

2020 年第六届亚洲沙滩运动会组委会  
办公场地租赁服务项目  
单一来源采购文件

采购人：2020 年第六届亚洲沙滩运动会组委会

项目编号：HNBYP2019-151

项目名称：2020 年第六届亚洲沙滩运动会  
组委会办公场地租赁服务项目

日期：2019 年 9 月





## 目 录

第一部分	投标邀请函.....	2
第二部分	项目说明及要求.....	5
第三部分	谈判须知.....	7
第四部分	政府采购合同.....	14
第五部分	投标文件主要格式.....	17

## 第一部分 投标邀请函

海南博岳招投标服务有限公司受 2020 年第六届亚洲沙滩运动会组委会委托，对 2020 年第六届亚洲沙滩运动会组委会办公场地租赁服务项目项目进行国内单一来源采购，拟从 海南富群实业有限公司 进行单一来源采购，有关事项如下：

### 1、项目简介

- 1.1、项目名称：2020 年第六届亚洲沙滩运动会组委会办公场地租赁服务项目
- 1.2、项目编号：HNBYD2019-151
- 1.3、资金来源：财政资金
- 1.4、采购预算：本项目预算金额为 4014480.00 元，最高限价为 4014480.00 元；超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理
- 1.5、采购需求：2020 年第六届亚洲沙滩运动会组委会办公场地租赁服务项目
- 1.6、项目实施地点：海南省三亚市
- 1.7、项目完成时间（服务期限）：一年
- 1.8、付款方式：根据双方签订的合同约定执行。

### 2、供应商资格要求

- 2.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。
- 2.2、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。
- 2.3、其他要求：提供“政府采购供应商信用承诺书”。
- 2.4、是否允许联合体投标：否。

### 3、采购文件获取办法

- 3.1、请于 2019 年 10 月 10 日 00:00:00 至 2019 年 10 月 16 日 00:00:00（北京时间，下同），从全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件。

标包名称	标包编码	采购文件售价 (元)	投标保证金 (元)
2020年第六届亚洲沙滩运动会组委会办公场地租赁服务项目	HNBYD2019-151	100.00	50000.00

#### 4、投标截止时间、开标时间及地点

4.1、递交投标文件截止时间：2019年10月18日 15： 30： 00（北京时间，下同）；

4.2、开标时间：2019年10月18日 15： 30： 00

4.3、递交投标文件及开标地点：

4.3.1、三亚市人民政府政务服务中心（三亚市吉阳区新风路259号）三亚开标室1，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

4.3.2、投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

#### 5、采购信息发布媒体

5.1、本项目采购信息指定发布媒体为全国公共资源交易网（海南省）  
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、中国海南政府采购网、[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)。

5.2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

#### 6、公告期限及保证金到账截止日期

6.1、本项目采购公告期限不少于5个工作日，自2019年10月10日00：00：00起至2019年10月16日00：00：00止。

6.2、投标保证金到账截止日期：2019年10月18日15：30：00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付，支付地址：

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

#### 7、其他

7.1、采购供应商须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>），然后登陆招投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

7.3、非电子标（招标文件后缀名不是 GPZ）必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的投标文件加密压缩）；

7.4、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标文件——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标文件需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

7.5、开标必须携带加密投标文件的 CA 数字证书和光盘、U 盘拷贝的投标书。

## 8、采购人、代理机构名称及联系方式

### 8.1、采购人联系方式

采 购 人：2020年第六届亚洲沙滩运动会组委会

地 址：三亚市育春路望海青年酒店4楼

联 系 人：庄善萍

电 话：15120761123

### 8.2、采购代理机构联系方式

代 理 机 构：海南博岳招投标服务有限公司

地 址：三亚市解放三路衍宏现代城11A05室

邮 政 编 码：572000

联 系 人：张彩莲

联 系 电 话：0898-38282988

## 第二部分 项目说明及要求

### 一、项目概况

海南富群实业有限公司三亚望海青年酒店位于三亚市天涯区育新路 218 号，所处办公区域有通达便利的交通布局，地理位置优越，配套设施完善。区域功能分布如下：

（一）四层部分：该区域为主办公区域，面积 4300 平方米，办公室 15 间，会议室 3 间，配有办公桌 129 张，椅子 38 张。现有婚拍公司占用办公场地约 500 平方米，亚沙委工作委员会（承租方）与出租方签订房屋租赁合同后由出租方协调婚拍公司搬离，预计协调时长一个月。

