

海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程

# 竞争性磋商文件

招标编号：HZ2019-533



**海政招标**  
HAIZHENG TENDERING

甲级政府采购代理机构

采购人：海南中学三亚学校（三亚市实验中学）

招标代理机构：海南海政招标有限公司

二〇一九年十二月

海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程

# 竞争性磋商文件

招标编号：HZ2019-533



甲级政府采购代理机构

采购人：海南中学三亚学校（三亚市实验中学）

招标代理机构：海南海政招标有限公司

二〇一九年十二月

# 目 录

第一章 磋商邀请函 .....	1
第二章 报价人须知 .....	5
第三章 用户需求书 .....	12
第四章 合同条款 .....	14
第五章 响应文件内容和格式 .....	17
第六章 磋商程序 .....	23

# 第一章 磋商邀请函

海南海政招标有限公司受海南中学三亚学校（三亚市实验中学）委托，对海南中学三亚学校2019年校园设施改造项目工程（项目编号：HZ2019-533）进行国内竞争性磋商采购，诚邀合格的供应商前来投标。

## 一、项目简介

- 1、项目名称：海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程
- 2、项目登记号：HZ2019-533
- 3、资金来源：财政资金
- 4、采购预算：¥3,721,377.37 元。超过项目预算的响应文件按无效投标处理。
- 5、采购需求：详见招标文件
- 6、项目实施地点：三亚市
- 7、项目完成时间（服务期限）：详见招标文件
- 8、付款方式：根据双方签订的政府采购合同约定执行

## 二、供应商资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的报价人。
- 3、其他要求：
  - 3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（企业需提供营业执照，事业单位需提供事业单位法人证书）；
  - 3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2019年任意3个月的纳税证明或者会计师事务所出具的2018年度财务审计报告）；
  - 3.3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供2019年任意3个月的社保缴费记录复印件）；
  - 3.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；
  - 3.5、购买本项目招标文件并缴纳投标保证金；
  - 3.6、参加政府采购活动，具有良好的企业信用（提供政府采购供应商信用承

诺书);

- 3.7、具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质和安全生产许可证;
  - 3.8、项目经理应具备建筑工程专业二级建造师（含）以上资质。
- 4、是否允许联合体投标:

海南中学三亚学校2019年校园设施改造项目工程: 否

### 三、 采购文件的获取方法

1、请于2019年12月14日00时00分（北京时间，下同）至2019年12月23日00时00分，从全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)获取采购文件。

海南中学三亚学校2019年校园设施改造项目工程:招标文件每套售价:100元;  
投标保证金的金额:20000元。

### 四、 投标截止时间、开标时间及地点:

- 1、递交投标文件截止时间:2019年12月25日10时30分(北京时间,下同);
- 2、开标时间:2019年12月25日10时30分;
- 3、递交投标文件及开标地点:

3.1 三亚市人民政府政务服务中心(三亚市吉阳区新风路259号)三亚开标室1,如有变动另行通知;(适用于现场递交)

3.2 报价人应当通过数字身份认证锁登录 全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)上传。(适用于网络递交)

### 五、 采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为:全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>、全国公共资源交易平台(海南省):<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、中国政府采购网<http://www.ccgp.gov.cn>、中国海南政府采购网<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准,采购代理机构不再另行通知,采购文件与更正公告的内容相互矛盾时,以最后发出的更正公告内容为准。

### 六. 公告期限及保证金到账截止日期

1、本项目采购公告不少于5个工作日，自2019年12月14日00时00分至2019年12月23日00时00分止。

2、投标保证金到账截止日期：2019年12月25日10时30分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

## 七、其他

1、报价人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩）；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

4、开标的时候必须携带加密锁（CA数字认证锁）和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

## 八、采购人、代理机构名称及联系方式

采购人：海南中学三亚学校（三亚市实验中学）

地址：三亚市河东路82号海南中学三亚学校（原三亚市实验中学）

联系人：容可

电话：0898-88263713

代理机构：海南海政招标有限公司

地址：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3002

联系人：胡高旗

电话：0898-68500660

海南海政招标有限公司

2019年12月

## 第二章 报价人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：海南中学三亚学校（三亚市实验中学）

1.2 招标代理机构：海南海政招标有限公司

1.3 报价人：已从招标代理机构购买磋商文件并向招标代理机构提交响应文件的供应商。

#### 2. 适用范围

本磋商文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

#### 3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本磋商文件规定的要求交付货物和服务的供货商均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 本项目如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理，监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 报价人在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的报价人不得参与投标。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

