
儋州市飞灰固化物填埋场工程 PPP 项目（二次招标）
采购结果确认谈判备忘录

儋州市飞灰固化物填埋场工程 PPP 项目（二次招标）
采购结果确认谈判工作组

中国光大国际有限公司

2020 年 2 月 28 日

儋州市飞灰固化物填埋场工程 PPP 项目（二次招标）
采购结果确认谈判备忘录

一、 项目名称：

儋州市飞灰固化物填埋场工程 PPP 项目（二次招标）

二、 项目编号：

YHZB--2019--018

三、 采购人：

儋州市环境卫生管理局

四、 采购代理机构：

海南远恒建设项目咨询管理有限公司

五、 采购方式：

单一来源采购

六、 采购结果确认谈判时间：

2020 年 2 月 28 日下午 15：00 开始

七、 采购结果确认谈判地点：

儋州市公共资源交易服务中心 1 号开标室

八、 采购结果确认谈判参与方：

1. 采购结果确认谈判工作组：市财政局、市发改委、市司法局、市生态环境局、等相关部门及专家组成的工作组，具体如下：

(1) 儋州市环境卫生管理局

(2) 儋州市财政局

(3) 儋州市发展和改革委员会

(4) 经济法专家

(5) 会计专家

(6) PPP 项目实施方案代表

2、 供应商：中国光大国际有限公司代表

九、 采购结果确认谈判结果如下：

经过双方谈判，采购结果确认谈判工作组与中国光大国际有限公司就《儋州市飞灰固化物填埋场工程 PPP 项目（二次招标）特许经营协议》的内容调整达成以下一致意见：

特许经营协议谈判记录

序号	页码或条款	原条款内容	社会资本修改意见	谈判后修改意见	备注
1	I	<p>签字页</p> <p>关于儋州市飞灰固化物填埋场工程PPP项目事宜,经过法定招标投标程序,为本项目的中选社会资本。乙方(项目公司名称,正式签署协议时填写),是为实施本协议依法在海南省儋州市设立的项目公司。</p>	<p>签字页</p> <p>关于儋州市飞灰固化物填埋场工程PPP项目事宜,经过法定招标投标程序,为本项目的中选社会资本。乙方(项目公司名称,正式签署协议时填写),是实施本协议依法在海南省儋州市设立的项目公司。</p>	同意修改	
2	1	<p>第一章总则</p> <p>1.1 为做好国家生活垃圾资源化利用和无害化处理试点工作,贯彻可持续发展战略方针,加快实现生活垃圾处理的“无害化、减量化、资源化”,为海南省儋州市人民创建良好的生活环境。同时,为避免造成二次污染,根据海南省“飞灰填埋处置设施与垃圾焚烧发电主体工程同步建设、同期验收、同时启动运营”的要求及《基础设施和公用事业特许经营管理办法》(国家发展改革委、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人民银行第25号令),由第1.2条所</p>	<p>第一章总则</p> <p>1.1 为做好国家生活垃圾资源化利用和无害化处理试点工作,贯彻可持续发展战略方针,加快实现生活垃圾处理的“无害化、减量化、资源化”,为海南省儋州市人民创建良好的生活环境。同时,为避免造成二次污染,根据海南省“飞灰填埋处置设施与垃圾焚烧发电项目主体工程同步建设、同期验收、同时启动运营”的要求及《基础设施和公用事业特许经营管理办法》(国家发展改革委、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人民银行第25号令),由第1.2条所述双方</p>	同意修改	

		述双方于 2019 年月 在海南省儋州市签署本协议。	于 2019 年月 在海南省儋州市签署本协议。	
3	5	<p>可行性缺口补贴: 按本合同规定由甲方支付给乙方的飞灰填埋处理服务的可行性缺口补贴。</p>	<p>可行性缺口补贴: 按本协议规定由甲方支付给乙方的飞灰填埋处理服务的可行性缺口补贴。 注: 以下协议文本的所有“本合同”均修改为“本协议”</p>	同意修改
4	11	<p>4.7.1 项目资本金的构成及来源 项目资本金比例最低为项目 PPP 总投资的 30%，乙方注册资本与项目总投资保持一致，由中选社会资本全额出资，项目注册资本所使用资金须为企业自有资金。乙方注册资本的首批出资额为乙方注册资本的 20%，需在乙方注册之日起 30 个工作日内一次性出资到位。其余乙方注册资本按照项目进展情况逐步出资到位，且须满足项目融资的需求。</p>	<p>4.7.1 项目资本金的构成及来源 项目资本金比例最低为项目 PPP 总投资的 30%，乙方注册资本与项目总投资保持一致，由中选社会资本全额出资，项目注册资本所使用资金须为企业自有资金。乙方注册资本的首批出资额为乙方注册资本的 20%，需在本协议签订之日起 30 个工作日内一次性出资到位。其余乙方注册资本按照项目进展情况逐步出资到位，且须满足项目融资的需求。</p>	同意修改
5	15	<p>5.2 项目前期工作 项目 PPP 咨询服务机构由甲方委托，咨询服务费由政府方承担，不计入项目 PPP 总投资；采购代理服务费用由中选社会资本或乙方直接向</p>	<p>5.2 项目前期工作 项目 PPP 咨询服务机构由甲方委托，咨询服务费由政府方承担，不计入项目 PPP 总投资；采购代理服务费用和地下水监测费由中选社会资本</p>	同意修改，改为：地下水评价调查报告编制费