（二）五层部分：该区域为公共配套区域，拥有酒店大堂、全日制酒店餐厅、咖啡厅、健身房。配套区域使用属于自行消费部分，不在亚沙委工作委员会租赁范围内。

（三）负一层部分：该区域为员工食堂区域，可容纳 100 人以上就餐，亚沙委工作委员会设定工作餐标后由酒店方统一执行。

（四）六层至十层：该区域为酒店客房区域，拥有 209 间客房，客房可租赁做为临时办公区域，满足中长期办公使用需求，同时与酒店签订集团大客户协议，酒店按协议价履行客房住宿服务。

#### 优劣分析

（一）区位分析：所处办公区域有通达便利的交通布局，地理位置优越，东临火车站步行 5 分钟，西距凤凰机场 10 分钟车程，南毗海航旅游学院，北抵绕城高速。

（二）配套分析：拥有 200 个停车位、5 部电梯、员工餐厅、签约集团大客户酒店住宿等条件，无需深度装修，简易隔断后即可满足办公使用。

（三）租金分析：根据亚沙委工作委员会提出节俭办公的要求，经调研，此租赁费用低于三亚房屋租赁市场平均价。

## 二、单一来源原因说明

为全力做好亚沙会各项筹备工作，根据 2020 年第六届亚洲沙滩运动会组委会机构设置和工作人员组成情况，预计需要满足最大饱和 400 人的办公场所，组委会拟以单一来源采购的方式租赁场地，已获得相关部门批示同意。

根据《海南省财政厅 海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采【2018】91 号）第四条：本办法第三条第（一）项只能从某一特定供应商处采购的情形中的第（五）项：“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”的规定，故本项目拟以单一来源采购方式进行采购。

## 三、服务期限

本项目服务期限为一年，具体服务起止时间以合同约定为准。

## 四、商务要求

### （一）付款方式

根据双方签订的合同约定执行。

### （二）预算金额

本项目采购预算为 4014480.00 元，最高限价为 4014480.00 元，超出采购预算（最高限价）的投标，其投标无效。

## 五、其他要求

（一）投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

（二）凡涉及采购文件的补充说明和修改，均以中国海南政府采购网及全国公共资源交易平台（海南省）网上公告为准。



## 第三部分 谈判须知

### 一、总则

#### 1、适用范围

本单一来源采购文件适用于2020年第六届亚洲沙滩运动会组委会办公场地租赁服务项目。

#### 2、定义

2.1、“采购人”是指2020年第六届亚洲沙滩运动会组委会。

2.2、“投标人”是指海南富群实业有限公司。

2.3、“政府采购代理机构”是指海南博岳招投标服务有限公司。

### 二、商务要求

1、通过谈判小组资格审查允许参与谈判，并符合本采购文件要求的单位为合格的投标人。

2、投标人应遵守国家的有关法律、法规。

### 三、单一来源采购文件的修改

采购代理机构在规定的截止时间前，可以对单一来源采购文件进行修改，并在政府采购监督管理部门指定的媒体上发表公告，请投标人予以关注。

### 四、投标文件编制及要求

1、投标人应当按照单一来源文件的要求编制投标文件，投标文件应当对单一来源采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。

2、投标文件应用A4规格纸编制并装订成册，主要内容由以下几个部分组成：

2.1、谈判申请书

2.2、关于资格的申明函

2.3、报价单

2.4、投标报价明细表

2.5、投标人简介

2.6、投标项目响应

- 2.7、服务承诺书
- 2.8、投标保证金
- 2.9、反商业贿赂承诺书
- 2.10、无重大违法犯罪行为记录声明
- 2.11、信用查询记录
- 2.12、政府采购供应商信用承诺书

