

白沙县七坊镇综治中心装修改造工程

竞争性谈判文件

招 标 人：白沙黎族自治县七坊镇人民政府（盖章）

招标代理单位：智埔国际工程咨询有限公司（盖章）

日 期：二〇二〇年三月

白沙县七坊镇综治中心装修改造工程

采购编号：ZPGJ-HNCG2020002

竞争性谈判文件

采 购 人：白沙黎族自治县七坊镇人民

采购代理：智埔国际工程咨询有限公司

二 0 二 0 年三月

目 录

第一章	竞争性谈判公告
第二章	竞争性谈判须知
第三章	评审办法
第四章	用户需求书
第五章	合同条款
第六章	竞争性谈判响应文件格式

第一章 竞争性谈判公告

智埔国际工程咨询有限公司受白沙黎族自治县七坊镇人民政府委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，对白沙县七坊镇综治中心装修改造工程进行竞争性谈判采购，现邀请国内合格的投标人前来谈判。

1、招标编号：ZPGJ-HNCG2020002

2、项目概况和招标范围

- 2.1、建设地点：海南省白沙黎族自治县七坊镇。
- 2.2、建设内容及规模：装修改造工程、办公设备、综治拼接屏及操作台。
- 2.3、计划工期：90日历天。
- 2.4、招标范围：装修工程、安装工程（详见工程量清单）。
- 2.5、采购预算：881449.02元。

3、投标人资格要求

- 3.1 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的法人（需提供三证合一的营业执照副本）；
- 3.2 本次招标要求投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中投标人拟派项目负责人（项目经理）须具有建筑工程专业二级或以上注册建造师资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；
- 3.3 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2019年连续3个月社会保障的缴费记录凭证和2019年连续3个月纳税凭证复印件并加盖公章，原件核查）；
- 3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2016年-2018年度财务报表或财务报告（企业成立年限不足的按成立日期至2018年度提供）复印件并加盖公章，原件核查）；
- 3.5 提供参加政府采购活动2017年至今，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（提供声明函并加盖公章）；
- 3.6 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参与政府采购活动。提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果截图。没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，提供信息查询结果；
- 3.7 投标单位须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明；
- 3.8 本项目不接受联合体投标；
- 3.9 购买本项目谈判文件并缴纳投标保证金。

4、竞争性谈判文件的获取

- 4.1、时间：2020年3月18日至2020年3月20日上午08:30-12:00，下午14:30-17:30（法定节假日除外）；

4.2、标书发售地点：海口市五指山南路国瑞城名仕苑2栋1单元1502。

4.3、标书售价：¥450元（售后不退）。

4.4、获取电子谈判文件须提交以下资料：请携带授权委托书及本人身份证、营业执照副本、拟任项目经理建造师证、公司社保花名册、刻章许可证等材料原件的复印件加盖公章到现场报名（若提供的资料为图片打印件则须原件核验）。