信用记录以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）上公布的信用记录为准。



3.6 银行、保险、石油石化、电力、电信等行业允许分支机构参与报价。

3.7 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

#### 4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何, 报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

#### 5. 磋商文件的约束力

报价人一旦参加本项目报价, 即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。

## 二、磋商文件

#### 6. 磋商文件的组成

6.1 磋商文件由六部分组成, 包括:

第一章 磋商邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 响应文件内容和格式

第六章 磋商程序

请仔细检查磋商文件是否齐全, 如有缺漏, 请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况, 包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等, 本磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件, 将有可能导致响应文件被拒绝接受, 所造成的负面后果由报价人负责。

#### 7. 磋商文件的澄清

报价人在收到磋商文件后, 若有疑问需要澄清, 应于磋商时间一个工作日前以书面形式向招标代理机构提出, 招标代理机构将以书面形式进行答复, 同时招标代理机构有权将答复内容(包括所提问题, 但不包括问题来源)分发给所有购买了同一磋商文件的报价人。

## 8. 磋商文件的更正或补充

8.1 在磋商时间前, 招标代理机构可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分, 对报价人起同等约束作用。

8.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时, 以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件, 招标代理机构有权决定推迟磋商日期, 并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的报价人。

## 三、响应文件

### 9. 响应文件的组成

响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

### 10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价, 并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

### 11. 磋商保证金

11.1 磋商保证金是参加本项目投标的必要条件, 保证金支付要求见第一章。

11.2 若报价人不提交磋商保证金, 其响应文件将被拒绝接受。

11.3 磋商保证金的退还

11.3.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的报价人的磋商保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如磋商保证金为招标代理机构收取, 则成交结果公告期满后, 报价人应把磋商保证金退还申请函(必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户)传真到 68555187, 以便办理保证金退还手续; 如保证金为海南省人民政府政务服务中心收取, 则和政务中心办理退款手续, 退款时请提供如下材料(加盖公章):

(1) 退款申请书; (2) 法人代表及经办人身份证(复印件); (3) 授权委托书; (4) 电汇单(复印件); (5) 开户许可证(复印件)。联系电话: 65355520。

11.4 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 报价人在投标有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 成交供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

## 12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从报价截止之日起计算的 **60 天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 13. 响应文件的数量、签署及形式

**13.1 响应文件一式肆份，固定装订。其中正本壹份，副本叁份。**

13.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

## 四、响应文件的递交

### 14. 响应文件的密封及标记

14.1 报价人应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋(箱)中(正本一包，副本一包)，并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南海政招标有限公司

项目名称：海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程

项目编号：HZ2019-533

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

#### 15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将响应文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，采购人和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的响应文件，招标代理机构将拒绝接受。

### 五、磋商、评标及签约

#### 16. 磋商

16.1 招标代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对响应文件的处理不承担责任。

16.3 磋商时，招标代理机构或报价人代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若响应文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该报价人的响应文件。

#### 17. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不少于成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

## 18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的,其评标价=报价\*(1-2%);报价人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的,其评标价=报价\*(1-1%);报价人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 报价人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

18.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

18.3.2 具体评审价说明:

1) 报价人为小型或微型企业,其评审价=报价\*(1-6%);

2) 报价人为联合体报价,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的,其评审价=报价\*(1-2%)。

18.3.3 报价人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号)。**如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。**

## 19. 磋商和定标

19.1 磋商、评分办法见“第六章 磋商程序”。

19.2 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出三人为成交候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人

为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

## 20. 成交通知

20.1 成交供应商收到成交通知后,到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 21. 签订合同

21.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则磋商保证金将不予退还,给采购人和招标代理机构造成损失的,报价人还应承担赔偿责任。

21.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

# 七、其它

## 22. 采购代理服务费用

本次采购活动采购代理服务费用按国家相关规定向成交供应商收取。

招标代理机构根据项目预算按 100 万元内 1.5%,100-500 万元 1.1%,500-1000 万元 0.80%,1000-5000 万元 0.5%,5000-10000 万元 0.25%。分段计算。(不足 5000 元,按 5000 元计算)。