### **3、投标文件计量单位和使用文字**

3.1 投标文件中所使用的计量单位，除采购文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

3.2 投标文件应使用中文编制。投标文件中必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。对于使用了其他文字而未附中文译本，或中文译本不准确的投标，引起对投标人不利后果的，由投标人对不利后果负责。

### **4、投标报价**

4.1、《报价单》中报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

4.2、报价全部采用人民币表示。

4.3、投标文件报价出现前后不一致的，除采购文件另有规定外，按照下列规定修正：

4.3.1 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

4.3.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

4.3.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4.3.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

### **5、投标保证金**

5.1、投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付，支付地址：  
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

5.2、未按要求提交投标保证金的投标将被视为投标无效。

5.3、投标人投标保证金须在中标人完成网上合同备案后，按照相关规定申请办理退还投标保证金。

5.4、发生下列情形之一，投标保证金将被没收：

5.4.1 开标以后、投标有效期内，投标人撤回其投标；

5.4.2 投标人在投标过程中违反有关法律法规；

5.4.3 在投标文件中提供虚假材料；

5.4.4 中标人拒绝在中标通知书规定的时间内签订合同；

5.4.5 未按采购文件的规定按时向招标代理机构交纳中标服务费。

## 6、投标文件的有效期

自开标日起 **90 天内**，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将视为无效投标。

## 7、投标文件的签署

7.1、投标文件正本均须打印或印刷，投标文件副本的所有资料，都可以用投标文件的正本复制。投标文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。投标文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

7.2、**投标人应提交壹套正本、肆套副本的投标文件。**

7.3、**投标文件的正本和所有副本的每页文件右下角均要求由投标人法定代表人或经其正式授权的代表亲自签署（签字内容为姓名、姓氏或姓氏首字母），加盖投标单位公章，投标文件加盖骑缝章。**

7.4、全套投标文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据招标代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由投标文件签字人签字证明。

## 8、投标文件的密封

投标人应将投标文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“投标文件”字样，并加盖投标人公

章。

### **9、投标文件的修改和撤销**

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人及采购代理机构。补充、修改的内容应当按照采购文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

### **10、投标文件响应**

投标人应当按照采购文件的要求编制投标文件。投标文件应当对采购文件提出的要求和条件作出明确响应。

## **五、有下列情形之一的，属投标无效**

- 1、未按照采购文件的规定提交投标保证金的。
- 2、投标文件未按采购文件要求签署、盖章的。
- 3、报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的。
- 4、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- 5、逾期送达的投标文件。
- 6、投标文件未按采购文件要求密封。
- 7、投标文件未能按照采购文件要求编制。
- 8、有效期短于规定期限的投标。
- 9、未经财政部门核准，提供进口产品的。
- 10、交货期、质保期、付款方式不满足采购文件要求的。
- 11、投标人提供的投标文件不完整，评标委员会无法比较和评审的。
- 12、不符合采购文件中规定的其他实质性要求。
- 13、投标人资格条件不符合国家有关规定和采购文件要求，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正。
- 14、参加开标的投标代表未取得投标法定代表人授权或被授权人未出具有效身份证明。
- 15、法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

## **六、出现下列情形之一的，给予废标**

- 1、出现影响采购公正的违法、违规行为。

2、因重大变故，采购任务取消。

## **七、谈判**

1、谈判小组：谈判小组依法由相关专家和采购人代表三人以上单数组成。

2、投标人代表：参加谈判的投标人代表应是单位法定代表人或其委托人。

3、实质性响应审查。谈判小组依据单一来源采购文件的规定，从投标人递交投标文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对单一来源采购文件的实质性要求作出响应。

4、谈判程序：

(1) 谈判小组按照递交的投标文件就采购标的的市场价格、服务承诺等与投标人进行谈判。

(2) 谈判小组经过谈判后，根据符合采购需求、技术参数和售后服务且报价合理的原则确定中标人。

(3) 谈判结束后，参加谈判的投标人应当对谈判的承诺和最后报价以书面形式确认，并由法定代表人或其授权人签署；

5、谈判的任何一方在未征得另一方同意的情况下，不得向第三方透露与谈判有关的一切技术资料、价格或其他信息。

## **八、中标人的确定及合同的签订**

### **1、中标人的确定**

1.1、招标代理机构在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人。

1.2、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。采购人确定中标人后，发布中标公告并同时由招标代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书一经发出即发生法律效力。