5、投标截止时间、开标时间及地点

5.1、投标文件递交截止时间：2020年3月23日10:00时；

5.2、投标文件递交地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层2号开标室；

5.3、开标时间：同投标文件递交截止时间；

5.4、开标地点：同投标文件递交地点。

6、公告发布媒介

本次招标公告在中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）网上发布。

7、联系方式

采购人：白沙黎族自治县七坊镇人民政府

采购人机构所在地点：白沙县七坊镇

联系人：符先生

联系电话：0898-27663051

采购招标代理机构名称：智埔国际工程咨询有限公司

采购代理机构地点：海口市五指山南路国瑞城名仕苑2栋1单元1502

项目联系人：潘工

联系电话：0898-66768308

第二章 竞争性谈判须知

竞争性谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：白沙黎族自治县七坊镇人民政府 地址：白沙县七坊镇 联系人：符先生 联系电话：0898-27663051
1.1.3	采购代理机构	名称：智埔国际工程咨询有限公司 地址：海口市五指山南路国瑞城名仕苑2栋1单元1502 联系人：潘工 电话：0898-66768308
1.1.4	项目名称	白沙县七坊镇综治中心装修改造工程
1.1.5	建设地点	海南省白沙黎族自治县
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已经落实
1.3.1	招标范围	装修工程、安装工程（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	90日历天
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	基本条件： 营业执照、资质证书、安全生产许可证合法有效。 资质条件： 投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 项目负责人： 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级或以上注册建造师资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供身份证、注册证书复印件加盖公章）。 信誉要求： 提供2019年连续3个月社会保障的缴费记录凭证和2019年连续3个月纳税凭证复印件并加盖公章。 财务要求： 提供2016年-2018年度财务报表或财务报告（企业成立年限不足的按成立日期至2018年度提供）复印件并加盖公章。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>其他要求:</p> <p>1、提供参加政府采购活动 2017 年至今，在经营活动中没有重大违法记录的声明函。</p> <p>2、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参与政府采购活动。提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果截图。没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，提供信息查询结果。</p> <p>3、投标单位须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。</p> <p>4、投标保证金银行转账单和开户许可证。</p>
1.4.2	是否接受联合体	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交谈判响应文件截止时间 1 日前
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交谈判响应文件截止时间的 1 日前
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
2.2.2	投标截止时间	2020 年 3 月 23 日 10:00 时
2.2.3	投标人确认收到竞争性谈判文件澄清时间	收到澄清文件的当日内
2.3.2	投标人确认收到竞争性谈判文件修改的时间	收到修改文件的当日内
3.1.1	构成竞争性谈判响应文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
3.3.1	谈判有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	谈判保证金	谈判保证金金额：人民币壹万元整（¥10000.00） 保证金的形式：（转账）由基本账户一次性转出。

条款号	条款名称	编列内容
		户名：智埔国际工程咨询有限公司政府采购保证金专户 开户行：长沙银行联汇支行 账号：8000 5688 5308 024 汇款用途：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程投标保证金 保证金递交截止时间： 同投标截止时间。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不作要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>2017</u> 年至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	1. 竞争性谈判响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认，竞争性谈判响应文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字。由委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件中应附有法定代表人授权书。 2. 竞争性谈判响应文件应加盖骑缝章（单位公章）。
3.7.4	竞争性谈判响应文件副本份数	正本壹份，副本叁份。
3.7.5	装订要求	按 A4 规格竖胶装，正本与副本分别装订，并编制目录，不得用活页装订。
4.1.2	封套上写明	采购人名称： <u>白沙黎族自治县七坊镇人民政府</u> 采购人的地址： <u>白沙黎族自治县七坊镇</u> 投标人名称： <u>白沙县七坊镇综治中心装修改造工程竞争性谈判响应文件在开标前不得开启</u>
4.2.2	递交竞争性谈判响应文件地点	海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 2 号开标室
4.2.3	是否退还竞争性谈判响应文件	否
5.1	谈判时间和地点	谈判时间：同投标截止时间 谈判地点：同投标递交地点
5.2	开标程序	(1) 密封情况检查：由投标人代表和监标人共同检查。 (2) 开标顺序：按竞争性谈判响应文件递交的先后顺序。

条款号	条款名称	编列内容
6.1.1	谈判小组的组建	谈判小组构成： <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>3</u> 人 谈判小组确定方式：海南省综合评标专家库。
7.1	是否授权谈判小组确定成交人	是，授权谈判小组推荐成交候选人3人，并确定第一成交候选人为成交人
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：在施工合同中约定 履约担保的金额：在施工合同中约定
10.2	需要补充的其他内容	
10.2.1	<p>注意事项:</p> <p>1、各投标人在评标时须携带核验的原件（不提供的按废标处理）：（1）法人授权委托书及受托人身份证（法定代表人到会须携带本人身份证及法定代表人身份证明书）、（2）营业执照副本、（3）资质证书（或提供可用二维码查询的资质证书复印件）和安全生产许可证、（4）项目经理提供注册证、（5）2016年-2018年财务报表或财务报告、（6）2019年连续3个月的纳税证明和社保缴纳凭证、（7）投标保证金银行转账单。</p>	
10.2.2	<p>施工采购控制价为：</p> <p>施工采购控制价为小写：881449.02元，报价最高不允许超出采购控制价否则按废标处理，所有报价保留两位小数。</p>	