		第三方机构支付，计入项目 PPP 总投资。	本或乙方直接向第三方机构支付，计入项目 PPP 总投资。	
6	17	<p>5.5.3 施工注意事项</p> <p>(4) 在完工日后 30 日内，乙方应向甲方提供 10 份项目工程的完工图纸及设计，以及甲方要求的 10 份有关项目技术文件或资料，包括但不限于以下内容：</p>	<p>5.5.3 施工注意事项</p> <p>(4) 在完工日后 30 日内，乙方应向甲方提供 5 份项目工程的竣工图纸，以及甲方要求的 5 份有关项目技术文件或资料，包括但不限于以下内容：</p>	同意修改
7	32	<p>(2) 月度支付金额</p> <p>② 当日均飞灰固体废物产生量 > 42 吨/日（即日处理规模设计值）时，应付可行性缺口补贴 $Q=42 \times \text{当月运行日} \times T1 + (P-42) \times \text{当月运行日} \times T2$；</p> <p>注：要是垃圾焚烧发电项目二期没建设前，政府要求日处理垃圾量大于 1000 吨超负荷运行，超出的飞灰固化填埋补贴怎么算</p>	<p>增加：如因生活垃圾焚烧厂进场垃圾量超出设计规模从而产生超出飞灰填埋场设计规模的飞灰量或因国家环保政策更新从而飞灰产生比调高，导致飞灰填埋场在合作期满前提前饱和和、封场，甲乙双方应在可预判饱和和的日期前一年，启动协商饱和、封场后的处理事宜。</p>	同意修改
8	41	<p>7.8 专项资金补助的处置方式</p> <p>乙方应提供本项目的相关资料，积极配合甲方争取国家、省、市的补助、补贴。</p> <p>本项目所获得的补助、补贴，除明确必须直接补贴给乙方外，应直接归甲方拥有。其中，在建设期获得</p>	<p>7.8 专项资金补助的处置方式</p> <p>乙方应提供本项目的相关资料，积极配合甲方争取国家、省、市的补助、补贴。本项目所获得的补助、补贴，须严格按照专项资金管理办法执行。</p>	同意修改

9	47	<p>补助或补贴，如归甲方所有，应用于本项目配套工程的建设实施；在运营期获得的补助或补贴，如归甲方所有，应用于冲抵甲方支付给乙方的可行性缺口补贴。</p> <p>9.1.8 甲方应协助乙方获得运营和维护项目设施所需的所有公用设施条件的供应，包括电、水、道路和通讯等红线范围内外的相关工资。</p>	<p>9.1.8 甲方应协助乙方获得运营和维护项目设施所需的所有公用设施条件的供应，包括电、水、道路和通讯等红线范围内外的相关工作。</p>	同意修改	
10	66	<p>14.3.2 乙方延误的违约金 (1)由于乙方的原因导致工期无法按政府设定的工期完成或正式运营开始日延误，每超期一日，乙方须向甲方支付违约金 10 万元。</p>	<p>14.3.2 乙方延误的违约金 (1)由于乙方的原因导致工期无法按政府设定的工期完成或正式运营开始日延误，每超期一月，乙方须向甲方支付违约金 10 万元。</p>	同意修改	
11	76	<p>三、废水排放标准 项目废水主要为垃圾渗滤液、垃圾卸料平台地面冲洗及洗车废水、反冲洗废水、生活污水及初期雨水等。项目污水回用执行《城市污水再生利用工业用水水质标准》(GB/T19923-2005)标准；垃圾渗滤液、卸料平台和车间等冲洗废水等经渗滤液废水处理站处理达标后回用。</p>	<p>三、废水排放标准 项目废水主要为垃圾渗滤液、地面冲洗及洗车废水、生活污水及初期雨水等。项目污水回用执行《城市污水再生利用工业用水水质标准》(GB/T19923-2005)标准；垃圾渗滤液和车间等冲洗废水等经渗滤液处理站处理达标后回用。</p>	同意修改	
12	83	<p>运营维护绩效考核评分表 运行计划</p>	<p>运营维护绩效考核评分表 运行计划</p>	同意修改	



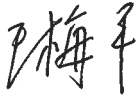
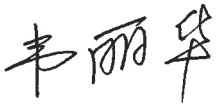

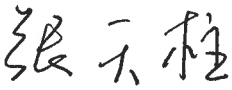

		停炉检修和主要运行设备停运未提前报监管方认可的每次扣 2 分。	填埋场停运或检修未提前报监管方认可的每次扣 2 分。		
13	86	<p>运营维护绩效考核评分表</p> <p>信息公示 场外显著位置设置大型电子显示屏，对主要污染物在线数据进行实时公示，主动接受公众监督。（4 分）</p>	<p>运营维护绩效考核评分表</p> <p>本项目不设置大型电子显示屏，建议将此项的考核分加到其他项。</p>	同意修改	
14	57	<p>效考核以三个月为单位进行，因此，每个单位考核时间内前两个月运营可行性缺口补贴按全额预付；</p>	<p>效考核以三个月为单位进行，因此，每个单位考核时间内前两个月运营可行性缺口补贴按全额预付；</p>	同意修改	

采购结果确认谈判工作组与中国光大国际有限公司除一致同意对《儋州市飞灰固化物填埋场工程 PPP 项目（二次招标）特许经营协议》上述内容作上述调整外，双方均接受《儋州市飞灰固化物填埋场工程 PPP 项目（二次招标）特许经营协议》其他所有条款内容，无异议。

海南远恒建设项目咨询管理有限公司

2020 年 2 月 28 日

采购结果确认谈判工作组签署：

- 1) 儋州市环境卫生管理局：  
- 2) 儋州市财政局： 
- 3) 儋州市发展和改革委员会： 
- 4) 经济法专家： 
- 5) 会计专家： 
- 6) PPP 项目实施方案代表： 
- 7) 供应商：中国光大国际有限公司： 