### **2、中标结果查询网站**

2.1、中国海南政府采购网

2.2、全国公共资源交易平台（海南省）

### **3、悔标责任**

3.1、中标通知书发出后，中标人无正当理由不得放弃中标。

3.2、采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照采购文件和中标人投

标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对采购文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

#### 4、合同的签订说明

4.1、中标人按中标通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

4.2、采购文件、中标通知书、中标人的投标文件及其澄清文件，均为签订合同的依据。

4.3、采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

4.4、对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

4.5、政府采购当事人违反本办法规定，给他人造成损失的，依法承担民事责任。

#### 5、履约保证金

5.1、中标人须将履约保证金交至**采购人指定的账户**。

5.2、中标人必须按时保质保量完成合同内容，否则其履约保证金将不予退还。

5.3、履约保证金将在中标人履行完合同所有义务后，由**采购人**凭履约保证金收款收据在5个工作日内无息退还。

#### 九、质疑和投诉

1、投标人认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，但需对质疑内容的真实性承担责任。

2、采购代理机构在收到投标人的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人，但答复的内容不涉及商业秘密。

3、质疑投标人对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向三亚市财政局政府采购管理科投诉。

#### 十、其他事项

以中标人及采购人确定的合同金额为计费基数，参照国家发改委计价格[2002]1980号文件及其补充文件规定的招标代理服务收费标准，由招标代理机构向

中标人收取。中标人应当在领取中标通知书的同时向招标代理机构缴纳中标服务费。

**招标代理收费标准**

中标金额（万元）	收费标准
100 以下	1.5%
100-500	1.1%
500-1000	0.8%

## 第四部分 政府采购合同

# 合 同 书

项目名称：

项目编号：

甲 方：

乙 方：

签署日期： 年 月 日



甲方：

甲方地址：

乙方：

乙方地址：

(项目名称)由\_\_\_\_\_(招标代理机构)\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_ (项目编号)号采购文件在国内以单一来源方式进行采购。经评委确定\_\_\_\_\_ (乙方)为中标单位。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

一、合作内容

\_\_\_\_\_。

二、合作要求

\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

\_\_\_\_\_。

四、租赁费用

\_\_\_\_\_。

五、付款方式及履约保证金

付款方式：\_\_\_\_\_。

乙方向甲方交纳履约保证金：\_\_\_\_\_。

六、双方权利和义务

\_\_\_\_\_。

七、违约责任

\_\_\_\_\_。

八、争议的解决方式

1、在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向海南省有管辖权的法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

九、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，财政局和招标采购代理机构各执一份。

甲方签章：

乙方签章：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：

开户行：

账 号：

账 号：

合同签订时间：        年        月        日

声明：本合同标的经海南博岳招投标服务有限公司依法定程序采购，合同内容与招、投标文件内容一致

鉴证方：海南博岳招投标服务有限公司

年        月        日

## 第五部分 投标文件（格式）

（正本或副本）

# 投标文件

项目名称：2020 年第六届亚洲沙滩运动会组委会  
办公场地租赁服务项目

项目编号：HNBVD2019-151

投标人（填写名称并加盖公章）：

法定代表人（或授权委托人）签字：

日期： 2019 年 月 日

# 1、谈判申请函

海南博岳招投标服务有限公司：

根据贵方 HNBVD2019-151 号采购文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表\_\_\_\_\_（投标人名称），提交符合招标要求份数的投标文件及相关资料。

据此函，签字人宣布同意如下：

1、我方提供的报价单中的价格为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

2、我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。

3、一旦成交，我方将根据单一来源采购文件的规定和我方的承诺严格履行合同。

4、我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，决不与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通，决不向采购人、采购代理机构工作人员和评审专家进行商业贿赂，决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

