

采购需求

A 包项目需求

1、项目名称

“十四五”背景下深化海南省多规合一改革的重点问题研究及重要专项规划纲要编制

2、项目清单

序号	项目	数量	单位	备注
1	“十四五”背景下深化海南省多规合一改革的重点问题研究及重要专项规划纲要编制	1	项	

3、项目详细要求

3.1 “十四五”背景下深化海南省多规合一改革的重点问题研究及重要专项规划纲要编制

3.1.1 项目背景

全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入落实习近平总书记系列重要讲话精神，坚持科学发展、绿色崛起，立足海南城镇发展特点，以人的城镇化为核心，以提升人民群众幸福感为导向，以促进三大主导产业发展为目标，完成“十四五”海南新型城镇化进程中城镇体系规划建设、海南省公共服务设施空间规划布局、海南自由贸易港建设背景下的产业园区空间布局规划及用地指标体系等专项研究。

3.1.2 工作目标

在科学研判海南省十四五期间城镇化进程基础上，结合省国土空间规划编制和第十四个五年规划编制规划内容，完成十四五海南新型城镇化进程中城镇体系规划建设、海南自由贸易港建设背景下的产业园区空间布局规划及用地指标体系、海南省公共服务设施空间规划布局研究，并通过相关专题研究，为推进海南“十四五”新型城镇化、产业园区高质量发展和全省公共服务设施布局和规划提供基础支撑。

3.1.3 工作内容

3.1.3.1 “十四五”海南新型城镇化进程中城镇体系规划建设研究

通过分析经济社会发展目标和产业发展趋势、城乡人口流动和人口分布趋势异等影响海南省城镇发展的主要因素，综合评价影响城镇发展的制约因素，提出十四五海南城镇建设的目标、任务及要求；提出城镇化进程中重要资源、能源合理利用与保护、生态环境保护 and 防灾减灾的要求；提出省域综合交通和重大市政基础设施、公共设施布局的建议；提出需要从省域层面重点协调、引导的地区。

3.1.3.2 海南自由贸易港建设背景下的产业园区空间布局规划及用地指标体系研究

对海南省 20 重点产业园区的现有规划进行梳理，主要内容包含产业园区的规划范围、规划规模、产业定位、空间布局等，为产业园区开发边界及规模调整提供依据。重点统计园区公共服务设施供给情况，包括学校、医院等重要公共服务设施规划规模。通过现状调查、权属叠合以及与“多规合一”等多要素比对综合分析，预测产业园区可开发利用空间规模，分析园区土地实际利用效率等，为产业园区项目落地提供基础条件分析。

3.1.3.3 海南省公共服务设施空间规划布局研究

摸清全省范围内各类公共服务设施的底数，分析各类设施的特点与不足；分析新背景下各类公共服务设施发展的新需求、新趋势；结合国家及海南相关法律、法规、标准、规范的要求及海南地方特点确定各类公共服务设施规划建设标准；结合发展需求分类对海南省的文化、体育、教育、医疗、社会福利、卫生等设施的空间布局提出优化提升建议；对近期建设和规划实施策略进行合理安排。

3.1.4 工作成果要求

工作成果以专题报告为主要形式，经过上述研究，最终形成如下成果文件：《十四五海南新型城镇化进程中城镇体系规划建设研究报告》、《海南自由贸易港建设背景下的产业园区空间布局规划及用地指标体系研究报告》、《海南省公共服务设施空间规划布局纲要研究报告》。

4、其他要求

4.1 报价人必须根据所投内容的技术参数、资质资料编写响应文件。在成交

结果公示期间，采购人有权对成交候选人所投产品的资质证书等进行核查，如发现与其响应文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

