

(GF—2017—0201)

龙河镇中心幼儿园改扩 建项目

建设工程施工合同

合同编号：202003-06

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 定安县教育局

承包人(全称): 海南跃昌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
龙河镇中心幼儿园改扩建项目工程施工及有关事项协商一致,共同
达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙河镇中心幼儿园改扩建项目。

2.工程地点: 定安县龙河镇中心幼儿园内。

3.工程立项批准文号: 定发改审批(2019)210号。

4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 新建1栋幼儿园,建筑面积1202.58m²,层数地
上三层,檐口高度11.7m,结构为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 土建、安装工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以开工报告为准)。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾万零玖仟柒佰贰拾陆元贰角叁分
(¥ 3709726.23 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万柒仟贰佰玖拾元肆角叁分
(¥ 107290.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：采用固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：李正瑜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在定安县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 叁 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈强

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

莫桑

组织机构代码：11468835008199042P 组织机构代码：91460100MA5T2MGD14

地 址：定安县见龙大道 583 号

地 址：海南省海口市琼山区江城湖路

115 号水工大厦门 1506 房

邮政编码：571200

邮政编码：571100

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：089863823672

电 话：0898-65920196

传 真：089863823672

传 真：0898-65920196

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：工商银行海口凤翔支行

账 号：_____

账 号：2201003909200054606