

2019 年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

竞争性谈判文件

项目编号：HNTXGP2019-072

采购单位：海口市灵山镇中心小学

采购代理：海南天行招投标有限公司

二〇一九年十二月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 供应商须知.....	4
一、总则.....	4
二、谈判文件.....	5
三、响应文件.....	7
四、响应文件的递交.....	9
五、响应及谈判.....	11
六、成交供应商及签约.....	13
第三章 用户需求书.....	16
第四章 合同条款.....	17
第五章 响应文件格式.....	24
第六章 评审办法.....	38
第七章 工程量清单及图纸.....	41

第一章 竞争性谈判公告

海南天行招投标有限公司受海口市灵山镇中心小学委托，对 2019 年灵山镇中心小学校园环境改造等工程组织竞争性谈判，现邀请国内合格的投标人（供应商）来参加密封报价。

1. 项目编号：HNTXGP2019-072

2. 工程项目范围

2.1、项目名称：2019 年灵山镇中心小学校园环境改造等工程；

2.2、招标范围：（一）QQ 农场修缮、种植果树工程；（二）学校校园绿化改造工程；（三）学校校园树头及座位改造及楼地面装饰工程；（四）闲置用地硬化改造工程；（五）学校电子备课室地板、涂料、门改装、外面周围防水及教师办公三楼防水维修工程；（六）乡村少年宫修缮、遮阳篷维护、保洁保养工程；（七）校园环境及卫生整治工程；（八）运动场墙壁油漆及喷绘工程；（九）灵山镇中心小学灵动楼卫生间隔断板改装维修项目工程；（十）灵动教育宣传栏、扶贫写真喷绘、校园文化等工程；

2.3、技术要求：见“谈判文件《用户需求书》部分”；

2.4、本项目控制价为：916143.43 元；

2.5、质量要求：合格；

2.6、工期：20 日历天。

3. 投标人（供应商）资格要求

3.1、具有独立的法人资格，具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，同时具有合法有效的安全生产许可证，投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含）以上建造师资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；

3.2、具有依法缴纳税收的良好记录（提供 2019 年任意一个月依法缴纳税收证明复印件加盖公章）；

3.3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2019 年任意一个月社会保障缴费记录证明复印件加盖公章）；

3.4、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函加盖公章）；

3.5、供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及下载的信用报告和没有被列入“中国政府采购网”

（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（网址证明截图加盖公章）；

3.6、本项目不接受联合体投标。

4. 谈判文件的获取及投标保证金

4.1、发售谈判文件及保证金到账截止时间：凡有意参加投标者，请于2019年12月17日至2019年12月19日，每日上午8:30时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间），在海口市龙华区渡海路1-31（宝岛花园C栋铺面二层）购买谈判文件。报名资料：购买谈判文件时必须提供以下材料：（1）营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证（或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；（2）法定代表人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件，授权代表须提供本公司社保证明材料；（3）资质证书（以上材料提供加盖公章复印件及原件核验；其中新版资质证书只提供复印件）；

4.2、售价：谈判文件售价人民币¥200.00元（文件售后概不退）；

4.3、投标保证金为人民币¥9000.00元。

5. 响应递交截止时间、开启时间及地点

5.1、递交响应文件截止时间：2019年12月20日9时30分（北京时间），逾期或不符合规定的响应文件恕不接收；

5.2、响应文件开启时间：2019年12月20日9时30分；

5.3、响应文件开启地点：海口市龙华区渡海路1-31（宝岛花园C栋铺面二层）；

6. 公告发布媒介：中国海南政府采购网。

7、联系方式：

采购单位：海口市灵山镇中心小学

项目联系人：陈老师

联系电话：13876191555

地址：海南省海口市

招标代理：海南天行招投标有限公司

联系人：应工

联系电话：0898-68597362

地址：海口市龙华区渡海路1-31（宝岛花园C栋铺面二层）

第二章 供应商须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的工程、货物和服务项目采购。

2. 合格的供应商

2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格；

2.2 供应商其他合格条件详见本项目竞争性谈判公告。

2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.5 采购文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

2.6 供应商在本项目采购公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的情况的供应商不得参与投标。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.7 本章2.6款的信用记录以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）上公布的信用记录为准。

2.7.1 “信用中国”网站的网页截屏中须显示投标人名称、查询时间（显示的查询时间范围须在本项目采购公告发布之日至响应文件递交截止日之间）、信用记录情况等主要内容，并提交下载的信用报告。

2.7.2 中国政府采购网的网页截屏中须显示投标人名称、查询时间（显示的查询时间范围须在本项目采购公告发布之日至响应文件递交截止日之间）及政府采购严重违法失信行为情况。

(1) 未列入失信名单的查询后显示“没有该企业的相关记录”、投标人名称及查询时间。

(2) 被列入失信名单的查询后显示相关处罚信息。

未按照文件要求提交证明材料的响应文件将视作无效响应。

2.8 本谈判文件名词解释：供应商=投标人

3. 费用

3.1 供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件等响应过程中所涉及的一切费用，不论响应结果如何，采购代理机构将不予承担。

3.2 采购代理服务费由采购人参照国家发展计划委员会文件《采购代理服务费收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）、发改办价格【2003】857号文件等相关文件规定支付。

4. 法律适用

4.1 本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦购买了本谈判文件并在3个工作日内未对采购代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

5.2 本谈判文件由海南天行招投标有限公司负责解释。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一部分 竞标邀请函

