

# 三亚市政府采购

## 磋商文件

采购人：三亚市崖州区总工会

项目名称：崖州区爱心驿站采购项目

项目编号：HNYL2019114

代理机构：海南亿林工程管理咨询有限公司

2019年9月·三亚

# 目 录

第一部分	采购邀请.....	2
第二部分	供应商须知.....	4
第三部分	采购需求.....	18
第四部分	合同条款.....	22
第五部分	评审程序、方法和标准.....	25
第六部分	响应文件格式.....	34

# 第一部分 采购邀请

海南亿林工程管理咨询有限公司受三亚市崖州区总工会委托,对崖州区爱心驿站采购项目进行国内竞争性磋商采购。诚邀请合格的供应商前来投标。

## 一、项目简介

- 1、项目名称：崖州区爱心驿站采购项目
- 2、项目登记号：HNYL2019114
- 3、资金来源：政府投资
- 4、采购预算：1000000.00 元,最高限价为 1000000.00 元。超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理
- 5、采购需求：详见磋商文件第三部分
- 6、项目实施地点：采购人指点地点
- 7、项目完成时间（服务期限）：合同签订之日起 10 天内供货安装调试完毕
- 8、付款方式：根据双方签订的合同约定执行

## 二、供应商资格要求

1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；（提供相关证明资料复印件）

2、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

3、其它要求：3.1.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力资格的法人；（提供营业执照本复印件加盖公章）；3.3.2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（需提供声明函复印件加盖公章）；3.3.3、具有良好的商业信誉（提供 2019 年任意1个月企业纳税凭证和任意1个月社会保障金缴费凭证复印件加盖公章）；3.3.4、提供“政府采购供应商信用承诺书”

4、是否允许联合体投标：

崖州区爱心驿站采购项目：否

## 三、采购文件获取办法

1、请于2019年10月10日00时00分（北京时间，下同）至2019年10月16日00时00分，从全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件。

崖州区爱心驿站采购项目：招标文件每套售价100.0元；投标保证金的金额：15000元。

#### 四、投标截止时间、开标时间及地点：

1、递交投标文件截止时间：2019年10月29日15时30分（北京时间，下同）；

2、开标时间：2019年10月29日15时30分；

3、递交投标文件及开标地点：

3.1 三亚市人民政府政务服务中心(三亚市吉阳区新风街259号)三亚开标室\_3\_，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

3.2 投标人应当通过数字身份认证锁登录 全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

#### 五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为：

全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市  
（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>）、中国海南政府采购网  
（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

#### 六、公告期限及保证金到账截止日期

1、本项目采购公告不少于5个工作日，自2019年10月10日00时00分至2019年10月16日00时00分止。

2、投标保证金到账截止日期：2019年10月29日15时30分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

#### 七、其他

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台

(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载，查看电子版的招标文件及 其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩)；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

4、开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

## 八、采购人、代理机构名称及联系方式

采购人：三亚市崖州区总工会

地 址：三亚市崖州区崖州大道科宝大酒店旁边 5 楼

联系人：邢女士

电 话：88822087

代理机构：海南亿林工程管理咨询有限公司

地 址：三亚市迎宾路中信南航大厦 1618 室

联系人：孟先生

电话：18570327702

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	崖州区爱心驿站采购项目
2.2	项目编号	HNYL2019114
2.3	采购人	名称：三亚市崖州区总工会 联系人：邢女士 电话：88822087
2.4	代理机构	名称：海南亿林工程管理咨询有限公司 联系人：孟先生 电话：18570327702
2.5	采购预算	¥1000000.00 元
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“3、供应商资格要求”
2.8	交付期	合同签订之日起 10 天内供货安装调试完毕。
3.2	<b>委托代表人的资格条件</b>	<b>磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。</b>
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	人民币壹万伍仟元整（¥15000.00 元）
13.2	磋商保证金缴纳时间	2019年10月29日15:30前 注：以实际到账为准，逾期不予接收
13.3	磋商保证金缴纳账户	保证金支付地址： <a href="http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/">http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/</a>
13.4	磋商保证金缴	网上支付或线下银行转账支付