## 23. 其它

本项目不召开答疑会。

## 第三章用户需求书

### 一、项目名称

海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程

### 二、项目内容

(一) 体育馆改造工程: 该体育馆为原有的一栋三层建筑, 根据使用要求, 对一、二、三层进行改造, 一层改造面积 558.4 m<sup>2</sup>, 二层改造面积 1858.54 m<sup>2</sup>, 三层改造面积 954.44 m<sup>2</sup>。一层利用原部分房间改造成舞蹈室、乒乓球室、健身房。二层拆除原有部分砌块隔墙(非承重构件)、场地内座椅, 原有体育场内增加排球场及羽毛球场地, 改造场馆内的通风、隔热等设施。拆除原有的水电, 重新安装等。

(二) 学生食堂二层改造工程: 根据要求对学生食堂二层进行改造升级, 改造面积 864.82 m<sup>2</sup>。拆除原砌块隔断(非承重部位)、地板砖、墙面砖、电气照明等, 按照升级要求重新布局及装修(土建、水电安装、厨具等)。

(三) 体育运动场主席台改造工程: 对原体育场主席台进行升级改造, 改造面积 288.98 m<sup>2</sup>。(1) 降低现有主席台结构高度、重新布置灯光等。(2) 改造原有卫生间及更衣室的土建及水电。

具体内容以工程量清单和图纸为准(另附)。

### 三、项目要求

1、工期: 合同签订后 60 日历天。

2、质量: 合格。

3、售后服务要求: 整体工程提供 1 年(自项目竣工验收合格之日起计)免费质量保证期, 1 年内免费整体工程保修服务, 提供 1 年(自项目竣工验收合格之日起计)的耗材。在保质期满后, 报价人应保证以合理的价格提供保养服务, 当发生故障时, 报价人应按保质期内同样的要求进行维修处理, 合理收取维修费。

正常情况下在接到维修通知后 2 个小时之内能到达故障现场进行处理。

4、现场踏勘: 本项目招标采购单位不组织现场踏勘, 报价人认为有必要, 可以自行前去踏勘了解现场概况, 具体合同履行面积以实测为准; 报价人现场踏勘所

发生的一切费用由报价人自己承担。

## 四、其他要求

1、本项目采购内容为建筑工程相关内容，采购预算不包含预备费。

2、报价人必须根据所投工程的工程量清单、图纸、资质资料编写响应文件。在成交结果公示期间，采购人有权对成交候选人所投产品的资质证书等进行核查，如发现与其响应文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

3、成交人要保持同采购人的密切联系，遇有重大事项及时报告和反馈信息，尊重项目业主方的意见，接受项目业主方的提议、监督和指导。

4、报价人必须根据资质资料编写响应文件。在成交结果公示期间，采购人有权对成交候选人所投产品的资质证书等进行核查，如发现与其响应文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。



## 第四章 合同条款

### 通用合同条款

(略)

### 合同专用条款部分

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程(项目编号: HZ2019-533)竞争性磋商结果及磋商文件的要求,经协商一致,同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时,以专用条款为准。

#### 一、合同标的及金额等

序号	项目名称	品牌、型号/项目内容	单价	数量	合计	备注	质量标准
1							
2							
3							
4							
...							
报价总额(小写)					大小写应一致		
报价总额(大写)							

工期:

地点:

#### 二、付款

1、本合同签订后,甲方凭乙方开具的正式有效发票在 10 个工作日内向乙方支付合同金额的 30%;

2、采购材料进场后并经甲方检验确认后 10 个工作日内,甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 50%;

3、项目完成全部面积并经甲方审计验收后 10 个工作日内,甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付除质量保证金外合同金额的余款。

具体进度及金额由双方协商。

### 三、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务,甲方可从合同款中扣除违约赔偿费,每延迟一个工作日迟交货物(含软件及相关服务)或未提供服务,按合同金额的 0.5% 计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方延迟交货时间超过一个月,甲方有权终止合同,并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于事故所影响的时间。