第二部分 供应商须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同主要条款（参考文本）

第五部分 谈判文件格式

第六部分 评审办法

第七部分 工程量清单

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南天行招投标有限公司联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交响应文件截止时间 3 日前进行，并以书面形式或网上公告形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 供应商要求对谈判文件进行澄清的，均应在响应文件递交截止 3 日前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在响应文件递交截止时间前，采购单位可以视采购具体情况，延长响应文件递交截止时间和谈判时间，并在谈判文件要求提交响应文件的截止时间 3 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的供应商。

7.4 供应商对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。供应商由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在响应截止时间前 3 天，采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有供应商。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 供应商在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同供应商已收到更正公告。

8.5 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟响应文件递交截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、响应文件

9. 响应文件的语言及度量衡

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购单位就有关响应的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的响应文件将作为无效投标处理。

9.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释响应文件时，以译文为准。

9.3 除在谈判文件第五部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本谈判文件所表述的时间均为北京时间。

10. 响应文件的组成

10.1 响应文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第五部分“响应文件格式”要求）：

10.1.1、投标函

10.1.2、报价一览表

10.1.3、授权委托书

10.1.4、投标保证金

10.1.5、供应商的基本情况表

10.1.6、项目经理简历表

10.1.7、中小企业声明函

10.1.8、已标价工程量清单

10.1.9、其他资料（供应商认为对投标有利的其他证明材料）

10.2 若供应商未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将导致响应文件被视为无效。

11. 响应报价

11.1 本次采购采用总承包方式，招标控制价为：916143.43元，投标供应商根据自己的实际情况，在保证质量、工期及不违背国家有关政策的前提下，按谈判文件要求，综合考虑安全性、合理性、经济性，以金额形式（保留小数点后两位）进行报价，报价不得高于招标控制价，否则按无效报价处理。

11.2 各投标供应商按总价金额报价，精确至小数点后两位。

12. 响应货币

12.1 响应报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

13. 响应保证金

13.1 响应保证金是参加本项目的必要条件，**保证金金额：玖仟元整（小写 9000.00 元）**。

13.2 响应保证金可采用下列形式，并符合下列规定。

13.2.1 响应保证金必须在响应文件递交之前递交。

响应保证金到账截止时间：响应文件递交截止时间前到达采购代理机构指定账户。

开户名称：海南天行招投标有限公司

开户银行：中国农业银行海口华信支行

银行账号：2110 3001 0400 1055 9

13.2.2 谈判保证金的支付形式：银行转账。并备注项目编号。

13.3 若供应商不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交响应保证金，其响应文件将被拒绝接受。

13.4 响应保证金的退还：

13.4.1 供应商的响应保证金在其与采购人签订了成交合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4.2 其他供应商的响应保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，响应保证金将不予退还：

- (1) 供应商在响应有效期内撤回投标；
- (2) 成交供应商不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交的；

- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14. 响应有效期

14.1 响应有效期为从响应截止之日起计算的 60 日历天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在响应有效期满之前，征得供应商同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃响应，响应保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长响应保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15. 响应文件的数量、签署及形式

15.1 响应文件一式叁份，其中正本壹份、副本贰份、电子版壹份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 响应文件正本中，除竞争性谈判文件中规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表人逐页签署（含封面、封底）和加盖供应商公章，否则视为无效响应。副本可以是正本的复印件，副本与正本不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

四、响应文件的递交

16. 响应文件的密封及标记

16.1、供应商应将响应文件密封在专用袋（箱）中，并在专用袋（箱）上标明“正本”“副本”字样，所有外层密封袋的封口处应加盖骑缝章、法定代表人人名章及法定代表人或者授权代表签字，唱标信封、电子版响应文件需同时密封在响应文件正本封套内。

响应文件递交截止时间和响应文件开启时间由采购人和供应商代表共同检查，未按要求签署和密封，视为不合格投标，响应文件将被拒绝接受。

供应商务必在开标时提交电子版和纸质版响应文件，电子版响应文件（PDF 格式）的递交：电子版响应文件（PDF 格式）密封，随纸质版响应文件一起递交，否则视为无效响应；供应商提供的电子版响应文件（PDF 格式）必须与纸质版响应文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

16.2、响应文件专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：

- （1）项目编号及项目名称；
- （2）分包号（如有）；
- （3）供应商的名称、地址、联系人、电话；
- （4）法定代表人或授权委托人：（签名或盖章）。

16.3、响应文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

16.4、供应商提交响应文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封，再将其封装于响应文件正本封套内：

- （1）报价一览表；
- （2）保证金缴纳证明；
- （3）投标函。

17. 响应截止时间

17.1 供应商须在响应文件第一部分规定的响应截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的响应地点。

17.2 若采购代理机构按第 8 条规定推迟了响应截止时间，采购代理机构和供应商受响应截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

18. 迟交的响应文件

18.1 在响应截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

19. 响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在响应截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改响应文件”和“谈判前不得启封”字样。修改文件须在响应截止时间前送达采购代理机构规定的响应地点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 供应商不得在响应截止时间以后修改响应文件。

19.4 供应商不得在响应截止时间起至响应有效期满前撤回响应文件，否则响应保证金将被没收。该供应商的响应文件不予退还。

五、响应及谈判

20. 谈判

20.1 采购代理机构按响应文件第一部分规定的时间和地点谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 供应商应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

20.3 谈判时，采购代理机构、公证员（如有）或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封报价，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作谈判记录。

20.4 若响应文件未密封，或供应商未提交响应保证金（包括响应保证金不符合第 13 条规定），采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。

21. 谈判小组

21.1 受采购人的委托，从海南省人民政府政务服务中心专家库随机抽取叁名专家组成谈判小组，该谈判小组独立工作，负责谈判所有响应文件并确定成交候选供应商。

22. 对响应文件的资格性、符合性审查

22.1、资格、符合性审查的内容包括：详见资格、符合性审查表

以上资格、符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

22.2 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于响应文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足响应文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