	纳方式	
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份
18.2	是否退还 响应文件	不退还
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人代表 1 人，专家 2 人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商。
30.1	招标代理服务费	以采购预算金额为计费基数，按照国家发改委计价格 [2002] 1980 号文件及其补充文件有关规定的收费基础标准上，上浮百分之二十，向成交供应商收取招标代理服务费人民币大写壹万捌仟元整（¥：18000.00 元）。成交供应商应当在领取中标通知书的同时，向招标代理机构交纳招标代理服务费。

## A. 说明和释义

### 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

### 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 交付期：见供应商须知前附表。

### **3 磋商授权委托书**

3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

### **4 磋商费用**

4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

## **B. 磋商文件**

### **5 磋商文件的构成**

5.1 磋商文件包括以下内容：

- （一）采购邀请；
- （二）供应商须知；
- （三）采购需求；
- （四）采购合同
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

### **6 磋商文件的澄清和修改**

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

### **7 现场考察和答疑会**

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。



## C. 响应文件

### 8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

### 9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

### 10 响应文件的组成

#### 10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

### 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

### 12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的磋商报价。

12.4 报价全部采用人民币表示。

12.5 超出采购预算（最高投标限价）的报价为无效报价。

### 13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳账户：见供应商须知前附表。

**13.4 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。**

13.5 供应商未按磋商文件要提交磋商保证金的，报价无效。

13.6 未成交供应商的磋商保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。成交供应商的磋商保证金将在政府采购合同签署并送达采购代理机构后 5 个工作日内退还。磋商保证金退还到供应商的基本账户。

13.7 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同；

13.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.7.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.7.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.7.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

## **14 响应文件的有效期**

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

## **15 响应文件的份数和签署**

**15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。**

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的

内容和加盖单位公章)应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字(或盖章)并加盖供应商公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的,或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

**特别说明:本项目要求供应商提交电子版响应文件。**

**电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取 U 盘。电子版响应文件提交后不予退还。**

## **D. 响应文件的递交**

### **16 响应文件的装订、密封及标记**

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封:

16.2.1 供应商应将响应文件的正本以及所有副本封装为一个密封袋。

16.2.2 响应文件的密封

投标人应将响应文件密封,在所有密封口处粘贴密封条,不得出现裸露密封口,在密封条上标明“\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时之前不得启封”或“密封条”字样,并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称(包次)、投标人名称及“投标文件”字样,并加盖投标人公章。

16.2.3 投标人应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。

### **17 截止时间**

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间,将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件,采购代理机构拒绝接收。

### **18 响应文件的修改和撤回**

18.1 响应文件提交截止时间以后,供应商不得修改和撤回响应文件,不得在磋商

有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

## **E. 磋商程序**

### **19 磋商文件的送达**

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

### **20 磋商小组**

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

### **21 磋商方式和内容**

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

### **22 磋商内容的保密**

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的

所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## **23 对响应文件的评审**

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

## **24 确认成交结果**

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

# **F. 授予合同**

## **25 成交供应商的确认**

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

## **26 合同授予标准**

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人

有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

## **27 成交通知**

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书的送达方式，包括传真、快递、电子邮件和委托代理人领取。采购代理机构可以选用其中一种或多种方式送达。

27.3 成交通知书是合同的组成部分。

27.4 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

## **28 签订合同**

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与其签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## **29 验收**

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## **30 招标代理服务 fee**

30.1 以采购预算金额为计费基数，按照国家发改委计价格〔2002〕1980号文件及其补充文件有关规定的收费基础标准上，上浮百分之二十，向成交供应商收取招标代理服务费人民币大写壹万捌仟元整（¥：18000.00元）。成交供应商应当在领取中标通知书的同时，向招标代理机构交纳招标代理服务费。