### 四、合同纠纷处理

本合同履行过程中发生纠纷,应协商解决,协商不成,可向采购人所在地人民法院提起诉讼解决。

### 五、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

### 六、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章,以证明本合同条款与谈判文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

### 七、组成本合同的文件包括

1. 成交通知书;
2. 竞争性磋商文件、乙方的响应文件和磋商时的澄清函(如有);
3. 合同通用条款和专用条款;

4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充（解释顺序按上述排序排列在前的优先），如有不明确，由甲方负责解释。

## 八、合同备案

本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各执一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）      乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_      地址：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_      法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**招标代理机构声明：**本合同标的经海南海政招标有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招响应文件的内容一致。

**招标代理机构：**海南海政招标有限公司（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第五章 响应文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

1、报价函（表 1）

2、报价一览表（表 2）

3、报价人简介

4、授权委托书（表 3）

5、法人代表、授权代表身份证

6、**报价人资格要求中所有材料：**

1) 企业需提供营业执照，事业单位需提供事业单位法人证书

2) 企业纳税证明或者会计师事务所出具的财务审计报告

3) 社会保障缴费记录

4) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函  
(表 4)

5) 保证金缴纳证明

6) 政府采购供应商信用承诺书（表 5）

7) 报价人资格要求中的其他材料(资质证书、安全许可证、项目经理证书)

7、施工组织设计（表 6）

8、项目管理机构（表 7）

9、资格审查资料（表 8）

10、其他材料

注：以上材料需要加盖公章。

## 表1、报价函

致：海南海政招标有限公司

根据贵司海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程（项目编号为 HZ2019-533）的投标邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_ 代表报价人 \_\_\_\_\_（投标单位名称）\_\_\_\_\_，提交**投标书正本 1 份，副本 3 份，唱标信封 1 份，电子版一份，政府采购供应商承诺书一式三份**，以上文件均密封，如我公司未完全提供以上文件或未密封完全，代理机构有权拒收文件。根据此函，我们宣布同意如下：

1. 我方接受招标文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照招标文件第二章“报价人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
7. 如果我方中标，我方将支付本次招标的服务费。
8. 如果我方中标，我方将根据招标文件的规定递交履约保证金。

报价人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账户： \_\_\_\_\_

授权代表（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 表2、报价一览表

项目名称：海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程

项目编号：HZ2019-533

工期：合同签订后\_\_\_\_日历天内

序号	项目名称	单价	数量	质量标准
1				
2				
	.....			
报价总额	(小写):			
	(大写):			
最终报价	折扣:			
	(小写):			
	(大写):			

报价人全称：（盖章）                    授权代表（签名或私章）：

注：1、投标报价时，“最终报价”栏请先不要填写，谈判结束后授权代表在报价文件正本的此表格上填写最终报价；

2、报价一览表格式不得自行改动。

3、本项目采购内容为建设项目的全部费用，包含分**部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等。**

4、报价人需分项列出详细的预算清单。

### 表3、授权委托书

致：海南海政招标有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南海政招标有限公司组织的海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程（项目编号为：HZ2019-533）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席磋商会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签字或私章）

受托人 \_\_\_\_\_（签字或私章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 表4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的 声明函

致：海南海政招标有限公司

为响应贵公司组织的海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程（项目编号为： HZ2019-533 ）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：

本项目招标公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

**如有虚假，我司愿意接受相关处罚。**

特此声明。

报价人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字或私章） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 表5、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一)对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二)严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三)严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五)自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六)提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七)严格遵守信用信息公示相关规定;

(八)同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九)如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十)本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人(负责人):

年 月 日

注:法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

## 表6、施工组织设计

表7、项目管理机构

(1) 项目施工机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

## (2) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理的相关资格证书、身份证、职称证；技术负责人应附身份证、职称证；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任 职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

## 表8、资格审查资料

## (1) 报价人基本情况表

报价人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级及相关证书			其中	项目经理 (建造师)		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

(2) 近三年财务状况表（不要求）

## (3) 近年完成的类似项目情况表（2016年至今）

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书或合同协议书等。



## (4) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书或合同协议书的复印件等。

## (5) 报价人项目业绩表

序号	项目名称	项目内容	合同金额	完成时间	业主联系电话	备注

报价人全称（公章）：

授权代表（签名或私章）：

注：1、在此表后面按顺序附上各项目的合同。

## 第六章 磋商程序

### 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。  
评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

### 二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容，可以要求报价人作出必要的澄清、说明或者更正。报价人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组根据附表 1 的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的报价人才能继续进行磋商程序。