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本标段施工进行采购。

1.1.2 本采购项目采购人：见谈判须知前附表

1.1.3 本标段采购代理机构：见谈判须知前附表

1.1.4 本采购项目名称：见谈判须知前附表

1.1.5 本项目建设地点：见谈判须知前附表

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见谈判须知前附表。

1.2.2 本采购项目的出资比例：见谈判须知前附表。

1.2.3 本采购项目的资金落实情况：见谈判须知前附表。

1.3 采购范围、标段划分、工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见谈判须知前附表。

1.3.2 本采购项目的工期：见谈判须知前附表。

1.3.3 本采购项目的质量要求：见谈判须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于已进行资格预审的）

投标人应是收到采购人发出投标邀请书的单位。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：详见谈判须知前附表。

（2）信誉要求：详见谈判须知前附表。

（3）其他要求：详见谈判须知前附表。

1.4.2 谈判须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和谈判须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按竞争性谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资历等级较低的单位确定资质等级。

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供采购代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与政府采购活动的各方应对竞争性谈判文件和竞争性谈判响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与政府采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 谈判须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按谈判须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制竞争性谈判文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 谈判须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按谈判须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在谈判须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在谈判须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性谈判文件的投标人。该澄清内容为竞争性谈判文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合谈判须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

谈判须知前附表允许竞争性谈判响应文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

2. 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

竞争性谈判文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 竞争性谈判须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 用户需求书；
- (5) 合同条款；
- (6) 竞争性谈判响应文件格式；

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在谈判须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 投标截止时间详见谈判须知前附表规定

2.2.3 竞争性谈判文件的澄清将在谈判须知前附表规定的递交谈判响应文件截止时间的1日前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距递交谈判响应文件截止时间不足1日，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人在收到澄清后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 在递交谈判响应文件截止时间的1日前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的投标人。如果修改竞争性谈判文件的时间距递交谈判响应文件截止时间不足1日，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3.竞争性谈判响应文件

3.1 竞争性谈判响应文件的组成

3.1.1 竞争性谈判响应文件应包括下列内容：

- (一)、投标函及投标函附录
- (二)、法定代表人身份证明
- (三)、授权委托书
- (四)、谈判保证金
- (五)、工程量清单
- (六)、项目管理机构
- (七)、资格审查资料
- (八)、其他材料
- (九)、第二次报价（格式）

注：另单独准备2份第二次报价，现场填写。

3.1.2 竞争须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，竞争性谈判响应文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 本项目施工采购控制价详见谈判须知前附表第11.2条款规定，投标人的响应报价有效范围不得高于采购控制价，否则报价无效，按废标处理。投标人按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

3.2.2 工程承包价:成交单位的投标报价(即成交价)为该工程的承包价。本项目最终工程费以政府职能部门审定的工程费为准。

3.3 谈判有效期

3.3.1 在谈判须知前附表规定的谈判有效期内,投标人不得要求撤销或修改其竞争性谈判响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长谈判有效期的,采购人以书面形式通知所有投标人延长谈判有效期。投标人同意延长的,应相应延长其谈判保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤消其竞争性谈判响应文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其谈判保证金。

3.4 谈判保证金

3.4.1 投标人在递交竞争性谈判响应文件的同时,应按谈判须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“竞争性谈判响应文件格式”规定的谈判保证金格式递交谈判保证金,并作为其竞争性谈判响应文件的组成部分。联合体投标的,其谈判保证金由牵头人递交,并应符合谈判须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交谈判保证金的,其竞争性谈判响应文件作废标处理。

3.4.3 未成交人的谈判保证金在成交通知书发出后五个工作日内无息退还,成交人的谈判保证金在合同签订后五个工作日内无息退还。

3.4.4 有下列情形之一的,谈判保证金将不予退还:

- (1) 投标人在规定的谈判有效期内撤销或修改其竞争性谈判响应文件;
- (2) 成交人在收到成交通知书后,无正当理由拒签合同协议书。

3.5 资格审查资料(适用于已进行资格预审的)