## **G. 询问、质疑和投诉**

### **31 询问**

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

### **32 质疑**

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

32.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

### **33 投诉**

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

## **H. 纪律和监督**

### **34 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### **35 对供应商的纪律要求**

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

### **36 对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

### **38 说明**

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同



一合同项下的政府采购活动。

2、投标品牌：使用综合评分法的货物类采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同的，由报价最低的投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同并且投标报价相同时，由评标委员会现场采取随机抽取方式确定中标人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

3、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

# 第三部分 采购需求

## 一、采购需求

类别	数量	规格	采购预算	交货地址	交货时间	质保期
崖州区 爱心驿 站	5 座	不小于 16 平方米 (样式、面积根据 安装地点的具体 情况而定)	100 万元	招标 人指 定地 点	合同签订后 10 日历天内 交货	1 年

## 二、技术要求:

### (一) 爱心驿站

#### 1、建设总体要求

##### (1) 基本要求

①爱心驿站内部应空气流通、光线充足、环境优雅；有防盗、防潮、防蝇、等技术措施。

②有明确的功能分区。存放工具的空间与休息空间应分隔开。

③根据气候环境和工作时间范围，爱心驿站设置衣柜、净水器等基本设施。

##### (2) 功能要求

爱心驿站的设置，既要满足为在露天、流动作业的环境卫生清扫、保洁工人提供工人休息、更衣和放置工具等功能，也要为职工提供人性化服务，如有提供开水等多种服务功能。

##### (3) 外观要求

①建筑要体现新思维、新构思、新颖、精巧、美观、高雅，具有识别性，并与环境协调。建筑为小品型，外形有时代感或呈古典风格，要有利于识别。设置在绿化、公园旁的爱心驿站点可与周边绿化相结合，进行绿化景观建设。

②总体外观和色彩的设计应与环境协调，并应注意美观。临时建筑为可移动式，便于进行近距离迁移和重新设置。

#### 2、爱心驿站构造与内外装饰材料要求

(1) 爱心驿站构造使用轻钢骨架，采取整体采购制作、定点安装设置的方式建设。

(2) 爱心驿站外墙、屋顶采用金属雕花板或铝塑板等高档环保板材，墙板不低于5mm，建材需具备很高的难燃性、防水性、耐磨性、抗冲击性，经久耐用，从而使房体外观达到美观大方，线条流畅的效果，并与周围环境相互协调，保证房屋结构的整体安全性。工作间顶部应设有吊点，方便吊装移位；起吊构件承重能力是工作间总质量的2倍以上；坚固耐用，防腐处理可靠，预留透气孔，结构设计合理，促使产品牢固，安装、运输过程中，数次吊装不变形，无损坏。

(3) 屋面防水等级为Ⅱ级，防水耐用年限10年以上。

(4) 爱心驿站内墙采用绿色环保建材，墙板不低于15mm。房顶结构设计要求合理，满足防水和保温要求，美观耐用，不易褪色。

(5) 爱心驿站窗户要求耐寒耐高温系数高，韧性良好，不易变形，密封性好，使用寿命长。要求采用真空玻璃和不锈钢窗。

(6) 爱心驿站整体制作所有包边要求使用不锈钢或是高质量的环保彩板。

(7) 爱心驿站内部底板采用防滑磁砖，使用寿命长，抗划伤能力强，踢角线要求采用保洁方便、坚固耐用的饰面材料，有着较好的易清理、耐潮、防滑、耐腐蚀性，使休息者有清晰良好的视觉效果。

