



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：海南省工业学校宿舍改造工程

项目地点：定安县塔岭工业园区海南省工业学校校园内

合同编号：

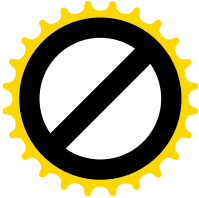
发 包 人：海南省工业学校

承 包 人：四川绿树建设工程有限公司

签字地点：海南省定安县

签订日期：2020 年 6 月 1 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南省工业学校

承包人(全称): 四川绿树建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南省工业学校宿舍改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：海南省工业学校宿舍改造工程。
- 2.工程地点：定安县塔岭工业园区海南省工业学校校园内。
- 3.工程可研批准文号： 。
- 4.资金来源：政府投资。
- 5.工程内容：对学校 3#、4#、5#、6#共 4 栋学生宿舍楼实施改造，改造的总建筑面积为 7919.62 平方米，主要改造内容为重新粉刷宿舍间内、阳台、卫生间墙及天花板；拆除阳台、卫生间的地面并重新铺设防水层及地砖；重新安装卫生间蹲便器、冲洗水箱等。
- 6.工程承包范围：
海南省工业学校宿舍改造工程项目施工总承包（具体以工程量清单和施工图为准）。



二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 2 日(具体时间以开工令为准)。

计划竣工日期：2020 年 9 月 29 日(只对应于上述开工日期)。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等现行国家标准验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为中标人的中标价：

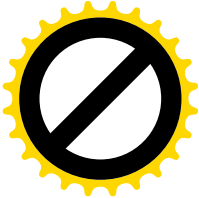
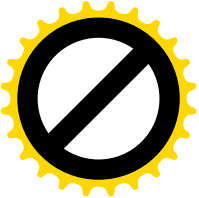
人民币（大写）叁佰柒拾伍万玖仟玖佰捌拾贰元柒角柒分（¥3759982.77 元）；

2.合同价格形式：单价合同。

3.合同中标下浮率：0.15%。

五、项目经理

承包人项目经理：张智剑。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 投标文件及其澄清；
- (5) 招标文件及其澄清；
- (6) 专用合同条款及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省定安县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加公章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，
承包人执 三 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张

(签字) 何国梁

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____