投标人在编制竞争性谈判响应文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料,以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求,具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

3.5 资格审查资料(适用于未进行资格预审的)

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书的复印件,具体年份要求见谈判须知前附表。每张表格只填写一个项目,并标明序号。

3.5.3 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目,并标明序号。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况,并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件,具体年份要求见谈判须知前附表。

3.5.5 谈判须知前附表规定接受联合体投标的,本章第3.5.1项至3.5.5项规定的表格和资料就包括

联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除谈判须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有成交人所递交的备选投标方案方可予以考虑。谈判小组认为成交人的备选投标方案优于其按照竞争性谈判文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.7 竞争性谈判响应文件的编制

3.7.1 竞争性谈判响应文件应按第七章“竞争性谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性谈判响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 竞争性谈判响应文件应当对竞争性谈判文件有关工期、谈判有效期、质量要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 竞争性谈判响应文件应用不褪色的材料书写或打印，竞争性谈判响应文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字。委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见谈判须知前附表。

3.7.4 竞争性谈判响应文件正本一份，副本份数见谈判须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 竞争性谈判响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录及页码，具体装订要求见谈判须知前附表规定。

4. 投标

4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记

4.1.1 竞争性谈判响应文件的正本与副本应分开包装，应加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 竞争性谈判响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见谈判须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的竞争性谈判响应文件，采购人不予受理。

4.2 竞争性谈判响应文件的递交

- 4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交竞争性谈判响应文件。
- 4.2.2 投标人递交竞争性谈判响应文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除谈判须知前附表另有规定外，投标人所递交的竞争性谈判响应文件不予退还。
- 4.2.4 采购人收到竞争性谈判响应文件后，向投标人出具签收凭证。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判响应文件，采购人不予受理。

4.3 竞争性谈判响应文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的竞争性谈判响应文件，但应以书面形式通知采购人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交竞争性谈判响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 修改的内容为竞争性谈判响应文件的组成部分。修改的竞争性谈判响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和谈判须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交竞争性谈判响应文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照谈判须知前附表规定检查竞争性谈判响应文件的密封情况；
- (5) 按照谈判须知前附表的规定确定并宣布竞争性谈判响应文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、谈判保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 投标人代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

(9) 开标结束。

6. 评标

6.1 谈判小组

6.1.1 谈判小组由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。谈判小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见谈判须知前附表。

6.1.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在采购、评标以及其他与政府采购有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

谈判小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性谈判响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除谈判须知前附表规定谈判小组直接确定成交人外，采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，谈判小组推荐成交候选人的人数见谈判须知前附表。

7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的谈判有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 不作要求

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性谈判文件和成交人的竞争性谈判响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其谈判保证金不予退还；给采购人造成的损失超过谈判保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还谈判保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新采购和不再采购

8.1 重新采购

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

- (1) 投标截止后投标人不足 3 家；
- (2) 谈判小组评审后投标人不足 3 家的。

8.2 不再采购

重新采购后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行采购。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏政府采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10.需要补充的其他内容

10.1 本项目不召开答疑会

10.2 其他需要补充的内容：见谈判须知前附表。

第三章 评审办法

评审办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		竞争性谈判响应文件的有效性	是否符合竞争性谈判响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏
		竞争性谈判响应文件格式	符合第六章“竞争性谈判响应文件格式”的要求
	资格评审标准	资质等级	符合第二章“竞争性谈判须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“竞争性谈判须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“竞争性谈判须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“竞争性谈判须知”第1.3.2项规定
		已标价工程量清单	符合第四章“用户需求书”要求
		谈判保证金	符合第二章“竞争性谈判须知”第3.4.1项规定

1. 评审方法

本次采购采用最低评标价法。谈判小组推荐满足竞争性谈判文件实质性要求，并且投标报价最低的投标人作为成交候选人。

2. 评审标准

2.1初步评审标准

2.1.1形式评审标准:见评审办法前附表

2.1.2资格评审标准：见评审办法前附表

2.1.3响应性评审标准: 见评审办法前附表

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 谈判小组依据本章第2.1款规定的标准对谈判响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 第二章“谈判须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按谈判小组要求澄清、说明或补正的。
- (4) 其它无效谈判响应文件认定条件