(8) 保温材料要求采用硬质发泡聚氨酯甲酸酯，达到保温、隔热、不易燃的效果。

(9) 所有外开门、窗牢固并带防盗锁，外窗需增设防护措施如防盗网（不锈钢材质）等。

(10) 所有涉及到阻燃或者保温的材料必须安全。

(11) 所有非太阳能爱心驿站也必须预留有供太阳能供电系统使用的接口和管道。

(12) 爱心驿站用电主要为照明和保洁设施，供电电压为220V，内部照明采用高效节能的荧光灯，照度不低于150lux，外部照明采用照度不低于200lux的高压钠灯。

(13) 爱心驿站内工作间三面墙需设置带开关的电源插座（3孔+2孔）；设置位置需充分考虑使用方便以及安全；隐蔽线路需加装套管，防止漏电等安全事故的发生。

(14) 外墙踢脚部分和进门台阶均采用花岗岩包边，室外配置防滑大理石。

## 爱心驿站设施配置

### 1、配置清单

序号	配套设施	单位	数量	备注
----	------	----	----	----

1	净水器	台	1	
2	桌子	张	2	
3	沙发椅	套	1	
4	茶几	个	1	
5	柜子	套	1	
6	窗帘	套	2	
7	镜子	块	1	
8	灭火器	个	4	
9	电风扇	台	1	
10	空调	台	1	不小于 1.5 匹
11	电热水壶	个	1	
12	冰箱	台	1	
13	医药箱	个	1	里面需备常用药品

## 2、配置要求

注：除特别说明外，所有驿站站均需配备以下设施。

### （二）配置要求

注：除特别说明外，所有驿站均需配备以下设施。

#### 1. 净水器

- （1）国内知名品牌产品；
- （2）净化后的水可以直接饮用；
- （3）与水接触的部分均采用食品级材料制造，并具备防溢水、防虫及抗菌功能；
- （4）具备多重防干烧以及保护功能。

#### 2. 桌子

- （1）采用环保、阻燃、耐磨、防潮材质制造；
- （2）承重力不低于400公斤；
- （3）桌面高度不低于70cm，桌面面积不少于0.8m<sup>2</sup>；

(4) 造型、颜色应与驿站内部整体相协调。

### 3. 沙发椅及茶几

(1) 采用环保、阻燃、耐磨、防潮木质材质制造；

(2) 造型、颜色应与驿站内部整体相协调。

### 4. 窗帘

(1) 驿站内每一扇窗户均需设置窗帘；

(2) 窗帘形式为百叶窗式，可调节可收放，且易于操作；

(3) 窗帘颜色需与驿站内部装饰相协调。

### 5. 镜子

(1) 尺寸不小于40cm\*70cm；

(2) 边框以及背板采用环保材料制成；

(3) 背面有供挂墙的挂钩。

### 6. 灭火器

(1) 符合国内相关法规要求并通过公安部消防产品认证；

(2) 生产厂家具备ISO认证；

(3) 手提式干粉灭火器；

(4) 剂量不小于4kg；

(5) 可用于扑救A、B、C、E类火灾。

### 7. 空调

(1) 柜式

(2) 不小于1.5匹；

(3) 国内知名品牌产品。

### 8. 电热水壶

(1) 功率：不高于2000W

(2) 性能：隐藏式灯管开关，防止误操作，设计美观便捷收纳底盘，闲置时可将电源线收纳与底盘收纳槽中，方便美观，一键开盖设计，灵敏耐用，按键舒适

(3) 加热方式：底盘加热

底座支持360度旋转，支持自动断电，适用4-6人饮用。

### 9. 冰箱

- (1) 国内知名品牌产品
- (2) 国家能效等级：1 级
- (3) 容积：不小于 90L

#### 10. 医药箱

药箱中需配备常用药物：如云南白药、消毒酒精、创口贴、医用棉签、体温计等

服务要求：

##### (1) 质量三包

供应商必须严格按照国家有关法律法规规章和“三包”规定提供优质服务，承诺满足合同规定的一切协议责任和义务。

##### (2) 执行 ISO9001 国际质量管理体系标准

供应商必须严格贯彻执行 ISO9001 质量管理体系认证标准，保证交投标产品均是经最终检验的合格产品。

(3) 本项目为整体组合全包交钥匙工程，中标人必须包含货物设计、制造、包装、仓储、运输装卸、保险、安装、地基基础、周围绿化、水电接入、调试及验收合格之前保管和质保期内备品备件、专用工具、伴随服务、技术图纸资料、人员培训发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金等。报价中必须包含所有的配件、辅材等。