除符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，通过初步评审的报价人必须不少于 2 家，否则磋商失败。

3、磋商小组所有成员应当集中与单一报价人分别进行磋商。

4、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的报价人在规定时间内提交最后报价。最后报价是报价人响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的报价人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、磋商小组认为报价人的报价明显低于其他通过初步审查报价人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场接到通知后 20 分钟内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。报价人不能证明其报价合理性的，磋商小组将其作为无效投标处理。

6、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的报价人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的报价人的响应文件和最后报价进行综合评分（综合评分具体评审的内容详见《附表 2》）。

7、价格分计算方法：

满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 最终报价) × 价格权值 × 100

如报价人满足第二章第 18 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对报价人的最终报价进行调整。

8、综合评分及其统计：磋商小组成员对各报价人评分的算术平均值为该报价人的综合评分。综合得分最高的报价人为第一成交候选人，综合得分次高的报价人为第二成交候选人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

### 三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交报价人与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

### 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

### 五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

## 附表 1

## 初步审查表

项目名称：海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程项目编号：HZ2019-533

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	报价人的资格	是否符合报价人资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价，漏报其报价将被拒绝			
4	实质性要求响应	实质性要求是否全部满足磋商文件要求			
5	磋商保证金	是否提交磋商保证金的			
6	报价有效期	是否满足磋商文件要求			
7	工期	是否满足磋商文件要求			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
<b>结 论</b>					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

## 附表 2

## 技术、商务评分表

项目名称: 海南中学三亚学校 2019 年校园设施改造项目工程项目编号: HZ2019-533

序号	评审项目	评审内容	满分	投标人
1	主要施工方案与技术措施	施工(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排合理,运用先进、合理的施工工艺、施工机械。 优:6-7分,良:3-5分,一般或差:0-2分	14	
		对施工难点有先进和合理的建议,施工质量保证措施、方案可靠、经济、安全、切实可行、措施得力。 优:6-7分,良:3-5分,一般或差:0-2分		
2	质量管理体系与措施	组织机构形式合理,有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统,对项目提出先进、可行、具体的保证措施。 优:5-6分,良:3-4分,一般或差:0-2分	12	
		对相关施工人员有必要的培训计划。 优:5-6分,良:3-4分,一般或差:0-2分		
3	安全管理体系与措施	建立施工安全生产保障体系。 优:5-6分,良:3-4分,一般或差:0-2分	12	
		施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确。 优:5-6分,良:3-4分,一般或差:0-2分		
4	文明施工、环境保护	针对项目实际情况,有先进、具体、完整、可行的措施,采用规范准确、清晰。文明施工、环境保护措施科学、可行、有效。 优:5-6分,良:3-4分,一般或差:0-2分	6	
5	拟投入的主要施工机械计划	采用先进机械设备且配置合理、先进,满足安全技术规范和施工进度需要。 优:5-6分,良:3-4分,一般或差:0-2分	6	
6	工期保证措施	工期承诺满足招标文件要求,工期保证措施合理且有针对性,有具体的违约责任承诺。 优:5-6分,良:3-4分,一般或差:0-2分	6	
7	项目团队实力	项目负责人具有建筑工程专业注册二级建造师执业资格,技术负责人具有建筑工程专业工程师或以上职称证,施工员、安全员、质量员、资料员具有相应岗位证书,投标单位为以上人员缴纳近6个月及以上社保。满分8分,缺一项不得分。(提供人员相关证书复印件并加盖公章,提供相关人员证书	8	

		及社保缴纳证明原件核验，无原件不得分)		
8	同类项目经验	投标人 2017 年 1 月 1 日以来有同类项目实施经验 300 万元以上的业绩每项得 3 分，满分 6 分。 (提供合同复印件并加盖公章，原件核验，无原件不得分)	6	
9	价格部分	投标报价得分按以下公式计算 (满足招标文件要求且投标价格最低的有效投标报价为评标基准价): 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100	30	
10	合计		100	

评委：