4.2服务期限：自合同签订之日起150日历天。

4.3商务要求

4.3.1 服务地点：海南省

4.3.2 付款方式：合同签订后 7 个工作日内付 30%，余款按进度付款。（具体以合同约定为准）

4.3.3 验收要求：最终研究报告将采取采购人连同经组织的相关专家论证、评审并呈报批准认可的方式进行验收。

中标人有义务参加有关部门对其提交成果进行评审时的技术答辩工作，有义务提供其他引用该成果工作评审必需的技术支持工作。

B 包项目需求

1、项目名称

海南村庄规划实施机制研究、海南村庄规划编制办法研究、海南村庄规划编制标准研究、海南村庄开发管控办法研究

2、项目清单

序号	项目	数量	单位	备注
1	海南村庄规划实施机制研究、海南村庄规划编制办法研究、海南村庄规划编制标准研究、海南村庄开发管控办法研究	1	项	

3、项目详细要求

3.1海南村庄规划实施机制研究、海南村庄规划编制办法研究、海南村庄规划编制标准研究、海南村庄开发管控办法研究

3.2.1 工作背景

为深入贯彻习近平总书记关于乡村振兴战略的重要指示批示精神，全面落实《中共中央国务院关于抓好“三农”领域重点工作确保如期实现全面小康的意见》（中发〔2019〕1号）、《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）和《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划的意见》（农规发〔2019〕1号）、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）、《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府办函〔2020〕125号）等文件精神，根据全省村庄规划编制工作电视电话会议工作部署，实施《海南省村庄规划管理条例》，完善国土空间规划体系，深化本省“多规合一”改革，加快推进全省“多规合一”实用性村庄规划编制工作，规范村庄规划的编制和审批程序，完善村庄规划实施机制和开发管控机制。

3.2.2 指导思想

全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持以人民为中心的发展理念，以问题为导向，注重实效，积极落实农村人居环境建设要求，切实解决群众居住、生活刚

性需求，充分考虑资源要素可持续利用，规范农村规划建设秩序，引导村民适度集中居住，为我省落实乡村振兴战略，释放乡村发展潜力，切实提高乡村治理能力现代化水平，推进海南自由贸易港建设和促进经济社会高质量发展奠定坚实基础。

3.1.3 工作主要任务及内容

本次规划内容包括海南村庄规划实施机制研究、海南村庄规划编制办法研究、海南村庄规划编制标准研究、海南村庄开发管控办法研究内容四部分。

3.1.3.1 海南村庄规划实施机制研究

为充分应对规划体系和编审改革对村庄规划实施的影响，推动村庄规划与部门规划协同，满足国家政策要求和海南省乡村地区发展新趋势的新需求，提高村庄规划实施效能，并切实解决海南省村庄规划实施过程中的现实问题，开展海南村庄规划实施机制专题研究工作。主要包括：

- 1) 梳理海南省现行村庄规划管理机制、管理技术体系和实施制度体系；
- 2) 研究新形势、新背景下对海南村庄规划实施的新要求；
- 3) 研究国内其他村庄规划实施的创新经验研究；
- 4) 提出海南村庄规划实施的保障机制和配套政策建议。

3.2.3.2 海南村庄规划编制办法研究

为规范海南省村庄规划的编制工作，提高村庄规划的科学性和严肃性，根据有关法律法规的规定，开展海南村庄规划编制办法研究工作，主要包括：

- 1) 研究提出村庄规划的主要目的、适用范围、编制范围、规划期限、总体要求、工作机制等；
- 2) 研究明确村庄规划的组织编制、工作底图、编制内容要求、规划成果要求、规划的强制性内容等具体编制要求；
- 3) 规范村庄规划编制和审批程序，研究明确村庄规划的编制、审批和修改流程和相关要求等。

3.1.3.3 海南村庄规划编制标准研究

为适应国土空间规划体系要求，规范海南省“多规合一”的实用性村庄规划编制工作，根据有关政策要求和法律法规，结合海南省实际情况，制定海南村庄规划技术标准指导村庄规划编制，主要包括研究提出村庄规划工作流程、分类指引、编制内容要求、编制成果要求及其他技术内容。

3.1.3.4 海南村庄开发管控办法研究

为保障村庄规划相关内容的有效落实，指导村庄有序发展，科学引导村庄建设，改善农村人居环境，结合海南省实际情况，开展海南村庄开发管控办法研究，主要内容包括：

- 1) 研究制定村庄规划实施的总体要求和各项规划内容的实施细则；
- 2) 研究制定村庄风貌管控要求、村庄工程建设项目报批流程等内容。

3.1.3 工作成果要求

工作成果以专题报告为主要形式，经过上述研究，最终形成如下成果文件：《海南省村庄规划实施机制专题报告》、《海南省村庄规划编制办法》、《海南省村庄规划编制标准专题报告》、《海南省村庄开发管控办法专题报告》。

4、其他要求

4.1 报价人必须根据所投内容的技术参数、资质资料编写响应文件。在成交结果公示期间，采购人有权对成交候选人所投产品的资质证书等进行核查，如发现与其响应文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

4.2 服务期限：自合同签订之日起150日历天。

4.3 商务要求

4.3.1 服务地点：海南省

4.3.2 付款方式：合同签订后 7 个工作日内付 30%，余款按进度付款。（具体以合同约定为准）

4.3.3 验收要求：最终研究报告将采取采购人连同经组织的相关专家论证、评审并呈报批准认可的方式进行验收。

中标人有义务参加有关部门对其提交成果进行评审时的技术答辩工作，有义务提供其他引用该**成果**工作评审必需的技术支持工作。