**参考图片：**（具体样式中标后根据安装位置具体要求确定，里面应有单独的更衣室、管理间）





### 三、供货时间、地点

合同签订之日起 10 天内供货安装调试完毕，供货安装至三亚市崖州区总工会指定地点。

### 六、验收

1、验收：根据招标文件要求及有关规定标准由采购方进行验收。

2、采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

### 七、付款方式

根据双方签定的政府采购合同约定执行。

### 八、综合说明

1、磋商报价是包括全部货物、运输、辅助材料、国家有关部检测、强制性认证、检验、试验及验收等费用，以及人工、机械、运输、仓储、保险、运费、各种税费、劳保、专利技术及质保期间一切费用的总报价。

**2、本项目不允许进口产品参加。**

3、供应商必须响应磋商文件中提出的全部技术规格与要求。如果对其中某些条款



不响应时，应在响应文件中逐条列出。

4、所有设备和附（配）件应符合其规定的性能，无瑕疵和缺陷，质量为合格产品，同时有明确的生产制造厂商。交货时必须原包装现场拆封验收。供应商对质量问题负责包退、包换和包修，因此发生的费用由供应商负责。

5、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市及中国海南政府采购网发布的公告为准。

## 第四部分 合同条款（参考）

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《中华人民共和国合同法》，经过双方友好协商，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

### 一、合同内容

#### 1、项目概况

(1) 项目名称：崖州区爱心驿站采购项目

(2) 项目编号：HNYL2019114

(3) 项目需求：

序号	名称(含品牌、型号)	数量	单位	质量	单价	合计
1						
2						
合计						

#### 2、下列文件为本合同不可分割部分：

- ① 成交通知书；
- ② 磋商文件；
- ③ 乙方的响应文件；
- ④ 乙方在磋商过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。
- ⑤ 合同补充条款或说明
- ⑥ 附件

#### 3、交付期与地点：

交付期：见供应商须知前附表。

供货地点：采购人指定地点。

#### 4、验收：采购人组织验收，中标人负责提交验收所需文件。

A、采购人应按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求等进行验收，中标

人必须提供完整、合格、有效的产品出厂文件及有关货物资证文件。

B、中标人提供的货物不符合质量要求，致使货物未达到采购人要求的使用性能，采购人可拒收货物。采购人拒收货物，标的物毁损、丢失及产生一切费用的风险由中标人承担。有可能产生的验收费用由中标人承担。

## 二、价格与支付：

1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币\_\_\_\_\_元，磋商总价一次报定，包括完成该标的物的全部设备、辅助材料、国家有关部门检测、强制性认证等费用，以及人工、机械、运输、仓储、保险、运费、各种税费、劳保、专利技术及质保期间等一切费用。

## 2、付款方式和条件

---

---

## 三、货物质量要求及售后服务

乙方提供的货物（设备）应当满足甲方要求的规格、数量及质量（包括各种零部件、附件、备品备件），应当符合国家标准以及本产品的出厂标准，应当达到乙方响应文件及澄清中的技术标准。如磋商时已经提供了样品的，供应货物的品质不能低于所提供的样品。售后服务按采购文件的要求及报价文件的承诺执行。

## 四、违约责任：

甲方无正当理由拒收货物、拒付货款，向乙方偿付拒付部分货款总额 2% 的违约金；甲方逾期支付货款，向乙方每日偿付欠款总额 0.02% 的滞纳金。

乙方所供的货物品种、规格以及其它外部质量不符合规定，甲方有权拒收货物，乙方应负责更换并承担因更换而支付的实际费用。因更换而造成逾期交货，则按逾期交货处理。乙方逾期交付货物（服务），乙方向甲方每日偿付逾期交货部分货款总值 0.02% 的赔偿费。

