈判文件的所有内容。我方经详细审阅和研究，现决定参加投标。

（1）我方郑重承诺：我方是符合投标人资格条件的供应商，并严格遵守《政府采购法》的相关规定。

（2）我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

（3）我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本谈判响应文件的有效期（投标有效期）为从谈判响应文件递交截止之日起计算的\_\_\_\_\_天，在此期间，本谈判响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。如果我方成交，本谈判响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（4）随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（¥：元）。

（5）我方同意提供招标代理机构要求的有关本次采购的所有资料。

（6）我方理解，你方无义务必须接受投标报价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你方不承担我方本次投标的费用。

（7）如果我方成交，为执行合同，我们将按采购人的有关要求提供必要的履约保证。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

地 址：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

职 务：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 二、关于资格的申明函

致:海南中正项目管理有限公司

为响应你方组织的\_\_\_\_\_（项目名称）的邀请招标,我方愿意参与投标。

我方在法律、财务和运作上是符合邀请招标文件对投标人的资格要求,提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料,并愿意应你方的要求提交。

我方在参加投标活动前三年内,在经营活动中未有重大违法犯罪行为记录。

投标人: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

### 三、投标报价表

#### 投标报价表

序号	项目名称	报价（元）	工期	质量标准	备注
1		小写：			
		大写：			

注：1、报价大小写不一致时以大写为准；

2、投标报价为包含全部货物（工程、服务）、人工、运输、种植、保险、税费等一切费用在内的总报价。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：



## 附：已标价工程量清单

### 1. 投标报价说明

1.1 工程量清单中须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

1.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关项的单价或价格之中。

## 四、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

说明：小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

## 五、残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

## 六、法定代表人授权书

### 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南亿林工程管理咨询有限公司组织的编号为 HNYLC2018010 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

**附：法定代表人身份证复印件，必须提供正面、背面双面身份证复印件。**

## 七、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

## 八、资格证明文件

### 1. 资格证明文件

(1) 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本（或已办理三证合一手续的投标人，须提供三证合一证件）；

(2) 提供近期社保及纳税证明；

(3) 法人及授权委托人身份证等复印件；

(4) 投标保证金；

(5) 信用查询记录（详见附件1）；

(6) 提供“政府采购供应商信用承诺书”（详见附件2）；

(7) 无重大违法记录的书面声明（详见附件3）；

(8) 投标人认为应提供的其他资格证明文件。

### 2. 投标人认为需要提供的其它内容。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 附件 1：信用查询记录

### 信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

附：查询结果截图

## 附件 2：政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市崖州区财政局

采购项目名称：三亚崖州区北岭黑山羊养殖农民专业合作社配套建设项目

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一)对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二)严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三)严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五)自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六)提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七)严格遵守信用信息公示相关规定;

(八)同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九)如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十)本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人(负责人):

年 月 日

注:法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。投标人必须按要求填写并提供《政府采购供应商信用承诺书》,否则,其投标无效。



### 附件 3：无重大违法记录的书面声明

#### 无重大违法记录的书面声明

致：三亚市崖州区北岭村民委员会

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 九、反商业贿赂承诺书

### 反商业贿赂承诺书

**我公司郑重承诺：**

在（项目名称）\_\_\_\_\_谈判项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

年 月 日

## 十、其他投标资料

备注：附本项目谈判文件要求的其他材料和投标人认为有助于本次招标的其他资料，格式自拟。