22.2.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

22.2.2 编制在响应文件中的营业执照、资质证书、安全生产许可证、注册建造师、银行转账凭证或电子转账凭证等证件复印件应加盖投标单位公章。

22.3 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.3.1 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

22.3.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.3.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.3.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.3.5 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

23. 响应文件的澄清

23.1 在谈判期间，谈判小组会有权要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

23.2 谈判小组认为有必要，可要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充，

23.3 供应商不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个供应商都将被询标。

24. 谈判及确定成交候选供应商

24.1 采购代理机构、谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的响应文件进行评价和比较。

24.2 谈判小组按响应文件“第六章”中公布的谈判办法对每份响应文件进行谈判，确定成交候选供应商。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交供应商的保证。

25. 谈判过程保密

25.1 在宣布谈判结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和谈判意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商或与谈判工作无关的人员。

25.2 供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在谈判期间，采购代理机构将有专门人员与供应商进行联络。

25.4 采购代理机构和谈判小组不向未成交的供应商解释原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

六、成交供应商及签约

26. 确定成交候选供应商原则

谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行谈判，根据谈判办法推荐出一至三人为成交候选供应商，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是谈判小组出现谈判错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选供应商。成交供应商将在指定的网站上公示。

27. 质疑处理

27.1、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理。

27.2、供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

27.3、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

27.4、采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

27.5、质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

27.6、政府采购监督管理部门应当在收到投诉后30个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

27.7、政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，可以视具体情况书面通知采购人暂停采购活动，但暂停时间最长不得超过30日。

27.8、投诉人对政府采购监督管理部门的投诉处理决定不服或者政府采购监督管理部门逾期未作处理的，可以依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。

27.9、供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面原件形式、1个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

28. 成交通知

28.1 确定成交供应商后，采购代理机构应将结果通知所有的供应商，并向成交供应商发出成交通知书。

28.2 成交供应商收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

28.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

29. 签订合同

29.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则响应保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

29.2 竞争性谈判文件、成交供应商的响应谈判文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后，成交供应商不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商还应承担相应赔偿责任。

30、政策功能

30.1、本次采购优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

30.2、强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

30.2、投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

30.4、投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

30.5、采购文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

30.6、供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

30.6.1、中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

4) 监狱企业、残疾人福利单位视同为小型、微型企业。

30.6.2、具体评审价说明：

1) 供应商为小型或微型企业，其评审价=报价*（1-6%）；

2) 供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=报价*（1-2%）。

(3) 供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供中小企业声明函，否则无效。

如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

第三章 用户需求书

一、项目名称：2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

二、招标范围：（一）QQ农场修缮、种植果树工程；（二）学校校园绿化改造工程；（三）学校校园树头及座位改造及楼地面装饰工程；（四）闲置用地硬化改造工程；（五）学校电子备课室地板、涂料、门改装、外面周围防水及教师办公三楼防水维修工程；（六）乡村少年宫修缮、遮阳蓬维护、保洁保养工程；（七）校园环境及卫生整治工程；（八）运动场墙壁油漆及喷绘工程；（九）灵山镇中心小学灵动楼卫生间隔断板改装维修项目工程；（十）灵动教育宣传栏、扶贫写真喷绘、校园文化等工程；

三、本项目控制价为：916143.43元；

四、质量要求：合格；

五、工期：20日历天。

六、详情见工程量清单及施工图。

第四章 合同条款

(参考文本，具体由采购人与供应商协商确定)

项目

工
程
施
工
合
同

年月

第二部分 通用合同条款

(参照中华人民共和国现行施工谈判文件范本)

第三部分 专用合同条款
双方另行协商制定

附件：

工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：海口市灵山镇中心小学

承包人：___

为保证 2019 年灵山镇中心小学校园环境改造等工程在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括：。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起计算质量保修期。

本工程质量保修期为 2 年。

三、质量保修责任

(一)属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 10 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金扣除。

(二)发生重大工程质量问题的，立即向建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用由责任方承担。

(三)质量保修完成后，由发包人、承包人共同组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为结算价款的 5%，质量保修金银行利率为 0%。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后个工作日内，将剩余保修金返还承包人。

六、其他

(一)双方约定的其他工程质量保修事项：无

(二)工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

第五章 响应文件格式

请投标供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 一、投标函
- 二、报价一览表
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、供应商的基本情况表
- 六、项目管理机构
- 七、已标价工程量清单
- 八、中小企业声明函
- 九、其他资料（投标供应商认为对投标有利的其他证明材料）

一、投标函

致：

根据贵单位“2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程”项目竞标函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表_____（供应商名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从响应截止日期起计算的60天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次响应的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的响应，即**最低报价不是成为成交供应商的保证**。
- 5、如果我方成为成交供应商，我们将根据采购文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：_____（公章）

地址：邮编：

电话：传真：

法定代表人或授权代表：签字 职务：

日期：

三、授权委托书

法定代表人身份证明

供应商全称：

单位性质： ____

地址： ____

成立时间： 年月日

经营期限： ____

姓名： ____ 性别： ____ 年龄： 职务： ____

系 ____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证

供应商全称：（盖单位章）

年月日

委 托 书

致：

本授权书声明：

委托人：_____

受托人：_____性别：____ 出生日期：年月日

身 份 证：_____联系方式：_____

兹委托受托人代表我方参加贵公司组织的2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程采购项目（项目编号为：HNTXGP2019-072）的采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署响应书和响应文件
- 2、参加响应谈判会议
- 3、向谈判小组及采购代理机构澄清、解释响应文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：从响应截止日期起计算的60天。