我们的通讯地址为：

地 址：

邮 编：

电 话：

投标人（填写名称并加盖公章）：

授权代表姓名（签字）：

日 期： 年 月 日

# 法人代表授权书

(法人授权代表参加开标会，须出示此证明)

海南博岳招投标服务有限公司：

本授权声明：\_\_\_\_\_是注册于\_\_\_\_\_地区的公司。法定代表人\_\_\_\_\_代表本公司授权\_\_\_\_\_为本公司的合法代表人，就\_\_\_\_\_招标项目（项目编号为：HNBVD2019-151）的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，有效期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，特此声明。

法定代表人（签字）：

身份证号码：

被授权人（签字）

身份证号码：

单位名称（填写名称并盖章）：

被授权人情况：

姓名：\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_

详细通信地址：

邮政编码：

电话：

授权人身份证明粘贴处（粘贴此处）：

被授权人身份证明粘贴处（粘贴此处）：

## 法定代表人证明

(法定代表人参加开标会，须出示此证明)

海南博岳招投标服务有限公司：

我单位法定代表人\_\_\_\_\_参加贵单位组织的 HNBVD2019-151 号单一来源采购活动，全权代表我单位处理招标的有关事宜。

附法定代表人情况：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

身份证号码：

详细通讯地址：

电话：\_\_\_\_\_ 传真：

邮政编码：

单位名称（填写名称并加盖公章）

年 月 日

法定代表人（签字）

年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

## 2、关于资格的申明函

致:海南博岳招投标服务有限公司

为响应你方组织的\_\_\_\_\_采购项目的招标 [项目编号  
为: \_\_\_\_\_], 我方愿意参与投标。

我方在法律、财务和运作上是符合谈判文件对投标人的资格要求, 提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料, 并愿意应你方的要求提交。

投标人: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

日期:       年     月     日

### 3、报 价 单

项目编号： HNBVD2019-151

金额单位：元

编号	项目名称	投标报价（元）	备注
1		小写：	
		大写：	
服务期限： <u>二年</u>			
投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。			

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：



## 4、投标报价明细表

项目名称：

金额单位：元

项目编号：

编号	品目	数量	单位	单价	投标报价
1					
2					
3					
.					
.					
N					
投标报价合计 (1+2+...+N)					

注：1、投标人必须按“投标报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

2、“投标报价明细表”各分项部分合计应当与“报价单”报价合计相等。

3、用人民币报价。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 5、投标人简介

### 5.1 资格证明文件

(1) 投标人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本等或三证合一证件营业执照复印件。

(2) 法定代表人及授权委托人身份证复印件。

(3) 近期社保金缴费凭证复印件。

(4) 近期纳税证明复印件。

(5) 投标人参加政府采购活动前三年内，无重大违法犯罪行为记录声明函。

(6) 政府采购供应商信用承诺书。

(7) 投标人认为需要提供的其它资格证明文件。

**5.2 投标人简介：**企业简介、经营业绩、荣誉证书等。

## 6、投标项目响应

6.1 投标项目的理解及响应情况。（格式自行拟定）

6.2 采购文件规定的或其它投标人认为需要提供的内容。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 7、服务承诺书

(投标人需要承诺的主要事项包括：服务能力及售后服务等情况)

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 8、投标保证金

致:海南博岳招投标服务有限公司

我司参加招标编号为\_\_\_\_\_项目的招标活动,于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳  
投标保证金\_\_\_\_\_元。交纳方式为银行转帐。

附:缴纳投标保证金凭证

投标人(公章):

年 月 日

## 9、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在\_\_\_\_\_采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表（签字）：

法人授权代表（签字）：

（公司公章）

年 月 日

## 10、无重大违法犯罪记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 11、信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图（**查询时必须为报名后、开标前**）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：



## 12、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：2020年第六届亚洲沙滩运动会组委会办公场地租赁服务项目  
为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

(一) 对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

(二) 严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

(三) 严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任；

(四) 自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(五) 自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益；

(六) 提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

(七) 严格遵守信用信息公示相关规定；

(八) 同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督；

(九) 如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理；

(十) 本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。投标人必须按要求填写并提供《政府采购供应商信用承诺书》，否则，其投标无效。