3.1.3 投标报价有算术错误的，谈判小组按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- (1) 竞争性谈判响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 竞争性谈判响应文件的澄清和补正

3.2.1 在评标过程中，谈判小组可以书面形式要求投标人对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。谈判小组不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.2.2 澄清、说明和补正不得改变竞争性谈判响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.2.3 谈判小组对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足谈判小组的要求。

3.3 谈判

3.3.1 代理人组织的谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。投标人须有法人或法人授权代表参加并签到。

3.3.2 谈判小组分别与各报价人进行谈判。谈判投标人符合项目资格条件的必须满足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原则，进行竞争性谈判。

3.3.3 在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

3.3.4 初始谈判后，如谈判文件有实质性变动的，谈判小组须以书面形式通知所有参加谈判的报投标人。所有投标人根据竞争性谈判文件或其补遗书在规定的时间内提出有关书面建议及作出相关的书面承诺，并报出最佳服务和最终报价。谈判小组在此基础上公平选定中标报价。

3.3.5 所有投标人在谈判时作出的所有书面承诺须由投标人法人或其授权代表签字。

3.3.6 谈判结束后，谈判小组要求所有参加谈判的投标人在规定的时间内书面提出最后报价及有关承诺，并据此确定中标单位。超出规定时间没有进行最后投标的投标人，视为放弃最后投标，以其前一次投标为准。

3.4推荐成交候选人

1、本项目的评审方法为最低评标价法，先按《评审前附表》的标准衡量报价文件是否满足竞争性谈判文件中规定的各项评价指标，谈判小组分别与各报价人进行谈判。然后依据报价人的最终报价由低至高排序推荐第一至三名中标候选人。

2、在符合竞争性谈判文件的前提下，以提交最终报价最低的报价人作为中标单位。

① 如两个或两个以上报价人报价相同，则以承诺的施工工期短的为中标人；

② 如两个或两个以上报价人报价相同，承诺的施工工期相同，则当场以抽签方式确定中标候选人排序。抽签程序：按评标签到顺序由各报价人抽出各自的抽签顺序，然后按顺序抽出排名结果，排名第一的为中标人。

第四章 用户需求书

一、项目概述

- 1、建设内容及规模：装修改造工程、办公设备、综治拼接屏及操作台。
- 2、项目地点：白沙黎族自治县七坊镇。
- 3、质量要求：符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格。

二、其他要求

- 1、计划工期：90 日历天。
- 2、具体条款在合同中双方约定。
- 3、谈判结束后最终报价的已标价工程量清单由投标人中标后提供。

三、未标价工程量清单（附后）

编制说明

一、项目概况

- 1、工程名称：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程
- 2、工程地点：海南省白沙县
- 3、建设单位：白沙黎族自治县七坊镇人民政府
- 4、工程内容：装修改造工程、办公设备、综治拼接屏及操作台

二、编制依据

1、《工程量清单项目计量规范》(2013-海南)、2015年《海南省装饰装修工程综合定额》、2017年《海南省安装工程综合定额》和海南省建设标准定额站各个时期颁布的有关文件等。

2. 人工单价按《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2019]2号)文件执行。

3. 主要材料单价参考《海南工程造价信息》2019年第11期的海南省白沙县建设工程主要材料信息价,部分主材根据市场调查计取。

4. 措施费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》(琼建定[2018]48号)文件规定执行。

5. 税金按《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》琼建定[2019]100号文件执行。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县七坊镇综治