附：法人及受托代表身份证

委托单位：（公章）

法定代表人：（签名及盖章）

受托人：（签名）

年 月 日

四、投标保证金

(附转账凭证)

五、供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附：三证合一的营业执照、资质证书、安全生产许可证。

(二) 主要人员简历表

附 1: 项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附执业资格证（职称证或上岗证书）。

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	

七、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单由供应商编制，在本次招标第一次报价时提供，二次报价时供应商可以不用提供已标价工程量清单。在与采购人签订合同之前，成交供应商成交后根据成交价再编制一套已标价工程量清单提供给招标人。

八、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

九、其他资料

(1) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年任意 1 个月的缴纳税收的证明材料和 2019 年任意 1 个月社会保障缴费记录复印件加盖公章；新成立公司按实际应缴纳情况提供，不能提供的应提供纳税或社保机构出具的证明材料）。

(2) 供应商在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明；项目经理未担任其他在施建设工程项目的项目经理的声明（格式自拟）

(3) 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及下载的信用报告和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（网址证明截图加盖公章）。

(4) 投标供应商认为对投标有利的其他证明材料。

第六章 评审办法

1. 谈判小组根据“资格、符合性审查表”对响应文件的资格、符合性进行评审，只有对“资格、符合性审查表”所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步审查。对是否实质性响应谈判文件的要求有争议的响应内容，谈判小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入二次报价阶段，否则将被淘汰。

2. 谈判小组将审查响应文件有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交响应保证金、响应有效期是否满足要求、是否实质性响应谈判文件的要求。

3. 进入二次报价后的供应商，谈判小组将从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序选出 3 名以上成交候选供应商。采购人在收到评审报告后法定工作日内，对确定成交供应商没有提出异议的，且最后报价最低的原则确定成交供应商。

4、根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠（监狱企业视同小型、微型企业）。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94%计（即按投标报价扣除 6%后计算）。

资格、符合性审查表

项目名称：2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

项目编号：HNTXGP2019-072

序号	审查项目	资格审查评议内容	供应商
1	企业证件	具有企业法人资格的供应商，提供合法有效的三证合一的营业执照	
2	投标保证金	提交足额响应谈判文件的保证金（提供银行转账凭证）	
3	企业资质	具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，同时具有合法有效的安全生产许可证	
4	项目经理	投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含）以上建造师资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）	
5	信用记录	供应商在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及下载的信用报告和没有被列入“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单（网址证明截图加盖公章）	
6	良好的纳税记录	具有依法缴纳税收的良好记录（提供2019年任意一个月依法缴纳税收证明复印件加盖公章）	
7	良好的社会保障资金缴纳记录	有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2019年任意一个月社会保障缴费记录证明复印件加盖公章）	
8	报价	报价是否符合谈判文件要求	
9	工期	是否满足谈判文件要求	
10	响应有效期	是否满足谈判文件要求	
11	响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
12	其它	无其它谈判文件认定的无效条件	
13	结论		

注：1、资格、符合性审查内容中的每一项均为必需条件，请各谈判供应商仔细对照，如有其中任何一项不满足，均会导致资格预审不合格，请认真对待。

2、编制在响应文件中涉及资格、符合性审查的所有证件可不用提供原件进行审核、但是所有证件必须提供清晰复印件并加盖投标单位公章。各谈判供应商应确保所提供的材料真实有效，采购单位保留开标后对相关证件进行核查的权利。

3、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

4、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

5、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

竞争性谈判第二次报价单

报价一览表

项目名称：2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

项目编号：HNTXGP2019-072

采购项目内容	2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程
投标报价总计	(小写)： (大写)：
工期	日历天
项目经理	
质量要求	
备注	

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

注：在开标时，供应商携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可提交第二次报价函，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。

第七章 工程量清单及图纸

(图纸另附)

海南省工程建设项目

2019 年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

招标工程量清单

编制单位

单位地址：

编制日期： 二〇一九年十一月

(清单-签署页)

2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程 招标工程量清单

招 标 人：	工 程 造 价 咨 询 人：
_____	_____
(单位盖章)	(单位资质专用章)
法 定 代 表 人	法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：	或 其 授 权 人：
_____	_____
(签字或盖章)	(签字或盖章)
编 制 人：	复 核 人：
_____	_____
(造价人员签字盖专用 章)	(造价工程师签字盖专用 章)

(清单-说明)

2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

工程量清单总说明

一、工程概况：

工程名称： 2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

项目地址： 海南省海口市灵山镇

建设单位： 海口市灵山镇中心小学

设计单位： 福建泷澄集团设计院有限公司

项目概况：

本项目位于海南省海口市灵山镇，主要为海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程。

二、工程招标范围：

1、图示范围内工程，包含：（一）QQ农场修缮、种植果树工程；（二）学校校园绿化改造工程；（三）学校校园树头及座位改造及楼地面装饰工程；（四）闲置用地硬化改造工程；（五）学校电子备课室地板、涂料、门改装、外面周围防水及教师办公楼防水维修工程；（六）乡村少年宫修缮、遮阳蓬维护、保洁保养工程；（七）校园环境及卫生整治工程；（八）运动场墙壁油漆及喷绘工程；（九）灵山镇中心小学灵动楼卫生间隔断板改装维修项目工程；（十）灵动教育宣传栏、扶贫写真喷绘、校园文化等工程。