## 五、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指供、需双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

## 六、争议的解决

本合同履行期间产生纠纷，双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 七、其他

1、本合同未尽事宜双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式六份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各执两份，自甲乙双方签订即日起生效。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

授权代表签字：

授权代表签字：

签订时间：

签订时间：

鉴证方（盖章）海南亿林工程管理咨询有限公司

日期：

# 第五部分 评审程序、方法和标准

## 一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、评审程序、评审方法和评审标准

### 1、响应文件的资格性、符合性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组会根据《响应文件审查表》，对投标人的资格和投标文件的符合性进行评审。只有对《响应文件审查表》所列各项做出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交投标保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货范围、质量和

性能;或者实质上与招标文件不一致,而且限制了合同中采购人的权利或投标人的义务;纠正这些偏离或保留,将会对其他实质上的响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求,只根据响应文件本身的内容,而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

### 1.5 无效投标的认定

**投标文件出现(但不限于)下列情况的将被认定为无效投标:**

- 1、 投标人未按要求提供营业执照等资格证明文件;
- 2、 投标人未提交投标保证金或投标保证金金额不足;
- 3、 投标有效期不足;
- 4、 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章;
- 5、 投标报价超过了采购预算(最高限价),采购人不能支付的;
- 6、 投标报价明显过低,可能低于其成本价,而投标人不能作出合理的说明;
- 7、 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

## **2、 分别与单一供应商进行磋商**

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

### 3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

### 4、综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

### 5、其他说明

5.1 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，**用扣除后的价格参与价格评审**。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以**最后报价**为准。供应商为小型和微型的，必须在《报价一览表》中注明，**并附有效证明文件**，否则将不进行价格扣除。**小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。**

5.2 根据关于印发《节能产品政府采购实施意见》财库[2004]185 号）文件通知的规定，本项目鼓励提供节能产品。投标人提供的产品在当期“节能产品政府采购清单”内的（须提供节能产品有效证明文件），按 1%的优惠折算后计算投标报价得分。

5.3 本项目鼓励优先采购环境标志产品。

5.4 支持监狱企业发展。

5.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予6%的扣除，**用扣除后的价格参与价格评审**。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以**最后报价**为准。供应商为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，**并附有效证明文件**，否则将不进行价格扣除。**残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

注：投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

## **6、推荐成交候选供应商**

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

## **7、编写评审报告**

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一)招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (二)获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (三)评标方法和标准；
- (四)开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- (五)评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；
- (六)其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

**8、投标文件报价（最终报价）出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：**

- (一)投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- (二)大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；



(三)单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(四)总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

## **9、终止采购**

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 附件 1：审查表

### 响应文件审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求。			
2	投标文件递交	一份正本，两份副本，电子版响应文件一份。			
3	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金。			
4	投标报价	投标报价唯一；未超出采购预算（最高限价）。			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录。			
6	投标有效期	投标有效期满足 60 天。			
7	交付期	合同签订之日起 10 天内供货安装完毕			
8	供货地点	采购人指定地点。			
9	质保期	符合磋商文件要求。			
10	投标报价	无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形。			
<b>结论</b>					
<b>备注：经初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。</b>					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

## 附件 2：评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，商务技术 70 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

### 一、投标报价（30 分）

#### 1、价格得分计算公式：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×30%×100 分。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

#### 2、优惠政策说明

2.1 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，**用扣除后的价格参与价格评审**。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以**最后报价**为准。供应商为小型和微型的，必须在《报价一览表》中注明，**并附有效证明文件**，否则将不进行价格扣除。**小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。**

