

# 关于海南陵水黎安国际教育创新试验区一体化模式国际征集招 标(二次)澄清公告

各投标人:

我公司受海南国际旅游岛先行试验区管理委员会的委托,对海南陵水黎安国际教育创新试验区一体化模式国际征集招标(二次)进行公开招标,于2019年10月12日在全国公共资源交易平台(海南省)对资格预审合格的申请人发出邀请,现对招标文件做如下补充:

一、由原招标文件第二章投标人须知前附表:

3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有, 招标控制价: 1、按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格【2002】10号标准计算。设计费下浮 10%作为招标控制价(下浮率); 2、按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格【2002】10号标准计算勘察费下浮 25%作为招标控制价(下浮率); 3、关于发布城市规划设计计费指导意见的通知【(2004)中规协秘字第 022 号】标准计算下浮 10%作为招标控制价(下浮率); 4、国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格[1999]1283号)标准下浮 25%作为控制价(下浮率)。
-------	--------	--



现修改为

3.2.4	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，招标控制价：</p> <p><b>1、工程设计费控制价（方案设计、初步设计及概算、施工图设计）：</b>按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格【2002】10号标准计算,设计费下浮 10%作为招标控制价（下浮率）；</p> <p><b>2、工程勘察费控制价：</b>按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格【2002】10号标准计算,勘察费下浮 25%作为招标控制价（下浮率）；</p> <p><b>3、城市设计方案(整体概念规划与城市设计、近期重要建筑概念方案)；城市设计方案深化（控制性详细规划、城市设计、重要建筑构思）；修建性详细规划（按开发分期计划编制）；交通承载力评估；环境承载力评估控制价：</b>关于发布城市规划设计计费指导意见的通知【（2004）中规协秘字第 022 号】标准计算 城市设计方案（整体概念规划与城市设计、近期重要建筑概念方案）；城市设计方案深化（控制性详细规划、城市设计、重要建筑构思）；修建性详细规划（按开发分期计划编制）；交通承载力评估；环境承载力评估,下浮 10%作为招标控制价（下浮率）；</p> <p><b>4、政府投资项目的工程可行性研究报告编制控制价：</b>海南省物价局《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（琼价营字（1999）344号）、《国家计</p>
-------	--------	---



		委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283号)和海南省发展改革厅、海南省建设厅《关于规范工程造价咨询服务费有关问题的通知》(琼发改收费【2007】170号)标准下浮25%作为控制价(下浮率)。
--	--	--

### 三、招标文件第二章 投标人须知前附表增加

11	全程须采用 BIM 技术进行设计	具体内容详见《工程设计合同》合同条款
12	本项目是否采用暗标	不采用暗标

四、原招标文件第四章合同条款及格式补充《海南陵水黎安国际教育创新试验区一体化模式国际征集招标服务合同》以及附件一《征集活动应征奖金支付合同》、附件二《城市设计及深化设计合同》、附件三《修建性详细规划合同》、附件四《交通承载力评估合同》、附件五《环境承载力评估合同》、附件六《工程咨询合同》、附件七《工程勘察合同》、附件八《工程设计合同》。

### 五、原招标文件第三章 评标办法(综合评估法)

2.2.4 (3)	投标 报价 评分 标准 (10 分)	投标报价得分 (10分)	<p>有效投标人投标下浮率最大值作为评审基准价</p> <p>1、设计费报价(5分): 投标人报价得分=(投标下浮率 / 评审基准价)×5</p> <p>2、勘察费报价(1分): 投标人报价得分=(投标下浮率 / 评审基准价)×1</p> <p>3、城市设计方案(整体概念规划与城市设计、近期重要建筑概念方案); 城市设计方案深化(控制性详细规划、城市设计、重要建筑构思); 修建性详细规划(按开发分期计划编制); 交通承载力评估; 环境承载力评估报价。(3分): 投标人报价得分=(投标下浮率 / 评审基准价)×3</p> <p>4、工程咨询费报价(1分): 投标人报价得分=(投标下浮率 / 评审基准价)×1</p>
-----------	-----------------------------------	-----------------	--



现修改为

2.2.4 (3)	投标 报价 评分 标准 (10 分)	投标报价得分 (10分)	有效投标人投标下浮率最大值作为评审基准价 1、设计费报价 (5分): 投标人报价得分=(投标下浮率 / 评审基准价)×5 2、勘察费报价 (1分): 投标人报价得分=(投标下浮率 / 评审基准价)×1 3、城市设计方案 (整体概念规划与城市设计、近期重要建筑概念方案); 城市设计方案深化 (控制性详细规划、城市设计、重要建筑构思); 修建性详细规划 (按开发分期计划编制); 交通承载力评估; 环境承载力评估报价。(3分): 投标人报价得分=(投标下浮率 / 评审基准价)×3 4、工程咨询费报价 (1分): 投标人报价得分=(投标下浮率 / 评审基准价)×1 <b>投标报价得分“总分=1+2+3+4”。</b>
-----------	-----------------------------------	-----------------	---

投标人以最新发布招标文件为准。

招标人: 海南国际旅游岛先行试验区管理委员会

联系人: 吴淑梅

联系电话: +86-13907576015

\*\*\*\*\*

招标代理机构: 国信招标有限责任公司

联系人: 李凤荣

联系电话: +86-0898-68519119



*李凤荣*

2019年11月11日