三、工程量清单编制依据：

- 1、由福建泷澄集团设计院有限公司设计的本工程施工图纸。
- 2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。
- 3、中国建设工程造价管理协会发布的《建设项目招标控制价编审规程》（CECA/GC 6-2011）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）。
- 4、海南省住建厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知（琼建定[2019]100号文）。

5、《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》的通
(琼建定〔2019〕128号)。

四、其他需要说明的问题：

无。

(清单-表1)

工程项目投标报价汇总表

工程名称： 2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第1页 共1
页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中				备注
			暂列金额 (元)	暂估价 (元)	安全文明施工 费 (元)	规费(元)	
一、	海口市灵山镇中心小学 校园环境改造等工程						
1	QQ农场修缮、种植果树 工程						
2	学校校园绿化改造工程						
3	学校校园树头及座位改 造及楼地面装饰工程						
4	闲置用地硬化改造工程						
5	学校电子备课室地板、 涂料、门改装、外面周 围防水及教师办公三楼 防水维修工程						
5.1	维修改造工程						
5.2	安装工程						
6	乡村少年宫修缮、遮阳 篷维护、保洁保养工程						
7	校园环境及卫生整治工 程						
8	运动场墙壁油漆及喷绘 工程						
9	灵山镇中心小学灵动楼 卫生间隔断板改装维修 项目工程						
10	灵动教育宣传栏、扶贫 写真喷绘、校园文化等						

	工程						
※	合 计						

单位工程投标报价汇总表

工程名称：QQ 农场修缮、种植果树工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	种植大棚维修		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：QQ 农场修缮、种植果树工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	5	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+ 技术措施项目合计-人材机价差	1.45				
2	6	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基本费	30				
3	7	临时设施费	分部分项合计+ 技术措施项目合计-人材机价差	1.03				
4	8	夜间施工增加费	分部分项人工费 +技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.19				
5	9	雨季施工增加费	分部分项人工费 +技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.51				

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：QQ 农场修缮、种植果树工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：学校校园绿化改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	花池 1		
1.2	花池 2		
1.3	花池 3		
1.4	花池 4		
1.5	花池 5		
1.6	花池 6		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学校校园绿化改造工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造
等工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		花池 1						
1	050101009002	种植土回(换)填	1. 填方材料品种:种植土 2. 填方来源、运距:外购土方	m3	12			
2	050102008004	栽植小蚌兰	1. 种类:小蚌兰 2. 株高、冠径:株高 0.2m 3. 养护期: 3 个月	m2	12			
3	050102008005	栽植小叶龙船花	1. 种类:小叶龙船花 2. 株高、冠径:株高 0.3m 3. 养护期: 3 个月	m2	11			
4	050102008006	栽植变叶木	1. 种类:变叶木 2. 株高、冠径:株高 0.5m 3. 养护期: 3 个月	m2	18			
5	050102002001	栽植三角梅	1. 种类:三角梅 2. 株高、冠径:株高 1m 3. 养护期: 3 个月	m2	2			
6	050102001001	栽植鸡蛋花	1. 种类:鸡蛋花 2. 株高、冠径:株高 1m 3. 养护期: 3 个月	株	1			
		花池 2						

7	050101009007	种植土回(换)填	1. 填方材料品种:种植土 2. 填方来源、运距:外购土方	m3	12			
8	050102008008	栽植小蚌兰	1. 种类:小蚌兰 2. 株高、冠径:株高 0.2m 3. 养护期: 3 个月	m2	12			
9	050102008009	栽植小叶龙船花	1. 种类:小叶龙船花 2. 株高、冠径:株高 0.3m 3. 养护期: 3 个月	m2	11			
10	050102008010	栽植变叶木	1. 种类:变叶木 2. 株高、冠径:株高 0.5m 3. 养护期: 3 个月	m2	18			
11	050102002002	栽植三角梅	1. 种类:三角梅 2. 株高、冠径:株高 1m 3. 养护期: 3 个月	m2	2			
12	050102001004	栽植鸡蛋花	1. 种类:鸡蛋花 2. 株高、冠径:株高 1m 3. 养护期: 3 个月	株	1			
		花池 3						
13	050101009008	种植土回(换)填	1. 填方材料品种:种植土 2. 填方来源、运距:外购土方	m3	36.96			
14	050102008012	栽植三角梅	1. 种类:三角梅 2. 株高、冠径:株高 0.5m 3. 养护期: 3 个月	m2	31.2			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学校校园绿化改造工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造
等工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	050102008013	栽植小蚌兰	1. 种类:小蚌兰 2. 株高、冠径:株高 0.2m 3. 养护期: 3 个月	m2	10			
16	050102008014	栽植变叶木	1. 种类:变叶木 2. 株高、冠径:株高 0.5m 3. 养护期: 3 个月	m2	16			
17	050102002003	栽植三角梅	1. 种类:三角梅 2. 株高、冠径:株高 1m 3. 养护期: 3 个月	m2	5			
18	050102001007	栽植鸡蛋花	1. 种类:鸡蛋花 2. 株高、冠径:株高 1m 3. 养护期: 3 个月	株	3			
19	050102012001	铺种草皮	1. 种类:台湾草 2. 养护期: 3 个月	m2	82			
		花池 4						
20	050101009009	种植土回(换)填	1. 填方材料品种:种植土 2. 填方来源、运距:外购土方	m3	25.2			
21	050102008016	栽植小叶龙船花	1. 种类:小叶龙船花 2. 株高、冠径:株高 0.45m	m2	29			

