

昌江县职业教育中心舞蹈实训室建设项 目设备采购施工合同

甲方名称：昌江黎族自治县职业教育中心
乙方名称：海南中工建设工程有限公司

2020年05月15日



昌江县职业教育中心舞蹈实训室建设

项目设备采购施工合同

甲方：昌江黎族自治县职业教育中心

乙方：海南中工建设工程有限公司

根据成交通知书（项目编号：HNZH-2020-159）要求，由海南中工建设工程有限公司施实昌江县职业教育中心舞蹈实训室建设项目设备采购项目。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致。订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程名称及施工地点。

1、工程名称：昌江县职业教育中心舞蹈实训室建设项目设备采购

2、施工地点：昌江黎族自治县职业学校内。

二、工程承包范围：包工包料。

1、工程所需用的木地板、设备等材料由乙方负责。乙方必须提供产品合格证或检验试验合格报告，只有合格产品才能用于本工程。

2、工程所需用的地方材料以及运输工具由乙方负责。

三、工程规模以及工程造价：

1、工程规模简要说明：本合同按成交通知书成交金额进行签订。

3、本工程造价：

(1) 本合同价款采用固定单价合同。合同价款中包含的风险范围：1、国家或地方定额变化和建筑材料价格变化等不影响承包单价；2、根据发包人签字盖章的设计变更确认单，方能进行设计变更；3、合同价款调整依据：依据为竣工图纸、设计变更、工程签证，工程结算价以竣工结算金额为准。

(2) 根据工程预算，本工程签定合同价为：**柒拾玖万柒仟**（小写：**797000.00 元**）

4、因工程变更，工程量发生变化时，所发生变更工程的造价按预算依据进行调整，材料单价按预算确定。

四、工程验收办法：

1、乙方对建筑物定点：必须经过业主等有关部门确定红线。

2、工程应分期分批进行验收。凡是隐蔽工程，乙方在完工前一天，应用书面或口头通知甲方派代表（如甲方需要约同有关单位验收时，由甲方自行组织，与乙方无关）进行验收，办理签证。为了确保工程进度，甲方接到乙方验收通知后，应按时派代表进行验收，否则，竣工时间按耽误的时间推迟，所造成的经济损失由甲方负责。



3、甲、乙双方都要按照国家制订的《建筑工程施工规范和验收暂行办法》进行施工和验收，工程竣工后，乙方应提前三天通知甲方组成验收小组共同进行验收，并办理签证手续。验收前乙方应作好验收准备，整理好技术资料（技术资料不完整，不准验收）。对工程规格、质量等项目，验收时如有异议时，由基建主管部门协调处理。

4、乙方在施工过程中，不按合同或施工图纸要求、造成返工现象的损失，由乙方负全部责任。

5、乙方在施工过程中，因遇到人力不能抵抗的自然灾害而造成损失时，甲方负责材料方面的损失，乙方负责工时方面的损失。

五、工程款支付办法及工程结算：

1、甲、乙双方双方在合同上签名盖章后，三日内，甲方应按工程总造价款的 30% 人民币为贰拾叁万玖仟壹佰（¥239,100.00）元为预付款付给乙方，作为工程备料款用。

2、工程经验收鉴定合格并交付甲方使用后，甲方应在五天内应办理工程结算，支付到合同总价款的 97% 人民币为伍拾叁万叁仟玖佰玖拾（¥533,990.00）元给乙方，工程总造价款的 3% 人民币为贰万叁仟玖佰壹拾（¥23,910.00）元作为质量保证金，质量保证金期限为一年，质保期到，经甲方验收合格，甲方有义务支付质量保证金给乙方。

六、合同工期：

1、开工日期：2020 年 05 月 19 日。

2、竣工日期：2020年06月12日。

七、特约事项：

1、乙方工人在施工过程中的雨天停工，疾病、工伤事故、劳动保护等福利待遇由乙方负责。

2、在施工过程中，因材料供应不足，而造成停工待料时，由乙方负责。

3、乙方工人进退场费用由乙方负责。

4、关于建筑材料单价的处理意见：按省及县的有关规定执行。

5、乙方工人进场应办理出外工作证明书、建筑施工许可证、职工花名册、营业牌照，报户口登记手续等均由乙方自行办理。

6、甲方应指定专人负责在施工地点与乙方施工人员保持密切联系，以便及时发现问题，解决问题。

7、乙方应有专人负责管理施工现场。乙方工人在甲方施工地点施工，应遵守国家法律，共同维护社会治安，接受当地党政领导，同心同德地按时、按质、按量完成工程任务。

八、合同生效：

合同订立时间：2020年05月15日

合同订立地点：昌江黎族自治县职业教育中心

本合同双主约定双方签字盖章后生效。

甲方：昌江黎族自治县职业教育中心（盖章）

负责人：郭承文



乙方：海南中工建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：吴仲亮

委托代理人：



开户行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行

帐号：2201001009200138720

时间：2020年5月15日