工程名称：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-装修部分

中心装修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一、拆除及修补工程部分						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙拆除 2. 墙体拆除后修补	m3	5.28			
2	01B001	前厅灯槽修补	1. 前厅灯槽修补	m	6			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨、埃特板面层	m2	59.25			
4	011601001002	墙体实心砖墙拆除(走道门头墙体)	1. 砌体名称:砖墙拆除	m3	0.96			
5	011610002001	走道双开玻璃门拆除	1. 走道双开玻璃门拆除	樘	2			
6	011604002001	卫生间原墙面凿毛	1. 卫生间原墙面凿毛	m2	18			
7	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:块料面层	m2	18			
8	01B002	人工装建筑垃圾自卸汽车运	1. 人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km 内	m3	15.77			
		二、装饰工程部分						
9	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:吸音棉 3. 基层材料种类、规格:12mm 阻燃板 4. 面层材料品种、规格、颜色:埃特板	m2	220			
10	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色:12 厘钢化玻璃	m2	15.23			
11	011304001001	灯带(槽)	1. 18mm 阻燃板基层 2. 埃特板面层	m2	12.57			

12	01B003	天花嵌入式灯盘 孔洞制作	1. 天花嵌入式灯盘孔洞制作	m2	48			
13	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600 抛光砖	m2	18			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县七坊镇综治

工程名称：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-装修部分

中心装修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010904002001	楼(地)面防水	1. 防水材料品种:聚合物水泥基复合防水涂料 1mm	m2	18			
15	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:15mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆	m2	114			
16	010903002001	墙面防水	1. 防水材料品种:聚合物水泥基复合防水涂料 1mm	m2	114			
17	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:500*500 釉面砖	m2	114			
18	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:方形铝扣板 300mm*300mm 3. 压条材料种类、规格:铝扣板收边线	m2	18			
19	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间防水隔断	m2	23			
20	040305004001	砖砌体	1. 材料品种、规格:灰砂砖墙 墙体厚度 120mm	m3	5.4			
21	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:水性专用腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料一底两面	m2	850			

22	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:水性专用腻子 两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:内 墙涂料一底两面	m2	490			
23	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜 色:100*200 彩釉砖	m2	9.8			
24	01B004	五金配件	1. 特殊五金安装 门拉手 长度 100mm 以上 2. 特殊五金安装 地弹簧	套	2			
25	010801001001	成品套装门(单 开)	1. 成品套装门(单开)	樘	10			
26	010801001002	成品套装门(双 开)	1. 成品套装门(双开)	樘	3			
27	011207001002	墙面装饰板(形	1. 龙骨材料种类、规	m2	32.56			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:白沙县七坊镇综治

工程名称:白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-装修部分

中心装修改造工程

第 3 页 共 3 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估 价
		象墙)	格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规 格:12mm 阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜 色:铝塑板					
		措施项目						
28	011701003001	墙、柱面 活动脚 手架	墙、柱面 活动脚手架	m2	850			
29	011701003002	天棚 活动脚手 架	天棚 活动脚手架	m2	490			
30	01B005	成品保护	1. 白蚁防治 2. 楼地面成品保护 编织布 3. 柱面、墙面成品、电梯内 装饰保护 编织布	m2	490			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-装
修部分

标段：白沙县七坊镇综治中
心装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				

13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.3				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-装修部分

标段：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			人材机价差					
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

计 日 工 表

标段：白沙县七坊
镇综治中心装修改

工程名称：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-装修部分

造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：白沙县七坊

镇综治中心装修改造

工程-装修部分

标段：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

独立费

工程名称：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-装修部分

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	金额（元）
	领导办公室	
1	班台	
2	班椅	
3	班前椅	
4	书柜	
	领导办公室	
1	长茶几	
2	沙发	
	领导办公室职员桌	
1	办公屏风单人位	
2	办公椅	
3	文件柜	
	司法所、综合协调室	
1	办公屏风单人位	
2	办公椅	
3	文件柜	
	矛盾纠纷调解室/会议室	
1	会议桌	
2	会议椅	
	群众接待大厅/便民服务中心	
1	排椅	
2	办公桌	
3	办公椅	
	信访接待大厅	
1	前台	
2	办公椅	
3	吧椅	
4	排椅	
	监控研判室/联动指挥室	
1	操作台	
2	操作椅	
3	条桌	
4	操作椅	
	社区矫正室	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：白沙县七坊镇综治中心装修
改造工程-安装部分