			3. 养护期: 3 个月					
22	050102008017	栽植变叶木	1. 种类:变叶木 2. 株高、冠径:株高 0. 8m 3. 养护期: 3 个月	m2	27			
		花池 5						
23	050101009010	种植土回(换)填	1. 填方材料品种:种植土 2. 填方来源、运距:外购土方	m3	15. 3			
24	050102008019	栽植小叶龙船花	1. 种类:小叶龙船花 2. 株高、冠径:株高 0. 45m 3. 养护期: 3 个月	m2	18			
25	050102008020	栽植变叶木	1. 种类:变叶木 2. 株高、冠径:株高 0. 8m 3. 养护期: 3 个月	m2	16			
		花池 6						
26	050101009011	种植土回(换)填	1. 填方材料品种:种植土 2. 填方来源、运距:外购土方	m3	14. 4			
27	050102008001	栽植小叶龙船花	1. 种类:小叶龙船花 2. 株高、冠径:株高 0. 45m 3. 养护期: 3 个月	m2	17			
28	050102008002	栽植变叶木	1. 种类:变叶木 2. 株高、冠径:株高 0. 8m 3. 养护期: 3 个月	m2	15			
本页小计								

本页小计								
合 计								

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：学校校园绿化改造工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：学校校园树头及座位改造及楼地面装饰
工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学校校园树头及座位改造及楼地面装饰工程 标段：2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 坐凳 500mm 高 2. 砖品种、规格、强度等级:红砖 240mm*115mm*53mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M5#水泥石灰砂浆砌筑	m3	5.41			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌体砖墙 2. 15 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	12.4			
3	011206001001	石材零星项目	1. 花岗岩饰面	m2	12.4			
4	020510004001	坐凳面	1. 木坐凳 2. 100mm 防腐木	m2	11.22			
5	020906014001	其他木材面油漆	1. 木坐凳 2. 防腐木做油漆处理	m2	11.22			
6	050102012001	地被、草皮成活保养	1. 地被、草皮成活保养 2. 养护期: 3 个月	m2	8			
		措施项目						
7	1	垂直运输		项	1			
8	2	模板工程		项	1			
9	3	脚手架工程		项	1			
10	4	围堰工程		项	1			

本页小计								
合 计								

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：学校校园树头及座位改造及楼地面装饰工程 标段：2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：闲置用地硬化改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：闲置用地硬化改造工程

标段：2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内 3.挖土运距:综合考虑	m ³	140.85			
2	080101010001	原土碾压、夯实	1.素土夯实 2.压实系数≥0.95	m ²	469.5			
3	010501001001	垫层	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C20 混凝土40石 3.厚度:50mm厚	m ³	23.48			
4	050201001001	园路	1.材料品种、规格、颜色:耐力砖240*115*70 陶土透水砖 2.30厚1:2.5水泥砂浆	m ²	469.5			
5	010404001001	垫层	1.碎石垫层100厚	m ³	41.32			
6	琼 050201004001	树池围牙、盖板	1.材料品种、规格、颜色:1000*300*120mm 树牙石(斧凿面)	m	36			
7	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:台湾草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:三个月	m ²	6			
8	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械类型:履带式挖掘机 2.斗1m ³ 以内	台·次	1			

		措施项目						
9	1	垂直运输		项	1			
10	2	模板工程		项	1			
11	3	脚手架工程		项	1			
12	4	围堰工程		项	1			
本页小计								
合 计								

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：闲置用地硬化改造工程

标段：2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造
等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1ALz 3. 安装方式:墙上悬挂	台	1			
2	030411002001	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:200*100	m	33.47			
3	030411004001	配线	1. 名称:动力配线 2. 配线形式:穿保护管暗敷 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯	m	100.41			
4	030412005001	荧光灯	1. 名称:壁装单管荧光灯 2. 规格:220V、1*36W 3. 安装形式:壁装、带灯罩	套	12			
5	030404034001	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V、6A 3. 安装方式:暗装	个	2			
		措施项目						
6	2.1	脚手架搭拆费用		项	1			

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共

1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：维修改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造
等工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有陶瓷地砖地面	m2	213.29			
2	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除原有水泥砂浆地面	m2	213.29			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除原有墙面抹灰	m2	113.55			
4	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 铲除天棚灰壳	m2	128			
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有门窗	m2	17.33			
6	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距: 综合考虑	m3	15.49			
		新建工程						
7	011101006001	平面砂浆找平层	1. 部位: 电子备课室 2. 20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆找平	m2	213.29			
8	011102003001	块料楼地面	1. 部位: 电子备课室 2. 5 厚 1:1 水泥砂浆结合层 3. 5~8 厚 600*600 陶瓷地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m2	213.29			
9	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水涂料: 聚氨酯防水涂料膜 2. 厚度: 2mm 厚	m2	50			
10	010802004001	防盗门	1. 门材质: 不锈钢防盗门	m2	10.08			
11	010802001001	金属(塑钢)门	1. 框、扇材质: 铝合金型	m2	3.26			

			材 1.4mm					
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	113.5			
13	011301001001	天棚抹灰	1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆	m2	128			
14	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 满刮腻子二遍 2. 打磨 3. 刷乳胶漆涂料二遍	m2	113.5			
15	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 满刮腻子二遍 2. 打磨 3. 刷乳胶漆涂料二遍	m2	128			
16	011701003001	脚手架-墙	1. 搭设高度:3.6m 内	m2	113.5			
17	011701003002	脚手架-天棚	1. 搭设高度:3.6m 内	m2	128			
		措施项目						
18	2.1	脚手架工程		项	1			
19	2.2	模板工程		项	1			
本页小计								