2.2 根据关于印发《节能产品政府采购实施意见》财库[2004]185 号）文件通知的规定，本项目鼓励提供节能产品。投标人提供的产品在当期“节能产品政府采购清单”内的（须提供节能产品有效证明文件），按 1%的优惠折算后计算投标报价得分。

2.3 本项目鼓励优先采购环境标志产品。

2.4 支持监狱企业发展。

2.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予 6%的扣除，**用扣除后的价格参与价格评审**。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以**最后报价**为准。供应商为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，**并附有效证明文件**，否则将不进行价格扣除。**残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

注：1、投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

2、签订合同时以小微企业投标价格为准。

## 二、商务技术评分（70分）

序号	评分项	评分细则
1	同类项目业绩（5分）	2016年1月1日至今，投标人承担的类似项目业绩，每提供一项得1分，满分5分（以提供合同复印件作为得分依据，原件核查，不提供不得分。）
2	投标人综合实力（12分）	1、投标人获得AAA级重合同守信用企业证书得3分（证书须带二维码，否则视为无效，不能得分）； 2、投标人获得AAA级信用企业证书得3分（证书须带二维码，否则视为无效，不能得分）； 3、投标人获得中国节能环保产品证书得3分（证书须带二维码，否则视为无效，不能得分）； 4、投标人获得ISO质量、环境、职业健康管理体系认证证书，三证齐全得3分，缺一项不得分
3	标书制作（3分）	根据投标文件是否规范合理、装订完整、资料齐全，便于检索等情况，评委在0-3分之间酌情赋分。
4	售后服务方案（10分）	1、投标人能提供长期、稳定的售后服务，配备专业技术人员及设备，保证二十四小时全程服务，售后服务方案中有完善的培训计划及实施方案；有可靠的服务响应体系；有全国免费服务热线；有售后服务的服务响应时间、服务响应方式；承诺保修期后的维修费用有优惠，优惠措施中提供各种免费备品、备件；有违约经济处罚措施，且合理可行；根据售后服务方案内容综合比较，（优得4-5分，中得2-3分，一般得0-1分。） 2、投标人或制造厂家具有有效的国标GB/T27922-2011售后服务认证证书得1分，获三星级得2分，获三星级以上得5分。（证书上须带二维码，无则视为无效，不能得分）
5	产品的技术指标和性能特点（15分）	对照招标文件第二部分《采购需求一览表》，按序号逐条审查投标文件的响应性质，完全响应招标参数要求的得15分，技术指标如有负偏离每项扣2分，分值扣完为止。
6	产品相关检测报告（20分）	1、投标人提供同类产品具有相关检测机构出具的《主体结构的整体垂直度检测报告》的得3分； 2、投标人提供同类产品具有相关检测机构出具的《主体结构的整体平面同类弯曲检测报告》的得3分； 3、投标人提供同类产品具有相关检测机构出具的《钢构件尺寸检测报告》的得3分；

		<p>4、投标人提供同类产品具有相关检测机构出具电气防火检测报告的得 3 分</p> <p>5、投标人提供同类产品具有相关检测部门出具的不同型号钢材力学性能检测报告，每提供一种得 2 分，最高得 6 分。</p> <p>6、投标人提供同类产品（可移动钢结构建筑）具有相关检测部门出具钢材渗透检测报告的得 2 分</p> <p>（以上检测报告须带有 CMA 标志及二维码且为投标人送检，同类产品指可移动钢结构建筑，否则不得分）</p>
7	实施方案（5 分）	根据投标人提供的质量保证措施、施工进度安排及工期保证措施，优良 4-5 分，一般 2-3 分，差 0-1 分。



(2) 我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

(3) 在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

(4) 在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **60** 天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：        年        月        日

## 2、报价一览表

金额单位：元

项目编号	项目名称	交付期（合同签订之日起 ____天内）	其他声明

交付地点：采购人指定地点。

投标总价：人民币大写\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

投标总价为含各种设备、辅助材料、人工、机械、仓储、运输、安装、调试、保险、税费等一切费用的总报价。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）