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县七坊镇综

工程名称：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-安装部分

治中心装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030404034001	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:嵌墙暗装, 距地 1.3m	个	2			
2	030404034002	单联双控开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:嵌墙暗装, 距地 1.3m	个	6			
3	030404034003	单联三控开关	1. 名称:单联三控开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:嵌墙暗装, 距地 1.3m	个	1			
4	030404035001	五孔插座	1. 名称:五孔插座 2. 型号:安全型 3. 规格:10S 250V 4. 安装方式:嵌墙暗装, 距地 0.3m	个	71			
5	030404035002	空调插座	1. 名称:空调插座 2. 型号:三极单相带开关 3. 规格:10A 250V 4. 安装方式:嵌墙暗装, 距地 2.2m	个	45			
6	030412001001	扣灯 300x300	1. 名称:扣灯 2. 型号:LED 3. 规格:300x300 4. 安装形式:吸顶	套	8			
7	030412001002	扣灯 300x600	1. 名称:扣灯 2. 型号:LED 3. 规格:300x600 4. 安装形式:吸顶	套	59			
8	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗装	m	1239			

9	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:2*2.5mm ² 5. 材质:铜芯	m	808.54			
10	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:3*4mm ²	m	1047.4			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:白沙县七坊镇综治中

工程名称:白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-安装部分

心装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			5. 材质:铜芯					
11	031103008001	光缆	1. 名称:电话线 2. 规格:HYBV-2*1.0 3. 敷设方式:管内敷设	m	222.19			
12	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网络线 2. 规格:超五类4对对绞线CTP5 3. 敷设方式:管内敷设	m	263.39			
13	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 型号:RJ45型 3. 安装方式:0.3m嵌墙暗装 4. 底盒材质、规格:塑料86底盒	个	29			
14	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:瓷蹲式大便器低水箱及配件 4. 附件名称、数量:角型阀(带铜活)、金属软管、冲洗管、存水弯、大便器胶皮碗(配喉箍)	组	5			

15	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:混合冷热龙头 4. 附件名称、数量:混合冷热龙头、洗脸盆排水附件、角型阀(带铜活)、金属软管	组	2				
16	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:塑料排水管 DN100 4. 连接形式:热熔连接	m	15.57				
17	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN50 Mpa1.6 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒冲洗	m	15.57				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-安装 标段:白沙县七坊镇综治中

部分

心装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

			工价差					
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时，

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-安装 标段:白沙县七坊镇综治中
部分 心装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
								视频监控费 暂按租赁价 每台球机 1000元/月、 每两台枪机 800元/月计 算,工程结 算时,按实 际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

计 日 工 表

工程名称：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程-安装部 标段：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：白沙
县七坊镇综治中
心装修改造工程
-安装部分

标段：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置费				
1.2	其中：社保 费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额 人工费+分部 分项定额机 上人工费+单 价措施定额 机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施项 目费+其他项 目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：办公设备

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县七坊镇综治

工程名称：办公设备

中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030507014001	电脑	1. 名称:电脑 2. 规格、类型:长城 俊杰 bq540 i5/4G/500G/1G/预装 win10 /19.5 寸 独立显卡	台	13			
2	030507014002	投影仪	1. 名称:投影仪 2. 规格、类型:爱普生 CB-108 投影仪 3LCD, 标准亮度; 3700 流明; 分辨率: 1024x768, 对比度; 15000:1; 水平梯形校正滑钮; 灯泡寿命 5000 小时(标准亮度模式), 10000 小时(节能模式)	台	1			
3	030507008001	电动吊架	1. 名称:电动吊架 2. 规格、类型:铁架	台	1			
4	030505004001	150 寸遥控 电动投影 布	1. 名称:150 寸遥控电动投影 布 2. 规格、类型:三星 4: 3 电 动幕 (含遥控)	套	1			
5	031101028001	黑白激光 打印机	1. 名称:黑白激光打印机 2. 规格、类型:黑白, 京瓷 M2135DN 多功能一体机 黑白, 京瓷 M2135DN 多功能 一体机	台	2			
6	031101028002	彩色激光 打印机	1. 名称:彩色激光打印机 2. 规格、类型:彩色, 京瓷 M5021cdn 多功能一体机	台	1			
7	030404031001	碎纸机	1. 名称:碎纸机 2. 规格、类型:震旦 AS065 办 公碎纸机	台	4			
8	030404036001	会议室音 响系统及 麦克风	1. 名称:会议室音响系统及 麦克风 2. 规格、类型:含 2 个音箱, 专业功放, 调音台, 一托 4 无线话筒, 抑制器, 机柜、 连接线等	台	1			
		措施项目						