本页小计								
合 计								

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

合 计

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：维修改造工程 标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：乡村少年宫修缮、遮阳篷维护、保洁保
养工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乡村少年宫修缮、遮阳篷维护、保洁 标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造
保养工程 等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除墙面原有抹灰	m ²	172.5			
2	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距: 自行考虑	m ³	3.45			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	172.5			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位: 外墙面 2. 满刮腻子二遍 3. 打磨 4. 刷外墙涂料二遍	m ²	172.5			
5	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称: 屋面钢架 2. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆打底	t	24.42			
6	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称: 屋面钢架 2. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆刷面	t	24.42			
7	01B001	遮阳棚清洗	1. 清洗遮阳棚	项	1			
8	011404007001	其他木材面	1. 木材面做油漆防腐处理	m ²	174.72			
		措施项目						
9	011701012001	满堂脚手架	1. 搭设方式: 满堂脚手架 2. 搭设高度: 5.2m	m ²	481.35			

			3. 脚手架材质:钢管					
10	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:双排外脚手架 2. 搭设高度:7.3m 3. 脚手架材质:钢管	m2	419.38			
11	2.2	模板工程		项	1			
12	2.3	垂直运输工程		项	1			
13	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
14	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合 计								

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：乡村少年宫修缮、
遮阳篷维护、保洁保养工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南
省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：校园环境及卫生整治工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：校园环境及卫生整治工程

标段：2019年灵山镇中心小学校园环境改造
等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除原有损坏混凝土块体	m3	31.05			
2	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距: 综合考虑	m3	31.05			
3	010404001001	垫层	1. 部位、材料: 碎石垫层 2. 厚度: 120mm 厚	m3	13.8			
4	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土种类: 普通混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 混凝土 40 石 3. 抗折 4.5MPa	m2	115			
		措施项目						
5	2.1	脚手架工程		项	1			
6	2.2	模板工程		项	1			
7	2.3	垂直运输工程		项	1			
8	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
9	2.5	施工排水、降水		项	1			

本页小计								
合 计								

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：校园环境及卫生整治工程

标段：2019年灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：运动场墙壁油漆及喷绘工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除		
1.2	涂料喷绘		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场墙壁油漆及喷绘工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造
等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		拆除						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除墙面原有抹灰面	m2	512.38			
2	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距：综合考虑	m3	10.25			
		涂料喷绘						
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 10厚1:2水泥砂浆找平 3. 10厚1:3水泥砂浆掺5%JX-II防水剂找平层	m2	512.38			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位：外墙面 2. 满刮腻子二遍 3. 打磨 4. 刷外墙涂料一底二面	m2	512.38			
5	01B001	艺术字及图案喷绘	1. 艺术字及图案喷绘	m2	90			
		措施项目						
6	2.1	脚手架工程		项	1			
7	2.2	模板工程		项	1			
8	2.3	垂直运输工程		项	1			
9	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
10	2.5	施工排水、降水		项	1			

本页小计								
合 计								

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：运动场墙壁油漆及
喷绘工程

标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南
省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：灵山镇中心小学灵动楼卫生间隔断板改
装维修项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	厕所隔断		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

本页小计								
合 计								

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：灵山镇中心小学灵

第 1 页 共

动楼卫生间隔断板改装维修 标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

1 页

项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南
省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：灵动教育宣传栏、扶贫写真喷绘、校园文化等工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	标志牌		
1.2	灵动教育宣传栏		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：灵动教育宣传栏、扶贫写真喷绘、校 标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造
园文化等工程 等工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		标志牌						
1	01B001	价值观 PVC 雕刻	1. 位置: 学校外围墙价值观开头 2. 规格: 1.2m 高 x5.8m 宽×0.7 3. 材质: 15 厘 PVC 板 UV 打印雕刻	m ²	4.87			
2	01B002	价值观 PVC 雕刻	1. 位置: 学校外围墙价值观 2. 规格: 1.2m 高 x4.8m 宽×12 块 3. 材质: 15 厘 PVC 板 UV 打印雕刻	m ²	69.12			
3	01B003	百年大计 教育为本	1. 位置: 学校外围墙扣板上 2. 规格: 1.4m 高 x9.57m 宽 3. 材质: 15 厘 PVC 板 UV 打印雕刻	m ²	13.4			
4	01B004	教育	1. 位置: 学校外围墙扣板上 2. 规格: 1.3m 高 x2.917m 宽 3. 材质: 15 厘 PVC 板 UV 打印雕刻	m ²	3.8			

5	01B005	活动宣传栏	1. 位置: 校园内 2. 规格: 2.6m 高 2.6m 宽 3. 材质: 不锈钢加镀锌板	个	25			
6	01B006	教育扶贫 PVC 板 UV	1. 位置: 操场护栏两面 2. 规格: 0.88m 高 x 2.08m 宽 x 12 张 3. 材质: 15 厘 PVC 板 UV 打印雕刻	m2	22			
7	01B007	我们的荣誉, 我们的收获	1. 位置: 进门口左边墙 (标头) 2. 规格: 0.94m 高 x 7.88m 宽 + 2.16x0.43x2 张 3. 材质: 15 厘 PVC 板 UV 打印雕刻	m2	9.26			
8	01B008	我们的荣誉, 我们的收获	1. 位置: 进门口左边墙 (牌) 2. 规格: 0.4m 高 x 0.6m 宽 + 2.16x0.43x2 张 3. 材质: 钛金腐蚀	个	45			
9	01B009	我们的荣誉, 我们的收获	1. 位置: 进门口左边墙 (轨道) 2. 规格: 0.08m 高 x 6m 宽 3. 材质: 铝合金双面卡槽	条	10			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：灵动教育宣传栏、扶贫写真喷绘、校园文化等工程 标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	01B010	蔬菜知识菜名牌	1. 位置: 农场 2. 规格: 0.3*0.4*1.2 高 3. 材质: 不锈钢结构加10厘 PVC板 UV打印雕刻	个	30			
11	01B011	我们爱劳动班级牌	1. 位置: 农场 2. 规格: 0.3*0.4*1.2 高 3. 材质: 不锈钢结构加10厘 PVC板 UV打印雕刻	个	1			
12	01B012	亚克力透明板	1. 位置: 班级门口 2. 规格: 0.56m 高 x 0.76m 宽 3. 材质: 5厘亚克力	块	30			
13	01B013	精准扶贫 精准脱贫 (落实精准扶贫 全面建成小康社会)	1. 位置: 校园内 2. 规格: 3200x1470 3. 材质: 高精写真	块	9			
14	01B014	海口市灵山镇中心小学简介	1. 位置: 校园大门左边 2. 规格: 490x120 3. 材质: 外灯刀刮 UV	m ²	5.88			
15	01B015	办学理念、我们的口号	1. 位置: 校园大门左边 2. 规格: 110x500 3. 材质: 外灯刀刮 UV	m ²	5.5			