### 3、分项报价明细表

项目名称：崖州区爱心驿站采购项目

项目编号：HNYL2019114

金额单位：元

序号	货物名称	品牌	规格	单位	数量	单价	单项小价	备注
1								
2								
投标报价合计								
投标总价：人民币大写_____。								
(注：投标报价含产品、人工、运输、安装、调试、税费及各种技术资料等在内的一切费用)								

注：“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。

供应商：（填写名称并盖章）

授权代表签字：

## 4、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

说明：小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

## 5、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目成功活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 二、商务响应文件

### 1、法定代表人授权委托书格式

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_系\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）\_\_\_\_为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南亿林工程管理咨询有限公司组织的编号为 HNYL2019114 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

**注：须附法定代表人、被授权人的身份证（正、反面）复印件。**

## 2、商务条款偏离一览表

项目名称：崖州区爱心驿站采购项目

项目编号：HNYL2019114

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	页码
1	营业执照	提供有效的营业执照			
2	磋商保证金	¥15000.00 元			
3	响应文件份数	一正二副、一份电子版 响应文件			
4	磋商有效期	60 天			
5	交付期	签订合同之日起 10 天 内供货安装调试完毕。			

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

### 3、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 4、资格证明文件

1、提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等证件复印件（或三证合一证件复印件）；

2、法人及授权委托人身份证复印件；

3、提供 2019 年任意一个月社保缴费凭证复印件；

4、提供 2019 年任意一个月纳税证明复印件；

5、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（格式见附件）

6、提交保证金的凭证（必须放在响应文件中）；

7、提供投标人信用查询记录；

8、磋商文件规定的或其他供应商认为需要提供的内容。

## 5、无重大违法记录的书面声明

致： 三亚市崖州区总工会

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

投标日期： 年 月 日



## 6、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

磋商日期： 年 月 日

## 7、反商业贿赂承诺书格式

### 我公司郑重承诺：

在崖州区爱心驿站采购项目磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

年 月 日

## 8、诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市崖州区总工会：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生任何变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期： 年 月 日

## 9、信用查询记录

根据财库（2016）7017/4/17125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视联合体存在不良信用记录。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

投标日期： 年 月 日

**注：须附信用查询记录截图**

## 10、退还磋商保证金信息

致：海南亿林工程管理咨询有限公司

我司参加招标编号为 HNYL2019114 项目的招标活动，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日交  
纳投标保证金\_\_\_\_\_元。交纳方式为转账，退还保证金时请汇入以下帐户：

收款人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行		联系人	
	帐 号		联系电话	
	纳税人识别号			

供应商： （填写名称并盖章）

年 月 日

### 10-1、缴纳投标保证金凭证

## 11、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市崖州区财政局

采购项目名称：崖州区爱心驿站采购项目

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序，营造诚实守信的信用环境，共同推进社会信用体系建设完善，树立企业诚信守法形象，本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

2019年 月 日

**注：《信用承诺书》一式三份分别由信用承诺对象填写，一份由信用承诺对象留存、一份由代理机构留存、一份由财政局部门留存。因此供应商需另附两份《信用承诺书》在开标现场递交给代理机构。**

### 三、技术响应文件

#### 1、技术规格偏差表

项目名称：崖州区爱心驿站采购项目

项目编号：HNYL2019114

序号	产品名称	技术标准及要求		响应/正偏离/ 负偏离	备注
		招标文件	投标文件		
1					
2					
3					
4					
5					
.					
n					

注：1. 供应商必须把招标项目的全部产品技术参数列入此表。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

3. 响应：投标应答满足招标文件基本要求；正偏离：投标应答优于招标文件要求；  
负偏离：投标应答低于招标文件要求。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

## **2、项目实施方案**

内容、格式由投标人自行拟定。

## **3、投标人认为需要提供的其它文件**