本页小计		
合 计		

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：白沙县七坊镇综治

工程名称：办公设备

中心装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时，

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：白沙县七坊镇综治

工程名称：办公设备

中心装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编 码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								视频监控 费暂按租 赁价每台 球机 1000 元/月、每 两台枪机 800 元/月 计算，工程 结算时，按 实际费用 计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

专业工程暂估价及结算价表

标段：白沙县七坊镇综治中心

工程名称：办公设备

装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:

办公设备 标段:白沙县七坊镇综治中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中:垃圾处置费+其中:社保费	D1 + D2		
1.1	其中:垃圾处置费				
1.2	其中:社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价

复核人(造价工程师):

员):

注:“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：白沙县七坊镇综治中

工程名称：综治拼接屏及操作台

心装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人	0.76				

			工价差					
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：白沙县七坊镇综治中

工程名称：综治拼接屏及操作台

心装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								视频监控费 暂按租赁价 每台球机 1000 元/ 月、每两台 枪机 800 元 /月计算,工 程结算时, 按实际费用 计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

计 日 工 表

标段:白沙县七坊镇综

工程名称: 综治拼接屏及操作台

治中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注: 此表项目名称、暂定数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：综治

拼接屏及操作台 标段：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

第五章 合同条款

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

双方另行协商

第六章 竞争性谈判响应文件格式

(项目名称)

竞争性谈判响应文件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、谈判保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容，我们愿意以人民币 (大写) _____元 (¥_____元) 的投标总报价，工期____日历天，按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在谈判有效期内不修改、撤销竞争性谈判响应文件。

3. 随同本投标函提交谈判保证金一份，金额为人民币 (大写) _____元 (¥ _____元)。

4. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____ (其他补充说明)。

投标人： _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

_____年____月____日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	90 日历天。	
3	质量标准		
4	谈判有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）	

投标人：_____（盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：____性别：____年龄：____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工采购竞争性谈判响应文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、谈判保证金

附：谈判保证金缴费凭证及基本帐户开户许可证复印件

五、已标价工程量清单

七、 资格审查资料

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注	附企业营业执照、资质证书、安全生产许可证等证件的复印件。					

八、其他材料

1、2017年至今投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。（提供承诺函。）

致：白沙黎族自治县七坊镇人民政府

2017 年至今投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

企业名称（盖章）：

日期：

2、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2019 年连续 3 个月缴纳社会保障资金记录凭证和 2019 年连续 3 个月纳税凭证复印件加盖公章）

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2016 年-2018 年度财务报表或财务报告（企业成立年限不足的按成立日期至 2018 年度提供）复印件加盖公章）

4、提供参加政府采购活动 2017 年至今，在经营活动中没有重大违法记录的声明函

无重大违法犯罪行为记录声明函

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动 2017 年至今，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

企业名称（盖章）：

日期：

5、项目经理（项目负责人）无在建项目承诺书

承诺书

白沙黎族自治县七坊镇人民政府（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 白沙县七坊镇综治中心装修改造工程（以下简称“本工程”）的项目

经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

企业名称（盖章）：

日 期：

6、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参与政府采购活动。提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询截图。没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，提供信息查询结果；

7、投标单位须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。

第二次报价（格式）

项目名称：白沙县七坊镇综治中心装修改造工程

项目编号：ZPGJ-HNCG2020002

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		

投标人全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日 期：

说明：1、本表价格一栏空白，落款处投标人名称（盖章）处由投标人事先加盖公章，单独准备2份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由投标人代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由投标人根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为投标人对本项目的最终报价。