16	01B016	创建文明校园 共建美好家园	1. 位置：校园内 2. 规格：350x140 3. 材质：写真喷绘	m2	4.9			
17	01B017	文明校园你我 共建 和谐校 园你我共享	1. 位置：校园内 2. 规格：370x145 3. 材质：写真喷绘	m2	5.4			
18	01B018	精准扶贫 精 准脱贫落实精 准扶贫 全面 建成小康社会	1. 位置：校园内 2. 规格：338x109x2 3. 材质：喷绘	m2	7.4			
19	01B019	垃圾分类、蔬 菜知识	1. 位置：农场 2. 规格：262x77x3 3. 材质：8 厘 PVC 板 UV 打印	m2	6.05			
20	01B020	蔬菜知识介绍	1. 位置：农场 2. 规格：188x77 3. 材质：8 厘 PVC 板 UV 打印	m2	1.45			
21	01B021	蔬菜知识介绍	1. 位置：农场 2. 规格：263x89 3. 材质：8 厘 PVC 板 UV 打印	m2	2.34			
22	01B022	灵山镇中心学 校教育扶贫工 作办公室	1. 位置：总务室 2. 规格：120x45 3. 材质：钛金腐蚀牌	块	1			
23	01B023	开辟“QQ 农场” 让孩子爱上大 自然	1. 位置：农场 2. 规格：295x118 3. 材质：8 厘 PVC UV 雕	m2	3.48			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：灵动教育宣传栏、扶贫写真喷绘、校 标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造
园文化等工程 等工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			刻打印					
24	01B024	全省打赢教育脱贫攻坚战现场会由此进	1. 位置: 校园内 2. 规格: 100x60 3. 材质: 户外不干胶	张	2			
25	01B025	感受领导关怀 迎接机遇挑战	1. 位置: 校园内 2. 规格: 290x145 3. 材质: 户外不干胶	张	4			
26	01B026	教育扶贫——上好学 促成长	1. 位置: 校园内 2. 规格: 290x145 3. 材质: 户外不干胶	张	1			
27	01B027	打赢脱贫攻坚战	1. 位置: 校园内 2. 规格: 212x132 3. 材质: 喷绘	m ²	2.8			
28	01B028	精准扶贫六个精准	1. 位置: 校园内 2. 规格: 350x134 3. 材质: 喷绘	m ²	4.7			
29	01B029	瞄准扶贫开发对象 全面实施扶贫政策	1. 位置: 校园内 2. 规格: 640x190 3. 材质: 喷绘	m ²	12.16			
30	01B030	扶贫办公室制度	1. 位置: 扶贫办公室 2. 规格: 600x900*4	m ²	2.16			

			3. 材质：写真加 KT 板					
		灵动教育宣传 栏						
		基础						
31	010516002001	预埋铁件	1. 基础预埋件	t	0.814			
32	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:独立基 础 2. 混凝土强度等级:C30 3. 模板制安	m3	7.68			
		产品制作						
33	010606012001	钢结构	1. 主龙骨架：方钢 (200*200*5.5) 2. 主龙骨架：方钢 (100*100*3) 3. 辅助架：方钢 (60*80*3) 4. 辅助架：方钢 (50*50*3) 5. 辅助架：方钢 (40*40*2) 6. 辅助架：方钢 (20*20*1.5) 7. 辅助架：10#槽钢 (100*48*5.3) 8. 辅助架：角钢	项	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：灵动教育宣传栏、扶贫写真喷绘、校 标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造
园文化等工程 等工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			(50*50*3) 9. 辅助架: 角钢 (30*30*1.5) 10. 基础板(400*400) 11. 加强筋板 (200*150*10) 12. 立牌表面封板: 镀锌 钢板(1220*2440*1.5)					
34	011402002001	烤漆	1. 合资品牌汽车油漆	m2	107			
35	01B031	精品字+画面	1. 造型、花边、文字、 画面等	m2	3			
36	01B032	吊车安装	1. 10 吨吊车	项	1			
		措施项目						
37	2.1	脚手架工程		项	1			
38	2.2	模板工程		项	1			
39	2.3	垂直运输工程		项	1			
40	2.4	建筑物超高增 加费		项	1			
41	2.5	施工排水、降 水		项	1			

本页小计								
合 计								

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：灵动教育宣传栏、
扶贫写真喷绘、校园文化等工 标段：海口市灵山镇中心小学校园环境改造等工程

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南
省现行的预算定额设置。