

采购需求

一、项目名称：不动产登记土地数据整合建库和档案移交工作

二、采购内容及要求：

序号	采购品目名称	成果要求	工作内容	单位	数量
1	琼海市不动产登记数据整合建库（国有土地登记资料）	原始库、中间库	档案扫描、信息录入、空间成图、规范整理、抽取转换、数据关联	宗	28596
2	琼海市不动产登记数据整合建库（集体土地所有权）	中间库	规范整理、抽取转换、数据关联	宗	7000

三、成果提交要求：

（一）数据库成果：

- 1) 35596 宗土地登记档案台帐。
- 2) 35596 宗土地登记空间信息数据库，数据格式满足汇交后数据管理的要求。
- 3) 35596 宗土地登记电子登记簿，数据格式满足汇交后数据管理的要求。
- 4) 35596 宗土地登记电子档案数据库，按档案管理要求格式存放，扫描内容以文件形式存放。
- 5) 35596 宗不动产登记中间数据库。
- 6) 不动产登记信息元数据，数据格式要求为 XML 文件。

（二）文字成果：

- 1) 不动产登记信息数据整合实施方案。
 - 2) 不动产登记信息数据整合技术细则。
 - 3) 不动产登记信息数据整合质量检查报告。
 - 4) 不动产登记信息数据整合验收意见。
 - 5) 不动产登记信息数据整合建库技术报告。
 - 6) 不动产登记信息数据整合建库工作报告。
- 4、服务地点：采购人指定地点
- 5、服务期限：合同生效后 120 天内完成

6、验收方式：由采购人根据招标文件要求自行组织验收

7、付款方式：签订合同后支付合同金额的 30%，具体进度款以合同约定为准。